

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 4
ՀՏՀՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/3 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի

Ք. Երևան

«12» մայիս 2025թ.
 Ժամը՝ 11:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «17» ապրիլի 2025թ. թիվ 734-Ա (փոփոխված «06» մայիսի 2025թ. թիվ 865-Ա հրամանով) հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Արմավիրի մարզի «Գայի ԲԱ» ՀՈԱԿ-ի, ՀՀ Արմավիրի մարզի «Զրառատի ԲԱ» ՀՈԱԿ-ի, ՀՀ Արագածոտնի մարզի «Ոսկևազի ԱԱՊԿ» ՀՈԱԿ-ի կառուցման» աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՀՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/3 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Ֆելիքս Սարգսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
 Աննա Երիցյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
 Անահիտ Թադևոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
 Մարիետա Խաչատրյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
 Լիլիթ Սեդրակյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ
 Ռոզա Դանիելյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին

1.1 Հայտերը բացվել են 2025 թվականի մայիսի 12-ին, ժամը 11:00-ին էլեկտրոնային գնումների Armepps (www.armepps.am) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլնեցի 31 , 2-րդ հարկ, 206 սենյակ հասցեում:

2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները

2.1 Armepps (www.armepps.am) համակարգի միջոցով հայտ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները՝

Հ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե	Էլեկտրոնային փոստ	ՀՎՀՀ	Հեռախոս
1	ՋԻ ԷԻ ԷՍ Քնսթրաքշն	ք.Երևան, Շիրակի 96	gtsconstruction2020@gmail.com	02285371	099-630-935
2	Լուսի-Արեգ	ք.Երևան, Շիրակի 82	lusiareg40@mail.ru	08805672	098404128
3	Էլա Շին և Լիլանարմ	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, գ. Սարուխան, Հ.Արրահամյան 1 Ք.Երևան, Նուբարաշեն 12 փ, 42, բն 6	edgarsaruxan@mail.ru Lilanarm@mail.ru	08423013 00433589	093908990 095403388

4	Գրանդ Ալանս	Ք.Երևան, Եղ.Թադևոսյան փ., 82, բն.29.	sam555@mail.ru	02315342	097 17 77 77
5	Հայկ և Նորիկ ՍՊԸ, Եվրոպա, Գայսաթ և հիդրոէներգոշին	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, հ. Մաարտունի, գյուղ Երանոս 12-րդ փ. տուն 22 ՀՀ ք. Երևան, Արշակունյաց 67 ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Եղվարդ, Սաֆարյան 183 ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Հրազդան, Կենտրոն թաղ, 882., բն. 32	Edgar.shahinyan81@mail.ru Europe4.llc@gmail.com gaysat@mail.ru Tavahe@mail.ru	08208167 01208043 03313002 03028967	077 87 71 45 010 44 96 00 091 27 60 60 077 5206 57
6	Ագարակ ԲԲԸ	Ք.Աշտարակ, Սիսակյան փ, կիսանկուղ 14	agarak_shin@mail.ru	05003862	093 07 05 05

3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարը) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps (www.armeps.am) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված ինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել է էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա է հետագա գնահատման, բացառությամբ այն հայտերի որոնց Հավելված 3-ի ստուգման արդյունքում պարզ դարձավ, որ մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերի ապահովումները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին, բացառությամբ՝

Ագարակ ԲԲԸ-ի և ՋԻ ԷԻ ԷՍ Քնսթրաքշն ՍՊԸ-ի, որոնց կողմից ներկայացված հայտի ապահովումը չի համապատասխանում հրավերի Հավելված 3-ով սահմանված բանկային երաշխիքում նշված հաշվեհամարին: Համաձայն փոփոխված հրավերի՝ հաշվեհամարը սխալ է լրացված:

5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին՝ տառերով և թվերով արտահայտված

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

Չափաբաժին 1՝ «Գայի ԲԱ» ՀՈԱԿ-ի կառուցում

						ՀՀ դրամ		
Զ/Հ	Գնման Առարկան	Նախահաշվային պլանավորված գինը	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ		Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/ առկա չէ)
1	«Գայի ԲԱ» ՀՈԱԿ-ի կառուցման աշխատանքներ	151 249 678	Էլա Շին ՍՊԸ և Լիլանարմ ՍՊԸ	106,000,000	21,200,000		127,200,000	առկա է
			Լուսի-Արեգ ՍՊԸ	107,500,000	21,500,000		129,000,000	առկա է
			Գրանդ Այանս ՍՊԸ	117,220,000	23,444,000		140,664,000	առկա է
			Ջի Էի ԷՍ Քնսթրաքշն ՍՊԸ	125,828,300	25,165,660		150,993,960	առկա է՝ անհամապատասխան

