

2322

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 12/1

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և «Տիգրան Մեծ-1» ՍՊԸ և «Օստ-Շին» ՍՊԸ Կոնսորցիումի միջև 26.03.2024թ. կնքված N ՀՏՁՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/34 ծածկագրով «Կապալային աշխատանքների կատարման» պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան

« 22 » 05 2026թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս հիմնադրամի տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Տիգրան Մեծ-1» ՍՊԸ և «Օստ-Շին» ՍՊԸ Կոնսորցիումը, ի դեմս «Տիգրան Մեծ-1» ՍՊԸ-ի տնօրեն Ա.Գասպարյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա և «Օստ-Շին» ՍՊԸ-ի տնօրեն Ռ.Օխանյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալատու), մյուս կողմից, միասին՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով Կողմերի միջև 26.03.2024թ. կնքված «ՀՀ Արագածոտնի մարզի գ. Արագածավանի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի կառուցման» աշխատանքների կատարման N ՀՏՁՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/34 պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 8.5-րդ կետի դրույթները՝ կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագիրը լրացնել նոր՝ Հավելված թիվ 1.2-ով՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելվածի:
2. Պայմանագրի 9-րդ «ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ» բաժնի 9.12 կետում՝ «N 1» բառերից հետո ավելացնել «N 1.2» բառերը:
3. Պայմանագրի 9-րդ «ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ» բաժինը լրացնել 9.12.1 կետով հետևյալ բովանդակությամբ՝ «9.12.1 Կողմերը պարտավոր են պահպանել Հավելված 1.2-ով սահմանված պայմաններն ու պահանջները:»:
4. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

ՎՏ

5. Համաձայնագիրը կազմված է 6 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ 3 օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

**Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ**

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլենցու 31
ՀՎՀՀ՝ 00846441
Հ/հ՝ 900011051290
Կենտրոնական
գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն՝
Ա. Բաղդյան



/ստորագրություն/

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Տիգրան Մեծ-1»

ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան,
Նանսենի փող., շ. 5, բն.30
ՀՎՀՀ՝ 01064031
Հ/հ՝ 2050822120231001
Բանկ՝ «ԻՆԵԿՈՐԱՆԿ» ՓԲԸ

Տնօրեն՝
Ա. Գասպարյան



/ստորագրություն/

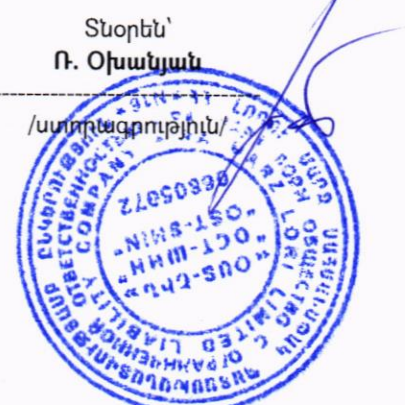
ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Օստ-Շին»

ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան,
Մամիկոնյանց փող., 42-44
ՀՎՀՀ՝ 06805072
Հ/հ՝ 220300128083000
Բանկ՝ «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ

Տնօրեն՝
Ռ. Օխանյան



/ստորագրություն/

Հավելված

2024թ. մարտի 26-ի

ՀՏԶՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/34 ծածկագրով

աշխատանքների գնման պայմանագրի

« 22 » _____ 05 2026 թ.

