

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 3
ՀՏՁՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/10 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

ք. Երևան

սկիզբ՝ 15 հուլիսի 2025թ. ժամը՝ 11:00
ավարտ՝ 17 հուլիսի 2025թ. ժամը՝ 11:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլենցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «03» հունիսի 2025թ. թիվ 1103-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «Արմավիրի մարզի Մուսալեռի բժշկական ամբուլատորիայի», ՀՀ «Արմավիրի մարզի Եղեգնուտի բժշկական ամբուլատորիայի», ՀՀ «Արմավիրի մարզի Այգեվանի բժշկական ամբուլատորիայի» կառուցման ն աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/10 ծածկագրով գնման ընթացակարգի (այսուհետ՝ Ընթացակարգ) հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Ֆելիքս Սարգսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ /բացակա անդամ/
Արկադի Կիրակոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Նշան Հակոբյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Անահիտ Թադևոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Սարգիս Ալբերտյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Լիլիթ Սեդրակյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ
Ռոզա Ասատրյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

Հանձնաժողովը, վերսկսելով կասեցված նիստը և հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

1.1 Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.

1.1 Համաձայն ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի և «Առողջապահական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» պետական հիմնարկի կողմից ստացված տեղեկատվության՝ մասնակիցները կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում տույժեր և տուգանքներ չունեն:

1.2 Բանկերի կողմից տվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքի իսկությունը և այն ստորագրած անձի իրավասությունները պարզելու նպատակով ուղարկված հարցումների վերաբերյալ պատասխանները ստացվել են բավարար:

1.3 Մասնակիցների հայտերում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերը առկա են և կազմված են հրավերով սահմանված պահանջներին համապատասխան բացառությամբ՝

1.2.1 «ԼԵԳԵՆԴ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ և «ՎԱՂԺԱՆ» ՍՊԸ կոնսորցիումի մասով՝

- Հայտով ներկայացված Հավելված 1.1-ը ստորագրությամբ վավերացված չէ:
- Հայտում բացակայում է վերջին 5 տարում իրականացված հասարակական շենքերի կառուցման, և/կամ վերակառուցման առնվազն 2 հաջողությամբ ավարտված պայմանագրերը՝ ներառյալ ծավալաթերթերը:
- Հայտում բացակայում են կոնսորցիումի անդամ մասնակիցների կանոնադրությունները և պետական գրանցման վերաբերյալ միասնական գրանցամատյանից քաղվածքները:

1.2.2 «ՔԱՆՔԱՐՇԻՆ» ՍՊԸ և «ԱՐՏՊԼԱՍ» ՍՊԸ կոնսորցիումի մասով՝

- Կոնսորցիումի պայմանագրի 4.1 կետում առկա է հակասություն: Անհրաժեշտ է վերախմբագրել կետը:
- Հայտում բացակայում է տեղակապող ընկերության լիցենզիայի ներդիրներում ներառված մասնագետների հավաստագրերը:

1.2.3 «ԷԼԻՏ ՀԻԼՁ» ՍՊԸ և «Արտֆլոր» ՍՊԸ կոնսորցիումի մասով՝

- Հայտում բացակայում է լիազորագիրը:
- Կոնսորցիումի պայմանագրում բացակայում է օրենքով սահմանված պարտավորությունների կատարման «համատեղ և համապարտ» դրույթը:
- Հավելված 1.3-ը ստորագրված չէ տեղակապող ընկերության կողմից:
- Բացակայում է «Արտֆլոր» ՍՊԸ-ի պետական ռեգիստրի վկայականը և կանոնադրությունը, ինչպես նաև Հավելված 1.1-ում իրական շահառուի թարմացված տվյալները:

1.2.4 «Արտֆլոր» ՍՊԸ-ի մասով՝

- Հայտով ներկայացված Հավելված 1.1-ում իրական շահառուի վերաբերյալ տեղեկատվությունը անհրաժեշտ է տրամադրել վերջին թարմացումով:

1.2.5 «ԻՇԿ» ՍՊԸ-ի մասով՝

- Հայտով ներկայացված Հավելված 1.1-ը և 1.3-ը ստորագրությամբ վավերացված չեն:
- Հայտում բացակայում են տեղակապող ընկերության ջրամատակարարման մասնագետի հավաստագիրը և ճարտարագետ կոնստրուկտորի արտոնագիրը:

1.2.6 «Հարությունյան Շին Գրուպ» ՍՊԸ և «Գոհարիկ» ՍՊԸ կոնսորցիումի մասով՝

- Հավելված 1-ը և 1.3-ը ստորագրված չեն:
- Հայտում բացակայում է «Գոհարիկ» ՍՊԸ-ի կանոնադրությունը և պետական գրանցման վերաբերյալ միասնական գրանցամատյանից քաղվածքը:
- Տեղակապող ընկերության հավաստագրերը բացակայում են:
- Հայտով ներկայացված պայմանագրերը ծավալաթերթերը բացակայում են:

1.2.7 «Ճանշին Գրուպ» ՍՊԸ-ի մասով՝

- Հայտում բացակայում է տեղակապող ընկերության ճարտարապետի արտոնագիրը:

1.2.8 «ԶԻ ԹԻ ԷՍ Քնսթրաքշն» ՍՊԸ-ի մասով՝

- Հայտով ներկայացված Հավելված 1.1-ը անհրաժեշտ է պատշաճ ստորագրել:
- Հայտում բացակայում է տեղակապող ընկերության ճարտարագետ կոնստրուկտորի արտոնագիրը:
- Հայտով ներկայացված «Շիրակի ԳԳՄ վարչական մասնաշենքերի և տարածքում գտնվող կառույցների կապիտալ նորոգում» օբյեկտի շենհավաքակցման աշխատանքների պայմանագրի ավարտական ակտը անընթեռնելի է: Անհրաժեշտ է ներկայացնել պատշաճ արտատպված փաստաթուղթը:

2. Հանձնաժողովը որոշեց.

2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:

2.2 Ծանուցել Մասնակիցներին շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունը, մինչև նիստի կասեցման վերջնաժամկետը՝ **16 հուլիսի 2025թ.** ներառյալ:

2.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է **2025 թվականի հուլիսի 17-ին, ժամը 11:00-ին:**

3. Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ

3.1 Սույն թվականի **հուլիսի 15-ին** կասեցված նիստը շարունակվել է **2025 թվականի հուլիսի 17-ին ժամը 11:00-ին:**

3.2 Մասնակիցների կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները:

4. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

4.1 **ՀՏՀՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/10** ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

5. Հանձնաժողովը որոշեց.

5.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը գնահատել բավարար:

5.2 Ընտրված մասնակից հայտարարել (ճանաչել)։

Չափաբաժին 1-ի մասով՝ «Լեգենդ Քնսթրաքշն» ՍՊԸ և «Վադժան» ՍՊԸ կոնսորցիումին, պայմանագրի գինը՝ **120 600 000 /մեկ հարյուր քսան միլիոն վեց հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ,**

Չափաբաժին 2-ի մասով՝ «Քանքարշին» և «Արտալաս» ՍՊԸ կոնսորցիումին, պայմանագրի գինը՝ **124 798 800 /մեկ հարյուր քսանչորս միլիոն յոթ հարյուր իննսունութ հազար ութ հարյուր/ ՀՀ դրամ,**

Չափաբաժին 3-ի մասով՝ «ԶԻ ԹԻ ԷՍ Քնսթրաքշն» ՍՊԸ-ին, պայմանագրի գինը՝ **120 000 000 /հարյուր քսան միլիոն/ ՀՀ դրամ:**

5.3 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշման հայտարարության տեքստը:

