

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 24

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և «Գորիսի ԷՑԵ» ԲԲԸ և «123» ՍՊԸ կոնսորցիումի միջև 2025թ. հուլիսի 14-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/31-2 ծածկագրով Պետության կարիքների համար Կապալային աշխատանքների կատարման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան

«28» 11 2025թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Գորիսի ԷՑԵ» ԲԲԸ և «123» ՍՊԸ կոնսորցիումը, ի դեմս «Գորիսի ԷՑԵ» ԲԲԸ տնօրեն Հ. Սարգսյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, և «123» ՍՊԸ-ի տնօրեն Ա. Բաբայանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 20.11.2025թ. թիվ 1661-Ա որոշումը, ՀՏՁՀ Ծրագրերի իրականացման և վերահսկողության վարչության զեկուցագիրը և Կողմերի միջև 2025թ. Հուլիսի 14-ին կնքված «ՀՀ Սյունիքի մարզի Քարահունջի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների պետական գնման կնքված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/31-2 պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 8.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի 5-րդ «ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ» բաժնի 5.1-րդ կետի 1-ին պարբերությունը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ.

«5.1 Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում 304,874,722 ՀՀ դրամ (երեք հարյուր չորս միլիոն ութ հարյուր յոթանասունչորս հազար յոթ հարյուր քսաներկու) ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը»:

2. Պայմանագրի Հավելված թիվ 1-ում կատարել փոփոխություններ և լրացումներ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելվածիով ներկայացված ծավալաթերթի:

3. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:

4. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնված իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

5. Համաձայնագիրը կազմված է _____ էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երեք օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածները հանդիսանում են Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,

Կ.Ուլենցու 31

ՀՎՀՀ՝ 00846441

Հ/Հ՝ 900011058600

Կենտրոնական
գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն
Ա. Բարսյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Գորիսի էՏՇ» ԲԲԸ
Հասցե՝ ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք.

Գորիս, Նոր-Կյանք փ., 25

ՀՎՀՀ՝ 09203282

Հ/Հ՝ 220263330387000

Բանկ՝
«Ալբա Բանկ» ԲԲԸ
Գորիսի մ/ճ
Տնօրեն
Հ. Սարգսյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«123» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, Սյունիքի մարզ,
ք. Գորիս, Սյունիքի փ., 97

ՀՎՀՀ՝ 09200345

Հ/Հ՝ 2500011578750100

Բանկ՝
«Արմավիսբանկ» ՓԲԸ
Տնօրեն

Ա. Բարսյան



2025թ. հունիսի 12-ի
N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/12/1 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի
«_____» _____ 2025թ.
կնքված N _____ համաձայնագրի

«Հավելված 1
2025թ. հունիսի 12-ի
N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/12/1 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

ՀՀ Շիրակի Գյումրու թիվ 45 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման աշխատանքների պետական գնման
N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/12/1 պայմանագրի

