



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ  
Վարկ 3284-ARM (ԱԶԲ) «Մեյսմիկ անվտանգության բարելավման ծրագիր»  
ՈՐԱԿԻ ՀԻՄՆԱՆ ՎՐԱ ԸՆՏՐՈՒԹՅԱՆ ՄԵԹՈԴ (QBS)  
Հետաքրքրվածության արտահայտման հրավեր (ՀԱՀ)

11 մարտի 2022թ.

Վարկի համարը՝ 3284-ARM (ԱԶԲ) «Մեյսմիկ անվտանգության բարելավման ծրագիր»

Առաջադրանքի անվանումը՝ Երևանի թիվ 45 հիմնական դպրոցի կառուցման նախագծի մշակում և հեղինակային հսկողության իրականացում

Փաթեթի համարը (համաձայն գնումների պլանի)՝ APD-38

Վերջնաժամկետ՝ 2022թ. մարտի 25-ը

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը ստացել է վարկ Ասիական զարգացման բանկից (ԱԶԲ) «Մեյսմիկ անվտանգության բարելավման ծրագիր» (Ծրագիր) իրականացնելու նպատակով: Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը (ՀՏԶՀ) Ծրագրի իրականացնող գործակալությունն է և մտադիր է այդ վարկային միջոցների մի մասն օգտագործել խորհրդատվական ծառայությունների ձեռքբերման համար:

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը («Պատվիրատու») նշված Ծառայություններն իրականացնելու նպատակով հրավիրում է իրավասու խորհրդատվական կազմակերպություններին («Խորհրդատուներ») ներկայացնելու հետաքրքրվածության հայտեր: Նորակառույց և վերակառուցվող դպրոցների պատշաճ նախագծման և վերահսկման համար ֆինանսական միջոցներ կհատկացվեն տեղական խորհրդատուներին՝ ծրագրի ճարտարապետաշինարարական փաստաթղթերի մշակման, ինչպես նաև շինարարական աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողություն իրականացնելու նպատակով:

Հայտարարությամբ ներկայացված որակավորման չափանիշներին բավարարող խորհրդատուները կընդգրկվեն կարճ ցուցակում, ինչից հետո նրանց կառաջարկվի 45 օրվա ընթացքում ներկայացնել տեխնիկական և ֆինանսական առաջարկներ:

Տեխնիկական առաջարկը ենթադրում է, սակայն չի սահմանափակվում **Երևանի թիվ 45 հիմնական դպրոցի** նախագծային առաջարկների էսքիզային տարբերակների (գծագրական մաս) մշակում, որը պետք է ներառի.

- Պայմանական գլխավոր հատակագծերի լուծումների տարբերակներ, ներառյալ տարածքների ֆունկցիոնալ գոտիավորումը, շենքի և օժանդակ կառույցների տեղակայում,
- Հատակագծային լուծումներ, նեոարյալ սենքերի մասնագրերը և մակերեսները,
- Ճակատներ, կտրվածքներ,
- Շենքի արտաքին տեսքի և ներքին տարածքների եռաչափ պատկերներ 3D ֆորմատով (ռենդեր)
- Համառոտ բացատրագիր:

Վերը նշված գրաֆիկական մասը պետք է ներկայացվի 60×80 ցուցատախտակով, ինչպես նաև էլ. ֆորմատով: Նախագծվող դպրոցի վերաբերյալ անհրաժեշտ տեղեկատվությունը (մասնավորապես դպրոցի անհրաժեշտ մակերեսը) ներկայացված է կից հրապարակված տեխնիկական առաջադրանքում:

Տեխնիկական առաջարկով ներկայացված բոլոր նյութերի պատրաստման հետ կապված ծախսերը կրում է խորհրդատվական կազմակերպությունը:

Տեխնիկական առաջարկի համար առավելագույն գնահատական ստացած ընկերությունը կհրավիրվի պայմանագրի բանակցությունների:

