

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 2
ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/21 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի

Ք. Երևան

«11» մայիսի 2026թ.
 Ժամը՝ 14:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «29» ապրիլի 2026թ. թիվ 916-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ոսկեվազի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով կազմակերպված ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/21 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

- Ֆելիքս Սարգսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
- Արսեն Գրիգորյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Աննա Երիցյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Լիտա Յակոբյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Էվելինա Գրիգորյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ

1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին

1.1 Հայտերը բացվել են **2026 թվականի մայիսի 11-ին, ժամը 14:00-ին** էլեկտրոնային գնումների *Armeps* (www.armeps.am) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլնեցի 31, 2-րդ հարկ, 202 սենյակ հասցեում:

2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները

2.1 Armeps (www.armeps.am) համակարգի միջոցով հայտ է ներկայացվել հետևյալ մասնակիցների կողմից՝

ՀՀ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե	Էլեկտրոնային փոստ	ՀՎՀՀ	Հեռախոս
1	«Ույուտ Սենթր» ՍՊԸ	ՀՀ Շիրակի մարզ, ք.Արթիկ, Գ.Նժդեհ 3	uyut-centr@mail.ru	06108036	/093/ 936921
2	«Ջի Թի ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Շիրակի 96	gtsconstruction2020@gmail.com	02285371	/099/ 630935
3	«Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Մամիկոնյանց 41/68	arsensarkisyan72@gmail.com	08272194	/098/ 242242
4	«Տիկ Կապիտալ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Իսակովի 52/2	tikkapitalst@gmail.com	01323942	/098/ 884241
5	«Լիլանարմ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Նուբարաշեն 12 փ. 4 շ., բն.6	lilanarm@mail.ru	00433589	/099/ 130990
6	«ՌՈՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ձորաղբյուր, Ամառանոցային 34	roadconstructllc@gmail.com	00922303	/093/ 676627

3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարները) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps (www.armeps.am) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել է էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա է հետագա գնահատման:

5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

ՀՀ դրամ

Ձ/Հ	Գնման Առարկան	Նախահաշվային պլանավորված Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	«ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ոսկեվազի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքներ	612 019 236	«Ուլուտ Սենթր» ՍՊԸ	390 000 000	78 000 000	468 000 000	Առկա է
			«ՋԻ ԹԻ ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ	392 500 000	78 500 000	471 000 000	Առկա է
			«Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ	435 750 000	87 150 000	522 900 000	Առկա է
			«Տիկ Կապիտալ» ՍՊԸ	443 713 000	88 742 600	532 455 600	Առկա է
			«Լիլանարմ» ՍՊԸ	447 000 000	89 400 000	536 400 000	Առկա է
			«ՌՈՌԻԴԿՈՆՍՏՐԱԿ Տ» ՍՊԸ	458 750 000	91 750 000	550 500 000	Առկա է

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկի հաշվարկման ճշտությունը /հայտով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

6. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

6.1 ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/21 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

7. Ելնելով վերոգրյալից՝ հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝

7.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտի ապահովումների (Հավելված 3) ստուգման արդյունքում պարզ դարձավ, որ մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերի ապահովումները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին:

8. Հանձնաժողովն որոշեց.

8.1 Հրավերի պահանջներին համապատասխան մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներառել է նաև հայտերի ապահովում՝ հրավերի պահանջներին համապատասխան ձևով, և նշված հայտերի ապահովումները Մասնակիցների կողմից ներկայացվել է լուսապատճենված տարբերակով, ուստի Հանձնաժողովը, ղեկավարվելով Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, որոշեց ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված հայտերի ապահովման իսկությունը:


8.2 Ղեկավարվելով հրավերի Մաս Լ-ի 2.4.1-րդ կետով, դիմել ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, ՀՀ Առողջապահության նախարարություն, ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն և Տարածքային զարգացման հիմնադրամ պետական հիմնարկների կողմից կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի

(պայմանագրերի) շրջանակում Կապալառուի պատճառով աշխատանքերի կատարման ժամկետների խախտված լինելու և տույժերի և/կամ տուգանքների ենթարկված լինելու մասին տեղեկատվություն ստանալու նպատակով:

8.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 8-րդ բաժնի 8.1-րդ և 8.2-րդ կետերում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող 2-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 11:00-ին:

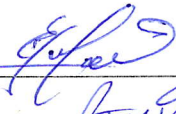
Հանձնաժողովի նախագահ՝

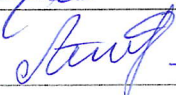
Ֆելիքս Սարգսյան



անդամներ՝

Արսեն Գրիգորյան






Աննա Երիցյան

Լիտա Յակոբյան



Էվելինա Գրիգորյան



քարտուղար՝

Անահիտ Եղիազարյան



ПРОТОКОЛ № 2
Код: НТЗН-ДҮНВМ-АSHDZB-2026/21
Процедура закупки, открытие заявок

г. Ереван

«11» мая 2026г.
время: 14:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 2635-А исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 14.11.2025 года, с целью приобретения на «Ремонт средней школы в Воскевазе, область Арагацотн, РА» по коду НТЗН-ДҮНВМ-АSHDZB-2026/21, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее – «Заседание») в следующем составе:

Феликс Саргсян, председатель комиссии
Арсен Григорян, член оценочной комиссии
Анна Ерицян, член оценочной комиссии
Лита Якубян, член оценочной комиссии
Эвелина Григорян, член оценочной комиссии

1. Информация о месте, дате и времени вскрытия заявок

1.1 Тендерные заявки были вскрыты 11.05.2026 года в 14:00 часов через систему «Armpers» по адресу: г. Ереван, ул. К. Улнеца 31, 2 этаж, каб. 202.

