

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 2
ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/23 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի

Ք. Երևան

«12» մայիսի 2026թ.
 Ժամը՝ 12:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «29» ապրիլի 2026թ. թիվ 918-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունու թիվ 2 հիմնական դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով կազմակերպված ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/23 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

- Աշոտ Խաչատրյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
- Համլետ Սիրունյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Քրիստինե Բեյբության՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Լիտա Յակոբյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Լուսինե Ղազարյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ

1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին

1.1 Հայտերը բացվել են 2026 թվականի մայիսի 12-ին, ժամը 12:00-ին էլեկտրոնային գնումների *Armeps* (www.armeps.am) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլնեցի 31, 2-րդ հարկ, 202 սենյակ հասցեում:

2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները

2.1 Armeps (www.armeps.am) համակարգի միջոցով հայտ է ներկայացվել հետևյալ մասնակիցների կողմից՝

ՀՀ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե	էլեկտրոնային փոստ	ՀՎՀՀ	Հեռախոս
1	«ԹՈՓ ԲԻԼԴ» ՍՊԸ և «ԱՐՏ ՊԼԱՍ» ՍՊԸ կոնսորցիում	ՀՀ, ք. Երևան, Մոլդովական փ. 45/5 Արարատի մարզ, գ. Շահումյան, Արցախի 5	Top.build2026@gmail.com artplas@inbox.ru	00802157 04225743	/077/ 189999 /098/ 000204
2	«ՆԱՎԱՍԱՐԴ ՇԻՆԱՐԱՐ» ՍՊԸ	Ք. Երևան, Վ. Վաղարշյան 20	navasardshinararllc@gmail.com	03313519	/094/ 414088
3	«Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Մամիկոնյանց 41/68	arsensarkisyan72@gmail.com	08272194	/098/ 242242
4	«ՊԱԼ-ՆԵԹ» ՍՊԸ և «ՄԱՆԱՆԵ» ՍՊԸ կոնսորցիում	Ք. Երևան, Գարեգին Նժդեհ փողոց 46 104 սենյակ Ք. Երևան, Նոր Նորք թաղամաս Գյուրջյան փ 17, բն. 89	info@pal-net.am mananellc@gmail.com	00462893 01074215	/093/ 400474 /033/ 532222
5	«ՆԻԿԴԱՎ.ԳՐՈՒՊ» ԲԲԸ և «ՋՆՏ Կլիմա» ՍՊԸ	Ք. Երևան, Շիրակի 82 Ք. Արարատ, Շինվանզադե 1	nikdav.group@yandex.ru niko_levon@mail.ru	0182942 04231135	/091/ 415808 /098/ 009098
6	«ՌՈՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ձորաղբյուր, Ամառանցային 34	roadconstructllc@gmail.com	00922303	/093/ 676627

3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարները) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps (www.armeps.am) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել է էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա է հետագա գնահատման:

5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

ՀՀ դրամ

Ձ/Հ	Գնման Առարկան	Նախահաշվային պլանավորված Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	«ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունու թիվ 2 հիմնական դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքներ	575 963 732	«ԹՈՓ ԲԻԼԴ» ՍՊԸ և «ԱՐՏ ՊԼԱՍ» ՍՊԸ	414 213 920	82 842 784	497 056 704	Առկա է
			«ՆԱՎԱՍԱՐԴ ՇԻՆԱՐԱՐ» ՍՊԸ	469 583 333	93 916 667	563 500 000	Առկա է
			«Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ	368 333 333	73 666 667	442 000 000	Առկա է
			«ՊԱԼ-ՆԵԹ» ՍՊԸ և «ՄԱՆԱՆԵ» ՍՊԸ Կոնսորցիում	391 625 000	78 325 000	469 950 000	Առկա է
			«ՆԻԿԴԱՎ ԳՐՈՒՊ» ԲԲԸ և «ՋՆՏ Կլիմա» ՍՊԸ	388 166 000	77 633 200	465 799 200	Առկա է
			«ԲՈՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿ Տ» ՍՊԸ	431 250 000	86 250 000	517 500 000	Առկա է

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկի հաշվարկման ճշտությունը /հայտով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

6. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

6.1 ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/23 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

7. Ելնելով վերոգրյալից՝ հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝

7.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտի ապահովումների (Հավելված 3) ստուգման արդյունքում պարզ դարձավ, որ մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերի ապահովումները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին:

8. Հանձնաժողովն որոշեց.

