

Արձանագրություն N 2
«ԳՄԾՀ-ԳՀԾՁԲ-26/01» ծածկագրով գնանշման հարցման գնման ընթացակարգի
հայտերի բացման և գնահատման նիստի

Գնահատող հանձնաժողովի նիստը տեղի ունեցավ

մեկնարկ՝ «05» «02» 2026թ.
 ժամը 15:00
 ավարտ՝ «13» «02» 2026թ.
 ժամը 15:30

Մասնակցում էին՝
 Հանձնաժողովի նախագահ Արտակ Ստեփանյան /ԳԱՊ/,
 Հանձնաժողովի անդամներ Ս. Ավայան /ԳԱ/, Վ.Գաբրիելյան /ԳԱ/
 Հանձնաժողովի քարտուղար՝ Լ. Մարկոսյան/ԳՀ/

1. Տեղեկություններ «ԳՄԾՀ-ԳՀԾՁԲ-26/01» ծածկագրով գնման ընթացակարգի շրջանակում ներկայացված հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին

(Արտակ Ստեփանյան)

1.1 «ԳՄԾՀ-ԳՀԾՁԲ-26/01» ծածկագրով գնանշման հարցման մրցույթի հայտերը էլեկտրոնային ձևով www.armeps.am կայքի միջոցով բացվել են հրավերով սահմանված օրը և ժամին՝ 2026 թվականի փետրվարի 05-ին, ժամը 14:00-ին:

2. Տեղեկատվություն՝ գնման հայտով սահմանված՝ գնվելիք ծառայությունների գների վերավերյալ

2.1 Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման» կարգի /այսուհետև՝ կարգ/ 40-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ հանձնաժողովի նախագահը՝ հրապարակեց գնման հայտով սահմանված՝ սույն ընթացակարգի շրջանակում գնվելիք ծառայությունների գները /գնվելիք ծառայությունների մատուցման համար հայտով սահմանված առավելագույն միավոր գների հանրագումարը/՝ մեկ թվով արտահայտված

Ձ/հ	Չափաբաժնի անվանումը	Գնվելիք ծառայությունների մատուցման համար գնման հայտով սահմանված գնման գինը/ՀՀ դրամ/
1	« անշարժ գույքի գնահատման» ծառայություններ	3 500 000
2	«շենքերի չափագրման » ծառայություններ	4 000 000

3. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումների/անունների/ և էլեկտրոնային հասցեների հրապարակում
 3.1 Հայտեր են ներկայացվել հետևյալ մասնակից/ների/ կողմից.

h/h	Մասնակիցների անվանումները	Էլ. փոստ
1	«ԳԱԲ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	p.hջևան,Անկախության,garnikantonyan@mail.ru,hbn.077966268
2	Կարինե Համբարձումյան ԱԶ	Գեղարք.մարգ.թ.Մարտունի Պ.Սևակի 9,hakob2284@mail.ru,hbn.091117585
3	Վահրամ Միքի Ահարոնյան ԱԶ	ՀՀ ք.Երևան, Ավան Աղինջ 1 մկրշ. 3/2/33,vahram.aharonyan@mail.ru,hbn.077327472
4	«ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	ՀՀ ք.Երևան, Կոմիտասի պողոտա 54Բ, 3/2/33,vahram.aharonyan@mail.ru,hbn.077327472
5	«ԳԵՈԿԵՆ» ՍՊԸ	Ավան Աղինջ 1 մկրշ. 2/52.38բն,vahcharenc@mail.ru,hbn.77530363
6	«ԳԵՈԳԼՈՐԱԼ» ՍՊԸ	Ք.Երևան,Նոր Նորք,Կարախանյան փ.36 շ.բն.23,igitkhanyanzaven@gmail.com,hbn.099390947
7	«ԷՔՎԻԼԻԲՐՈՒՄ» ՍՊԸ	Ք.Երևան,Դավիթաշեն,2-րդ թաղ,3-րդ շենք,16բն.,info@equilibrum.am,hbn.055015900
8	«ՍՈՒԱՐ» ՍՊԸ	Ք.Երևան,գ.Հասրաթյան 9/1, info.suar.llc@gmail.com,hbn.094441665
9	«ԲԻԷՍԹ» ՍՊԸ	Ք.Երևան, Սայաթ-Նովա 40, 82/31, llcbst@yahoo.com,hbn.011564513

4. Մասնակիցների կողմից ներկայացված գնային առաջարկի մասին

(Արտակ Ստեփանյան)

4.1 Գնանշման հարցման գնման ընթացակարգի մասնակիցների կողմից ներկայացվել են հետևյալ գնային առաջարկ/ները/.

