

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 5**  
**ՀՏՀՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/54 ծածկագրով**  
**գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի**

Ք. Երևան

«01» 07 2024թ.  
Ժամը՝ 10:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլենցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «22» մայիս 2024թ. թիվ 833-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Լոռու մարզի Կաթնառատ բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցման» աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՀՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/54 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

- Ֆելիքս Սարգսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
- Սերգեյ Հարությունյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Լիլիթ Պետրոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ /բացակա անդամ/
- Արամ Գալստյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Լուսինե Ղազարյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Վարդինե Իսահակյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ
- Սոնա Կարապետյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

**1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին**

1.1 Հայտերը բացվել են 2024 թվականի հունիսի 27-ին, ժամը 12:00-ին էլեկտրոնային գնումների *Armeps* ([www.armeps.am](http://www.armeps.am)) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլենցի 31, 4-րդ հարկ, 409 սենյակ հասցեում:

**2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները**

2.1 *Armeps* ([www.armeps.am](http://www.armeps.am)) համակարգի միջոցով հայտեր են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները՝

ՀՀ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե, էլեկտրոնային փոստ,	հեռախոս
1	«Ռաֆ-Օջախ» ՍՊԸ և «Օ Փիեռ Գրուպ Ունիվերսալ» ՍՊԸ կոնսորցիում և «ՌՈՅ ՇԻՆ» ՍՊԸ ենթակապալառու	Ք. Երևան, Վարդանանց 112, <a href="mailto:opier.group@mail.ru">opier.group@mail.ru</a> , Երևան, Գ. Նժդեհի Փ՝ 46, <a href="mailto:opier.group@mail.ru">opier.group@mail.ru</a> , Արարատ, Դեղձուտ, Ե. Չարենցի փ. 36	099 24 55 57 077 52 96 98 033 97 90 90
2	«ՄԱԲՆԱ ԲԵՀԻՆԵՀ ՍԱԶԱՆ ՆԻՐՈՒ» ՓԲԸ	Իրանի Իսլամական Հանրապետություն, ք. Թեհիրան, Շահիդ Բեհեշթի փ. Թիվ 310 շենք 1-ին հարկ, <a href="mailto:info@mbnco.co">info@mbnco.co</a>	099 42 13 38

**3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին**

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարները) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ *Armeps* ([www.armeps.am](http://www.armeps.am)) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

**4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը**



**չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին**

4.1 Մասնակից «ՄԱԲՆԱ ԲԵՀԻՆԵՀ ՍԱԶԱՆ ՆԻՐՈՒ» ՓԲԸ-ի հայտում հրավերով պահանջվող հայտի ապահովումը (հավելված 3) կազմված է հրավերի պահանջներին անհամապատասխան՝ մասնավորապես մասնակցի կողմից ներկայացված հայտի ապահովման չափը պակաս է սույն հրավերով հրապարակված օրինակելի նախագծանախահաշվային փաստաթղթով սահմանված գնի հինգ տոկոսից:

4.2 Հանձնաժողովը որոշեց մերժել «ՄԱԲՆԱ ԲԵՀԻՆԵՀ ՍԱԶԱՆ ՆԻՐՈՒ» ՓԲԸ-ի հայտը համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 40-րդ հոդվածի 4-րդ կետի՝ Հանձնաժողովը մերժում է այն հայտերը, որոնցում բացակայում է գնային առաջարկը և (կամ) հայտի ապահովումը, կամ եթե դրանք ներկայացված են հրավերի պահանջներին անհամապատասխան:

4.3 Հանձնաժողովը փաստում է, որ «Ռաֆ-Օջախ» ՍՊԸ և «Օ Փիեռ Գրուպ Ունիվերսալ» ՍՊԸ կոնսորցիումի հայտը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա են հետագա գնահատման:

**5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին՝ տրամադրված թվերով արտահայտված**

5.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված գնային առաջարկները հետևյալն են՝

**ՀՀ դրամ**

Զ/Հ	Գնման Առարկան	Նախահաշվային պլանավորված Գինը	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	<b>«ՀՀ Լոռու մարզի Կաթնառար բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցման» աշխատանքներ</b>	1 255 841 074	«Ռաֆ-Օջախ» ՍՊԸ և «Օ Փիեռ Գրուպ Ունիվերսալ» ՍՊԸ կոնսորցիում	1 149 095 000	229 819 000	1 378 914 000	Առկա է
			«ՄԱԲՆԱ ԲԵՀԻՆԵՀ ՍԱԶԱՆ ՆԻՐՈՒ» ՓԲԸ	909 519 542	181 903 908	1 091 423 450	կազմված է հրավերի պահանջներին անհամապատասխան

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկների հաշվարկման ճշտությունը /հայտերով ներկայացրած գնային առաջարկների թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

**6. Ելնելով վերոգրյալից՝ հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝**

6.1 «Ռաֆ-Օջախ» ՍՊԸ և «Օ Փիեռ Գրուպ Ունիվերսալ» ՍՊԸ կոնսորցիումի՝ նախորդ հինգ տարիների (2019-2023թթ) համախառն եկամուտների հանրագումարի վերաբերյալ տվյալները ներկայացված են հրավերով սահմանված ձևով, կազմված և ստորագրված են մասնակիցների կողմից, ուստի ղեկավարվելով Հայաստանի



