Արձանագրություն N 14
ՌՊ-ԵՄԽԾՁԲ-25/04 ծածկագրով երկու փուլով մրցույթի ձևով գնում կատարելու ընթացակարգի գնային առաջարկների բացման նիստի

Ք. Երևան, Նալբանդյան 28

«05» սեպտեմբերի 2025թ.
ժամը՝ 11:00

Մասնակցում էին՝

Հանձնաժողովի նախագահ՝

- Դավիթ Բաղդասարյան – «Ռիփաբլիք պլազա» ԲԲԸ-ի տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար (ԳԱՊ)

Հանձնաժողովի անդամներ՝ գնահատող աշխատակազմ

- Գրիգոր Ծատուրյան – ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի շինարարության և գիտատեխնիկական նորմավորման վարչության շինարարության քաղաքականության և գնագոյացման մեթոդաբանության բաժնի պետ (ԳԱ)
- Մասիս Նասիբյան – ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարության Ներդրումային ծրագրերի վարչության ենթակա ընկերությունների բաժնի պետ (ԳԱ)
- Սուրեն Շաքարյան – ՀՀ ԿԳՄՍ նախարարության պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանության վարչության փորձագետ (ԲԱ)
- Ռուզաննա Օհանջանյան – ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության ներդրումային ծրագրերի համակարգման, տնտեսագիտական վերլուծության և մոնիթորինգի վարչության տնտեսագիտական վերլուծության բաժնի գլխավոր տնտեսագետ (ԲԱ)

Հանձնաժողովի քարտուղար՝ Դիանա Մադոյան

1. Տեղեկատվություն մասնակիցների կողմից առաջարկվող գների վերաբերյալ

Ընդունել ի գիտություն, որ Ընթացակարգն իրականացվել է «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 1-ին կետի հիման վրա

Մասնակցների անվանումը	Արժեք /ինքնարժեքի և կանխատեսվող շահույթի հանրագումար/ - առանց ԱԱՀ	Ընդհանուր գին ՀՀ դրամ -ներառյալ ԱԱՀ
ՉԱՓԱԲԱԺՆԻ ՀԱՄԱՐԸ՝ 1 **բիզնեսի զարգացման խորհրդատվական ծառայություններ**		
Վերիտաս Բրաուն ՍՊԸ	72,150,000	72,150,000
Բի-Դի-Օ Ըդվայզորի ՓԲԸ	49,200,000	59,100,000
Գրանթ Թորնթոն Քնսալթինգ ՓԲԸ	24,333,333.33	29,200,000
Քոլիերս Ջորջիա ՍՊԸ	34,545,000	34,545,000
«Ակցեռն-Ալֆա» ՍՊԸ, «Ակցեռն-Էլիտ» ՍՊԸ, «Ակցեռն» ՍՊԸ կոնսորցիում	41,300,000	49,560,000
Դիգնիսի ՍՊԸ, Բի-Էս-Սի բիզնեսի աջակցման կենտրոն ՍՊԸ, Խաչատրյան Ժաննա ԱՁ կոնսորցիում	81,200,000	97,440,000

Գնային առաջարկների բացմանը մասնակիցներին ներկա էին Վերիտաս Բրաուն ՍՊԸ-ի և «Ակցեռն-Ալֆա» ՍՊԸ, «Ակցեռն-Էլիտ» ՍՊԸ, «Ակցեռն» ՍՊԸ կոնսորցիումի ներկայացուցիչները:

Ընդունվել է որոշում. կողմ՝ 5, դեմ՝ 0:

2. Տեղեկատվություն մասնակիցների կողմից ներկայացված գնային առաջարկներին տրվող միավորների մասին

Հրավերի 2.4 կետի համաձայն, նվազագույն գնային առաջարկ ներկայացրած մասնակցի ֆինանսական առաջարկը գնահատվում է երեսուն միավոր, իսկ մյուս մասնակիցների ֆինանսական առաջարկներին տրվող միավորները հաշվարկվում են հետևյալ բանաձևով՝

ՖՄՄ = ՆԳ x 30/ԳԳ

որտեղ՝

ՖՄՄ – ֆինանսական միջոցին տրվող միավորն է,

ՆԳ – նվազագույն գինն է,

ԳԳ – գնահատվող մասնակցի առաջարկած գինն է:

Ընդունել ի գիտություն, որ հաշվարկը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով մասնակիցների կողմից առանց ԱԱՀ ներկայացված գները:

