

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 2
ՀՏՁՀ-ԽԲՄ-ՆԾՁԲ-2026/6 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի

Ք. Երևան

«07» հուլիսի 2026թ.
Ժամը՝ 10:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «18» հունիսի 2026թ. թիվ 1341-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Սյունիքի մարզի Կապան քաղաքի 648 աշ/տեղ թիվ 1 հիմնական դպրոցի», «ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի քաղաքի 240 աշ/տեղ թիվ 8 ավագ դպրոցի» նոր շենքերի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման ծառայությունների գնման նպատակով կազմակերպվող ՀՏՁՀ-ԽԲՄ-ՆԾՁԲ-2026/6 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Ռուբեն Թերզյան

անդամներ՝

Անահիտ Հախումյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Նշան Հակոբյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ /բացակա/
Լիլիթ Պետրոսյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Էվելինա Գրիգորյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Վանիկ Աթանեսյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ

1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին

1.1 Հայտերը բացվել են **2026 թվականի հուլիսի 7-ին, ժամը 10:00-ին** էլեկտրոնային գնումների *Armeps* (www.armeps.am) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլնեցի 31, 2-րդ հարկ, 202 սենյակ հասցեում:

2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները

2.1 Armeps (www.armeps.am) համակարգի միջոցով հայտ է ներկայացվել հետևյալ մասնակիցների կողմից՝

Հ/Հ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե	Էլեկտրոնային փոստ	ՀՎՀՀ	Հեռախոս
1	«ՀԱԼԴԻ Քոնսալթ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Ավան, Սայաթ-Նովա թաղ. 8	info@haldi.am	08417251	+37491430416
2	«ԼՈՒՔ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Բաղրամյան 23, բն. 26	archlookmanagement@gmail.com	00921258	+37477767713
3	«ՇԻՆ-ԿՈՄՖՈՐՏ» ՍՊԸ	ՀՀ, Գեղարքունիքի մ., ք. Գավառ, Ազատության 35/33	vigenpapmisho@gmail.com	08420977	+37493810351

4	«Բեդրոսյան ճարտարապետական գրասենյակ» ՍՊԸ Հայաստանյան մասնաճյուղ և և «Էնջեռնեհինգ Գրուպ» ՍՊԸ ՀԳ	ք. Երևան, Սարյան փող., 24ա շենք բն. 1. ք. Երևան, Նոր Արեշ 11 փող., 148/2	2abs.architects@gmail.com e-group.llc@gmail.com	02653685 00532127	+37491999600 +37496437828
---	---	---	--	----------------------	------------------------------

3. Տվյալներ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարները) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps (www.armeps.am) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել է էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա է հետագա գնահատման:

5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

Չափաբաժին 1: «ՀՀ Սյունիքի մարզի Կապան քաղաքի 648 աշ/տեղ թիվ 1 հիմնական դպրոցի» կառուցման աշխատանքների նախագծերի պատրաստում, ծախսերի գնահատում

ՀՀ դրամ

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	84 315 706	«ՀԱԼԴԻ Քոնսալթ» ՍՊԸ	63 750 000	12 750 000	76 500 000	առկա է
2		«ՇԻՆ-ԿՈՄՖՈՐՏ» ՍՊԸ	65 740 739	13 148 148	78 888 887	առկա է

Չափաբաժին 2: «ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի քաղաքի 240 աշ/տեղ թիվ 8 ավագ դպրոցի» կառուցման աշխատանքների նախագծերի պատրաստում, ծախսերի գնահատում

ՀՀ դրամ

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայրի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	35 118 000	«ԼՈՒՔ» ՍՊԸ	24 143 625	4 828 725	28 972 350	առկա է
2		«Բեդրոսյան ճարտարապետական գրասենյակ» ՍՊԸ Հայաստանյան մասնաճյուղ և «Էնջեներինգ Գրուպ» ՍՊԸ ՀԳ	28 710 000	5 742 000	34 452 000	առկա է

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկի հաշվարկման ճշտությունը /հայտով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

6. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

6.1 ՀՏՀՀ-ԽՐՄ-ՆԾՁԲ-2026/6 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

7. Ելնելով վերոգրյալից՝ հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝

7.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտի ապահովումների (Հավելված 3) ստուգման արդյունքում պարզ դարձավ, որ մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերի ապահովումները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին:

8. Հանձնաժողովն որոշեց.