Չափաբաժին 2՝ «Ջրառատի ԲԱ» ՀՈԱԿ-ի կառուցում

						ՀՀ դրամ		
Զ/Հ	Գնման Առարկան	Նախահաշվային պլանավորված գինը	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ		Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/ առկա չէ)
2	«Ջրառատի ԲԱ» ՀՈԱԿ-ի կառուցման աշխատանքներ	151 249 678	Էլա Շին ՍՊԸ և Լիլանարմ ՍՊԸ	106,000,000	21,200,000		127,200,000	առկա է
			Լուսի-Արեգ ՍՊԸ	107,500,000	21,500,000		129,000,000	առկա է

			ՋԻ ԷԻ ԷՍ Քնսթրաքշն ՍՊԸ	125,828,300	25,165,660	150,993,960	անհամա պատասխան
			Գրանդ Այանս ՍՊԸ	117,220,000	23,444,000	140,664,000	առկա է

Չափաբաժին 3՝ «Ոսկևազի ԱԱՊԿ» ՀՈԱԿ-ի կառուցում
ՀՀ դրամ

2/Հ	Գնման Առարկան	Նախահաշվային պլանավորված գինը	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/ առկա չէ)
3	«Ոսկևազի ԱԱՊԿ» ՀՈԱԿ-ի կառուցման աշխատանքներ	151 249 678	Էլա Շին ՍՊԸ և Լիլանարմ ՍՊԸ	106,000,000	21,200,000	127,200,000	առկա է
			Լուսի-Արեգ ՍՊԸ	109,583,330	21,916,666	131,499,996	առկա է
			Ագարակ ԲԲԸ	104,000,000	20,800,000	124,800,000	առկա է՝ անհամապատասխան
			Հայկ և Նորիկ ՍՊԸ, Եվրոպա, Գայսաթ և հիդրոէներգոշին	123,205,000	24,641,000	147,846,000	առկա է

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկների հաշվարկման ճշտությունը /հայտերով ներկայացրած գնային առաջարկների թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

6. Հանձնաժողովը որոշեց

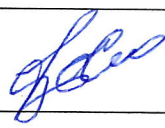
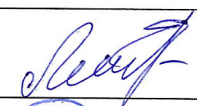
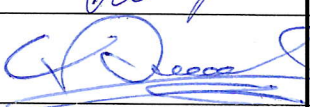
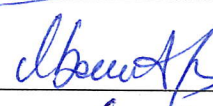
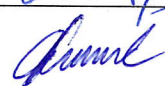
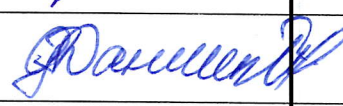
6.1 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի (այսուհետև՝ Կարգ) 40-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ ՀՏՀՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/3 ծածկագրով գնման ընթացակարգի 1-ին և 2-րդ չափաբաժինների մասով ՋԻ ԷԻ ԷՍ Քնսթրաքշն ՍՊԸ-ի և 3-րդ չափաբաժնի մասով Ագարակ ԲԲԸ-ի հայտը գնահատել անբավարար և մերժել:

6.2 Ղեկավարվելով հրավերի 1-ին մասի 2-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, դիմել ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեին, «Առողջապահական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» պետական հիմնարկին՝ կնքված շինարարական

աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում տվյալ մասնակիցների մասով առկա տույժերի և տուգանքների վերաբերյալ տեղեկատվություն ստանալու նպատակով:

6.3 Հրավերի պահանջներին համապատասխան մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներառել են նաև հայտերի ապահովումներ՝ հրավերի պահանջներին համապատասխան ձևով, և նշված հայտերի ապահովումը Մասնակիցների կողմից ներկայացվել են լուսապատճենված տարբերակով, ուստի Հանձնաժողովը, ղեկավարվելով Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, որոշեց ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված հայտերի ապահովման իսկությունը:

6.4 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 6-րդ բաժնի 6.2 և 6.3 կետերում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող 2-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 11:00-ին:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		
Ֆելիքս Սարգսյան		
անդամներ՝		
Արկադի Կիրակոսյան	բացակա	
Աննա Երիցյան		
Անահիտ Թադևոսյան		
Մարիետա Խաչատրյան		
Լիլիթ Սեդրակյան		
Ռոզա Դանիելյան		
քարտուղար՝		
Մարինե Բալյան		