Հ/Հ	Մասնակցի անվանումը	Մասնակցի կողմից ներկայացված գնային առաջարկ /առանց ԱԱՀ/	Մասնակցին տրվող միավոր
1	Վերիտաս Բրաուն ՍՊԸ	72,150,000	**10.12**
2	Բի-Դի-Օ Ըդվայզորի ՓԲԸ	49,200,000	**14.84**
3	Գրանթ Թորնթոն Քնսալթինգ ՓԲԸ	24,333,333.33	**30**
4	Քոլիերս Ջորջիա ՍՊԸ	34,545,000	**21.13**
5	«Ակցեռն-Ալֆա» ՍՊԸ, «Ակցեռն-Էլիտ» ՍՊԸ, «Ակցեռն» ՍՊԸ կոնսորցիում	41,300,000	**17.68**
6	Դիգնիսի ՍՊԸ, Բի-Էս-Սի բիզնեսի աջակցման կենտրոն ՍՊԸ և Խաչատրյան Ժաննա ԱՁ կոնսորցիում	81,200,000	**8.99**

Համաձայն հրավերի 2.4.1 կետի Փորձառությանը ներկայացվող պայմանների մասնակցի նախկինում կատարված պայմանագիրը (կամ պայմանագրերը) գնահատվում է (կամ գնահատվում են) բավարար, եթե դրա (դրանց) շրջանակներում մատուցված ծառայությունները (կամ հանրագումարային ծավալը)՝ գումարային արտահայտությամբ, պակաս չէ սույն ընթացակարգի շրջանակում մասնակցի ներկայացրած գնային առաջարկի 60 տոկոսից: Ընդ որում առնվազն մեկ պայմանագրի շրջանակում մատուցված ծառայությունները գումարային արտահայտությամբ պետք է պակաս չլինեն սույն ընթացակարգի շրջանակում մասնակցի ներկայացրած գնային առաջարկի 20 տոկոսից: Համաձայն հրավերի 2.4 կետի՝

Մասնակիցը պետք է բավարարի սույն հրավերի ոչ գնային պայմանների մասով սահմանված նվազագույն պահանջներին:

Ոչ գնային պայմանների գնահատման չափանիշներից որևէ մեկին չհամապատասխանելու դեպքում մասնակցի հայտը ենթակա է մերժման:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը, գնահատող հանձնաժողովը որոշեց Բի-Դի-Օ Ըռվայզորի ՓԲԸ-ի և Դիգնիսի ՍՊԸ, Բի-Էս-Սի բիզնեսի աջակցման կենտրոն ՍՊԸ-ի և Խաչատրյան Ժաննա ԱՁ կոնսորցիումի կողմից ներկայացված հայտերը գնահատել անբավարար և մերժել, քանի որ հանձնաժողովի կողմից ընդունված, նմանատիպ գնահատված և պատշաճ կատարման հավաստմամբ պայմանագրերի հանրագումարը փոքր է մասնակիցների կողմից ներկայացված գնային առաջարկի 60 տոկոսից, ինչպես նաև 1 պայմանագիր չի կազմում մասնակիցների կողմից ներկայացված գնային առաջարկի 20%-ը:

Ընդունվել է որոշում. կողմ՝ 5, դեմ՝ 0:

3. Տեղեկատվություն մասնակիցներին տրվող ընդհանուր գնահատականի մասին

Համաձայն հրավերի 2.4 կետի, Գնումների մասին ՀՀ օրենքի 44-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 97-րդ կետի, ընտրված մասնակից է ճանաչվում այն մասնակիցը, որին տրված գնահատականը (ՄՓՄ + ԱՌՄ + ՖՄՄ) ամենաբարձրն է:

Ստորև ներկայացվում է մասնակիցներին տրվող միավորները՝ ըստ չափորոշիչների

Հ/Հ	մասնակից	մասնագիտական փորձառությանը տրվող միավոր	աշխատանքային ռեսուրսին տրվող միավոր	ֆինանսական միջոցին տրվող միավոր	Մասնակցի գնահատական
1	Վերիտաս Բրաուն ՍՊԸ	35	34.23	10.12	79.35
2	Գրանթ Թորնթոն Քնսալթինգ ՓԲԸ	7.88	35	30	72.88
3	Քոլիերս Ջորջիա ՍՊԸ	17.71	32.89	21.13	71.73
4	«Ակցեռն-Ալֆա» ՍՊԸ, «Ակցեռն-Էլիտ» ՍՊԸ, «Ակցեռն» ՍՊԸ կոնսորցիում	9.08	30.40	17.68	57.16