կնքված Համաձայնագիր

«Հավելված 1.2

2024թ. մարտի 26-ի կնքված

ՀՏԶՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/34 ծածկագրով պայմանագրի

«ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ Գ. ԱՐԱԳԱԾԱՎԱՆԻ ԹԻՎ

2 ՄԻՋՆԱԿԱՐԳ ԴՊՐՈՑԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ»

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ

ԾԻՓ-ի (ծրագրերի իրականացման փաստաթղթի) և ԱՎՀՎ-ն (արդյունքի վրա հիմնված վարկավորման) ուղեցույցերից՝ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՎՐԱ ՀԻՄՆՎԱԾ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ԽԱՐԴԱԽՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԿՈՌՈՒՊՑԻԱՆ և ԱՅԼ ԱՐԳԵԼՎԱԾ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՆԽԱՐԳԵԼՈՒ և ՄԵՂՄԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ

1. Ծրագրում մասնակից բոլոր անհատներն ու կազմակերպությունները պարտավոր են պահպանել ԱԶԲ-ի կոռուպցիայի դեմ պայքարի քաղաքականությունը (1998) և հետաքննության և գործադիր շրջանակը (2024)՝ ժամանակ առ ժամանակ փոփոխվող, ինչպես նաև, որպես այդպիսին, պարտավոր են պահպանել ամենաբարձր էթիկական չափանիշները, ձեռնարկել բոլոր համապատասխան միջոցները՝ խարդախությունը, կոռուպցիան և բարեվարքության այլ խախտումները կանխելու կամ մեղմացնելու ուղղությամբ, և զերծ մնալ նման վարքագծից՝ կապված ծրագրերի հետ:
2. ԱԶԲ-ի կողմից որակագրված կամ կասկածի տեղիք տված ցանկացած անհատ կամ կազմակերպությունը ծրագրի շրջանակներում չունի պայմանագրի շնորհման իրավասություն կամ ծրագրի այլ կերպ մասնակցության իրավունք նման որակագրված կամ կասեցման ժամանակահատվածում:
3. ԱԶԲ-ի որակագրված և կասեցման վերաբերյալ գրանցամատյանը հասանելի է sanctions.adb.org կայքում:
4. Խարդախության, կոռուպցիայի և բարեվարքության այլ խախտումների մասին մեղադրանքները կարող են հաղորդվել ԱԶԲ-ի կոռուպցիայի դեմ պայքարի և

բարեվարքության գրասենյակ հետևյալ միջոցներից որևէ մեկով՝ i) էլեկտրոնային փոստով՝ integrity@adb.org կամ anticorruption@adb.org հասցեներով, ii) բողոքարկման ձևաթղթի միջոցով, iii) +63 2 8632 5004 ձայնալսումներից ապահովված հեռախոսահամարով, iv) +63 2 8636 2152 հեռապատճեով, կամ v) փոստով առաքմամբ՝ հետևյալ հասցեով՝ կոռուպցիայի դեմ պայքարի և բարեվարքության գրասենյակ, Ասիական զարգացման բանկ, ԱԶԲ պողոտա 6, Մանդալայոնգ քաղաք, 1550 Մետրո Մանիլա, Ֆիլիպիններ,

5. ՀՏԶՀ-ն իրավունք ունի մերժել առաջարկվող պայմանագիրը շնորհումը որակազրկված կամ կասեցման ենթակա կազմակերպություններին:

Պահանջներ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության, սոցիալական պաշտպանության և աշխատանքի առողջության ու անվտանգության ոլորտում

6. Կապալառուն պետք է սերտորեն համագործակցի ՀՏԶՀ-ի և ԱԾԻԳ-ի (առողջապահական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ) հետ նախագծման փուլում՝ հնարավոր շրջակա միջավայրի և սոցիալական ազդեցություններից խուսափելու և դրանք նվազագույնի հասցնելու, ինչպես նաև ազգային օրենսդրությանը և ԱԶԲ-ի 2009 թվականի անվտանգության մեխանիզմների քաղաքականության հայտարարությանը (ԱՄԲՀ) լիարժեք համապատասխանությունն ապահովելու նպատակով:

