

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և «Շինարար» ՍՊԸ, «Գյումրիի վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ կոնսորցիումի միջև 2025թ. հունիսի 09-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 ծածկագրով Պետության կարիքների համար Կապալային աշխատանքների կատարման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան

«25» 11 2025թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Շինարար» ՍՊԸ, «Գյումրիի վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ կոնսորցիումը, ի դեմս «Շինարար» ՍՊԸ տնօրեն Ա. Նալբանդյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, «Գյումրիի վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ տնօրեն **Լ. Վարդանյանի**, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 20.11.2025թ. թիվ 1661-Ա որոշումը, ՀՏՁՀ Ծրագրերի իրականացման և վերահսկողության վարչության զեկուցագիրը, նախագծող կազմակերպության գրությունը և Կողմերի միջև 2025թ. հունիսի 09-ին կնքված «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու Օյունջանի միջնակարգ դպրոց-վարժարանի» և «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 9 հիմնական դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների պետական գնման **կնքված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1** պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 8.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի 5-րդ «ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ» բաժնի 5.1-րդ կետը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ.

«Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում 415,060,921 (չորս հարյուր տասնհինգ միլիոն վաթսուն հազար ինը հարյուր քսանմեկ) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը:

1-րդ չափաբաժին 231,360,921 (երկու հարյուր երեսունմեկ միլիոն երեք հարյուր վաթսուն հազար ինը հարյուր քսանմեկ) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ:

3-րդ չափաբաժին 183.700.000 (հարյուր ութսուներեք միլիոն յոթ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ»:
2. Պայմանագրի Հավելված թիվ 1-ում կատարել փոփոխություններ և լրացումներ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 1-ով ներկայացված ծավալաթերթի:
3. «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու Օյունջանի միջնակարգ դպրոց-վարժարանի վերանորոգման պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները սկսվում են պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո և կատարման ժամկետը սահմանվում է 2025 թվականի դեկտեմբերի 20-ը»:
4. Պայմանագրի Հավելված 2-ը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 2-ի:

Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:
5. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

6. Համաձայնագիրը կազմված է 4 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երեք օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածները հանդիսանում են Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլենեցու 31
ՀՎՀՀ՝ 00846441
Չափ. 1 Հ/Հ՝ 900011057347
Չափ. 3 Հ/Հ՝ 900011057362

Կենտրոնական
գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն
Ա. Բաղինյան



/ստորագրություն/

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ՇԻՆԱՐԱՐ» ՍՊԸ
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Գյումրի, Երևանյան խճ.
20
ՀՎՀՀ՝ 05511545
Հ/Հ՝ 24103032125101
Բանկ՝
«Յունիբանկ» ԲԲԸ
Տնօրեն
Ա. Նալբանդյան



/ստորագրություն/

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ԳՅՈՒՄՐԻԻ ՎԵՐԵԼԱԿԱՅԻՆ
ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ» ԲԲԸ
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Գյումրի,
Կոյբիշևի փող. 49
ՀՎՀՀ՝ 05504189
Հ/Հ՝ 2053122031231001
Բանկ՝ «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ
Տնօրեն՝
Լ. Վարդանյան



/ստորագրություն/

Հավելված 1

2025թ. հունիսի 09-ի
 N ՀՏՁԿ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 ծածկագրով
 պետական գնման պայմանագրի
 « 25 » 11 2025թ.
 կնքված N 314 համաձայնագրի

Հավելված 1
 2025թ. հունիսի 09-ի
 N ՀՏՁԿ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 ծածկագրով
 պետական գնման պայմանագրի

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

«ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու Օլյունջյանի միջնակարգ դպրոց-վարժարանի» վերանորոգման աշխատանքների պետական գնման N ՀՏՁԿ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 պայմանագրի

N	Նկարագրություն	Միավոր	Եղած ծավալ	Առաջարկվող ծավալը	Տարբերություն	Միավորի արժեք	Ընդամենը
Լրացուցիչ ծավալներ							9971282.80
1	Շինարարական աշխատանքներ						
40	Պատերի գաջե սվաղում բարելավված որակի	Մ2	1927.13	3000.00	1072.87	2691.56	2887693.98
41	Պատերի քսահարթում զիպսոնիտով	Մ2	6829.91	9100.00	2270.09	1477.86	3354875.21
42	Պատերի ներկում լատեքսային ներկով, ծեփամածկմամբ, լավորակ	Մ2	6681.45	8951.54	2270.09	1642.54	3728713.63
Համադրմամբ հանվող ծավալներ							0.00
Ընդամենը լրացուցիչ ծավալներ							9971282.80
Ընդամենը հանվող ծավալներ							0.00
Ընդամենը փոփոխություն							9971282.80
ԱԱՀ							1994256.60
Ընդամենը փոփոխություն							11965539.40
Ներկա արժեք							219395382
Առաջարկվող արժեք							231360921