ПРОТОКОЛ №4
заседания по вскрытию заявок на процедуру закупки
под кодом НТЗН-АВМ-АШДЗВ-2025/3

г. Ереван

«12» «05» 2025 г.
время: 11:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 734-П (в редакции приказа № 865-А от 6 мая 2025 года), исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 17.04.2025 года, с целью приобретения на Строительство ОНКО «МА Гайа» в Армавирской области, РА, Строительство ОНКО «МА Джрарата» в Армавирской области, РА, Строительство ОНКО «ЦПМСП Воскеваза» в Арагацотнской област, РА по коду НТЗН-АВМ-АШДЗВ-2025/3, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Феликс Саргсян, председатель комиссии
Анна Ерицян, член оценочной комиссии
Анаит Тадевосян, член оценочной комиссии
Мариета Хачатрян, член оценочной комиссии
Лилит Седракян, первый член комиссии
Роза Даниелян, вступительный член комиссии

1. Информация о месте, дне и времени вскрытия предложений.

1.1 Тендерные заявки были вскрыты 12.05.2025 года в 11:00 часов через систему «Armpers» по адресу: г. Ереван, ул. К. Улнеца 31, 2-ой этаж, каб. 206.

2. Имена и адреса участников, подавших заявки.

2.1 Через систему Армепс (www.armeps.am) заявки подали следующие участники:

РА	участников имена	Адрес , электронная почта почта	электронная почта	НДС	Номер телефона
1	ДЖ ЕЙ ЕС КОНСТРАКШН	Ереван, Ширак 96	gtsconstruction2020@gmail.com	02285371	099-630- 935
2	Люси-Арег	Ереван, Ширак 82	lusiareg40@mail.ru	08805672	098404128
3	Элла Шин и Лиланарм	Гегаркуникская область Республики Армения, село Сарухан, О.Абраамяна 1 Ереван, Нубарашен 12	edgarsaruxan@mail.ru <u>Lilanarm@mail.ru</u>	08423013 00433589	093908990 095403388

		этаж, 4 этаж, здание 6			
4	Гранд Альянс	Ереван, Ег. Тадевосян ул., 8 этаж, кв. 29	sam555@mail.ru	02315342	097 17 77 77
5	ООО Айк и Норик, Европа, Гайсат и гидроэнергетика	Гегаркуникская область Республики Армения, нет. Маартуни, село Еранос 12-я улица. дом 22 Город РА. Ереван, Аршакуняц 67 Котайкская область Республики Армения, город Егвард Сафарян 183 Котайкская область Республики Армения, город Раздан, квартал Кентрон, 88-й этаж, кв. 32	Edgar.shahinyan81@mail.ru Europe4.llc@gmail.com gaysat@mail.ru Tavahe@mail.ru	08208167 01208043 03313002 03028967	077 87 71 45 010 44 96 00 091 27 60 60 077 5206 57
6	Агарак ОАО	г. Аштарак, улица Сисакяна, полуподвал 14	agarak_shin@mail.ru	05003862	093 07 05 05

4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и их оформлении в соответствии с условиями, изложенными в приглашении, сведения об отобранных и не отобранных участниках, обоснование несостоятельности процедуры закупки, сведения о запросах и ответах на заявки.

4.1 4.1 Комиссия удостоверяет, что заявки с приложенными документами поданы в электронном виде через систему Агтерпс и подлежат дальнейшей оценке, за исключением тех заявок, по которым в результате проверки по Приложению 3 выяснилось, что защищенность заявок,

поданных участниками, соответствует требованиям, изложенным в приглашении, за исключением:

ОАО Агарак и ООО ДЖ ЕЙ ЕС КОНСТРАКШН, обеспечение заявки которых не соответствует номеру счета, указанному в банковской гарантии, указанной в Приложении 3 к приглашению. Согласно измененному приглашению, номер счета был указан неверно.

5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная буквами и цифрами.

5.1 Следующие участники представили ценовое предложение в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» и приглашения к участию в торгах.