Ընդունվել է որոշում. կողմ՝ 5, դեմ՝ 0:

4. Տվյալներ՝ ընտրված մասնակցի, պայմանագիր կնքելու մասին որոշման, անգործության ժամկետի, պայմանագրի կնքման վերաբերյալ

05.09.2025թ. կայացած նիստում, հանձնաժողովը որոշեց՝

4.1 Հիմք ընդունելով Գնումների մասին ՀՀ օրենքի 44-րդ հոդվածի 2-րդ մասը, ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 97-րդ կետը, թիվ 1 չափաբաժնի մասով ընտրված մասնակից ճանաչել Վերիտաս Բրաուն ՍՊԸ -ին:

4.2 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշման հայտարարության տեքստը:

4.3 Անգործության ժամկետ սահմանել պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարությունը հրապարակվելու օրվան հաջորդող օրվանից մինչև 10-րդ օրացուցային օրը ներառյալ ընկած ժամանակահատվածը:

4.4 Գնումների մասին ՀՀ օրենսդրության պահանջներով ընտրված մասնակցի հետ կնքել պայմանագիր:

Ընդունվել է որոշում. կողմ՝ 5, դեմ՝ 0:

Գնահատող հանձնաժողովի

նախագահ՝ ________________ Դ. Բաղդասարյան

հանձնաժողովի անդամներ՝ ________________ Գ. Ծատուրյան

________________ Մ. Նասիբյան

________________ Ս. Շաքարյան

________________ Ռ. Օհանջանյան

քարտուղար ՝ ________________ Դ. Մադոյան

Протокол № 14
двухэтапного конкурса по коду N ՌՊ-ԵՄԽԾՁԲ-25/04

г. Ереван 05.09. 2025 г. , Время: 11:00

Присутствовали

Председатель комиссии:

Давид Багдасарян – исполняющий обязанности директора ОАО «Рипаблик Плаза»

Члены комиссии (оценочный персонал):

Григор Цатурян – начальник отдела политики в области строительства и методологии ценообразования Управления строительства и научно-технической нормализации Комитета градостроительства РА

Масис Насибян – начальник отдела подведомственных организаций Управления инвестиционных программ Министерства экономики РА

Сурен Шахарян – эксперт Управления охраны памятников истории и культуры Министерства образования, науки, культуры и спорта РА

Рузанна Оганжанян – главный экономист отдела экономического анализа Управления координации инвестиционных программ, экономического анализа и мониторинга Министерства территориального управления и инфраструктур РА

Секретарь комиссии: Диана Мадоян

1. Информация о ценовых предложениях участников

Принять к сведению, что Процедура проведена на основании пункта 1 части 6 статьи 15 Закона РА «О закупках».

Наименования участника	Стоимость /сумма себестоимости и предполагаемой прибыли/ – без НДС	Общая цена в драме РА – включая НДС
ЛОТ 1 **Консультационные услуги по развитию бизнеса**		
ООО «Веритас Браун»	72,150,000	72,150,000
ЗАО «Би-Ди-О Адвайзори»	49,200,000	59,100,000
ЗАО «Грант Торнтон Консалтинг»	24,333,333.33	29,200,000
ООО «Коллиерс Джорджия»	34,545,000	34,545,000
Консорциум ООО «Акцерн-Альфа», ООО «Акцерн-Элит», ООО «Акцерн»	41,300,000	49,560,000

Консорциум ООО «Дигниси», ООО «Би-Эс-Си – Центр поддержки бизнеса», ИП Жанна Хачатрян	81,200,000	97,440,000

На открытии ценовых предложений присутствовали представители ООО «Веритас Браун» и консорциума ООО «Акцерн-Альфа», ООО «Акцерн-Элит», ООО «Акцерн». Принято решение: «за» – 5, «против» – 0.

2. *Информация о баллах, присвоенных ценовым предложениям участников*

Согласно пункту 2.4 Приглашения, финансовое предложение участника, представившего минимальное ценовое предложение, оценивается в тридцать баллов, а баллы, присваиваемые финансовым предложениям остальных участников, рассчитываются по следующей формуле:

БЦ = МЦ X 30/БО, где:

БЦ — балл, начисленный ценовому предложению,

МЦ — минимальная цена,

БО — цена, предложенная оцениваемым участником.