Չափաբաժին 1 « Անշարժ գույքի գնահատման» ծառայություններ

h/h	Մասնակցի անվանումը	Ծառայության գնման գինը	Առաջարկված գինը՝ առանց ԱԱՀ	Առաջարկված գնի՝ ԱԱՀ	Առաջարկված գինը՝ ԱԱՀ-ով
1	«ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	344 300	241 010	-----	241 010
2	«ԷՔՎԻԼԻԲՐՈՒՄ» ՍՊԸ		275 440	55 088	330 528
3	«ՍՈՒԱՐ» ՍՊԸ		258 225	-----	258 225
4	«ԲԻԷՍԹ» ՍՊԸ		307 200	-----	307 200

Չափաբաժին 2 «Շենքերի չափագրման » ծառայություններ

h/h	Մասնակցի անվանումը	Ծառայության գնման գինը	Առաջարկված գինը՝ առանց ԱԱՀ	Առաջարկված գնի՝ ԱԱՀ	Առաջարկված գինը՝ ԱԱՀ-ով
-----	--------------------	------------------------	----------------------------	---------------------	-------------------------

1	«ԳՍԲ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	455430	173 090	-----	173 090
2	Կարինե Համբարձումյան ԱԶ		198 730	-----	198 730
3	Վահրամ Մհերի Ահարոնյան ԱԶ		314 246,7	-----	314 246,7
4	«ԳԵՈՎԱԴ» ՍՊԸ		295 430	-----	295 430
5	«ԳԵՈԳԼՈՐԱԼ» ՍՊԸ		218 606,4	-----	218 606,4

5.Տեղեկատվություն՝ բացված յուրաքանչյուր էլեկտրոնային փաթեթում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերի պայմաններին համապատասխանության վերաբերյալ

Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝

- « ԳՍԲ ԳՐՈՒՊ » ՍՊԸ -ի կողմից ներկայացված հայտերում արձանագրվել են անհամապատասխանություններ ներկայացված գնանշման հարցմանը մասնակցելու՝ մասնավորապես Հավելված 1-ում իրական շահառուի վերաբերյալ հղումը ճիշտ չէ:
- Կարինե Համբարձումյան ԱԶ-ի կողմից ներկայացված հայտերում արձանագրվել են անհամապատասխանություններ ներկայացված գնանշման հարցմանը մասնակցելու՝ մասնավորապես Կցված չէ հրավերով սահմանված հավելված 1.2-ը:
- «ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ -ի կողմից ներկայացված հայտերում արձանագրվել են անհամապատասխանություններ ներկայացված գնանշման հարցմանը մասնակցելու՝ մասնավորապես Հավելված 1-ը, հավելված 1.1-ը և հավելված 2-ը վավերացված չեն էլեկտրոնային թվային ստորագրությամբ: Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 04.05.2017թ. N 526-Ն որոշմամբ հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման» կարգի 41-րդ կետի պահանջներով՝ 41. Եթե հայտերի բացման և գնահատման նիստի ընթացքում իրականացված գնահատման արդյունքում մասնակցի հայտում արձանագրվում են անհամապատասխանություններ՝ հրավերի պահանջների նկատմամբ ներառյալ այն դեպքերը, երբ հայտում ներառված՝ Հայաստանի Հանրապետության ռեզիդենտ հանդիսացող մասնակցի կողմից հաստատված փաստաթղթերը կամ դրանց մի մասը հաստատված չեն էլեկտրոնային թվային ստորագրությամբ, ապա հանձնաժողովը մեկ աշխատանքային օրով կասեցնում է նիստը, իսկ հանձնաժողովի քարտուղարը նույն օրը դրա մասին էլեկտրոնային եղանակով ծանուցում է մասնակցին՝ առաջարկելով մինչև կասեցման ժամկետի ավարտը շտկել անհամապատասխանությունը: Մասնակցին ուղարկվող ծանուցման մեջ մանրամասն նկարագրվում են հայտնաբերված անհամապատասխանությունները:
(41-րդ կետը լրաց. 02.05.19 N 516-Ն, խմբ. 10.10.19 N 1422-Ն, 19.05.22 N 727-Ն)
- 42. Եթե սույն կարգի 41-րդ կետով սահմանված ժամկետում մասնակիցը շտկում է արձանագրված անհամապատասխանությունը, ապա նրա հայտը գնահատվում է բավարար: Հակառակ դեպքում տվյալ մասնակցի հայտը գնահատվում է անբավարար և մերժվում է, , իսկ ընտրված մասնակից է ճանաչվում հաջորդող տեղ զբաղեցրած մասնակիցը:
(42-րդ կետը խմբ. 10.10.19 N 1422-Ն, փոփ. 21.05.20 N 778-Ն)՝
- « ԳԵՈԳԼՈՐԱԼ » ՍՊԸ -ի կողմից ներկայացված հայտերում արձանագրվել են անհամապատասխանություններ ներկայացված գնանշման հարցմանը մասնակցելու՝ մասնավորապես Հավելված 1-ում իրական շահառուի վերաբերյալ հղումը ճիշտ չէ:
- « ՍՈՒԱՐ » ՍՊԸ -ի կողմից ներկայացված հայտերում արձանագրվել են անհամապատասխանություններ ներկայացված գնանշման հարցմանը մասնակցելու՝ մասնավորապես կցված չէ հրավերով սահմանված հավելված 1.1-ը:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 04.05.2017թ. N 526-Ն որոշմամբ հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման» կարգի 41-րդ կետի պահանջներով՝