Лот 1 'Строительство ОНКО «МА Гайа» в Армавирской области, РА

N	Товар для покупки:	цена закупки	Участвовать имя	Рекомендованная цена без НДС	НДС:	Общий расходы	Наличие безопасности приложений (доступен/нет в наличии)
1	Строительство ОНКО «МА Гайа» в Армавирской области, РА	151 249 678	Элла Шин и Лиланарм	106,000,000	21,200,000	127,200,000	ДА
			Люси-Арег	107,500,000	21,500,000	129,000,000	ДА
			Гранд Алянс	117,220,000	23,444,000	140,664,000	ДА
			ДЖ ЕЙ ЕС КОНСТРАКШН	125,828,300	25,165,660	150,993,960	несоответствующий

Лот 2 Строительство ОНКО «МА Джрарата» в Армавирской области

N	Товар для покупки:	цена закупки	Участвовать имя	Рекомендованная цена без НДС	НДС:		Общий расходы	Товар для покупки:
2	Строительство ОНКО «МА Джрарата» в Армавирской области	151 249 678	Элла Шин и Лиланарм	106,000,000	21,200,000		127,200,000	ДА
			Люси-Арег	107,500,000	21,500,000		129,000,000	ДА
			ДЖ ЕЙ ЕС КОНСТРАКШ Н	125,828,300	25,165,660		150,993,960	несоответствующий
			Гранд Альянс	117,220,000	23,444,000		140,664,000	ДА

Лот 3 РА, Строительство ОНКО «ЦПМСП Воскеваза» в Арагацотнской област, РА

N	Товар для покупки:	цена закупки	Участвовать имя	Рекомендованная цена без НДС	НДС:		Общий расходы	Товар для покупки:
1	РА, Строительство ОНКО «ЦПМСП Воскеваза» в Арагацотнской област, РА	151 249 678	Элла Шин и Лиланарм	106,000,000	21,200,000		127,200,000	ДА
			Люси-Арег	109,583,330	21,916,666		131,499,996	ДА
			Агарак ОАО	104,000,000	20,800,000		124,800,000	несоответствующий
			ООО Айк и Норик, Европа, Гайсат и гидроэнергетика	123,205,000	24,641,000		147,846,000	ДА

5.2 Правильность расчета ценовых предложений участников /соответствие данных, выраженных цифрами и буквами в поданных ценовых предложениях, заявкам/, а также арифметическая точность расчета соответствуют /являются правильными/.

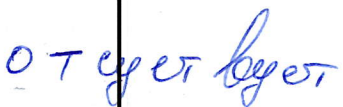
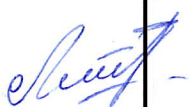
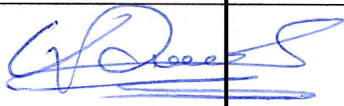
6. Комиссия постановила

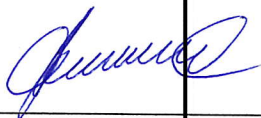
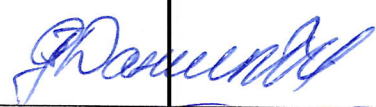
6.1 Руководствуясь подпунктом 4 пункта 1 пункта 1 Порядка (далее – Порядка), утвержденного подпунктом 1 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения № 526-Н от 04 мая 2017 года, заявка ООО ДЖ ЕЙ ЕС КОНСТРАКШН на 1-й и 2-й лота процедуры закупки с кодом HTZH-ABM-ASHDZB-2025/3 и заявка ОАО «Агарак» на 3-й лота оцениваются как неудовлетворительные и отклоняются.

6.2 Руководствуясь подпунктом 4 пункта 2 части 1 приглашения, обратиться в Министерство территориального управления и инфраструктур Республики Армения, Комитет по градостроительству Республики Армения и государственное учреждение «Офис по реализации программ здравоохранения» с целью получения информации о штрафных санкциях и пенях, применяемых к участникам в рамках заключенного(ых) договора(ов) строительного(ых) подряда(ов).

6.3 К заявкам, представленным участниками в соответствии с требованиями приглашения, прилагалось также обеспечение заявки по форме, соответствующей требованиям приглашения, а указанное обеспечение заявки было представлено участниками в фотокопированном виде, поэтому Комиссия, руководствуясь требованиями пункта 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 постановления Правительства Республики Армения от 04 мая 2017 года №526-Н, решила принять соответствующие меры по проверке подлинности представленного обеспечения заявки..

6.4 Следующее заседание Комиссии состоится на 2-й рабочий день после представления в Комиссию документов, указанных в пунктах 6.2 и 6.3 раздела 6, в 11:00.

Председатель Комиссии:		
Феликс Саргсян		
Члены Комиссии:		
Аркадий Киракосян		
Анна Ерицян		
Анаит Тадевосян		
Мариета Хачатрян		

Лилит Седракян	
Роза Даниелян	
Марине Балян	