

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 2
ՀՏՁՀ-ԽԲՄ-ՆԾՁԲ-2026/1 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի

Ք. Երևան

«29» հունիսի 2026թ.
 Ժամը՝ 10:30

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «11» հունիսի 2026թ. թիվ 1277-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Արարատի մարզի Արարատ գյուղի 864 աշ/տեղ թիվ 1 միջնակարգ դպրոցի նոր շենքի կառուցման և ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ քաղաքի 936 աշ/տեղ թիվ 1 հիմնական դպրոցի նոր շենքի կառուցման աշխատանքների նախագծերի պատրաստում, ծախսերի գնահատման» ծառայությունների գնման նպատակով կազմակերպվող ՀՏՁՀ-ԽԲՄ-ՆԾՁԲ-2026/1 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Ռուբեն Թերզյան

անդամներ՝

Արմեն Դանիելյան՝ հանձնաժողովի բացող և գնահատող անդամ

Աննա Երիցյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ

Լիլիթ Պետրոսյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ

Սերինե Մանուկյան՝ հանձնաժողովի բացող և գնահատող անդամ

Վանիկ Աթանեսյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ

1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին

1.1 Հայտերը բացվել են **2026 թվականի հունիսի 29-ին, ժամը 10:30-ին** էլեկտրոնային գնումների *Armepps* (www.armepps.am) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլնեցի 31, 2-րդ հարկ, 202 սենյակ հասցեում:

2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները

2.1 Armepps (www.armepps.am) համակարգի միջոցով հայտ է ներկայացվել հետևյալ մասնակիցների կողմից՝

Հ/	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե	էլեկտրոնային փոստ	ՀՎՀՀ	Հեռախոս
1	«ԼՈՒՔ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Բաղրամյան 23, բն. 26	archlookmanagement@gmail.com	00921258	+37477767713
2	«Նորաշեն» ՆՏ ԱԿ	Ք.Երևան, Հալաբյան 11-36	norashendtc@gmail.com	01203702	+37491504009 +37493504009
3	«ՀԱԼԴԻ Քոնսալթ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Ավան, Սայաթ-Նովա թաղ. 8	info@haldi.am	08417251	+374 91 430416
4	«Ինտերէներգիա» ՍՊԸ	ք. Երևան, Դավիթաշեն 3-րդ թաղ., 12/70	ieinterenergia@gmail.com	01847856	+374-94150305

3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարները) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps (www.armeps.am) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել է էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա է հետագա գնահատման:

5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկված գնի մասին

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

Չափաբաժին 1: ՀՀ Արարատի մարզի Արարատ գյուղի 864 աշ/տեղ թիվ 1 միջնակարգ դպրոցի նոր շենքի կառուցման աշխատանքների նախագծերի պատրաստում, ծախսերի գնահատում

ՀՀ դրամ

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	78.126.276	«ԼՈՒՔ» ՍՊԸ	51 107 605	10 221 521	61 329 126	առկա
2		«Նորաշեն» ՆՏ ԱԿ	55 300 000	11 060 000	66 360 000	առկա
3		«ՀԱԼԴԻ Քոնսալթ» ՍՊԸ	64 000 000	12 800 000	76 800 000	առկա
4		«Ինտերէներգիա» ՍՊԸ	75 000 000	-	75 000 000	առկա

Չափաբաժին 2: ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ քաղաքի 936 աշ/տեղ թիվ 1 հիմնական դպրոցի նոր շենքի կառուցման աշխատանքների նախագծերի պատրաստում, ծախսերի գնահատում

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	84.512.880	«ԼՈՒՔ» ՍՊԸ	49 299 180	9 859 836	59 159 016	առկա
2		«Նորաշեն» ՆՏ ԱԿ	59 800 000	11 960 000	71 760 000	առկա

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկի հաշվարկման ճշտությունը /հայտով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

6. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

6.1 ՀՏՀՀ-ԽՔՄ-ՆԾՁԲ-2026/1 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

7. Ելնելով վերոգրյալից՝ հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝

7.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտի ապահովումների (Հավելված 3) ստուգման արդյունքում պարզ դարձավ, որ մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերի ապահովումները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին:

8. Հանձնաժողովն որոշեց.