7. Կապալառուն պարտավոր է՝
ա) ստեղծել գործող համակարգ շրջակա միջավայրի ազդեցությունների կառավարման համար, **բ)** մշակել տեղամասին հատուկ բնապահպանական, սոցիալական, առողջության ու անվտանգության կառավարման պլան (ԲՍԱԱԿՊ), որը համապատասխանում է ծրագրի բնապահպանական և սոցիալական կառավարման շրջանակի (ԲՍԿՇ) և բնապահպանական և սոցիալական անվտանգության երաշխիքներ (ԲՍԵ) պահանջներին, և գ) հատկացնել անհրաժեշտ բյուջե՝ ապահովելու, որ նշված միջոցառումները իրականացվեն:

ԲՍԱԱԿՊ-ը պետք է ներառի մանրամասն անհատական կառավարում հետևյալ ոլորտների համար՝

- կոշտ և հեղուկ թափոնների կառավարում,
- կենսաբազմազանության կառավարում,
- ճանապարհային երթևեկության գերբեռնվածության կառավարում,
- փոշու և աղմուկի աղտոտվածության կառավարում,
- աշխատանքի առողջություն և անվտանգություն, ինչպես նաև արտակարգ իրավիճակներին արձագանքում,
- շինարարների կառավարում (անհրաժեշտության դեպքում):
- մուտքի ճանապարհներ,
- աշխատանքային գրաֆիկ:

- առաջին բուժօգնության պարագաներ և արտակարգ իրավիճակներին արձագանքման սարքավորումներ:
 - աշխատակիցների համար նախատեսված ճամբարների տեղակայումներ (անհրաժեշտության դեպքում):
8. Կապալառուն պետք է Պատվիատուից ստանա թույլտվություն՝ շինարարական աշխատանքները մեկնարկի համար՝ հիմնվելով հաստատված ՍՊՈՒՀ-ի (սոցիալական պատշաճ ուսումնասիրության հաշվետվություն) և(կամ) ՀՕՏՀ-ի (հողի օտարման և տարաբնակեցման շրջանակ), ինչպես նաև ՀՕՏՀ համապատասխանության զեկույցների վրա:
 9. Կապալառուն պետք է ստանա Պատվիրատուից հաստատում ԲՍԱԱԿՊ-ի համար՝ շինարարական աշխատանքների մեկնարկից սկսելուց առաջ:
 10. Կապալառուն պետք է նշանակի անձնակազմ, որը պատասխանատու կլինի բնապահպանական, սոցիալական, առողջության և անվտանգության հարցերի իրականացման, մոնիթորինգի և հաշվետվությունների ներկայացման համար:
 11. Կապալառուն պետք է նշանակի անձնակազմի անդամներից մեկին՝ բողոքների հասցեագրման մեխանիզմները վերահսկելու համար, քանի որ սույն անձը կարող է հանդես գալ որպես կոնտակտային անձ և, անհրաժեշտության դեպքում, մասնակցել որպես բողոքների լուծման հանձնաժողովի (ԲՀՀ) անդամ՝ ծրագրի՝ շրջանակներում ստեղծված բողոքների լուծման մեխանիզմները (ԲՀՄ) շրջանակներում:
 12. Շինարարությունից առաջ կազմակերպել հանրային լուծումներ ազդակիր համայնքներում և շահագրգիռ կողմերի հետ՝ բնապահպանական, սոցիալական և առողջության և անվտանգության հարցերի վերաբերյալ իրազեկվածությունը բարձրացնելու և ցանկացած մտահոգություն քննարկելու հնարավորություն ընձեռելու նպատակով: Բարձրացված բոլոր հարցերը և դրանց լուծումը պետք է փաստաթղթավորվեն և ներկայացվեն Պատվիրատուին:
 13. Ստանալ շրջակա միջավայրին առնչվող թույլտվություններ և լիցենզիաներ (անհրաժեշտության դեպքում):
 14. Կապալառուն Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի ամսական անվտանգության մոնիթորինգի հաշվետվություններ՝ ըստ համաձայնեցված ձևանմուշի, որը փաստաթղթավորում է ԲՍԱԱԿՊ-ի և բողոքների լուծման մեխանիզմի պահանջներին համապատասխան:
 15. Կապալառուն պետք է 3 օրվա ընթացքում Պատվիրատուին հաղորդի ցանկացած միջադեպի, վթարի, նշանակալի իրադարձությունների և բողոքների մասին՝ առաջարկելով ուղղիչ գործողություններ:

¹ Ծրագրի շրջանակներում ստեղծված ԲՀՄ-ի շրջանակներում կապալառուի ներկայացուցիչը, որը հանդես է գալիս որպես ԲՀՄ-ի կոնտակտային անձ, կստանա և կգրանցի ազդակիր համայնքների ԱԱ (ազդակիր անձիք) բողոքները և կուղարկի դրանք ՀՏՀՀ: (Այս ծրագրով սահմանված ԲՀՄ-ի և բողոքների լուծման քայլերը մանրամասն նկարագրված են Ծրագրի ՀՕՏՀ-ում (Բաժին J. Բողոքներ և բողոքներ): Կապալառուն անհապաղ կտեղեկացնի ՀՏՀՀ-ին ծրագրի շինարարության փուլում դիտարկված ցանկացած անկանխատեսելի սոցիալական ազդեցության մասին և կպատրաստի վնասի մասին զեկույց (որը պետք է ստորագրվի ԱԱ-ց կողմից):

16. Կապալառուն պետք է իրականացնի անվտանգության մոնիթորինգի հաշվետվություններում նշված բոլոր ուղղիչ կամ կանխարգելիչ գործողությունները, որոնք Պատվիրատուն պարբերաբար կպատրաստի ԲՍԱԱԿՊ-ի համապատասխանությունը վերահսկելու նպատակով, և անհրաժեշտության դեպքում պետք է փոփոխի ԲՍԱԱԿՊ-ը:
17. Կապալառուն պետք է մասնակցի Պատվիրատուի կողմից կազմակերպվող անվտանգությանն առնչվող վերապատրաստումներին:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

**Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ**

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝ 00846441
Հ/հ՝ 900011051290
Կենտրոնական
գանձապետարան
Գործարարի ստորեն՝

Մ. Բաղդյան

/ստորագրություն/



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Տիգրան Մեծ-1» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Նանսենի
փող., շ. 5, բն.30
ՀՎՀՀ՝ 01064031
Հ/հ՝ 2050822120231001
Բանկ՝ «ԻՆԵԿՈՐԱՆԿ» ՓԲԸ

Տնօրեն՝

Ա. Գասպարյան

/ստորագրություն/



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Օստ-Շին» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Մամիկոնյանց
փող., 42-44
ՀՎՀՀ՝ 06805072
Հ/հ՝ 220300128083000
Բանկ՝ «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ

Տնօրեն՝

Ռ. Օխանյան

/ստորագրություն/



ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Արագածավանի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի կառուցման աշխատանքների նպատակով կազմակերպված N ՀՏՁՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/34 ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում 26.03.2024թ. կնքված N ՀՏՁՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/34 պայմանագրում 22.05.2026 թ. կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ՝

Պայմանագրի կետի և նոր հավելվածի ավելացման հիմքի առկայություն

Փոփոխության նկարագրություն՝

Պայմանագրի կետի և նոր հավելվածի ավելացում

Փոփոխության հիմնավորում՝

Պայմանագրի 8.5 կետը

Պատվիրատու՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

об изменениях, внесенных в заключенный договор

Армянский фонд территориального развития ниже представляет краткую информацию об изменениях, внесенных 22.05.2026 года в договор N ՀՏՁՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/34 заключенный 26.03.2024 года в результате процедуры закупки под кодом N ՀՏՁՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/34 организованной с целью приобретения Строительных работ для своих нужд, и копию утвержденного в двухстороннем порядке документа, содержащего внесенное изменение.

Причина возникновения изменения:

Наличие основания для добавления нового пункта и приложения к договору

Описание изменения:

Добавление нового пункта и приложения к договору

Обоснование изменения:

Пункт 8.5 договора

Заказчик: Армянский фонд территориального развития