

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 2/2

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և «ՕԼԻՄՊ ՇԻՆ» ՍՊԸ և «ԼԻԼԱՆԱՐՄ» ՍՊԸ կոնսորցիումի միջև 11.08.2025թ. կնքված «ՀՀ Լոռու մարզի Վահագնիի բժշկական ամբուլատորիայի» կառուցման աշխատանքների կատարման թիվ ՀՏՁՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/13-2 պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան

«11» 03 2026 թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս հիմնադրամի գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «ՕԼԻՄՊ ՇԻՆ» ՍՊԸ և «ԼԻԼԱՆԱՐՄ» ՍՊԸ կոնսորցիումը, ի դեմս «ՕԼԻՄՊ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Ի.Աղաբաբյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, «ԼԻԼԱՆԱՐՄ» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Ն. Պողոյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, միասին՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով 11.08.2025թ. Կողմերի միջև կնքված «ՀՀ Լոռու մարզի Վահագնիի բժշկական ամբուլատորիայի» կառուցման աշխատանքների կատարման թիվ ՀՏՁՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/13-2 պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 8.5 կետը,

կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագիրը լրացնել նոր՝ Հավելված թիվ 1.4-ով՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելվածի:
2. Պայմանագրի 8-րդ «ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ» բաժնի 8.13 կետում՝ «N 1.3» բառերից հետո ավելացնել «N 1.4» բառերը:
3. Պայմանագրի 8-րդ «ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ» բաժինը լրացնել 8.17 կետով հետևյալ բովանդակությամբ՝ «8.17 Կողմերը պարտավոր են պահպանել Հավելված 1.4-ով սահմանված պայմաններն ու պահանջները:»:

4. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:
5. Համաձայնագիրը կազմված է 6 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ 3 օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

**Հայաստանի տարածքային զարգացման
հիմնադրամ**

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,

Կ.Ուլենցու 31

ՀՎՀՀ՝ 00846441

Հ/Հ՝ 900011061372

Կենտրոնական գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն

Ս. Բաղիսյան



Կ.Ս

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ՕԼԻՄՊ ՇԻՆ» ՍՊԸ

Հասցե՝ ք. Երևան, Վանի 1915-ի Հերոսամարտի

փ. 5 տուն

ՀՎՀՀ՝ 02836713

Հ/հ՝ 220553339551000

Բանկ՝ «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ

Տնօրեն

Ի. Աղաբաբյան



Կ.Ս

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ԼԻԼԱՆԱՐՄ» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Նուբարաշեն 12 փ.

4 շ. քն. 6

ՀՎՀՀ՝ 00433589

Հ/Հ՝ 220613330251000

Բանկ՝ «ԱԿԲԱԲԱՆԿ» ԲԲԸ

Տնօրեն

Ե. Պողոսյան



Կ.Ս

Հավելված

2025թ. օգոստոսի 11-ի
N ՀՏՁՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/13-2 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի
« 11 » 03 2026թ.
կնքված N 212 համաձայնագրի

«Հավելված 1.4
2025թ. օգոստոսի 11-ի
N ՀՏՁՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/13-2 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի

ԾԻՓ-ի (ծրագրերի իրականացման փաստաթղթի) և ԱՎՀՎ-ն (արդյունքի վրա հիմնված վարկավորման) ուղեցույցերից՝ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՎՐԱ ՀԻՄՆՎԱԾ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ԽԱՐԴԱԽՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԿՈՌՈՒՊՑԻԱՆ և ԱՅԼ ԱՐԳԵԼՎԱԾ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՆԽԱՐԳԵԼՈՒ և ՄԵՂՄԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ

1. Ծրագրում մասնակից բոլոր անհատներն ու կազմակերպությունները պարտավոր են պահպանել ԱԶԲ-ի կոռուպցիայի դեմ պայքարի քաղաքականությունը (1998) և հետաքննության և գործադիր շրջանակը (2024)՝ ժամանակ առ ժամանակ փոփոխվող, ինչպես նաև, որպես այդպիսին, պարտավոր են պահպանել ամենաբարձր էթիկական չափանիշները, ձեռնարկել բոլոր համապատասխան միջոցները՝ խարդախությունը, կոռուպցիան և բարեվարքության այլ խախտումները կանխելու կամ մեղմացնելու ուղղությամբ, և զերծ մնալ նման վարքագծից՝ կապված ծրագրերի հետ:
2. ԱԶԲ-ի կողմից որակագրված կամ կասկածի տեղիք տված ցանկացած անհատ կամ կազմակերպությունը ծրագրի շրջանակներում չունի պայմանագրի շնորհման իրավասություն կամ ծրագրի այլ կերպ մասնակցության իրավունք նման որակագրված կամ կասեցման ժամանակահատվածում:
3. ԱԶԲ-ի որակագրված և կասեցման վերաբերյալ գրանցամատյանը հասանելի է sanctions.adb.org կայքում:
4. Խարդախության, կոռուպցիայի և բարեվարքության այլ խախտումների մասին մեղադրանքները կարող են հաղորդվել ԱԶԲ-ի կոռուպցիայի դեմ պայքարի և բարեվարքության գրասենյակ հետևյալ միջոցներից որևէ մեկով՝ i) էլեկտրոնային փոստով՝ integrity@adb.org կամ anticorruption@adb.org հասցեներով, ii) բողոքարկման ձևաթղթի միջոցով, iii) +63 2 8632 5004 ձայնալսումներից ապահովված հեռախոսահամարով, iv) +63 2 8636 2152 հեռապատճեով, կամ v) փոստով առաքմամբ՝ հետևյալ հասցեով՝ կոռուպցիայի դեմ պայքարի և բարեվարքության գրասենյակ, Ասիական զարգացման բանկ, ԱԶԲ պողոտա 6, Մանդալայոնգ քաղաք, 1550 Մետրո Մանիլա, Ֆիլիպիններ,