2. Имя(имена) и адреса участников, подавших заявки

2.1 Заявку подали через систему Armpers (www.armpers.am) следующие участники:

N	Имена участников	Адрес	электронная почта	Номер плательщи ка НДС	Телефон
1	ООО "Уют Центр"	РА, Ширакская область, г. Артик, Г. Нжде 3	uyut-centr@mail.ru	06108036	/093/ 936921
2	ООО "ДЖИ ТИ ЭС КН ТРАКШН"	РА, г. Ереван, г. Ереван, Ширак 96	gtsconstruction2020@gmail.com	02285371	/099/ 630935
3	ООО "М-БИЛД"	РА, г. Ереван, Мамиконяц 41/68	arsensarkisyan72@gmail.com	08272194	/098/ 242242
4	ООО "Тик Капиталс"	РА, г. Ереван, Исакова 52/2	tikkapitalst@gmail.com	01323942	/098/ 884241
5	ООО "Лиланарм"	РА, г. Ереван, Нубарашен ул. 12. Зд. 4, кв. 6	lilanarm@mail.ru	00433589	/099/ 130990
6	ООО "РОУДКОНСТРАКТ"	Армения, Котайкская область, с. Дзорахпюр, дачный дом 34	roadconstructllc@gmail.com	00922303	/093/ 676627

3. Данные по оформлению и оформлению конвертов в соответствии с требованиями приглашения

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (конверты) были подготовлены и представлены участниками в электронном виде, через электронную систему Armpers (www.armpers.am), и в порядке, установленном приглашением.

4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об

участниках, отобранных и не признанных таковыми, в случае проведения процедуры приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.

4.1 Комиссия отмечает, что заявки с приложенными документами поданы в электронном виде через систему «Армепс» и подлежат дальнейшей оценке.

5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная цифрами.

5.1 Следующие участники представили ценовое предложения в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» и приглашение на процедуру.

армянский драм

Н/Д	Покупка Предмет	Предварительный запланировано Цена	Участник имя	Рекомендовано цена без учета НДС	НДС	Общий цена	Наличие поддержки приложений (доступный / нет в наличии)
1	Ремонт средней школы в Воскевазе, область Арагацотн, РА	612 019 236	ООО "Уют Центр"	390 000 000	78 000 000	468 000 000	доступный
			ООО "ДЖИ ТИ ЭС КН ТРАКШН"	392 500 000	78 500 000	471 000 000	доступный
			ООО "М-БИЛД"	435 750 000	87 150 000	522 900 000	доступный
			ООО "Тик Капиталс"	443 713 000	88 742 600	532 455 600	доступный
			ООО "Лиланарм"	447 000 000	89 400 000	536 400 000	доступный
			ООО "РОУДКОНСТРАКТ"	458 750 000	91 750 000	550 500 000	доступный

5.2 Правильность расчета ценового предложения участников /соответствие данных, выраженных цифрами и буквами в ценовом предложении, поданном вместе с заявкой/, а также арифметическая точность расчета соответствующую /верны/

6. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению

6.1 запросы и разъяснения по приглашению на процедуру с кодом НТЗН-DVНВМ-ASHDZB-2026/21 не поступали:

7. На основании вышеизложенного комитет отметил, что:

7.1 В результате проверки представленных участниками обеспечения заявок (Приложение 3) установлено, что представленное участниками обеспечение заявок соответствует требованиям, изложенным в приглашении:

8. Комиссия решила:

8.1 Заявки, поданные участниками в соответствии с требованиями приглашения, также включали предоставление заявок в форме, соответствующей требованиям приглашения, и предоставление указанных заявок было представлено участниками в ксерокопированном варианте, поэтому комиссия, руководствуясь требованиями пункта 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения от 04 мая 2017 года N 526-N, решила предпринять соответствующие меры для проверки подлинности предоставленных заявок.

8.2. Руководствуясь пунктом 2.4.1 части I приглашения, обратитесь в министерство территориального управления и инфраструктур РА, комитет градостроительства РА, Министерство здравоохранения РА, Министерство образования, науки, культуры и спорта РА и Фонд территориального развития РА с целью получения информации о нарушении сроков выполнения работ и/или наложении штрафов и / или штрафов из-за подрядчика в рамках контракта (контрактов) на выполнение строительных работ, заключенных государственными учреждениями.

8.3. Очередное заседание Комиссии проводится в 11:00 часов второго рабочего дня после дня представления в Комиссию документов, указанных в пункте 8.1 и 8.2 раздела 8.

председатель комиссии

Феликс Саргсян

Участник

Арсен Григорян

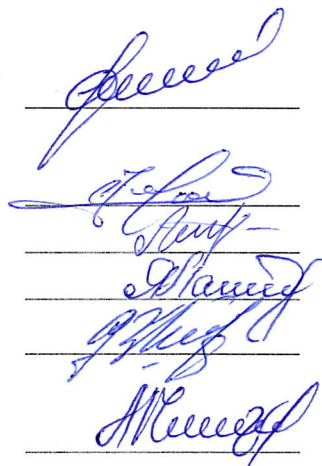
Анна Ерицян

Лита Якубян

Эвелина Григорян

секретарь

Анаит Егиазарян



The image shows five handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are arranged vertically from top to bottom, corresponding to the list of names on the left. The first signature is the most prominent and appears to be 'Felix Sargsyan'. The other four signatures are more stylized and less legible, but they correspond to the names of the participants and the secretary listed below.