

«ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ» ԱԶ

Լիցենզիա 16910

Հեռ. +37477 32 17 17, +37491 72 74 72

ՀՀ Կոտայքի մարզ գ.Գառնի, Երևանյան փողոց փակուղի 1 տուն 2

E-mail: albertgarni@mail.ru

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԳԵՂԱԴԻՐԻ
ԽՍԵԼՈՒ ԶՐԱԳԾԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ, ԳԱՌՆԻ ԳՅՈՒՂԻ
ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ ԶՐԱՉԱՓԱԿԱՆ
ՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ»

Պայմանագիր ԱՆ 16.07.2024թ. «Գառնիի Կոմունալ Տնտեսություն» ՀՈԱԿ



ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ

ԳԻՐԹ- 4

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

Գառնի 2024թ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱԶՄԸ

- | | |
|--------|--|
| ԳԻՐՔ 1 | <u><i>ԲԱՅԱՏՐԱԿԱՆ ՄԱՍ</i></u> |
| ԳԻՐՔ 2 | <i>ԳԾԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ</i> |
| ԳԻՐՔ 3 | <i>ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԾԱՎԱԼՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ</i> |
| ԳԻՐՔ 4 | <i>ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ</i> |
| ԳԻՐՔ 5 | <i>ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ</i> |

1	Շինարարության կազմակերպման դրույթներ	2
1.1	Շինարարական մեքենաների մոտեցումը շինարարական հրապարակին	2
1.2	Տրանսպորտային սխեմա.....	2
1.3	Շինարարության յուրահատկությունները.....	2
1.4	Շինարարական հրապարակի տեղակայումը.....	3
1.5	Աշխատանքների իրականացում	3
1.6	Շինարարության կազմակերպման այլ մոտեցումներ	7
1.7	Շինարարական տնտեսություններ	8
1.8	Հիմնական մեքենաները և մեխանիզմները.....	8
1.9	Շինարարության տնտեսությունը.....	9
1.10	Աշխատանքային կադրեր	10
1.11	Շինարարական որակի հսկողություն	10
1.12	Շինարարության հրապարակի մատակարարում ժամանակավոր էլեկտրաէներգիայով և ջրով	10
1.13	Աշխատանքների պահպանությունը	11
1.14	Շրջակա միջավայրի պահպանության	12
1.15	Սոցիալական նախազգուշական միջոցառումներ շինարարության ընթացքում	12

1 Շինարարության կազմակերպման դրույթներ

Տվյալ շինարարության կազմակերպման դրույթները բերվում են ՀՀ Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի Գեղաղի գյուղի խմելու ջրագծի վերակառուցման, Գառնի գյուղի ջրամատակարարման համակարգում ջրաչափական հանգույցի տեղադրման աշխատանքների իրականացման համար:

1.1 Շինարարական մեքենաների մոտեցումը շինարարական հրապարակին

Շինարարական մեքենաների մոտեցումը շինարարական հրապարակին, շինանյութերի մատուցման համար, առաջարկվում է իրականացնել դաշտային ճանապարհներով:

Գեղաղի գյուղից մինչև շին. հրապարակ շինարարական մեքենաների անցուղարձը իրականացվելու է լեռնային, որոշակի բարդություններով ճանապարհով, որը ունի հատվածներով մոտ համեմատաբար բարձր երկայնական թեքություն և հատվածներով բարձր լայնական թեքություն, որտեղ նախագծով նախատեսված է հարթակի ստեղծում կտրում-լիք եղանակով:

Կապալառուն պետք է աշխատանքները կազմակերպի այնպես, որպեսզի նշված ճանապարհները գործեն շինարարության աշխատանքների իրականացման ընթացքում, չխախտելով ՀՀ տրանսպորտի և կապի մինիստրության պահանջները:

1.2 Տրանսպորտային սխեմա

Շինարարական նյութերի մատակարարումը շինարարական հրապարակ իրականացվելու է ավտոտրանսպորտով համապատասխան երկաթբետոն և բետոն, հավաքովի երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ արտադրող գործարանից, պոլիէթիլենային և պոլպատե խողովակներ և կցանմասեր արտադրող կամ ներմուծող գործարանից, ինչպես նաև այլ նյութերի (ավազի և ավազակոպճային գրունտների) մատակարարողներից, հիմնականում հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհներով և վերոնշված բնակավայրերի փողոցներով դեպի շինհրապարակ:

1.3 Շինարարության յուրահատկությունները

1. Տվյալ շինարարությունը /Գառնի/ իրականացվելու է փողոցի բանուկ հատվածներում, փողոցային տրանսպորտի աշխատանքի հետ զուգահեռ:

