ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 3
ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/24 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

ք. Երևան **Սկ. 26 մայիսի 2026թ.**
Ժամը՝ 12:00
Ավ. 29 մայիս 2026թ.
Ժամը 12:30

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «29» ապրիլի 2026թ. թիվ 923-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Բերքառատի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/24 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Ֆելիքս Սարգսյան՝ հանձնաժողովի նախագահ
Արսեն Գրիգորյան՝ գնահատող անդամ
Գայանե Քարիմյան՝ գնահատող անդամ
Անահիտ Թադևոսյան՝ գնահատող անդամ
Էվելինա Գրիգորյան՝ գնահատող անդամ

Հանձնաժողովը, հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

1.Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.

1.1 Էմթիեյ ՍՊԸ, Ջերմգազշին ՍՊԸ Կոնսորցիում-ի և Ռիյուտ Սենթր ՍՊԸ-ի *կողմից ներկայացված տվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքների իսկությունը պարզելու նպատակով կատարված հարցման վերաբերյալ պատասխանները ստացվել են բավարար:*

1.2 *Մասնակիցների կողմից կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում ունեցած տույժերի և/կամ տուգանքների մասին տեղեկությունների ստուգման վերաբերյալ, կատարվել են հարցումներ՝ ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքերի նախարարություն, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, ՀՀ առողջապահության նախարարություն, ՀՀ կրթության գիտության մշակույթի և սպորտի նախարարություն, Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ, ստացվել են համապատասխան պատասխաններ:*

1.3 Ռիյուտ Սենթր ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված հայտում առկա է հետևյալ անհամապատասխանությունը՝

- Ընկերության կողմից ներկայացված նմանատիպ պայմանագրերը և ավարտը հիմնավորող փաստաթղթերի պատճենները էլեկտրոնային թվային ստորագրությամբ վավերացված չէ անհրաժեշտ է շտկել:

«Մ-Բիլդ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված հայտում առկա է հետևյալ անհամապատասխանությունը՝

- Ընկերության կողմից ներկայացված ՀՀ Շիրակի մարզի Մուսայելյանի միջնակարգ դպրոցի ավարտական ակտի վրա չկա Պատվիրատուի կնիքը անհրաժեշտ է շտկել:

- Ընկերության կողմից ներկայացված նմանատիպ պայմանագրերը և ավարտը հիմնավորող փաստաթղթերի պատճենները էլեկտրոնային թվային ստորագրությամբ վավերացված չէ անհրաժեշտ է շտկել:

2. Հանձնաժողովը որոշեց.

2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:

2.2 Ծանուցել մասնակիցներին շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները՝ մինչև նիստի կասեցման **վերջնաժամկետը՝ 27.05.2026թ.** ներառյալ:

2.3 Կասեցված նիստը շարունակվելու է **2026 թվականի մայիսի 29-ին, ժամը 12:30-ին:**

Սույն թվականի մայիսի 26-ին կասեցված նիստը շարունակվում է կասեցման պահից՝ սույն թվականի մայիսի 29-ին ժամը 12:30-ին:

3. Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ.

3.1 **Ռիյուտ Սենթր ՍՊԸ-ի, «Մ-Բիլդ» ՍՊԸ-ի** կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները:

3.2 Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի հետ կնքած ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/22-2 ծածկագրով պայմանագրի շրջանակներում **«Էմթիեյ» ՍՊԸ և «Ջերմգազշին» ՍՊԸ» Կոնսորցիումի նկատմամբ հաշվարկվել է տույժ 17,258 ՀՀ դրամի չափով:**

4. Հանձնաժողովը որոշեց.