Принять к сведению, что расчет произведен исходя из цен, представленных участниками без учета НДС.

N	**Наименования участника**	**Ценовое предложение участника /без НДС/**	**Баллы, присвоенные участнику**
1	ООО «Веритас Браун»	72,150,000	**10.12**
2	ЗАО «Би-Ди-О Адвайзори»	49,200,000	**14.84**
3	ЗАО «Грант Торнтон Консалтинг»	24,333,333.33	**30**
4	ООО «Коллиерс Джорджия»	34,545,000	**21.13**
5	Консорциум ООО «Акцерн-Альфа», ООО «Акцерн-Элит», ООО «Акцерн»	41,300,000	**17.68**
6	Консорциум ООО «Дигниси», ООО «Би-Эс-Си – Центр поддержки бизнеса», ИП Жанна Хачатрян	81,200,000	**8.99**

Согласно пункту 2.4.1 Приглашения, договор (или договоры), выполненный ранее участником в части условий, касающихся опыта, оценивается как достаточный, если услуги, оказанные в его (их) рамках (или их совокупный объем) в денежном выражении составляют не менее 60 процентов ценового предложения участника в рамках настоящей процедуры. При этом услуги, оказанные хотя бы в рамках одного договора, в денежном выражении должны составлять не менее 20 процентов ценового предложения участника в рамках настоящей процедуры.

Согласно пункту 2.4 Приглашения, участник должен соответствовать минимальным требованиям, установленным в части негценовых условий настоящего приглашения. В случае несоответствия хотя бы одному из критериев оценки негценовых условий, заявка участника подлежит отклонению.

Исходя из вышеизложенного, оценочная комиссия приняла решение оценить заявки ЗАО «Би-Ди-О Эдвайзори» и консорциума ООО «Дигнис», ООО «Би-Эс-Си Бизнес-Центр Поддержки Бизнеса» и ИП Жанны Хачатрян как неудовлетворительные и отклонить их, поскольку совокупный объем договоров, признанных комиссией аналогичными и подтвержденных надлежащим исполнением, составляет менее 60 процентов от представленного участниками ценового предложения, а также ни один из договоров не составляет 20 процентов ценового предложения участников.

Принято решение: «за» – 5, «против» – 0.

3. Информация об общей оценке, присвоенной участникам

Согласно пункту 2.4 Приглашения, части 2 статьи 44 Закона РА «О закупках» и пункту 97 Порядка, утверждённого решением Правительства РА от 4 мая 2017 года № 526-Н, выбранным участником признаётся тот, чей полученный балл является наивысшим.

Ниже представлены баллы, присвоенные участникам по критериям:

Հ/Հ	Участник	Баллы за профессиональный опыт	Баллы за трудовые ресурсы	Баллы за финансовые средства	Общая оценка участника
1	ООО «Веритас Браун»	**35**	**34.23**	**10.12**	**79.35**
2	ЗАО «Грант Торнтон Консалтинг»	**7.88**	**35**	**30**	**72.88**
3	ООО «Коллиерс Джорджия»	**17.71**	**32.89**	**21.13**	**71.73**
4	Консорциум ООО «Акцерн-Альфа», ООО «Акцерн-Элит», ООО «Акцерн»	**9.08**	**30.40**	**17.68**	**57.16**

Принято решение: «за» – 5, «против» – 0.

4. Данные о выбранном участнике, решении о заключении договора, сроке бездействия и заключении договора

На заседании, состоявшемся 05.09.2025 г., комиссия приняла решение:

4.1 На основании части 2 статьи 44 Закона РА «О закупках» и пункта 97 Порядка, утверждённого решением Правительства РА от 4 мая 2017 года № 526-Н, признать выбранным участником по части 1 лота ООО «Веритас Браун».

4.2 Утвердить текст объявления о решении заключить договор.

4.3 Установить срок бездействия на период с дня, следующего за датой публикации объявления о решении заключить договор, до включительно 10-го календарного дня.

4.4 В соответствии с требованиями законодательства РА о закупках заключить договор с выбранным участником.

Принято решение: «за» – 5, «против» – 0.

Председатель

оценочной комиссии: ______________________ Д. Багдасарян

Члены комиссии: ______________________ Г. Цатурян

______________________ М. Насибян

______________________ С. Шакарян

______________________ Р. Оганжанян

Секретарь: ______________________ Д. Мадоян