5. ՀՏՀՀ-ն իրավունք ունի մերժել առաջարկվող պայմանագիրը շնորհիվ նորակազրկված կամ կասեցման ենթակա կազմակերպություններին:

Պահանջներ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության, սոցիալական պաշտպանության և աշխատանքի առողջության ու անվտանգության ոլորտում

6. Կապալառուն պետք է սերտորեն համագործակցի ՀՏՀՀ-ի և ԱԾԻԳ-ի (առողջապահական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ) հետ նախագծման փուլում՝ հնարավոր շրջակա միջավայրի և սոցիալական ազդեցություններից խուսափելու և դրանք նվազագույնի հասցնելու, ինչպես նաև ազգային օրենսդրությանը և ԱԶԲ-ի 2009 թվականի անվտանգության մեխանիզմների քաղաքականության հայտարարությանը (ԱՄՔՀ) լիարժեք համապատասխանությունն ապահովելու նպատակով:

7. Կապալառուն պարտավոր է՝
ա) ստեղծել գործող համակարգ շրջակա միջավայրի ազդեցությունների կառավարման համար, բ) մշակել տեղամասին հատուկ բնապահպանական, սոցիալական, առողջության ու անվտանգության կառավարման պլան (ԲՍԱԱԿՊ), որը համապատասխանում է ծրագրի բնապահպանական և սոցիալական կառավարման շրջանակի (ԲՍԿՇ) և բնապահպանական և սոցիալական անվտանգության երաշխիքներ (ԲՍԵ) պահանջներին, և գ) հատկացնել անհրաժեշտ բյուջե՝ ապահովելու, որ նշված միջոցառումները իրականացվեն:

ԲՍԱԱԿՊ-ը պետք է ներառի մանրամասն անհատական կառավարում հետևյալ ոլորտների համար՝

- կոշտ և հեղուկ թափոնների կառավարում,
- կենսաբազմազանության կառավարում,
- ճանապարհային երթևեկության գերբեռնվածության կառավարում,
- փոշու և աղմուկի աղտոտվածության կառավարում,
- աշխատանքի առողջություն և անվտանգություն, ինչպես նաև արտակարգ իրավիճակներին արձագանքում,
- շինարարների կառավարում (անհրաժեշտության դեպքում):
- մուտքի ճանապարհներ,
- աշխատանքային գրաֆիկ:
- առաջին բուժօգնության պարագաներ և արտակարգ իրավիճակներին արձագանքման սարքավորումներ:
- աշխատակիցների համար նախատեսված ճամբարների տեղակայումներ (անհրաժեշտության դեպքում):

8. Կապալառուն պետք է Պատվիրատուից ստանա թույլտվություն՝ շինարարական աշխատանքները մեկնարկի համար՝ հիմնվելով հաստատված ՍՊՈՒՀ-ի (սոցիալական պատշաճ ուսումնասիրության հաշվետվություն) և (կամ) ՀՕՏՀ-ի (հողի օտարման և տարաբնակեցման շրջանակ), ինչպես նաև ՀՕՏՀ համապատասխանության զեկույցների վրա:
9. Կապալառուն պետք է ստանա Պատվիրատուից հաստատում ԲՍԱԱԿՊ-ի համար՝ շինարարական աշխատանքների մեկնարկից սկսելուց առաջ:
10. Կապալառուն պետք է նշանակի անձնակազմ, որը պատասխանատու կլինի բնապահպանական, սոցիալական, առողջության և անվտանգության հարցերի իրականացման, մոնիթորինգի և հաշվետվությունների ներկայացման համար:
11. Կապալառուն պետք է նշանակի անձնակազմի անդամներից մեկին՝ բողոքների հասցեագրման մեխանիզմները վերահսկելու համար, քանի որ սույն անձը կարող է հանդես գալ որպես կոնտակտային անձ և, անհրաժեշտության դեպքում, մասնակցել որպես բողոքների լուծման հանձնաժողովի (ԲՀՀ) անդամ՝ ծրագրի՝ շրջանակներում ստեղծված բողոքների լուծման մեխանիզմները (ԲՀՄ) շրջանակներում:
12. Շինարարությունից առաջ կազմակերպել հանրային լուսմներ ազդակիր համայնքներում և շահագրգիռ կողմերի հետ՝ բնապահպանական, սոցիալական և առողջության և անվտանգության հարցերի վերաբերյալ իրազեկվածությունը բարձրացնելու և ցանկացած մտահոգություն քննարկելու հնարավորություն ընձեռելու նպատակով: Բարձրացված բոլոր հարցերը և դրանց լուծումը պետք է փաստաթղթավորվեն և ներկայացվեն Պատվիրատուին:
13. Ստանալ շրջակա միջավայրին առնչվող թույլտվություններ և լիցենզիաներ (անհրաժեշտության դեպքում):
14. Կապալառուն Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի ամսական անվտանգության մոնիթորինգի հաշվետվություններ՝ ըստ համաձայնեցված ձևանմուշի, որը փաստաթղթավորում է ԲՍԱԱԿՊ-ի և բողոքների լուծման մեխանիզմի պահանջներին համապատասխան:
15. Կապալառուն պետք է 3 օրվա ընթացքում Պատվիրատուին հաղորդի ցանկացած միջադեպի, վթարի, նշանակալի իրադարձությունների և բողոքների մասին՝ առաջարկելով ուղղիչ գործողություններ:

¹ Ծրագրի շրջանակներում ստեղծված ԲՀՄ-ի շրջանակներում կապալառուի ներկայացուցիչը, որը հանդես է գալիս որպես ԲՀՄ-ի կոնտակտային անձ, կստանա և կգրանցի ազդակիր համայնքների ԱԱ (ազդակիր անձիք) բողոքները և կոտարկի դրանք ՀՏՀ: (Այս ծրագրով սահմանված ԲՀՄ-ի և բողոքների լուծման քայլերը մանրամասն նկարագրված են Ծրագրի ՀՕՏՀ-ում (Բաժին J. Բողոքներ և բողոքներ): Կապալառուն անհապաղ կտեղեկացնի ՀՏՀ-ին ծրագրի շինարարության փուլում դիտարկված ցանկացած անկանխատեսելի սոցիալական ազդեցության մասին և կպատրաստի վնասի մասին զեկույց (որը պետք է ստորագրվի ԱԱ-ց կողմից):

16. Կապալառուն պետք է իրականացնի անվտանգության մոնիթորինգի հաշվետվություններում նշված բոլոր ուղղիչ կամ կանխարգելիչ գործողությունները, որոնք Պատվիրատուն պարբերաբար կպատրաստի ԲՍԱԱԿՊ-ի համապատասխանությունը վերահսկելու նպատակով, և անհրաժեշտության դեպքում պետք է փոփոխի ԲՍԱԱԿՊ-ը:
17. Կապալառուն պետք է մասնակցի Պատվիրատուի կողմից կազմակերպվող անվտանգությանն առնչվող վերապատրաստումներին:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

**Հայաստանի տարածքային զարգացման
հիմնադրամ**

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,

Կ.Ուլենցու 31

ՀՎՀՀ՝ 00846441

Հ/Հ՝ 900011061372

Կենտրոնական գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն

Ս. Բաղինյան



/ստորագրություն/

Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ՕԼԻՄՊ ՇԻՆ» ՍՊԸ

Հասցե՝ ք. Երևան, Վանի 1915-ի Հերոսամարտի

փ. 5 տուն

ՀՎՀՀ՝ 02836713

Հ/հ՝ 220553339551000

Բանկ՝ «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ

Տնօրեն

Ի. Աղաբաբյան



/ստորագրություն/

Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ԼԻԼԱՆԱՐՄ» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Նուբարաշեն 12 փ.

4 զ. քն. 6

ՀՎՀՀ՝ 00433589

Հ/Հ՝ 220613330251000

Բանկ՝ «ԱԿԲԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ

Տնօրեն

Ն. Պողոյան



/ստորագրություն/

Կ.Տ

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար «ՀՀ Լոռու մարզի Վահագնիի բժշկական ամբուլատորիայի կառուցման» աշխատանքների նպատակով կազմակերպված N ՀՏՀՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/13-2 ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում 11.08.2025թ. կնքված N ՀՏՀՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/13-2 պայմանագրում 11.03.2026 թ. կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ՝

Պայմանագրի կետի և նոր հավելվածի ավելացման և փոփոխության հիմքի առկայություն

Փոփոխության նկարագրություն՝

Պայմանագրի կետի և նոր հավելվածի ավելացում և փոփոխություն

Փոփոխության հիմնավորում՝

Պայմանագրի 8.5 կետը

Պատվիրատու՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

об изменениях, внесенных в заключенный договор

Армянский фонд территориального развития ниже представляет краткую информацию об изменениях, внесенных 11.03.2026 года в договор N ՀՏՀՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/13-2 заключенный 11.08.2025 года в результате процедуры закупки под кодом N ՀՏՀՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/13-2 организованной с целью приобретения Строительных работ для своих нужд, и копию утвержденного в двухстороннем порядке документа, содержащего внесенное изменение.

Причина возникновения изменения:

Наличие основания для добавления нового приложения к договору

Описание изменения:

Добавление нового приложения к договору

Обоснование изменения:

Пункт 8.5 договора

Заказчик: Армянский фонд территориального развития