*4.1 ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/24 ծածկագրով գնման ընթացակարգի **«Ռիյուտ Սենթր» ՍՊԸ-ի, Յան Բիլդինգ ՍՊԸ-Շին Բարեկարգում ՍՊԸ կոնսորցիում, Մ-ԲԻԼԴ ՍՊԸ** մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը գնահատել բավարար:*

4.2 «Էմթիեյ» ՍՊԸ և «Ջերմգազշին» ՍՊԸ» Կոնսորցիումի հայտը մերժվում են հիմք ընդունելով Հրավերի 2-րդ մասի 2.4.1 կետով նախատեսված պայմաններն ու պահանջները՝

- ***«Մասնակցի հայտը գնահատվում է անբավարար, եթե հայտը ներկայացնելու օրվան նախորդող քանչորս ամիսների ընթացքում շինարարական աշխատանքների գնման նպատակով ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքերի նախարարության, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի, ՀՀ առողջապահության նախարարության, ՀՀ կրթության գիտության մշակույթի և սպորտի նախարարության, Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի կողմից կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում՝***
- ***Ա. մասնակիցը ենթարկվել է տույժերի և/կամ տուգանքների:***
- ***Բ. աշխատանքների կատարման ժամկետները Կապալառուի պատճառով խախտված են:***

Հայտը համատեղ գործունեության միջոցով ներկայացված լինելու դեպքում 2.4.1 կետի 2-րդ ենթակետի պահանջը վերաբերում է համատեղ գործունեության պայմանագիրը կնքած յուրաքանչյուր կազմակերպությանը: Հայտը 2.4.1 կետի 2-րդ ենթակետի պարբերության հիմքով անբավարար գնահատվելու դեպքում մասնակիցը չի ներառվում գնումների գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում և վերջինիցս չի պահվում հայտի ապահովումը

5. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

5.1 ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/24 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

6. Հանձնաժողովը որոշեց.

6.1 Հրավերի պահանջների նկատմամբ բավարար գնահատված հայտ ներկայացրած Մասնակիցների թվից՝ նվազագույն գնային առաջարկ ներկայացրած մասնակցին նախապատվություն տալու սկզբունքով, ընտրված մասնակից ճանաչել՝

Չ/Հ	Գնման Առարկան	Մասնակցի անվանումը	Պայմանագրի գինը ՀՀ դրամ
1	***«ՀՀ Արագածոտնի մարզի Բերքառատի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքներ***	***Ռիյուփ Սենթր ՍՊԸ***	***280,291,200 (երկու հարյուր ութսուն միլիոն երկու հարյուր իննսունմեկ հազար երկու հարյուր)***

6.2 **«ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/24»** ծածկագրով գնման ընթացակարգի հանձնաժողովը որոշեց հաստատել պայմանագիր կնքելու որոշման մասին տեքստը:

6.3 Սույն ընթացակարգի համար «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝ անգործության ժամկետ է սահմանվում 10 օրացույցային օր:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Ֆելիքս Սարգսյան ____________

անդամներ՝

Արսեն Գրիգորյան ____________

Գայանե Քարիմյան ____________

Անահիտ Թադևոսյան ____________

Էվելինա Գրիգորյան ____________

քարտուղար՝

Աննա Չոբանյան ____________

ПРОТОКОЛ №3
заседания по оценке заявок по процедуре закупок
под кодом HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/24

г. Ереван

Начало 26 мая2026г.
время: 12:00
Окончание 29 мая2026г.
время: 12:30

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 923-А исполнительного директора Фонда территориального развития Армении (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 29.04.2026 года, с целью приобретения на поставку « Ремонт средней школы в Беркарате, область Арагацотн, РА» по коду HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/24, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Феликс Саргсян, председатель комиссии
Арсен Григорян, член оценочной комиссии
Гаяне Каримян, член оценочной комиссии
Анаит Тадевосян, член оценочной комиссии
Эвелина Григорян, член оценочной комиссии

Комиссия на основании протокола первого заседания Процедуры и представленных документов зафиксировала следующее:

1. **Сведения о соответствии документов, представленных каждым участником, требованиям, изложенным в приглашении, а также о том, что документы, представленные каждым участником, составлены в соответствии с условиями, изложенными в приглашении.**

1.1 Ответы на запрос о проверке подлинности банковских гарантий, представленных консорциумом Эмтией, ООО, джермгазшин ООО Консорциум и ООО Уйут сентр по состоянию на указанную дату, являются удовлетворительными.

1.2 В целях проверки информации о штрафах и/или санкциях, наложенных в рамках заключенных участниками договоров на выполнение строительных работ, были направлены запросы в Министерство территориального управления и инфраструктуры Республики Армения, Комитет городского развития Республики Армения, Министерство здравоохранения Республики Армения, Министерство образования, науки, культуры и спорта Республики Армения и Фонд территориального развития Армении, и получены соответствующие ответы.