5.4 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝ անգործության ժամկետ է սահմանվում պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարությունը հրապարակվելու օրվան հաջորդող օրվանից մինչև 10-րդ օրացուցային օրը ներառյալ ընկած ժամանակահատվածը:

Հանձնաժողովի

նախագահ՝

Արկադի Կիրակոսյան

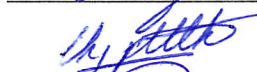


անդամներ՝

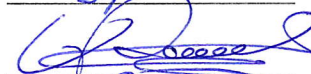
Նշան Հակոբյան



Սարգիս Ալբերտյան



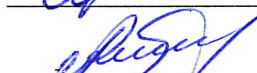
Անահիտ Թադևոսյան



Լիլիթ Սեդրակյան

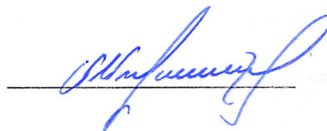


Ռոզա Ասատրյան



Քարտուղար՝

Մարի Մովսիսյան



ПРОТОКОЛ №3
заседания по оценке заявок по процедуре закупок
под кодом ՀՏՀՀ-ԱՐԱ-ԱԾՁԲ-2025/10

г. Ереван

начало 15 июля 2025г. время 11:00

конец 17 июля 2025г. время 11:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 1103-А исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 03 июня 2025 года, с целью приобретения работ на **Строительство медицинской амбулатории в Мусалере в Армавирской области, РА, Строительство медицинской амбулатории в Егегнуте в Армавирской области, РА, Строительство медицинской амбулатории в Айгеване в Армавирской области, РА** по коду ՀՏՀՀ-ԱՐԱ-ԱԾՁԲ-2025/10, участвует в заседании по оценке заявок (далее – «Заседание») в следующем составе:

Феликс Саргсян, председатель комиссии / отсутствует/
Аркади Киракосян, член оценочной комиссии
Ншан Акопян, член оценочной комиссии
Анахит Тадевосян, член оценочной комиссии
Саргис Албертян, член оценочной комиссии
Лилит Седракан, вступительный член комиссии
Роза Асатрян, вступительный член комиссии

Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

1. **Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии представленных документов с условиями установленными приглашением.**
- 1.1 Согласно информации, полученной от Министерства территориального управления и инфраструктур Республики Армения, Комитета по градостроительству Республики Армения и государственного учреждения «Офис по реализации программ здравоохранения», в рамках заключенного(ых) договора(ов) на выполнение строительных работ у участников нет никаких штрафов и неустоек.
- 1.2 Ответы на запросы, отправленные банками с целью выяснения подлинности банковской гарантии и полномочий лица, подписавшего ее, по состоянию на данный день, были получены удовлетворительными..
- 1.3 Документы, поданные участниками, доступны и составлены в соответствии с требованиями, установленными приглашением, за исключением
 - 1.2.1 В отношении консорциума ООО «ЛЕГЕНД КОНСТРАКШН» и ООО «ВАГЖАН»:
 - " Приложение 1.1, представленное к заявке, не заверено подписью.
 - " В заявке отсутствуют как минимум 2 успешно выполненных договора подряда на строительство и/или реконструкцию общественных зданий, заключенных за последние 5 лет, включая ведомости объемов работ.
 - " В заявке отсутствуют уставы участников консорциума и выписки из ЕГРП.
 - 1.2.2 В отношении консорциума ООО «КАНКАРШИН» и ООО «АРТПЛАС»:
 - " В пункте 4.1 договора о создании консорциума имеется противоречие. Необходимо переработать пункт.
 - " В заявке отсутствуют сертификаты специалистов, включённые в лицензионные вкладыши компании, находящейся в месте её нахождения.
 - 1.2.3 В отношении консорциума ООО «Элит Хиллз» и ООО «Артфлор»:
 - " В заявлении отсутствует доверенность.
 - " В договоре о создании консорциума отсутствует положение о солидарности исполнения обязательств, предусмотренных законом.
 - " Приложение 1.3 не подписано приобретающей компанией.