8.1 Հրավերի պահանջներին համապատասխան մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներառել է նաև հայտերի ապահովում՝ հրավերի պահանջներին համապատասխան ձևով, և նշված հայտերի ապահովումները Մասնակիցների կողմից ներկայացվել է լուսապատճենված տարբերակով, ուստի Հանձնաժողովը, ղեկավարվելով Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, որոշեց ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված հայտերի ապահովման իսկությունը:

8.2 Ղեկավարվելով հրավերի Մաս I-ի 2.4.1-րդ կետով, դիմել ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, ՀՀ Առողջապահության նախարարություն, ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն և Տարածքային զարգացման հիմնադրամ պետական հիմնարկների կողմից կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում Կապալառուի պատճառով աշխատանքների կատարման ժամկետների խախտված լինելու և տույժերի և/կամ տուգանքների ենթարկված լինելու մասին տեղեկատվություն ստանալու նպատակով:

8.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 8-րդ բաժնի 8.1-րդ և 8.2-րդ կետերում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող 2-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 11:00-ին:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Աշոտ Խաչատրյան



անդամներ՝

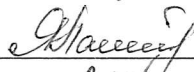
Համլետ Սիրունյան



Քրիստինա Բեյրության



Լիտա Յակոբյան

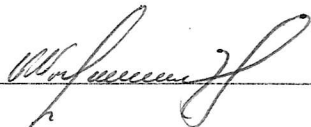


Լուսինե Ղազարյան



քարտուղար՝

Մարի Մովսիսյան



ПРОТОКОЛ № 2
Код: НТЗН-DVНВМ-ASHDZB-2026/23
Процедура закупки, открытие заявок

г. Ереван

«12» мая 2026г.
время: 12:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 918-А исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 29.04.2026 года, с целью приобретения на «Ремонт основной школы N2 в Мартуни, область Гегаркуник, РА» по коду НТЗН-DVНВМ-ASHDZB-2026/23, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Ашот Хачатрян, председатель комиссии
Гамлет Сирунян, член оценочной комиссии
Кристине Бейбутян, член оценочной комиссии
Лита Якубян, член оценочной комиссии
Лусине Казарян, член оценочной комиссии

1. Информация о месте, дате и времени вскрытия заявок

1.1 Тендерные заявки были вскрыты 12.05.2026 года в 12:00 часов через систему «Armpers» по адресу: г. Ереван, ул. К. Улнеца 31, 2 этаж, каб. 202.

2. Имя(имена) и адреса участников, подавших заявки

2.1 Заявку подали через систему Armpers (www.armpers.am) следующие участники:

N	Имена участников	Адрес	электронная почта	Номер плательщи ка НДС	Телефон
1	ООО “ТОП БИЛД” и ООО “АРТ ПЛАС” консорциум	РА, г. Ереван, ул. Молдовакан 45/5 Арагатская область, село Шаумян, Арцах 5	Top.build2026@gmail.com artplas@inbox.ru	00802157 04225743	/077/ 189999 /098/ 000204
2	ООО “Навасард Шинарар”	Ереван, В. Вагаршян 20	navasardshinararllc@gmail.com	03313519	/094/ 414088
3	ООО “М-БИЛД”	РА, г. Ереван, Мамиконянц 41/68	arsensarkisyan72@gmail.com	08272194	/098/ 242242
4	ООО “ПАЛ-НЕТ” и ООО “МАНАНЕ” консорциум	Ереван, улица Гарегин Нжде, 46, комната 104 Ереван, район Нор Норк, улица Гюрджян, 17, кв. 89	info@pal-net.am mananelc@gmail.com	00462893 01074215	/093/ 400474 /033/ 532222
5	ООО “НИКДАВ ГРУП” и ООО “ДЖНТ КЛИМА” консорциум	Ереван, Ширак 82 Арагат, Шинванзаде 1	nikdav.group@yandex.ru niko_levon@mail.ru	0182942 04231135	/091/ 415808 /098/ 009098
6	ООО “РОУДКОНСТРАКТ”	Армения, Котайкская область, с. Дзорахпюр, дачный дом 34	roadconstructllc@gmail.com	00922303	/093/ 676627