1.3 В заявке, поданной **ООО Уйут сентр** и **ООО М-Билд**, обнаружено следующее несоответствие:

ООО Уйут сентр в поданной заявке обнаружено следующее несоответствие

- **В аналогичных контрактах, представленных участником, отсутствуют электронные цифровые подписи.**

ООО М-Билд в поданной заявке обнаружено следующее несоответствие

- **Представленный компанией аттестат об окончании средней школы имени Мусаеляна в Ширакской области Республики Армения не содержит печати Заказчика и требует исправления.**

- **В аналогичных контрактах, представленных участником, отсутствуют электронные цифровые подписи.**

2.1 Отложить заседание на один рабочий день.

2.2 Уведомить Участников об исправлении зафиксированных несоответствий до крайнего срока приостановки сеанса 27.05.2026г. включая.

2.3 Перенесенная сессия возобновится 29.05.2026 года в 12:30.

Прерванное 26 мая 2026 с.г. заседание возобновится с момента приостановления 29 мая 2026 с.г. в 12:30.

3. Комиссия отметила, что:

3.1 ООО Уйут сентр и ООО М-Билд исправили выявленные несоответствия в установленный срок.

3.2 В рамках контракта с Фондом территориального развития Армении (ATDF-DVHBM-ASHDZB-2025/22-2) с консорциума ООО «Эмтие» и ООО «Джермгазшин» был начислен штраф в размере 17 258 драмов..

4. Комиссия постановила:

4.1 Заявки, поданные участниками процедуры закупок под кодом ATDF-DVHBM-ASHDZB-2026/24: **ООО Уйут сентр, ООО Ян Билдинг ООО-Шин Баркаргум консорциум, ООО М-Билд** признаны удовлетворительными.

4.2 Заявки консорциума ООО «Эмтие» и ООО «Джермгазшин» отклоняются на основании условий и требований, изложенных в пункте 2.4.1 части 2 Приглашения:

- Заявка участника считается неудовлетворительной, если в рамках контракта(ов) на выполнение строительных работ, заключенного(ых) Министерством территориального управления и инфраструктуры Республики Армения, Комитетом городского развития Республики Армения, Министерством здравоохранения Республики Армения, Министерством образования, науки, культуры и спорта Республики Армения и Фондом территориального развития Армении в целях закупки строительных работ в течение двадцати четырех месяцев, предшествующих дате подачи заявки:
- А. участник был подвергнут санкциям и/или штрафам.
- Б. Подрядчик нарушил сроки выполнения работ.

В случае, если заявка Если заявка подается в рамках совместных мероприятий, требование подпункта 2 пункта 2.4.1 применяется к каждой организации, подписавшей соглашение о совместных мероприятиях. В случае, если заявка будет признана неудовлетворительной на основании подпункта 2 пункта 2.4.1, участник не включается в список участников, не имеющих права участвовать в процессе закупок, и от него не требуется подавать заявку.

5. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению.

Никаких запросов и разъяснений относительно приглашения на процедуру не поступало по коду **HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/24** не поступало.

6. Комиссия постановила:

6.1 Из числа Участников, представивших предложение, соответствующее требованиям Приглашения, выбранным Участником признается Участник, представивший наиболее низкое ценовое предложение, по принципу отдачи предпочтения Участнику, представившему наиболее низкое ценовое предложение:

Н/Л	Наименование лота	Имя участника	Цена контракта (АМД)
1	Ремонт средней школы в Беркарате, область Арагацотн, РА	ООО Уйут сентр	***280,291,200***

6.2 Комиссия по процедуре закупок с кодом **HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/24** решила утвердить текст решения о заключении контракта:

6.3 Для данной процедуры, согласно статье 10 Закона РА «О закупках», установлен период бездействия в размере 10 календарных дней.

Председатель Комиссии:

Феликс Саргсян ____________________

Члены Комиссии:

Арсен Григорян ____________________

Гаяне Каримян ____________________

Анаит Тадевосян ____________________

Эвелина Григорян ____________________

Секретарь

Анна Чобанян ____________________