8.1 Հրավերի պահանջներին համապատասխան մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներառել է նաև հայտերի ապահովում՝ հրավերի պահանջներին համապատասխան ձևով, և նշված հայտերի ապահովումները Մասնակիցների կողմից ներկայացվել է լուսապատճենված տարբերակով, ուստի Հանձնաժողովը, ղեկավարվելով Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, որոշեց ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված հայտերի ապահովման իսկությունը:

8.2 Ղեկավարվելով հրավերի Մաս Լ-ի 2.4.1-րդ կետով, դիմել ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, ՀՀ Առողջապահության նախարարություն, ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն և Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ պետական հիմնարկների կողմից կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում Կապալառուի պատճառով աշխատանքների կատարման ժամկետների խախտված լինելու և տույժերի և/կամ տուգանքների ենթարկված լինելու մասին տեղեկատվություն ստանալու նպատակով:

8.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 8-րդ բաժնի 8.1-րդ և 8.2-րդ կետերում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող 2-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 10:30-ին:

Հանձնաժողովի

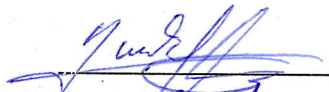
նախագահ՝

Ռուբեն Թերզյան

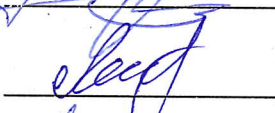


Անդամներ՝

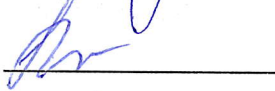
Արմեն Դանիելյան



Աննա Երիցյան



Լիլիթ Պետրոսյան



Սերինե Մանուկյան

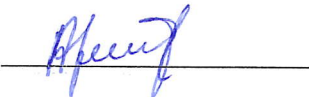


Վանիկ Աթանեսյան



քարտուղար՝

Հրանուշ Ավետիսյան



ПРОТОКОЛ № 2
заседания по вскрытию заявок на процедуру закупки
под кодом НТЗН-КхВМ-НТсЗВ-2026/1

г. Ереван

29.06.2026 г.
время: 10:30

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 1277-А исполнительного директора Фонда территориального развития Армении (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 11.06.2026 года, с целью приобретения на поставку Услуги по подготовке проектов строительства, оценке затрат для строительства нового здания средней школы на 864 ученических мест в селе Арарат Араратской области РА и основной школы на 936 ученических мест в городе Арташат Араратской области РА по коду НТЗН-КхВМ-НТсЗВ-2026/1, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Рубен Терзян: председатель комиссии
Армен Даниелян : член вступительной и оценочной комиссии
Анна Ерицян: член оценочной комиссии
Лилит Петросян: член оценочной комиссии
Серинэ Манукян: член вступительной и оценочной комиссии
Ваник Атанесян: член оценочной комиссии

1. Информация о месте, дате и времени вскрытия заявок

1.1 Торги вскрылись **29.06.2026 года в 11:00.** через электронную систему закупок *Armepps* (www.armepps.am) , в . Ереван , К.Улнеци 31 , 2-й этаж, комната 206.

2. Имя(имена) и адреса участников, подавших заявки

2.1 Заявку подали через систему *Armepps* (www.armepps.am) следующие участники:

N	Участников имена	Адрес	Электронная почта	УНН	Телефон
1	«Лук» ООО	Ереван, Баграмяна 23, кв. 26	archlookmanagement@gmail.com	00921258	+37477767713
2	«Норашен»НТ АК	Ереван, Алабяна 11-36	norashendtc@gmail.com	01203702	+37491504009 +37493504009
3	«ХАЛДИ Консульт» ООО	РА, Ереван, Аван, Саят-Новский район 8	info@haldi.am	08417251	+374 91 430416
4	«Интерэнергия» ООО	Ереван, Давиташен 3-й квартал, 12/70	ieinterenergia@gmail.com	01847856	+374-94150305

3. Данные об оформлении и подаче заявок (эл. конвертов) в соответствии с требованиями приглашения.

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (конверт) были подготовлены и поданы участниками в электронной версии, с использованием электронной системы «Армепс» (www.armeps.am) и в порядке, указанном в приглашении.

4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об участниках, отобранных и не признанных таковыми, в случае проведения процедуры приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.

