

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 2
ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/7 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի

ք. Երևան

«28» ապրիլի 2026թ.
ժամը՝ 10:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «13» ապրիլի 2026թ. թիվ 757-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «Երևանի Մայակովսկու անվան թիվ 7 հիմնական դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/7 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Նարեկ Մարգարյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
Գևորգ Ալոյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Քրիստինա Բեյբուխյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Էդուարդ Զանջուղազյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Տաթև Այվազյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ

1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին

1.1 Հայտերը բացվել են **2026 թվականի ապրիլի 28-ին, ժամը 10:00-ին** էլեկտրոնային գնումների *Armeps* (www.armeps.am) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլնեցի 31, 2-րդ հարկ, 204 սենյակ հասցեում:

2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները

2.1 Armeps (www.armeps.am) համակարգի միջոցով հայտ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները՝

ՀՀ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե, էլեկտրոնային փոստ,	ՀՎՀՀ	հեռախոս
1	«ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼՍ» ՍՊԸ և «ԱԼԲ ՇԻՆ» ՍՊԸ կոնսորցիում	ք. Երեւան Իսակովի 52/2 շենքին հարակից տնակ tikkapitalsltd@gmail.com	01323942	098884241
2	«ԷՄՕՇԻՆ» ՍՊԸ	ք.Երևան Ավան 10 րդ. Փող.տուն 1, emilbznuni0@gmail.com	00651476	093720252
3	«ԶԻ ԹԻ ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Շիրակի 96, gtsconstruction2020@gmail.com	02285371	099630935

3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարը) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps (www.armeps.am) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա են հետագա գնահատման:

5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին՝ տառերով և թվերով արտահայտված

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

Չափաբաժին 1: «Երևանի Մայակովսկու անվան թիվ 7 հիմնական դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքներ

						ՀՀ դրամ
Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	421 618 346	«ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼՍ» ՍՊԸ և «ԱԼԲ ՇԻՆ» ՍՊԸ կոնսորցիում	290,000,000	58,000,000	348,000,000	առկա է
2		«ԷՄՕՇԻՆ» ՍՊԸ	315,000,000	63,000,000	378,000,000	առկա է
3		«ԶԻ ԹԻ ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ	328,333,300	65,666,660	393,999,960	առկա է

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկների հաշվարկման ճշտությունը /հայտով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

6. հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝

6.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտի ապահովումների (Հավելված 3) ստուգման արդյունքում պարզ դարձավ, որ մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերի ապահովումները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին, բացառությամբ՝ «ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼՍ» ՍՊԸ և «ԱԼԲ ՇԻՆ» ՍՊԸ կոնսորցիումի կողմից ներկայացված հայտի ապահովումը չի համապատասխանում հրավերով սահմանված պահանջներին, մասնավորապես՝

- «ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼՍ» ՍՊԸ և «ԱԼԲ ՇԻՆ» ՍՊԸ կոնսորցիումի մասով՝

Բանկային երաշխիքից բխում է, որ այն չի հանդիսանում հրավերով սահմանված կոնսորցիումի պարտավորությունների կատարման ապահովում, այլ՝ այն համարվում է կոնսորցիումի պայմանագրի շրջանակում պրինցիպալի մասնակցելուց բխող երաշխիքով սահմանված պրինցիպալի պարտավորությունների կատարման ապահովում:

7. Հանձնաժողովն որոշեց.

7.1 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի (այսուհետ՝ Կարգ) 40-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ «ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼՍ» ՍՊԸ և «ԱԼԲ ՇԻՆ» ՍՊԸ կոնսորցիումի հայտը գնահատել անբավարար և մերժել:


7.2 Ղեկավարվելով Կարգի 67-րդ կետի պահանջներով ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված բանկային երաշխիքների թողարկման իսկությունները:

8. Հանձնաժողովի հաջորդ նիստի վայրը, օրը և ժամը

8.1 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 7-րդ բաժնի 7.2 կետում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող երկրորդ աշխատանքային օրը ժամը 15:00-ին:

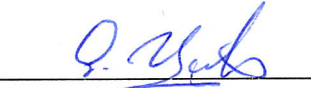
Հանձնաժողովի նախագահ՝

Նարեկ Մարգարյան



անդամներ՝

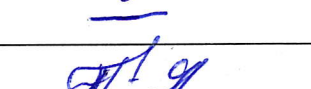
Գևորգ Ալոյան



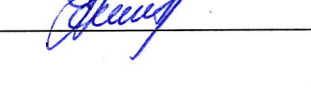
Քրիստինա Բեյբության



Էդուարդ Զանջուղազյան



Տաթև Այվազյան



քարտուղար՝

Աննա Չոբանյան



ПРОТОКОЛ №2
заседания по вскрытию заявок на процедуру закупки
под кодом HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/7

г. Ереван

28.04.2026 г.
время: 10:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 757-А исполнительного директора Фонда территориального развития Армении (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 13.04.2026 года, с целью приобретения на поставку " Ремонт основной школы им. Майаковского N7 в Ереване " по коду HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/7, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Нарек Маргарян, председатель комиссии
Геворг Алоян, член оценочной комиссии
Кристина Бейбутян, член оценочной комиссии
Эдуард Джанджугазян, член оценочной комиссии
Татев Айвазян, член оценочной комиссии

1. Информация о месте, дне и времени вскрытия предложений.