2. Շինարարական աշխատանքների համար արտաքին և ստորգետնյա խանգարող առարկաներ և կառույցներ են հանդիսանում գոյություն ունեցող՝ էլեկտրահաղորդիչ և էլեկտրալուսավորիչ գծերը և հենասյուները, բնակելի տների և այլ կառույցների պատերը, ցանկապատերը, կոյուղագծերը, խողովակաշարերը: Նշված արտաքին և ստորգետնյա

խանգարող առարկաների և կառույցների հատվածներում ավտոինքնաթափերի, ավտոկոռնկի և բանվորների աշխատանքը իրականացվում է համապատասխան մարմինների ներկայացուցիչների ներկայությամբ, պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի բոլոր պայմանները և պահանջները, համաձայն գործող ՀՀՇՆ 13-02-2022 'Աշխատանքների անվտանգությունը շինարարությունում' նորմերի:

3. Գառնի գյուղի շինարարական հրապարակը սահմանափակված է արտաքին և ստորգետնյա գոյություն ունեցող շինություններով և կոմունիկացիաներով, որի պատճառով շինարարական մեխանիզմների և մեքենաների աշխատանքը սահմանափակված է: Ուստի հողային և մոնտաժային աշխատանքների որոշակի հատվածը իրականացվելու է ձեռքով բանվոր ուժի օգնությամբ:

4. Շինարարական հրապարակը անցնում է գյուղի սեփական տներին կից սահմաններում / Գառնի/ և լեռնային տարածքում / Գեղաղիր/:

5. Գեղաղիր ջրագծի շինհրապարակին մոտենալու համար շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները անցնելու են լեռնային երկայնական, հատվածներով, բարձր թեքություններով:

Նշված բոլոր յուրահատկությունները և դրա հետ կապված և առաջացած բարդությունները և լրացուցիչ աշխատանքերը, կապալառուն պետք է հաշվի առնի և աշխատանքների միավոր արժեքը որոշելիս կիրառի համապատասխան գործակիցներ և հաշվի առնի մեխանիզմով և բանվոր ուժի օգնությամբ իրականացվող աշխատանքների չափաբաժինները:

1.4 Շինարարական հրապարակի տեղակայումը

Շինհրապարակը գտնվում է՝

- Երևան քաղաքից -28կմ
- Գեղաղիր բնակավայրից մինչև 2կմ հեռավորության վրա:
- Գառնի գյուղի տարածքում:

Շինարարական հրապարակը գտնվում է ծովի մակերևույթից Գեղաղիրի ջրագծը 2000մ վրա, իսկ Գառնի 1500մ վրա:

1.5 Աշխատանքների իրականացում

Հողային աշխատանքներ

Մշակման ենթակա բնահողերը պատկանում են IV, Vp, V մշակման կարգերի:

Բուսահողի առկայության դեպքում նրա կտրումը իրականացվում է առաջնահերթ, կուտակվում առանձին, առանց խառնելով այլ կարգի օգտակար հանույթի բնահողերի հետ, ապա խրամուղու

հետլիցքից հետո իրականացվում է բուսահողի վերականգնում նույն տեղում, կամ համապատասխան մարմինների ցուցումով նշված այլ տարածքում:

Նախատեսված ջրագծերի խրամուղու բնահողերի մշակումը իրականացվում է հիմնականում էքսկավատորով նեղ շերտփով, որը կապահովի նախատեսված խրամուղու հատակի լայնությունը: Էքսկավատորի մշակումից հետո իրականացվում է խրամուղու հատակի և շեպերի լրամշակում ձեռքով / փափուկ բնահողերում/, հասցնելով խրամուղու հատակի նիշը նախագծային նիշին:

Փափուկ IV և փխրաժայռային Vp, V կարգի բնահողերը մշակվում են առանց նախնական փխրեցման էքսկավատորով մշակման դեպքում, իսկ Vp, V կարգի բնահողերը ձեռքով մշակման դեպքում կիրառվում է հետահար մուրճ:

Փխրաժայռային Vp կարգի բնահողերի որոշակի ծավալը ենթակա է նախնական փխրեցման մեխանիկական եղանակով հիդրոմուրճի օգնությամբ, ըստ երկրաբանական տվյալների:

Հարկ եղած դեպքում մինչև 15⁰ լայնական թեքություն ունեցող հատվածներում բնահողերի կտրումը իրականացվում է բուլդոզերով, 15⁰ –ից բարձր թեքություններում – էքսկավատորով:

Հողալիքային հարթակների վրայով շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների տեղակայումը և տեղաշարժը պետք է իրականացնել միայն լիրքի տոփանումից հետո:

Լիրքի խտացուման շերտերի հաստությունը և գլոմի անցման քանակը մեկ հետքի վրայով կճշտվի փորձնական տոփանմավ արդյունքների հիման վրա:

Էլեկտրահաղորդիչ գծի հետ նախագծվող խողովակաշարի հատման հատվածում 8մ երկարությամբ խրամուղու հողային աշխատանքները իրականացվում են ձեռքով: Համաձայն ՀՀՇՆ 13-02-2022 ‘ Անվտանգության տեխնիկական շինարարությունում ’ գլուխ 2 պահանջների՝ պահպանվում են վտանգավոր գոտու սահմանները բերված աղյուսակ 2 –ում: Կապալառուն էլգծին կից աշխատատող էքսկավատորի աշխատանքների միավոր արժեքը որոշելիս պետք է հաշվի առնի արտաքին խանգարող առարկաների գոյության գործակիցը: Էքսկավատորի և ավտոկոռուսկի սլաքի թռիչքը չպետք է հատեն վերոնշյալ վտանգավոր գոտու սահմանները : Շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է իրականացվեն միայն չոր եղանակին: Անձրևոտ և խոնավ եղանակին շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացումը խստիվ արգելվում է:

Գոյություն ունեցող կոմունիկացիաների հետ հատման հատվածում գոյություն ունեցող կոմունիկացիաների եզրագծից երկու կողմից 1մ հեռավորությամբ խրամուղու հատվածի բնահողի մշակումը և ասֆալտբետոնյա ծածկույթի քանդումը կատարվում է ձեռքով, զգուշությամբ չվնասելով գոյություն ունեցող կոմունիկացիաները:

Նախատեսվող խողովակաշարերի և կառույցների խրամուղիների և փոսորակների՝

- շեպերի թեքությունը, ըստ մշակման ենթակա բնահողերի կարգերի, պետք է համապատասխանի ՀՀՇՆ 13-02-2022 -ի պահանջներին
- խրամուղիների և փոսորակների հատակի լայնությունը պետք է համապատասխանի ՇՆևԿ 3.02.01-87 -ի պահանջներին:

Հետլիցք

Խողովակաշար

Ջրատարի նախապատրաստական շերտը և պաշտպանիչ հետլիցքը նախատեսված է իրականացնել ավազից, ավազե պաշտպանական շերտի վրա վերջնական հետլիցքը օգտակար հանույթի փափուկ բնահողերով:

Մոնտաժված ջրագծի հետլիցքը կատարվում է հետևյալ հերթականությամբ.

- - տեղադրված պոլիէթիլենային խողովակի վրա 15սմ-ից ոչ պակաս հաստությամբ հետլիցքը կատարվում է ձեռքով, ավագով: Հետլիցքը տոփանվում է ձեռքով, խողովակի շուրջ բոլորը, ձեռքի տոփիչներով, մինչև նախագծային խտությամբ հասնելը;
- - մոնտաժված խողովակաշարի մնացած հետլիցքը կատարվում է բուլդոզերով տեղի փափուկ բնահողերով, հողի մեջ չպետք է լինեն խողովակաշարի տրամագծից մեծ ներխառնուկներ, ոչ ավել քան ծավալի 20% -ի չափով և այդ ներառուկները հավասարապես բաշխվում են հետլիցքի տարածքի մեջ: Հետլիցքի ժամանակ պետք է ապահովել խողովակաշարի պահպանումը և հողի նախագծային խտությունը:
- - Պոլիէթիլենային խողովակների տեղադրումից առաջ, խրամուղում հատակը ենթակա է մանրակրկիտ հարթեցման:

Ներքո բերվում են փորձնական տոփման տվյալները.

Տոփող մեխանիզմ	Խտացվող հաստությունը մարմնում, սմ	ժամանակը	
		հողի մակերեսի վրա	մեխանիզմ
Տոփիչներ 40կգ	10, 15, 20, 25	3, 4, 5	2, 3, 4

Տոփված վերջին հողաշերտի մակերեսը պետք է հարթեցնել և հասցնել նախագծում տրված նիշին:

Պաշտպանիչ շերտ

Պաշտպանիչ շերտը իրականացվում է տեղադրված խողովակի վրա նվազագույնը 15-20սմ հաստությամբ ձեռքով: Հետլիցքը տոփանվում է ձեռքով, խողովակի շուրջ բոլորը, ձեռքի

տոփիչներով: Ավազի, կամ օգտակար հանույթի բնահողերի տոփանումը կատարվում է շերտերով 10սմ-20սմ հաստությամբ խողովակի երկու կողմից միաժամանակ, ինչը կբացառի խողովակի տեղաշարժը: Տոփանումը կատարվում է ձեռքով ձեռքի տոփիչներով: Պաշտպանիչ հետլիցքի առաջին շերտը պետք է լինի խողովակի տրամագծի կեսից ոչ ավել և 20սմ ոչ ավել: Տոփանման խտությունը պետք է հասցնել 85%-ից ոչ պակաս չափանիշի, իսկ հետլիցքի և նախապատրաստական շերտի համար օգտագործվող բնահողերի կամ ավազի γ =առնվազն 1.65տ/մ³:

Վերջնական հետլիցք

Մոնտաժված խողովակաշարի մնացած հետլիցքը, հողի մեջ չպետք է լինեն խողովակաշարի տրամագծից մեծ ներխառնուկներ, ոչ ավել քան ծավալի 20% -ի չափով և այդ ներառուկները հավասարապես բաշխվում են հետլիցքի տարածքի մեջ: Հետլիցքի ժամանակ պետք է ապահովել խողովակաշարի պահպանումը և հողի նախագծային խտությունը:

Այն հատվածներում, որտեղ ջրատարը անցնում է ճանապարհի տակով, խողովակաշարի ամբողջական հետլիցքը ենթակա է տոփանման տոփիչներով 20սմ շերտերի հաստությամբ, հասցնելով խտությունը 95%-ից ոչ պակաս չափանիշի:

Խողովակաշարի մոնտաժում

Նախքան խողովակի մոնտաժման աշխատանքները սկսելը պատրաստվում է խրամուղու հատակը նախապատրաստական շերտով ավազից, հատակը հարթեցվում է և բերվում նախագծային նիշին, որից հետո միայն թույլ է տրվում խողովակի տեղադրումը խրամուղու մեջ: Տարբեր երկայնական թեքությունների վրա շինարարական աշխատանքների կազմակերպման առաջարկվող տարբերակը հետևյալն է՝

Միջև 6⁰ երկայնական թեքություններում էքսկավատորի, ավտոմեքենայի աշխատանքը կազմակերպվում է առանց որևէ բարդության:

6⁰-15⁰ երկայնական թեքություններում շինարարական մեխանիզմների աշխատանքը իրականացվում է բուլդոզերով հարթեցված հարթակներից:

15⁰-ից բարձր երկայնական թեքություններում շինարարական մեխանիզմների աշխատանքը իրականացվում է ապահովելով շինարարական մեխանիզմների անվտանգությունը խարսխումով, իսկ էքսկավատորի աշխատանքը իրականացվում է որմնակների օգությամբ, լանջի վերևից ներքև և շերտերով դեպի հետ աշխատանքի ուղղությամբ / ՄՆԻՊ III-42-80/ :

15⁰ և բարձր երկայնական թեքություններում շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների տեղաշարժը պետք է իրականացնել ապահովելով նրանց անվտանգությունը տրակտորներով:

Պոլիէթիլենե խողովակները բերվում և տեղակայվում են խրամուղու եզերքին հատուկ համապատասխան տակդիրների վրա: Խրամուղու եզերքին տակդիրների վրա կատարվում է խողովակների սեկցիաների երկարացում և սեկցիայի իջեցում խրամուղու մեջ: Խրամուղու մեջ երկու երկարացված սեկցիաների կցումը իրար կատարվում է գետնափոսից (прямом), որի չափերը ընդունվում են համաձայն ՇՆՆԿ 3.02.01-87:

Մոնտաժային աշխատանքների հետ զուգահեռ իրականացվում է նաև խողովակների հետլիցքը, փորձարկումը 0.5կմ երկարությամբ հատվածներով:

Հնարավոր է, որ կլինեն հատվածներ, որտեղ նշված աշխատանքները կիրականացվեն բացառապես ձեռքով, նյութերի տեղափոխումով ձեռքով:

Հատում կոմունիկացիաների հետ բնակավայրի տարածքում (հարկ եղած դեպքում)

Կոմունիկացիաների հետ հատման լրացուցիչ աշխատանքների կազմը հետևյալն է՝

1. կախոցների դետալների պատրաստում;
2. խրամուղու վրա վերադրակների տեղադրում;
3. կախվող կոմունիկացիաների տեղադրում կողովի մեջ;
4. կողովների կապում լարով և կախում վերադրակներից;
5. կախոցների քանդում:

Ջրագծի հատումը գոյություն ունեցող խողովակների հետ /հարկ եղած դեպքում/

Գոյություն ունեցող խողովակների հատման հատվածում բացվում 70սմ լայնությամբ, նախագծվող խողովակի վերին նիշից ոչ պակաս քան 50սմ բարձրությամբ խրամուղի, որի մեջ նախագծվող խողովակը ներքաշվում է ձեռքով, զգուշությամբ, չվնասելով գոյություն ունեցող խողովակները: Գոյություն ունեցող խողովակների լրացուցիչ ամրակապում չի առաջարկվում, որով հետև բացված խողովակի երկարությունը չի գերազանցում 1մ և լրացուցիչ ամրակապման կարիք չի առաջանում: Տեղում իրականացվող աշխատանքների ժամանակ, հարկ եղած դեպքում, պետք է իրականացնել բացված խողովակի հատվածի ժամանակավոր ամրակապում ժամանակավոր հենասյուների տեղադրումով:

1.6 Շինարարության կազմակերպման այլ մոտեցումներ

Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ Կապալառուն պետք է ունենա բոլոր համաձայնությունները, տրված Գառնի համայնքապետարանի համապատասխան բաժինների կողմից կապված, գոյություն ունեցող կոմունիկացիաների, էլեկտրագծերի և գազատարի հետ հատման, ավելորդ բնահողերի տեղափոխման կամ տեղակայման, գործող ավտոճանապարհների տարածքում շինաշխատանքների իրականացման վերաբերյալ, և այլն:

Էլեկտրահաղորդիչ գծի, խմելու ջրի խողովակաշարի, գազատարի կամ այլ կոմունիկացիաների հետ հատման հատվածներում շինարարական աշխատանքները պետք է իրականացվեն համապատասխան մարմինների ներկայացուցիչների ներկայությամբ և թույլատվությամբ:

Գրունտային ճանապարհներով գրունտների, ավազի և թափոնների տեղափոխման ժամանակ կապալառուն պետք է հաշվի առնի գրունտային ճանապարհների պահպանման և վերանորոգման աշխատանքների իրականացումը և ընդգրկի ծավալների ամփոփագրերի համապատասխան աշխատանքների միավոր արժեքի մեջ:

Ավելող բնահողերի և թափոնների տեղափոխման ժամանակ ավտոինքնաթափի թափքը պետք է ծածկված լինի պոլիէթիլենային թաղանթով, որը կպաշտպանի շինադրի թափումը և բնակավայրի փողոցների և բնակավայրից դուրս ճանապարհների աղտոտումը:

Կապալառուն աշխատանքների միավոր արժեքը որոշելիս պետք է հաշվի առնի նեղ պայմաններում իրականացվող աշխատանքի գործակիցը:

Շինարարության կազմակերպման հետ կապված բոլոր լրացուցիչ ծավալները պետք է կապալառուն ինկատի ունենա և ընդգրկի ծավալաթերթի համապատասխան աշխատանքների միավոր արժեքի մեջ:

1.7 Շինարարական տնտեսություններ

Առաջարկվում է կազմակերպել մեկ շինարարական տնտեսություն համապատասխան օժանդակ կառույցներով, որը շինարարության ընթացքում կտեղակայվի իր համար հատկացված համապատասխան չօգտագործվող տարածք:

Ժամանակավոր շինարարական տնտեսության շենքերի և շինությունների ցուցակ

h/h	Անվանում	Քանակ	Չափեր, մ	Ծախսվող էներգ. կՎտ	Ծանոթա- գրություն
1	2	3	4	5	6
1	Աշխեկի գրասենյակ	1	8.6 x 3.1	6	կոնտեյներային
2	Գործիքների պահեստ	1	6.7 x 3.0	6	կոնտեյներային
3	Մեկ տեղանոց բիոգուգարան	1	D 1.3	1	-
4	Կիսածածկ պահեստ	1	10.0 x 5.0		-
5	ՇԷԿ –30 (հարկ եղած դեպքում)	1	2.3 x 0.89		AD-30C-PM1
6	ՇԷԿ –60 (հարկ եղած դեպքում)	1	2.7 x 1.95		AD-50C-P

Ժամանակավոր շինարարական տնտեսության շենքերի և շինությունների ցուցակում բերված ցանկը կճշտվի շինարարության ընթացքում:

1.8 Հիմնական մեքենաները և մեխանիզմները

Շինարարական մեքենաների, մեխանիզմների և սարքավորումների տեսակները և տիպերը

տրված են խորհրդատվությամբ և կարող են ենթարկվել փոփոխության, ելնելով գոյություն ունեցող տեխնիկայի առկայությանը կամ ձեռքբերման հնարավորությունից, սակայն նրանք պետք է ունենան նույնատիպ տեխնիկական ցուցանիշներ:

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների մոտավոր քանակություն

11 h/h	Մեքենաների և մեխանիզմների անվանում	Մեքենաների մակնիշը և տիպը	Քանակ, հատ
1	2	3	4
1	Ավտոինքնաթափ	բեռնունակ. 10տ	4
2	Ավտոամբարձիչ	բեռնունակ. 16տ	1
3	Էքսկավատոր	շերտի տարողությունը ըստ պահանջի (մեղ-շերտի)	1
4	Բուլդոզեր	59-96կՎտ	1
5	Ձեռքի պնեւմատոփիչ	40կգ	2
6	Խորքային վիբրատոր	ԻՎ	1
7	Զողման ապարատ պոլիէթիլենի համար	-	1
8	Զողման ապարատ պողպատի համար	-	1
9	Կոմպրեսոր	արտադ-յունը 10մ3/րոպե	1
10	Հետահար մուրճ	ՄՕ-10	1