	Պայմանագրի փոփոխության N	ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/31-2/01					
	Ենթաձեռնարկի անվանում	ՀՀ Սյունիքի մարզի Զարահունջի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում					
	Պայմանագրի N	ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/31-2					
	Պայմանագրի անվանում	«ՀՀ Սյունիքի մարզի Զարահունջի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքներ					
N	Նկարագրություն	Միավոր	Եղած ծավալ	Առաջարկվող ծավալը	Տարբերություն	Միավորի արժեք	Ընդամենը
Լրացուցիչ ծավալներ							45599009.20
1	Շինարարական աշխատանքներ /Строительные работы						
8	Գ/ավազե հարթաշերտի քանդում 30մմ հաստությամբ Снос песчано-цементной подушки толщиной 30 мм	մ2	120.00	920.00	800.00	671.96	537568.00
39	Նորոգման աշխատանքներ Ремонтные работы Պլաստմասե պատուհանագոգերի տեղադրում Установка пластиковых подоконников	մ2	98.60	101.60	3.00	2302.35	6907.05
43	Նոր թերմոալյումինե դռների տեղադրում Установка новых термоалюминиевых дверей	մ2	23.51	27.01	3.50	124666.80	436333.80
47	Պատերի լավորակ գաջե սվաղ Качественная штукатурка для стен	մ2	859.50	4624.50	3765.00	3167.48	11925562.20
49	Առաստաղի լավորակ գաջե սվաղ Высококачественная гипсовая штукатурка для потолка	մ2	929.60	2323.00	1393.40	3808.11	5306220.47
50	Ներքին պատերի լավորակ գ/ավազե սվաղ Высококачественная цементно-песчаная штукатурка для внутренних стен	մ2	165.00	215.00	50.00	2335.96	116798.00
51	10սմ հաստությամբ պ/բ միջնորմների շարվածք ամրանավորումով և բետոնացմամբ Перегородка из П/Б толщиной 10 см с армированием и бетонированием	մ2	40.00	80.00	40.00	4916.54	196661.60
52	20 սմ հաստությամբ պ/բով պատերի շարվածք Строительство стены из шлакоблоков толщиной 20 см	մ3	22.00	72.00	50.00	31450.96	1572548.00
54	Պատերի և շեշերի լավորակ լատեքսային ներկում համապատասխան մածկապատումով Высококачественная покраска стен и потолков латексной краской с тщательной шпатлевкой	մ2	4030.90	5058.40	1027.50	2519.21	2588488.28
59	30մմ հաստությամբ գ/ավազե հարթեցնող շերտ Выравнивающий слой из песка/цемента толщиной 30 мм	մ2	1581.00	1811.00	230.00	1599.75	367942.50
60	Մամլոգրանիտե հատակի պատրաստում 600x600մմ Подготовка пола из гранита 600x600мм	մ2	529.90	759.90	230.00	15753.25	3623247.50
68	Տոփանված խճի շերտի իրականացում հատակի տակ Укладка слоя уплотненного гравия под полом	մ3	45.03	95.03	50.00	17964.93	898246.50
69	Բետոնի B20 դասի իրականացում 5 սմ ամրանավորումով Выполнение бетона класса B20 с армированием 5 см.	մ3	13.00	26.80	13.80	53144.03	733387.61
6	Բարեկարգում						
19	Խճի շերտի պատրաստում 12սմ հաստությամբ Подготовка слоя гравия толщиной 12 см для дорожного покрытия	մ2	113.52	1124.00	1010.48	1962.11	1982672.91
20	Խճի շերտի պատրաստում տոգորված քիտումով 4սմ հաստությամբ /Подготовка слоя гравия толщиной 4 см.	մ2	37.85	1124.10	1086.25	1670.94	1815058.58
30	Պատերի բ/որակ գ/ավազե սվաղ ցանցով Стены с качественной песчаной штукатуркой с сеткой	մ2	168.00	238.00	70.00	5863.78	410464.60
33	Պատերի բ/որակ գ/ավազե սվաղ ցանցով Стены с качественной песчаной штукатуркой с сеткой	մ2	1642.80	1792.80	150.00	5863.78	879567.00
38	B15 դասի բուլաբետոնե հիմքերի պատրաստում Подготовка железобетонных фундаментов класса B15	մ3	22.44	50.44	28.00	53761.50	1505322.00
9	Լրացուցիչ աշխատանքներ						
1	Բնահողի մշակում էքսկավատորով, ինքնաթափ մեքենաների բարձելով	մ3	0.00	900.00	900.00	550.00	495000.00

2	Նույն բնահողի տեղափոխում /բերում/ 5 կմ-ից	տ	0.00	1620.00	1620.00	1930.00	3126600.00
3	Բնահողի փոխում և հարթեցում ձեռքով	մ2	0.00	1900.00	1900.00	1620.00	3078000.00
4	Տանիքի թիթեղի յուղաներկում 2 շերտ	մ2	0.00	1830.00	1830.00	960.00	1756800.00
5	ԼԵՂ տիպի լուսատուների տեղադրում բարձակով գրատախտակի 18 վտ հզորությամբ 1000*80 մմ	հատ	0.00	30.00	30.00	19590.02	587700.60
6	Պատուհանագոգի արժեքը 350 մմ	զմ	0.00	286.00	286.00	2942.00	841412.00
7	Պոլիմերային ջրահեռացման վաք մետաղական ճաղավանդակով	զմ	0.00	30.00	30.00	23930.00	717900.00
8	Լամինատե թերթատախտակ վահան 1800*1200*10մմ բակետերով ցանցով	հատ	0.00	2.00	2.00	46300.00	92600.00