" Отсутствуют свидетельство о государственной регистрации и устав ООО «Артфлор», а также обновленные данные о бенефициарном владельце в Приложении 1.1.

1.2.4 В отношении ООО «Артфлор»:

" Информация о бенефициарном владельце в Приложении 1.1, представленном вместе с заявлением, должна быть предоставлена в актуальном состоянии.

1.2.5 В отношении ООО «ИШК»:

" Приложения 1.1 и 1.3, представленные вместе с заявлением, не заверены подписью.

" В заявке отсутствует сертификат специалиста по водоснабжению и лицензия инженера-строителя подрядной организации.

1.2.6 В отношении консорциума ООО «Арутюнян Шин Груп» и ООО «Гоарик»:

" Приложения 1 и 1.3 не подписаны.

" В заявке отсутствует устав ООО «Гоарик» и выписка из ЕГРП.

" Сертификаты подрядной организации отсутствуют.

" Отсутствуют договоры и спецификации работ, представленные вместе с заявкой.

1.2.7 В отношении ООО «Чаншин Груп»:

" В заявке отсутствует лицензия архитектора подрядной организации.

1.2.8 В отношении ООО «ГТС Констракшн»:

" Приложение 1.1, представленное вместе с заявкой, должно быть надлежащим образом подписано.

" В заявке отсутствует лицензия инженера-проектировщика компании, по месту нахождения которой находится объект.

" Приложенный к заявлению заключительный акт договора подряда на выполнение строительных работ по объекту «Капитальный ремонт административных зданий и сооружений на территории Ширакского ГГМ» неразборчив. Необходимо предоставить надлежащим образом оформленный документ.

2 Комиссия решила.

2.1 Приостановить заседание на один рабочий день.

2.2 Уведомлять участников об устранении зарегистрированных несоответствий до истечения крайнего срока приостановки сессии, включая **16 июля 2025 года**.

2.3 Следующее заседание Комиссии состоится **17 июля 2025 года в 11:00**.

3 Комиссия констатировала, что

3.1 Заседание, приостановленное **15 июля** этого года, продолжилось **17 июля 2025 г в 11:00**.

3.2 Зафиксированные несоответствия были исправлены в установленные участника сроки.

4 Информация о запросах и разъяснениях по приглашению.

4.1 Запросы и разъяснения по приглашению на процедуру с кодом **CS2C-CPU-UC2P-2025/10** не поступали.

5 Комиссия решила.

5.1 Заявки поданной участниками оценить удовлетворительный.

5.1 Объявить избранный (признать) участника.

По Лоту 1: консорциуму ООО Консорциум ООО «Легенд Констракшн» и ООО «Вагжан» цена договора составляет **120 600 000 /сто двадцать миллионов шестьсот тысяч/ драмов РА.**

По Лоту 2: консорциуму ООО «Kankarshin» и ООО «Artplas» цена договора составляет **124 798 800 /сто двадцать четыре миллиона семьсот девяносто восемь тысяч восемьсот/ драмов РА.**

По Лоту 3: ООО «GTS Construction» цена договора составляет **120 000 000 /сто двадцать миллионов/ драмов РА.**

5.2 Утвердить текст заявления о решении заключить договор в соответствии с приложением.

5.3 Согласно статье 10 Закона РА "О закупках", период ожидания устанавливается со дня, следующего за днем опубликования объявления о решении заключить договор, до 10-го календарного дня включительно

Председатель Комиссии:

Аркади Киракосян



Члены Комиссии:

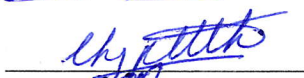
Ншан Акопян



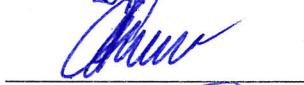
Анаит Тадевосян



Саргис Албертян



Лилит Седракан



Роза Асатрян



Секретарь

Мари Мовсисян