8.1 Հրավերի պահանջներին համապատասխան մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներառել է նաև հայտերի ապահովում՝ հրավերի պահանջներին համապատասխան ձևով, և նշված հայտերի ապահովումները Մասնակիցների կողմից ներկայացվել է լուսապատճենված տարբերակով, ուստի Հանձնաժողովը, ղեկավարվելով Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, որոշեց ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված հայտերի ապահովման իսկությունը:

8"2 Ղեկավարվելով հրավերի Մաս 1-ի 2.4.1-րդ կետով, դիմել ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, ՀՀ Առողջապահության նախարարություն, ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն և Տարածքային զարգացման հիմնադրամ պետական հիմնարկների կողմից կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում Կապալառուի պատճառով աշխատանքների կատարման ժամկետների խախտված լինելու և տույժերի և/կամ տուգանքների ենթարկված լինելու մասին տեղեկատվություն ստանալու նպատակով:

8.3 **ՀՏՂՀ-ԽՐՄ-ՆԾՁԲ-2026/6** ծածկագրով գնման ընթացակարգը 1-ին չափաբաժնի մասով հայտարարել չկայացած՝ ղեկավարվելով «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 3-րդ մասով՝ ոչ մի հայտ չի ներկայացվել:

8.4 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 8-րդ բաժնի 8.1-րդ և 8.2-րդ կետերում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող 2-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 10:00-ին:

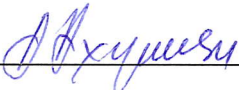
Հանձնաժողովի

նախագահ՝

Ռուբեն Թերզյան

Անդամներ՝

Անահիտ Հախումյան

_____ 

Նշան Հակոբյան

Լիլիթ Պետրոսյան

_____ 

Էվելինա Գրիգորյան

_____ 

Վանիկ Աթանեսյան

_____ 

Քարտուղար՝

Սիլվա Գրիգորյան

_____ 

ПРОТОКОЛ № 2
заседания по вскрытию заявок на процедуру закупки
под кодом НТЗН-KhBM-NTsZB-2026/6

г. Ереван

07.07.2026 г.
время: 10:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 1341-А исполнительного директора Фонда территориального развития Армении (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 18.06.2026 года приказом № 1341-А, с целью приобретения на поставку На выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для строительства нового здания основной школы на 648 ученических мест городе Капан Сюникской области РА и строительства нового здания старшей школы № 8 на 240 ученических мест в городе Алаверди Лорийской области РА по коду НТЗН-KhBM-NTsZB-2026/6, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее – «Заседание») в следующем составе:

Рубен Терзян: председатель комиссии
Анаит Ахумян: член вступительной
Ншан Акобян: член оценочной комиссии /отсутствующий/
Лилит Петросян: член оценочной комиссии
Эвелина Григорян: член оценочной комиссии
Ваник Атанесян: член оценочной комиссии

1. Информация о месте, дате и времени вскрытия заявок

1.1 Торги вскрылись **07.07.2026 года в 10:00.** через электронную систему закупок *Armps* (www.armeps.am), в . Ереван , К.Улнеци 31 , 2-й этаж, комната 202.

2. Имя(имена) и адреса участников, подавших заявки

2.1 Заявку подали через систему *Armps* (www.armeps.am) следующие участники:

N	Участников имена	Адрес	Электронная почта	УНН	Телефон
1	ООО "Халди Консалт"	РА, Ереван, Аван, Саят- Новский район 8	info@haldi.am	08417251	+37491430416
2	ООО "ЛУК"	РА, Ереван , Баграмян 23, кв. 26	archlookmanagement@gmail.com	00921258	+37477767713
3	ООО "ШИН- КОМФОРТ"	РА, Гегаркуникская область, город Гавар, Азатутян 35/33	vigenpapmisho@gmail.com	08420977	+37493810351
4	ООО "Архитектурное бюро Бэдросян" Армянский филиал и ООО "Энджениринг групп"	РА, Ереван, ул. Сарьяна 12, Дом 24а, кв. 1 РА, Ереван, ул. Нор Ареш 11, 148/2	2abs.architects@gmail.com e-group.llc@gmail.com	02653685 00532127	+37491999600 +37496437828

3. Данные об оформлении и подаче заявок (эл.конвертов) в соответствии с требованиями приглашения.