Խորհրդատուի հետ կկնքվի երկու առանձին պայմանագիր:

1. Փուլային- նախագծային աշխատանքների համար
2. Ժամանակի վրա հիմնված- դպրոցի հեղինակային հսկողության համար

Նախագծային ծառայությունները կմատուցվեն 210 օրվա ընթացքում: Հեղինակային հսկողության պայմանագրի ժամկետը 28 ամիս է:

Կնքված պայմանագրի սահմաններում կազմակերպությանը կհանձնարարվի **Երևանի թիվ 45 հիմնական դպրոցի կառուցման նախագծի մշակում և հեղինակային հսկողության իրականացում:**

**Խորհրդատուների կարճ ցուցակի ընտրության չափանիշներն են՝**

- Ընդհանուր փորձառությունը, առնվազն 3 տարի, այդ ընթացքում նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման հաջողությամբ ավարտված պայմանագրեր, քաղաքացիական շենքերի կառուցման, վերակառուցման նախագծեր – 30 միավոր
- Վերջին 3 տարում հաջողությամբ ավարտված հասարակական շենքերի կառուցման, վերակառուցման նախագծերի պայմանագրեր՝ յուրաքանչյուրը առնվազն 5 մլն դրամ արժողությամբ - 50 միավոր
- Երկրորդ որակավորման չափորոշիչով գնահատված աշխատանքների պայմանագրային գների հանրագումար – 20 միավոր

**Հետաքրքրված խորհրդատու ընկերությունները պետք է ներկայացնեն հետաքրքրվածության նամակ, կից ներկայացված իրավասության հայտարարագիր\* և տեղեկություններ** (կազմակերպության կանոնադրությունն ու գրանցման վկայականը, հիմնական աշխատակազմի ցանկը, ինչպես նաև վերը նշված որակավորման չափանիշով սահմանված տեղեկություններ), որոնք կհավաստեն, որ կազմակերպությունը ունի պահանջվող որակավորում և համապատասխան փորձ վերոհիշյալ ծառայությունները կատարելու համար: **Աշխատակազմի աշխատանքային ինքնակենսագրությունը պետք չէ ներկայացնել տվյալ փուլում:**

Խորհրդատու կազմակերպության ընտրությունը կատարվում է որակի հիման վրա ընտրության եղանակով (QBS) համաձայն Ասիական Զարգացման Բանկի և նրա վարկառուների խորհրդատուների վարձման ուղեցույցի (մարտ 2013թ., որը պարբերաբար լրամշակվում է):

Խորհրդատուները կարող են միավորվել այլ կազմակերպությունների հետ համատեղ գործունեության ձևով կամ վարձելով ենթա-խորհրդատու՝ իրենց որակավորումները բարելավելու նպատակով:

Լրացուցիչ տեղեկություններ հնարավոր է ստանալ ստորև բերված հասցեում, ՀՏԶՀ-ի գրասենյակից, աշխատանքային օրերին ժամը 09:00-ից մինչև 18:00-ը:

Հետաքրքրվածության հայտերը պետք է ներկայացվեն գրավոր ձևով ստորև ներկայացված հասցեով (առձեռն կամ փոստով կամ Էլ-փոստով) ոչ ուշ քան **2022թ. մարտի 25-ը, ժամը 17:00:**

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ,

ՀՀ, ք.Երևան, 0037, Կ. Ուլնեցու 31, ՀՏԶՀ գրասենյակ,

Գնումների բաժին, 406 սենյակ,

Հեռախոսը՝ (374 60) 50-15-60,

Էլ-փոստը՝ [procurement@atdf.am](mailto:procurement@atdf.am):

**\*տեխնիկական առաջադրանքը և իրավասության հայտարարագիրը կարելի է ներբեռնել հետևյալ հղումով՝ <https://cloud.mail.ru/public/mkyG/rnQrTmGjf>**