3. Данные по оформлению и оформлению конвертов в соответствии с требованиями приглашения

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (конверты) были подготовлены и представлены участниками в электронном виде, через электронную систему Armpers (www.armpers.am), и в порядке, установленном приглашением.

4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об участниках, отобранных и не признанных таковыми, в случае проведения процедуры приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.

4.1 Комиссия отмечает, что заявки с приложенными документами поданы в электронном виде через систему «Армепс» и подлежат дальнейшей оценке.

5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная цифрами.

5.1 Следующие участники представили ценовое предложения в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках: и приглашение на процедуру.

							армянский драм
Н/Д	Покупка Предмет	Предварительный запланировано Цена	Участник имя	Рекомендовано цена без учета НДС	НДС	Общий цена	Наличие поддержки приложений (доступный / нет в наличии)
1	Ремонт основной школы N2 в Мартуни, область Гегаркуник, РА	575 963 732	ООО "ТОП БИЛД" и ООО "АРТ ПЛАС"	414 213 920	82 842 784	497 056 704	доступный
			ООО "Навасард Шинарар"	469 583 333	93 916 667	563 500 000	доступный
			ООО "М-БИЛД"	368 333 333	73 666 667	442 000 000	доступный
			ООО "ПАЛ-НЕТ" и ООО "МАНАНЕ" консорциум	391 625 000	78 325 000	469 950 000	доступный
			ООО "НИКДАВ ГРУП" и ООО "ДЖНТ КЛИМА" консорциум	388 166 000	77 633 200	465 799 200	доступный
			ООО "РОУДКОНСТРАКТ"	431 250 000	86 250 000	517 500 000	доступный

5.2 Правильность расчета ценового предложения участников /соответствие данных, выраженных цифрами и буквами в ценовом предложении, поданном вместе с заявкой/, а также арифметическая точность расчета соответствующим /верны/

6. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению

6.1 запросы и разъяснения по приглашению на процедуру с кодом HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/23 не поступали:

7. На основании вышеизложенного комитет отметил, что:

7.1 В результате проверки представленных участниками обеспечения заявок (Приложение 3) установлено, что представленное участниками обеспечение заявок соответствует требованиям, изложенным в приглашении:

8. Комиссия решила:

8.1 Заявки, поданные участниками в соответствии с требованиями приглашения, также включали предоставление заявок в форме, соответствующей требованиям приглашения, и предоставление указанных заявок было представлено участниками в ксерокопированном варианте, поэтому комиссия, руководствуясь требованиями пункта 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения от 04 мая 2017 года N 526-N, решила предпринять соответствующие меры для проверки подлинности предоставленных заявок.

8.2. Руководствуясь пунктом 2.4.1 части I приглашения, обратитесь в министерство территориального управления и инфраструктур РА, комитет градостроительства РА, Министерство здравоохранения РА, Министерство образования, науки, культуры и спорта РА и Фонд территориального развития РА с целью получения информации о нарушении сроков выполнения работ и/или наложении штрафов и / или штрафов из-за подрячка в рамках контракта (контрактов) на выполнение строительных работ, заключенных государственными учреждениями.

8.3. Очередное заседание Комиссии проводится в 11:00 часов второго рабочего дня после дня представления в Комиссию документов, указанных в пункте 8.1 и 8.2 раздела 8.


председатель комиссии

Ашот Хачатрян

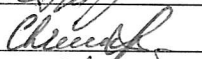


Участник

Гамлет Сирунян



Кристине Бейбутян



Лита Якубян



Лусине Казарян



секретарь

Мари Мовсисян