- հանձնաժողովը մերժում է այն հայտերը, որոնցում բացակայում են գնային առաջարկը և (կամ) հայտի ապահովումը կամ եթե դրանք ներկայացված են հրավերի պահանջներին անհամապատասխան:

Որոշվեց՝

1. Նիստը կասեցնել:
2. Ծանուցել « ԳՍԲ ԳՐՈՒՊ » ՍՊԸ-ին, Կարինե Համբարձումյան ԱԶ-ին, «ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ին, « ԳԵՈԳԼՈՐԱԼ » ՍՊԸ -ին, « ՍՈՒԱՐ » ՍՊԸ -ին շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունը մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

13.02.2026 թվականին, ժամը 15:30-ին կայացած նիստում հանձնաժողովը շարունակեց աշխատանքները:

- «ԳՍԲ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ն սահմանված ժամկետում իրականացրել է ծանուցմամբ ներկայացված անհամապատասխանության շտկումը և գնահատող հանձնաժողովի կողմից գնահատվել է **բավարար**:
- Կարինե Համբարձումյան ԱԶ-ի սահմանված ժամկետում իրականացրել է ծանուցմամբ ներկայացված անհամապատասխանության շտկումը և գնահատող հանձնաժողովի կողմից գնահատվել է **բավարար**:
- «ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ -ի սահմանված ժամկետում իրականացրել է ծանուցմամբ ներկայացված անհամապատասխանության շտկումը և գնահատող հանձնաժողովի կողմից գնահատվել է **բավարար**:
- «ԳԵՈԳԼՈՐԱԼ» ՍՊԸ -ի սահմանված ժամկետում իրականացրել է ծանուցմամբ ներկայացված անհամապատասխանության շտկումը և գնահատող հանձնաժողովի կողմից գնահատվել է **բավարար**:
- «ՍՈՒԱՐ» ՍՊԸ -ի սահմանված ժամկետում իրականացրել է ծանուցմամբ ներկայացված անհամապատասխանության շտկումը և գնահատող հանձնաժողովի կողմից գնահատվել է **բավարար**:
- Վահրամ Մհերի Ահարոնյան ԱԶ-ի կողմից ներկայացված հայտերը համապատասխանում են հրավերի պահանջների և գնահատող հանձնաժողովի կողմից գնահատվել է **բավարար**:
- « ԳԵՈԿԱԴ » ՍՊԸ -ի կողմից ներկայացված հայտերը համապատասխանում են հրավերի պահանջների և գնահատող հանձնաժողովի կողմից գնահատվել է **բավարար**:
- « ԷՔՎԻԼԻԲՐԻՈՒՄ » ՍՊԸ -ի կողմից ներկայացված հայտերը համապատասխանում են հրավերի պահանջների և գնահատող հանձնաժողովի կողմից գնահատվել է **բավարար**:
- « ԲԻԷՍԹԻ » ՍՊԸ -ի կողմից ներկայացված հայտերը համապատասխանում են հրավերի պահանջների և գնահատող հանձնաժողովի կողմից գնահատվել է **բավարար**:

6. Ներկայացված գնային առաջարկների հիման վրա «ԳՄՃՀ-ԳՀԾՁԲ-26/01» ծածկագրով գնանշման հարցման մրցույթի ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների որոշման մասին

Հանձնաժողովը որոշեց՝

6.1 Հիմք ընդունելով «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի 6-րդ մասը՝ ընտրված մասնակից ճանաչել « ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ » ՍՊԸ-ին 1-ին չափաբաժնի մասով և « ԳՍԲ ԳՐՈՒՊ » ՍՊԸ-ին 2-րդ չափաբաժնի մասով:

6.2 Հիմք ընդունելով «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 4-րդ մասի՝ անգործության ժամկետ սահմանել 10 օրացուցային օր: Անգործության ավարտ **09.03.2025թ.:**

6.3 Անգործության ժամկետի ավարտից հետո պայմանագիր կնքելու առաջարկ ներկայացնել « ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ » ՍՊԸ-ին և « ԳՍԲ ԳՐՈՒՊ » ՍՊԸ-ին: Անգործության ավարտ՝ **23.02.26թ.**

7. Տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

7.1 Մասնակիցների կողմից հայտերի վերաբերյալ հարցումներ չեն կատարվել:
Ընդունվել է որոշում՝ կողմ՝ 3, դեմ 0:

Նիստին ներկա հանձնաժողովի անդամների անունները, ազգանունները և ստորագրությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Ա. Ստեփանյան /ԳԱՊ/

Հանձնաժողովի անդամներ՝ Ս. Ավալյան /ԳԱ/

Վ. Գաբրիելյան /ԳԱ/

Հանձնաժողովի քարտուղար՝ Լ. Մարկոսյան /ԳՀ/