Հանրապետության կառավարության 2023թ. հոկտեմբերի 26-ի N 1869-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի «բ» պարբերության և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, անհրաժեշտ է ձեռնարկել միջոցներ՝ ստանալու իրավասու մարմինների գրավոր եզրակացությունը մասնակցի՝ նախորդ հինգ տարիների (2019-2023թթ) համախառն եկամուտների հանրագումարի վերաբերյալ:

**6.2** Համաձայն մրցույթի պահանջների՝ Մասնակցի կողմից ներկայացված հայտը ներառել է նաև հայտի ապահովում՝ բանկային երաշխիքի ձևով, և նշված հայտի ապահովումը Մասնակցի կողմից ներկայացվել է լուսապատճենված տարբերակով, ուստի Հանձնաժողովը, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, որոշեց ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված հայտի ապահովման իսկությունը:

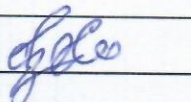
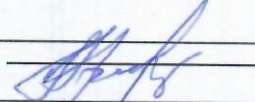
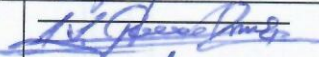
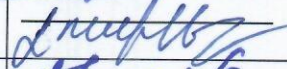
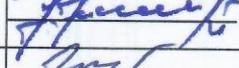
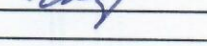
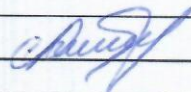
**7. Հանձնաժողովը որոշեց.**

7.1 Սույն արձանագրության 6-րդ բաժնի 6.1-րդ կետի հիմքով դիմել Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտե՝ «Ռաֆ-Օջախ» ՍՊԸ և «Օ Փիեռ Գրուպ Ունիվերսալ» ՍՊԸ կոնսորցիումի՝ նախորդ հինգ տարիների (2019-2023թթ) համախառն եկամուտների հանրագումարի վերաբերյալ տվյալների իսկությունը ստուգելու նպատակով:

7.2 Սույն արձանագրության 6-րդ բաժնի 6.2-րդ կետի հիմքով դիմել երաշխավոր բանկերին՝ պարզելու Մասնակցի բանկային երաշխիքների իսկությունը:

**8. Հանձնաժողովի հաջորդ նիստի վայրը, օրը և ժամը**

8.1 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 7-րդ կետում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող 5-րդ աշխատանքային օրվա ընթացքում, ժամը 11:00-ին:

<b>Հանձնաժողովի նիստը</b>	
<b>նախագահող՝</b>	
Ֆելիքս Սարգսյան	
<b>անդամներ՝</b>	
Սերգեյ Հարությունյան	
Արամ Գալստյան	
Լուսինե Ղազարյան	
Վարդինե Իսահակյան	
Սոնա Կարապետյան	
<b>քարտուղար՝</b>	
Ռոզա Ասատրյան	



## ПРОТОКОЛ №5

### заседания по вскрытию заявок на процедуру закупки под кодом ՀՏՁՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/54

г. Ереван

01.07.2024 г.

время: 10:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 601-А исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: [atdf@atdf.am](mailto:atdf@atdf.am)) от 22.05.2024 года, с целью приобретения на **Строительство образовательного комплекса в селе Катнарат в области Лори РА** по коду **ՀՏՁՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/54**, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Феликс Саргсян председатель комиссии  
Сергей Арутюнян член оценочной комиссии  
Лилит Петросян член оценочной комиссии /отсутствующий участник/  
Арам Галстян член оценочной комиссии  
Лусине Казарян, член оценочной комиссии  
Вардине Исаакян Вступительный член комиссии  
Сона Карапетян Вступительный член комиссии

#### **1. Информация о месте, дне и времени вскрытия предложений.**

1.1 Тендерные заявки были вскрыты 27.06.2024 года в 12:00 часов через систему «Артмепс» по адресу: г. Ереван, ул. К. Улнеца 31, 4 этаж, каб. 407.

#### **2. Имена и адреса участников, подавших заявки.**

2.1 Следующие участники подали заявки через систему Артмепс ([www.artmeps.am](http://www.artmeps.am))

N	участников имена	Адрес , электронная почта почта	телефон
1	ООО "РАФ-Оджах" и ООО "О пир Груп универсал" консорциум и субподрядчик ООО "Рой шин"	Город Ереван, ул. Вардананц 112, <a href="mailto:opier.group@mail.ru">opier.group@mail.ru</a> , Ереван, г. Ереван Нжде Р' 46, <a href="mailto:opier.group@mail.ru">opier.group@mail.ru</a> , Арарат, Дехцут, Е. Ул. Чаренца 36	099 24 55 57 077 52 96 98 033 97 90 90
2	ЗАО " МАБНА БЕХИНЕ САЗАН НИРУ"	Исламское сообщество Ирана, ок. Тегеран, ул. Шахида Бехешта, д. Номер 310 дом 1-й этаж, <a href="mailto:info@mbnco.co">info@mbnco.co</a>	099 42 13 38

#### **3. Данные об оформлении и подаче заявок (эл.конвертов) в соответствии с требованиями приглашения.**

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (эл.конверты) были оформлены и поданы участниками в электронном виде посредством системы «Артмепс» и в соответствии с требованиями Приглашения.