1.1 Тендерные заявки были вскрыты 24.02.2026 года в 12:00 часов через систему «Армепс» по адресу: г. Ереван, ул. К. Улнеца 31, 2 этаж, каб. 204.

2. Имена и адреса участников, подавших заявки.

2.1 Следующий участник подал заявку через систему Армепс (www.armeps.am)

РА	участников имена	Адрес , электронная почта почта	УНН	телефон
1	Консорциум ООО «ТИК КАПИТАЛС» и ООО «АЛБ ШИН»	Дом, примыкающий к зданию по адресу Исаков 52/2, Ереван. tikkapitalstld@gmail.com	01323942	098884241
2	ООО «Эмошин»	Ереван, 10-я улица Авана, 1, emilbznuni0@gmail.com	00651476	093720252
3	ООО «Джи Ти Ес Кнстракшн»	Ереван, Ширак 96, gtsconstruction2020@gmail.com	02285371	099630935

3. Данные об оформлении и подаче заявок (эл.конвертов) в соответствии с требованиями приглашения.

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (конверт) были подготовлена и поданны участниками в электронной версии, с использованием электронной системы «Армепс» (www.armeps.am) и в порядке, указанном в приглашении.

4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об участниках, отобранных и не признанных таковыми, в случае проведения процедуры приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.

4.1 В комиссии отмечают, что заявы с приложенными документами были поданны в электронном виде через систему "Армепс" и подлежит дальнейшей рассмотрению.

5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная буквами и цифрами.

5.1 Следующие участники представили ценовое предложение в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» и приглашение на процедуру.

Количество лотов: 1 "Ремонт средней школы им. К.Царукяна в Ариндже, область Котайк, РА"

н/д	Цена закупки	Имя участника	Предлагаемая цена без НДС /Арм.драм/	НДС /Арм.драм/	Общая стоимость /Арм.драм/	Наличие обеспечения тендерной заявки (Да/Нет)
1	421 618 346	Консорциум ООО «ТИК КАПИТАЛС» и ООО «АЛБ ШИН»	290,000,000	58,000,000	348,000,000	Да
2		ООО «Эмошин»	315,000,000	63,000,000	378,000,000	Да
3		ООО «Джи Ти Ес Кнстракин»	328,333,300	65,666,660	393,999,960	Да

5.2 Точность расчета ценовых предложений участников / соответствие данных, выраженных цифрами и буквами ценовых предложений, представленных заявками/, а также арифметические точности расчета соответствуют / верны/.

6. На основании вышеизложенного комитет отметил, что:

6.1 В результате проверки представленных участниками обеспечения заявок (Приложение 3) установлено, что представленное участниками обеспечение заявок соответствует требованиям, изложенным в приглашении, за исключением: обеспечение заявок, представленное производственным кооперативом Консорциум ООО «ТИК КАПИТАЛС» и ООО «АЛБ ШИН», не соответствует требованиям, изложенным в приглашении, в частности:

➤ Консорциум ООО «ТИК КАПИТАЛС» и ООО «АЛБ ШИН»:

Из банковских гарантий следует, что они не являются обеспечением исполнения обязательств консорциума, определенных в приглашении, а скорее считаются обеспечением исполнения обязательств принципала, определенных гарантией, вытекающей из участия принципала в соглашении о консорциуме.

7. На основании вышеизложенного комитет отметил, что:

7.1 Руководствуясь подпунктом 4 пункта 1 пункта 1 Порядка (далее – Порядок), утвержденного подпунктом 4 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения № 526-Н от 04 мая 2017 года, заявки производственного кооператива " Консорциум ООО «ТИК КАПИТАЛС» и ООО «АЛБ ШИН» консорциума оценены как неудовлетворительные и отклонены.

8. Комитет постановил:

8.1 Руководствуясь требованиями пункта 67 Порядка, принять соответствующие меры по проверке достоверности выдачи представленных гарантий.

9. Место, дата и время проведения следующего заседания Комитета.

9.1. Очередное заседание Комиссии проводится в 15:00 часов второго рабочего дня после дня представления в Комиссию документов, указанных в пункте 8.1 раздела 8.

Председатель Комиссии:

Нарек Маргарян



Члены Комиссии:

Геворг Алоян



Кристина Бейбутян



Эдуард Джанджугазян



Татев Айвазян



Секретарь

Анна Чобанян