4.1 В комиссии отмечают, что заявки с приложенными документами были поданы в электронном виде через систему "Армепс" и подлежат дальнейшей рассмотрению.

5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная буквами и цифрами.

5.1 Следующие участники представили ценовое предложение в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» и приглашение на процедуру.

Лот 1: Подготовка проектов работ по строительству нового здания средней школы на 864 ученических мест в селе Арагат Арагатской области РА, оценка затрат

N	Цена закупки	Имя участника	Предлагаемая цена без НДС /Арм.драм/	НДС /Арм.драм/	Общая стоимость /Арм.драм/	Наличие обеспечения тендерной заявки (Да/Нет)
1	78.126.276	«Лук» ООО	51 107 605	10 221 521	61 329 126	Да
2		«Норашен»НТ АК	55 300 000	11 060 000	66 360 000	Да
3		«ХАЛДИ Консульт» ООО	64 000 000	12 800 000	76 800 000	Да
4		«Интерэнергия» ООО	75 000 000	-	75 000 000	Да

Лот 1: Подготовка проектов строительных работ по строительству нового здания основной школы на 936 ученических мест в городе Арташат Арагатской области РА, оценка затрат

N	Цена закупки	Имя участника	Предлагаемая цена без НДС /Арм.драм/	НДС /Арм.драм/	Общая стоимость /Арм.драм/	Наличие обеспечения тендерной заявки (Да/Нет)
1	84.512.880	«Лук» ООО	49 299 180	9 859 836	59 159 016	Да
2		«Норашен»НТ АК	59 800 000	11 960 000	71 760 000	Да

5.2 Точность расчета ценовых предложений участников / соответствие данных, выраженных цифрами и буквами ценовых предложений, представленных заявками/, а также арифметические точности расчета соответствуют / верны/.

6. Информация по вопросам и уточнениям, касающимся приглашения.

6.1 Запросов или разъяснений относительно приглашения к участию в тендере по коду **HTZH-KhBM-NTsZB-2026/1** получено не было.

7. Исходя из вышеизложенного, комитет отметил следующее.

7.1 В результате проверки представленных участниками заявочных документов (Приложение 3) стало ясно, что представленные участниками заявочные документы соответствуют требованиям, изложенным в приглашении.

8. Комиссия постановила.

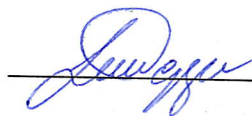
8.1 Заявки, поданные участниками в соответствии с требованиями приглашения, также включали обеспечение заявки в форме, соответствующей требованиям приглашения, и указанное обеспечение заявки было представлено участниками в виде фотокопий. В связи с этим Комиссия, руководствуясь требованиями пункта 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения № 526-Н от 4 мая 2017 года, приняла решение принять соответствующие меры для проверки подлинности представленного обеспечения заявки.

8.2 Руководствуясь пунктом 2.4.1 части I приглашения, обращаться в Министерство территориального управления и инфраструктуры Республики Армения, Комитет городского развития Республики Армения, Министерство здравоохранения Республики Армения, Министерство образования, науки, культуры и спорта Республики Армения и Фонд территориального развития с просьбой предоставить информацию о нарушении сроков выполнения работ и наложении штрафных санкций и/или пеней, причитающихся Подрядчику в рамках договора (договоров) на выполнение строительных работ, заключенного государственными учреждениями.

8.3 Следующее заседание Комиссии состоится на 2-й рабочий день после представления Комиссии документов, указанных в пункте 8, пунктах 8.1 и 8.2, в 10:30.

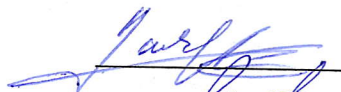
Председатель Комиссии

Рубен Терзян

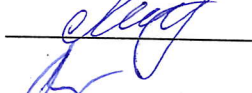


Члены Комиссии

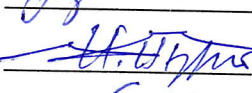
Армен Даниэлян



Анна Ерицян



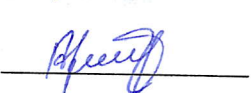
Лилит Петросян



Серинэ Манукян



Ваник Атанесян



Секретарь

Грануш Аветисян