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (конверт) были подготовлена и поданны участниками в электронной версии, с использованием электронной системы «Армепс» (www.armeps.am) и в порядке, указанном в приглашении.

4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об участниках, отобранных и не признанных таковыми, в случае проведения процедуры приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.

4.1 В комиссии отмечают, что заявки с приложенными документами были поданы в электронном виде через систему "Армепс" и подлежат дальнейшей рассмотрению.

5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная буквами и цифрами.

5.1 Следующие участники представили ценовое предложение в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» и приглашение на процедуру.

Лот 1: На выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для строительства нового здания основной школы на 648 ученических мест городе Капан Сюникской области РА

<i>N</i>	<i>Цена закупки</i>	<i>Имя участника</i>	<i>Предлагаемая цена без НДС /Арм.драм/</i>	<i>НДС /Арм.драм/</i>	<i>Общая стоимость /Арм.драм/</i>	<i>Наличие обеспечения тендерной заявки (Да/Нет)</i>
<i>1</i>	84 315 706	ООО "Халди Консалт"	63 750 000	12 750 000	76 500 000	Да
		ООО "ШИН-КОМФОРТ"	65 740 739	13 148 148	78 888 887	Да

Лот 2: На выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для строительства нового здания старшей школы № 8 на 240 ученических мест в городе Алаверди Лорийской области Республики Армения

<i>N</i>	<i>Цена закупки</i>	<i>Имя участника</i>	<i>Предлагаемая цена без НДС /Арм.драм/</i>	<i>НДС /Арм.драм/</i>	<i>Общая стоимость /Арм.драм/</i>	<i>Наличие обеспечения тендерной заявки (Да/Нет)</i>
<i>1</i>	35 118 000	ООО "ЛУК"	24 143 625	4 828 725	28 972 350	Да
<i>2</i>		ООО "Архитектурное бюро Бедроян" Армянский филиал и ООО "Энджениринг групп"	28 710 000	5 742 000	34 452 000	Да

5.2 Точность расчета ценовых предложений участников / соответствие данных, выраженных цифрами и буквами ценовых предложений, представленных заявками/, а также арифметические точности расчета соответствуют / верны/.

6. Информация по вопросам и уточнениям, касающимся приглашения.

6. Запросов или разъяснений относительно приглашения к участию в тендере по коду **HTZH-KhBM-NTsZB-2026/6** получено не было.

7. Исходя из вышеизложенного, комитет отметил следующее.

7. В результате проверки представленных участниками заявочных документов (Приложение 3) стало ясно, что представленные участниками заявочные документы соответствуют требованиям, изложенным в приглашении.

8. Комиссия постановила.

8.1 Заявки, поданные участниками в соответствии с требованиями приглашения, также включали обеспечение заявки в форме, соответствующей требованиям приглашения, и указанное обеспечение заявки было представлено участниками в виде фотокопий. В связи с этим Комиссия, руководствуясь требованиями пункта 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения № 526-Н от 4 мая 2017 года, приняла решение принять соответствующие меры для проверки подлинности представленного обеспечения заявки.

8.2 Руководствуясь пунктом 2.4.1 части I приглашения, обращаться в Министерство территориального управления и инфраструктуры Республики Армения, Комитет городского развития Республики Армения, Министерство здравоохранения Республики Армения, Министерство образования, науки, культуры и спорта Республики Армения и Фонд территориального развития с просьбой предоставить информацию о нарушении сроков выполнения работ и наложении штрафных санкций и/или пеней, причитающихся Подрядчику в рамках договора (договоров) на выполнение строительных работ, заключенного государственными учреждениями.

8.3 Объявить процедуру закупок с кодом **HTZH-KhBM-NTsZB-2026/6** для 1-го транша незавершенной в соответствии с частью 3 статьи 37 Закона Республики Армения «О закупках»: Заявки пока не поданы.

8.4 Следующее заседание Комиссии состоится на 2-й рабочий день после представления Комиссии документов, указанных в пункте 8, пунктах 8.1 и 8.2, в 10:00.

Председатель Комиссии

Рубен Терзян

Члены Комиссии

Анаит Ахумян

_____ *Ахумян*

Ншан Акобян

Лилит Петросян

_____ *Петросян*

Эвелина Григорян

_____ *Григорян*

Ваник Атанесян

_____ *Атанесян*

Секретарь

Сильва Григорян

_____ *Григорян*