**4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об участниках, отобранных и не признанных**



**такowymi, в случае проведения процедуры приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.**

4.1 Обеспечение заявки, запрашиваемой по приглашению в заявке участника ЗАО " МАБНА БЕХИНЕ САЗАН НИРУ" (приложение 3), не соответствует с требованиями приглашения, в частности, размер обеспечения заявки, поданной участником, меньше пяти процентов от цены, установленной образцовым проектно-сметным документом, опубликованным в этом приглашении.

4.2 комиссия решила отклонить заявку ЗАО " МАБНА БЕХИНЕ САЗАН НИРУ" в соответствии с пунктом 4 статьи 40 Постановления Правительства Республики Армения от 04 мая 2017 года № 526-Н комиссия отклоняет заявки, в которых отсутствует ценовое предложение и / или обеспечение заявки, или если они представлены в несоответствии с требованиями приглашения.

4.3 Комиссия документально подтверждает, что заявка консорциума ООО "РАФ-Оджах" и ООО " О пир Груп универсал" консорциум с приложенными документами подана в электронном виде через систему «Армепс» и подлежит дальнейшей оценке.

## **5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная буквами и цифрами.**

### **5.1 Заявки, поданные участниками, следующие**

N	Товар для покупки:	Предварительный расчет запланировано Расходы	Участвовать имя	Рекомендованная цена без НДС	НДС:	Общий расходы	Наличие безопасности и приложений (доступен/нет в наличии)
1	Строительство образовательного комплекса в селе Катнарат в области Лори РА	1 255 841 074	ООО "РАФ-Оджах" и ООО " О пир Груп универсал" консорциум	1 149 095 000	229 819 000	1 378 914 000	Доступен
			ЗАО " МАБНА БЕХИНЕ САЗАН НИРУ"	909 519 542	181 903 908	1 091 423 450	составлено несоответствие требованиям приглашения

5.2 Точность расчета ценовых предложений участников / соответствие данных, выраженных цифрами и буквами ценовых предложений, представленных заявками/, а также арифметические точности расчета соответствуют / верны/.

## **6. На основании изложенного комиссия установила, что**

6.1 данные об общей сумме валового дохода консорциума ООО "РАФ-Оджах" и ООО " О пир Груп универсал" за предыдущие пять лет (2019-2023 гг.) представлены в форме, установленной приглашением, составлены и подписаны участниками, следовательно, руководствуясь решением Правительства Республики Армения от 2023 года. в соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 1 пункта 1 решения N 1869-н от 26 октября 2017 года и пунктом 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 решения правительства Республики Армения N 526-н от 04 мая 2017 года, необходимо принять меры для получения



письменного заключения компетентных органов об общей сумме валовых доходов участника за предыдущие пять лет (2019-2023 гг.):

6.2 согласно требованиям конкурса, заявка, поданная участником, также включала обеспечение заявки в виде банковской гарантии, и обеспечение указанной заявки было представлено участником в ксерокопированном варианте, поэтому комиссия, руководствуясь требованиями пункта 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения от 04 мая 2017 года N 526-N, решила предпринять соответствующие меры для проверки подлинности обеспечения представленной заявки:


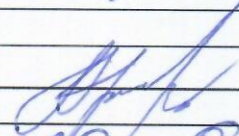
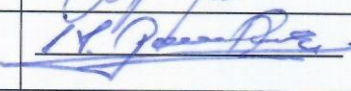
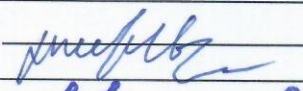
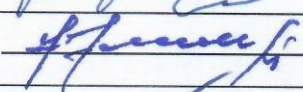
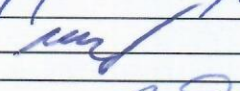
**7. Место, дата и время проведения следующего заседания комиссии:**

7.1 на основании пункта 6.1 раздела 6 настоящего Протокола обратиться в Комитет государственных доходов Республики Армения с целью проверки достоверности данных консорциума ООО "РАФ-Оджак" и ООО "О пир Групп универсал" об общей сумме валовых доходов за предыдущие пять лет (2019-2023 гг.):

7.2 обратиться в банки-гаранты на основании пункта 6.2 раздела 6 настоящего протокола для выяснения подлинности банковских гарантий участника:

**8. Место, день и время следующего заседания комиссии**

8.1 Следующее заседание комиссии состоится в течение 5-го рабочего дня, следующего за передачей комиссии документов, указанных в пункте 7, в 11 часов.

<b>Председатель Комиссии:</b>	
Феликс Саргсян	
<b>Члены Комиссии:</b>	
Сергей Арутюнян	
Арам Галстян	
Лусине Казарян	
Вардине Исаакян	
Сона Карапетян	
Роза Асатрян	