Համադրմամբ հանվող ծավալներ

13911740.90

1	Շինարարական աշխատանքներ /Строительные работы						
23	Նկուղ Подвал Անցքերի բացում բետոնե պատերում Продельвание отверстий в бетонных стенах	մ3	0.44	0.00	-0.44	99546.82	-43800.60
24	Անցքերի փակում պատերում և միջնապատերում B-15 դասի բետոնով /մինչև 0.1մ2/ Заделка отверстий в стенах и перегородках бетоном класса B-15 /до 0,1м2/	մ3	0.20	0.00	-0.20	256913.26	-51382.65
25	Առաստաղների երտավորի տեղադրում N12 Установка потолочных вентиляторов N12	տ	0.50	0.00	-0.50	95010.91	-47429.45
26	Երկտավր N12 Швелер N12	զմ	48.00	0.00	-48.00	6190.27	-297132.96
28	Երկտավր N10 Швелер N12	զմ	9.20	0.00	-9.20	5718.37	-52609.00
29	Երկտավր կանգնակի տեղադրում N10 Швелер установка стенда N10	տ	0.31	0.00	-0.31	47152.35	-14581.39
30	Երկտավր N10 Швелер N10	զմ	36.00	0.00	-36.00	5718.37	-205861.32
31	Վր կարգի բնահողի մշակում ձեռքով Ручная обработка почвы V класса	մ3	0.35	0.00	-0.35	15816.73	-5535.86
32	Կետային հիմքերի պատրաստում պատրաստում B-15 դասի բետոնից Изготовление точечных фундаментов из бетона класса B-15	մ3	0.50	0.00	-0.50	64698.99	-32349.50
40	Պատուհանագոգի արժեքը 250մմ Стоимость подоконника 250мм.	զմ	286.00	0.00	-286.00	3084.35	-882124.10
46	Պատերի քահարթում գաջով Штукатурка стен	մ2	4624.90	0.00	-4624.90	1008.03	-4662037.95
53	Պատերի և շեփերի բ/որակ յուղաներկում համատարած մածկապատումով Второсортная масляная покраска стен и потолков с тщательным покрытием шпатлевкой	մ2	1027.50	0.00	-1027.50	2512.06	-2581141.65
61	Լամինատե հատակի պատրաստում Укладка ламината	մ2	228.00	28.00	-200.00	6512.24	-1302448.00
2	Հակահրդեհային ցանց Сеть противопожарной защиты						
12	Տեսախցիկ գիշերային տեսանելիությամբ (Ներքին Камера ночного видения (внутренняя)	հատ	49.00	15.00	-34.00	109803.13	-3733306.42
			Ներկա արժեք				266850000
			Փոփոխված արժեք				304874722

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
գարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝ 00846441
Հ/Հ՝ 900011058600

Կենտրոնական

գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն

Ա. Բաղդասարյան

Ա. Բաղդասարյան

Ա. Բաղդասարյան

Ա. Բաղդասարյան

Ա. Բաղդասարյան

Ա. Բաղդասարյան

Ա. Բաղդասարյան

Ա. Բաղդասարյան

Ա. Բաղդասարյան

Ա. Բաղդասարյան

Ա. Բաղդասարյան

Ա. Բաղդասարյան

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Գորիսի ԷՅՇ» ԲԲԸ
Հասցե՝ ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք.
Գորիս, Նոր-Կյանք փ., 25
ՀՎՀՀ՝ 09203282
Հ/Հ՝ 220263330387000

Բանկ՝

«Ակբա Բանկ» ԲԲԸ

Գորիսի մ/ճ

Տնօրեն

Հ. Սարգսյան

Հ. Սարգսյան

Հ. Սարգսյան

Հ. Սարգսյան

Հ. Սարգսյան

Հ. Սարգսյան

Հ. Սարգսյան

Հ. Սարգսյան

Հ. Սարգսյան

Հ. Սարգսյան

Հ. Սարգսյան

Հ. Սարգսյան

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«123» ՍՊԸ
Հասցե՝ ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք.
Գորիս, Սյունիքի փ., 97
ՀՎՀՀ՝ 09200345
Հ/Հ՝ 2500011578750100

Բանկ՝

«Արմավիսբանկ» ՓԲԸ

Տնօրեն

Ա. Բաբայան

Ա. Բաբայան

Ա. Բաբայան

Ա. Բաբայան

Ա. Բաբայան

Ա. Բաբայան

Ա. Բաբայան

Ա. Բաբայան

Ա. Բաբայան

Ա. Բաբայան

Ա. Բաբայան

Ա. Բաբայան

Ա. Բաբայան

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար «ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարանի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման» աշխատանքների նպատակով կազմակերպված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/15/3 ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում 05.06.2025թ. կնքված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/15/3 պայմանագրում 25.11.2025թ. կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ՝

Ծավալային փոփոխությունների հիմքի առկայություն

Փոփոխության նկարագրություն՝

Ծավալային փոփոխություններ

Փոփոխության հիմնավորում՝

Պայմանագրի 8.5 կետը

Պատվիրատու՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

об изменениях, внесенных в заключенный договор

Армянский фонд территориального развития ниже представляет краткую информацию об изменениях, внесенных 25.11.2025 года в договор N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/15/3 заключенный 05.06.2025 года в результате процедуры закупки под кодом N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/15/3 организованной с целью приобретения Строительных работ для своих нужд, и копию утвержденного в двухстороннем порядке документа, содержащего внесенное изменение.

Причина возникновения изменения:

Наличие основы для изменения объема работ

Описание изменения:

Изменение объема работ

Обоснование изменения:

Пункты 8.5 договора

Заказчик: Армянский фонд территориального развития