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
 զարգացման հիմնադրամ
 Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
 Կ.Ուլենցու 31
 ՀՎՀՀ՝ 00846441
 Չափ. 1 Հ/Հ՝ 900011057347
 Չափ. 3 Հ/Հ՝ 900011057362
 Կենտրոնական
 գանձապետարան
 Գործադիր տնօրեն
 Ս. Բաղինյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ՇԻՆԱՐԱՐ» ՍՊԸ
 Հասցե՝ ՀՀ, ք. Գյումրի, Երևանյան խճ. 20
 ՀՎՀՀ՝ 05511545
 Հ/Հ՝ 24103032125101
 Բանկ՝
 «Յունիբանկ» ԲԲԸ
 Տնօրեն
 Ա. Նալբանդյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ԳՅՈՒՄՐԻԻ ՎԵՐԵԼԱՎԱՅԻՆ
 ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ» ԲԲԸ
 Հասցե՝ ՀՀ, ք. Գյումրի,
 Կոյքիշևի փող. 49
 ՀՎՀՀ՝ 05504189
 Հ/Հ՝ 2053122031231001
 Բանկ՝ «Ինեկրանկ» ՓԲԸ
 Տնօրեն՝
 Լ. Վարդանյան



Հավելված 2

2025թ. հունիսի 09-ի
 N ՀՏԶԸ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 ծածկագրով
 պետական գնման պայմանագրի
 « 25 » 11 2025թ.
 կնքված N 3/4 համաձայնագրի

Հավելված 2
 2025թ. հունիսի 09-ի
 N ՀՏԶԸ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 ծածկագրով
 պետական գնման պայմանագրի

ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

«ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու Օյունջյանի միջնակարգ դպրոց-վարժարանի» և «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 9 հիմնական դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների պետական գնման N ՀՏԶԸ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 պայմանագրի

N	Կապալառուի կողմից կատարվելիք աշխատանքների առանձին տեսակների անվանումներ	Աշխատանքների կատարման ժամկետը	
		Սկիզբը	Ավարտը
1	ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու Օյունջյանի միջնակարգ դպրոց-վարժարանի վերանորոգում	Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու ամսաթվից	20.12.2025
3	ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 9 հիմնական դպրոցի վերանորոգում		29.11.2025

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
 զարգացման հիմնադրամ
 Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
 Կ.Ուլենցու 31
 ՀՎՀՀ՝ 00846441
 Չափ. 1 Հ/Հ՝ 900011057347
 Չափ. 3 Հ/Հ՝ 900011057362

Կենտրոնական
 գանձապետարան
 Գործադիր տնօրեն
 Ա. Բաղինյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ՇԻՆԱՐԱՐ» ՍՊԸ
 Հասցե՝ ՀՀ, Շիրակի մարզ,
 ք. Գյումրի, Երևանյան խճ. 20
 ՀՎՀՀ՝ 05511545
 Հ/Հ՝ 24103032125101
 Բանկ՝
 «Յունիբանկ» ԲԲԸ

Տնօրեն
 Ա. Նալբանդյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ԳՅՈՒՄՐԻԻ ՎԵՐԵԼԱԿԱՅԻՆ
 ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ» ԲԲԸ
 Հասցե՝ ՀՀ, Շիրակի մարզ,
 ք. Գյումրի, Կոյբիշևի փող. 49
 ՀՎՀՀ՝ 05504189
 Հ/Հ՝ 2053122031231001
 Բանկ՝ «Ինեկրանկ» ՓԲԸ

Տնօրեն՝
 Լ. Վարդանյան



ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը ստորև ներկայացնում է «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու Օյունջյանի միջնակարգ դպրոց-վարժարանի վերանորոգման» և «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 9 հիմնական դպրոցի վերանորոգման» աշխատանքների նպատակով կազմակերպված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 ծածկագրով ընթացակարգի արդյունքում 09.06.2025 թ. կնքված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 պայմանագրում 25.11.2025թ. կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ՝

Ծավալային փոփոխությունների և ժամկետի երկարաձգման հիմքի առկայություն

Փոփոխության նկարագրություն՝

Ծավալային փոփոխություններ և ժամկետի երկարաձգում

Փոփոխության հիմնավորում՝

Պայմանագրի 8.5 կետը

Պատվիրատու՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

об изменениях, внесенных в заключенный договор

Армянский фонд территориального развития ниже представляет краткую информацию об изменениях, внесенных 25.11.2025 года в договор N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 заключенный 09.06.2025 года в результате процедуры закупки под кодом N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 организованной с целью приобретения Строительных работ для своих нужд, и копию утвержденного в двухстороннем порядке документа, содержащего внесенное изменение.

Причина возникновения изменения:

Наличие основания для изменения объема работ и продления срока действия договора

Описание изменения:

Изменение объема работ и продление срока действия договора

Обоснование изменения:

Пункт 8.5 договора

Заказчик: Армянский фонд территориального развития