1.9 Շինարարության տևողությունը

Շինարարության նորմատիվ ժամկետը որոշվել է ըստ օրացույցային ժամանակացույցի և կազմել է 4 ամիս, ներառյալ նախապատրաստական շրջանը:

Իրադրության ցանկացած փոփոխության դեպքում, երբ անհրաժեշտ է դառնում տեխնոլոգիական պրոցեսի ընդմիջում և որոշակի աշխատանքների տեղափոխումը այլ ժամանակահատվածի, կապված կոնկրետ արտադրական պայմանների հետ Կապալառուն պարտավոր է կազմել աշխատանքների կատարման գրաֆիկ, հաստատել Պատվիրատուի մոտ:

Շինարարական պայմանագիրը կնքելիս Կապալառուն պարտավոր է ժամանակին կազմակերպել շինարարության անհրաժեշտ նյութատեխնիկական և աշխատանքային ռեսուրսների մատակարարումը, որը կապահովի պայմանագրով նշված շինարարության ժամկետի պահպանումը:

1.10 Աշխատանքային կադրեր

Շինարարության աշխատանքների իրականացման համար ներգրավված բանվորական ուժը հիմնականում պետք է լինի բարձր որակավորում ունեցող մասնագետների բրիգադ, ներառյալ գողողներ և բետոնագործներ: Ոչ մասնագիտական բանվորական ուժի կիրառումը պետք է հասցվի նվազագույնի: Աշխատուժի բրիգադիայի կազմը բերված է համաձայն նորմատիվային տվյալների:

Շինարարության ընդհանուր ղեկավարությունը իրագործվելու է տեղամասի պետի և աշխղեկի կողմից:

1.11 Շինարարական որակի հսկողություն

Շինարարության տեխնիկական որակի հսկողությունը-միջոցառումների համալիր է, որն իրականացվում է շին-մոնտաժային աշխատանքների կատարման բոլոր փուլերում և ուղղված է պարզելու իրականացվող աշխատանքների համապատասխանությունը որակի ստանդարտներին, շինարարական նորմերին և կանոններին, ինչպես նաև կանխելու անորակ շինարարության իրականացումը: Որակի հսկողությունն իրականացվում է՝

1. հսկողական ստուգումներ
2. հսկողական չափագրումներ
3. աշխատանքների նախագծային ծավալների ստուգումներ
4. փորձարկումներ

Որակի տեխնիկական հսկողությունն իրականացնելիս անհրաժեշտ է՝ շինարարության ընթացքում ապահովել գեոդեզիական սպասարկում և չափագրություններ համապատասխան կազմակերպությունների հետ համաձայնեցնել ինժեներական սարքավորումների տեղադրումը, գրանցման և փորձարկման հետ կապված հարցերը, պարբերաբար ստուգել բոլոր կատարած շին-մոնտաժային աշխատանքների որակն ու տեխնոլոգիական հերթականությունը, նրանց համապատասխանությունը նախագծին, շինարարական նորմերին և կանոններին, հատուկ աշխատանքների տեխնիկական պայմաններին, ստուգելով շինարարությունում օգտագործվող նյութերի, շինվածքների, կոնստրուկցիաների և ինժեներական սարքավորումների որակը հաստատող սերտիֆիկատների, տեխնիկական անձնագրերի և լաբորատոր փորձարկումների և անալիզների արդյունքների գոյությունը: Նախագծի ու արտադրանքի որակի պահանջներին անհամապատասխանության դեպքում արգելել դրանց օգտագործումը և արգելքը ձևակերպել համապատասխան ակտերով:

1.12 Շինարարության հրապարակի մատակարարում ժամանակավոր էլեկտրաէներգիայով և ջրով

Շինհրապարակի մատակարարումը ժամանակավոր էլեկտրաէներգիայով կատարվում է պահպանելով հետևյալ ընդհանուր մոտեցումները^ա

- եթե շինհրապարակը գտնվում է բնակավայրի տարածքում և ունի համեմատաբար ոչ մեծ կիրառման հզորություն, ապա որպես էլեկտրաէներգիայի սնուցման աղբյուր ցանկալի է օգտագործել քաղաքային ցածր լարման ցանցը:

- էլեկտրաէներգիայի միացումը պետք է կատարվի ինվենտար գլխավոր ցածրավոլտային վահանակի միջոցով, որը կոմպլեկտավորված կլինի անջատիչով, պահպանիչով, հաշվարկի սարքերով, տեղադրված փակվող մետաղական արկղում:

- կարելի է օգտագործել համապատասխան հզորության շարժական էլեկտրակայաններ:

Շինհրապարակի ժամանակավոր ջրամատակարարումը պետք է իրականացնել առավելագույնս օգտագործելով տեղական ջրաղբյուրները:

1.13 Աշխատանքների պահպանությունը

Այս բաժնում բերվում են հարցերի այն շրջանը և դրանց կատարումը կապված շինարարական աշխատանքներ, հակահրդեհային անվտանգության, ինչպես նաև աշխատանքների պահպանության նորմատիվային պահանջների կատարման և հսկողության հետ:

Անվտանգության նորմերը և կանոնները, որոնք տարածվում են է շին-մոնտաժային աշխատանքների վրա, անկախ այդ աշխատանքների գերատեսչական ենթակայությունից, թելադրվում են ՀՀՇՆ 13-02-2022 ‘Աշխատանքների անվտանգությունը շինարարությունում’ ընդհանուր պահանջների փաստաթղթով:

Համաձայն գործող անվտանգության նորմատիվ պահանջների՝ աշխատողները պետք է ապահովվեն անհատական պաշտպանիչ միջոցներով, ելնելով տվյալ աշխատանքների կատարման վնասակարության և վտանգավորության աստիճանից:

Շինարարական աշխատանքները պետք է կազմակերպել խիստ պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնները համաձայն ՀՀՇՆ 13-02-2022:

Մշտական վտանգավոր զոնայում գտնվող վերակառուցվող հատվածի շինհրապարակը պետք է մեկուսացվի պաշտպանիչ պարսպող ցանկապատով համաձայն ԳՈՍՏ 23407-85:

Պոտենցիալ վտանգավոր զոնայում գտնվող վերակառուցվող հատվածի շինհրապարակը պետք է մեկուսացվի ազդանշանային պարսպող ցանկապատով համաձայն ԳՈՍՏ 23407-85:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարությունը իրականացվելու է հետյոտների բանուկ հատվածում, պաշտպանիչ պարսպող ցանկապատը պետք է ունենա հովար (сплошной защитный козырек):

Շինհրապարակը պետք է լուսավորվի: Լուսավորությունը պետք է լինի համաչափ, առանց

կուրացնող ազդեցության: Ոչ լուսավորված տարածքներում աշխատանքների կատարումը արգելվում է:

1.14 Շրջակա միջավայրի պահպանության

Բոլոր անհրաժեշտ միջոցները կապված արտաքին միջավայրի պահպանության հետ, պետք է իրականացվեն Կապալառուի կողմից, համապատասխան կոմպետենտ մարմինների կարգադրությունների և ճարտարագետի հրահանգների:

Աշխատանքները պետք է կատարվեն այնպես, որպեսզի կանխվի արտաքին միջավայրի քայքայումը և մաքսիմալ պահպանվի բնական լանդշաֆտը:

1.15 Սոցիալական նախագգուշական միջոցառումներ շինարարության ընթացքում

1. Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման պլանում սահմանված սոցիալական ռիսկերի մեղմացման միջոցառումների իրականացում:

Մասնավոր հոդերի ժամանակավոր կամ մշտական օգտագործումից խուսափում, իսկ այդպիսի անհրաժեշտության դեպքում՝ պատվիրատուի տեղեկացում:

2. Կապալառուի օժանդակ կառուցվածքների՝ պահեստներ, պահեստային հրապարակներ և այլն, տեղակայում հնարավորինս շինհրապարակի սահմաններում:

3. Ծառերի և շինությունների հեռացումից խուսափում, և այդպիսի աշխատանքների իրականացում միայն խիստ անհրաժեշտության դեպքում (օրինակ՝ արմատները վնասում են ջրանցքը/խողովակները) և միայն Պատվիրատուի թույլտվությունը ստանալուց հետո: Կապալառուի կողմից ծառերի հեռացման (փոխհատուցվում է դրամով), ինչպես նաև շինությունների ժամանակավոր հեռացման (հիմնականում կամուրջներ, որոնք աշխատանքներից հետո նորից կառուցվելու են) ծախսերի իրականացում: Այս փոխհատուցման և վերականգնման գործընթացը կիրականացվի մինչ շինարարական աշխատանքների մեկնարկը, և կապալառուն պատվիրատուին կներկայացնի տեղեկատվությունը Տարաբնակեցման Քաղաքականության շրջանակային փաստաթղթում ներկայացված ձևաթղթերով, և եթե պատվիրատուի և ՀԲ-ի կողմից առարկություններ չլինելու դեպքում միայն՝ կարող է իրականացնել այդ աշխատանքները: Ծառերի հեռացման դեպքում՝ կմշակվեն Տարաբնակեցման Գործողությունների Ծրագրերի (ՏԳԾ), մինչդեռ կամուրջների և այլ ոչ արտադրական ակտիվների ժամանակավոր հեռացումը՝ Պատվիրատուին կներկայացվի ընթացիկ հաշվետվություններում:

4. Շինարարական աշխատանքների իրականացում օրվա բնականոն ժամերին՝ այլապես խլացուցիչների տեղադրում:

5. Ժամանակավոր օգտագործած հողերի վերականգնում նախնական տեսքին:

6. Շինհրապարակի մաքրում և կարգի բերում, ինչպես նաև շինարարությունում աշխատող բանվորների բնակության հետ կապված սանիտարական միջոցառումների իրականացում:
7. Շինարարության մեջ աշխատողների (բանվորների) հիմնական քանակի ներգրավում մոտակա բնակավայրերից, խրախուսելով կանանց, երիտասարդների և խոցելի խմբերի ներկայացուցիչների (ընտանեկան նպաստ ստացողներ, միայնակ կանայք՝ տնտեսության ղեկավարներ, թոշակառուներ և այլն) ներգրավումը: Բանվորների մնացած մասի տեղավորում մոտակա բնակավայրերում և մասնագիտացված շարժական շինություններում, որոնք ապահոված կլինեն ջրով և կոյուղով:
8. Շինարարության մեջ աշխատողների պարբերական հրահանգավորումների իրականացում տեխնիկական անվտանգության հարցերով:
9. Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո՝ վերականգնողական աշխատանքների իրականացում, տարածքի բարեկարգում, ներառյալ էսթետիկ տեսքը:

Շինարարության տնտեսության օրացուցային ժամանակացույց

№ h/h	Աշխատանքների անվանումը	Չափի միավոր	Ծա-վալը							Բանվոր-ների քանակությու-նը հերթա-փոխում	Ամիս			
				Անվանումը	Քանա-կը	արտադրողականությու-նը հերթա-փոխում	Հերթա-փոխի քանակը	Տևողությու-նը, օր			Տևողությու-նը, ամիս	1	2	3
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13	14
1	Նախապատրաստական շրջան / ներառյալ հարթակի ստեղծումը/							15	0,6	4				
2	Փափուկ բնահողերի քանդում էքսկավատորով կողլիցք , կամ բարձում	մ3	1345,0	էքսկավատոր	1	237,3	1	5,67	0,23	1				
3	Փափուկ բնահողերի քանդում ձեռքով կողլցումով	մ3	116,0	բանվոր	1	3,4	1	34,14	1,37	2				
4	Փխրածայռային բնահողերի քանդում էքսկավատորով / կողլիցքով,բարձումով/	մ3	1254,0	էքսկավատոր	1	186,2	1	6,74	0,27	2				
5	Փխրածայռային բնահողերի քանդում ձեռքով կողլցումով	մ3	32,0	բանվոր	1	0,9	1	33,83	1,35	2				
6	Նախապատրաստական շերտի ստեղծում ավազից տոփանումով	մ3	141,0	բանվոր, տոփիչ	1	3,9	1	36,26	1,45	2				
7	Հետլիցք ձեռքով ավազից, տոփանումով	մ3	407,00	բանվոր, տոփիչ	2	4,9	1	41,53	1,66	4				
8	Հետլիցք ձեռքով օգտակար հանույթի բնահողերով, տոփանումով	մ3	208,00	բանվոր, տոփիչ	1	4,9	1	42,45	1,70	2				
9	Հետլիցք բնահողերով մեխանիզմով, տոփանումով	մ3	1967,00	բուլդոզեր , գլղոն	1	700,00	1	2,81	0,11	2				
10	Պոլիէթիլենե Փ63-110մմ խողովակների մոնտաժ փորձարկումով	մ	2035,00	մոնտաժնիկ	1	41,18	1	49,42	1,98	6				
11	Պոլիէթիլենե և պողպատե խողովակամրանների տեղադրում	հատ	1642,0	մոնտաժնիկ	2	17,5	1	46,91	1,88	4				
12	Հավաքովի ե.բետոնե հորերի տեղադրում	մ3	9,2	մոնտաժնիկ	1	6,6	1	1,39	0,06	2				
13	Զրագծերի լվացում, վարակազերծում	մ	2,0	բանվոր	1	107,86	1	0,02	0,0008	4				
14	Այլ աշխատանքներ			բանվոր		կիրառելի		20	0,8	4				
15	Շինադրի մաքրում և հեռացում			բանվոր		կիրառելի		10	0,4	4				