

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 2**  
**ՀՏՀՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/14 ծածկագրով**  
**գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի**

Ք. Երևան

«13» օգոստոսի 2025թ.  
 Ժամը՝ 10:30

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլենցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «25» հուլիսի 2025թ. թիվ 1585-Ա և 12 օգոստոսի 2025թ. 1759-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) ՀՀ Արագածոտնի մարզի Մաստարայի բժշկական ամբուլատորիայի աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՀՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/14 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Ֆելիքս Սարգսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ  
 Վարդան Սարգսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
 Աննա Երիցյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
 Էդուարդ Զանջուղազյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
 Սարգիս Ալբերտյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ /բացակա անդամ /  
 Ռոզա Ասատրյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ  
 Ռոզա Դանիելյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

**1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին**

1.1 Հայտերը բացվել են 2025 թվականի օգոստոսի 13-ին, ժամը 10:30-ին էլեկտրոնային գնումների *Armeps* ([www.armeps.am](http://www.armeps.am)) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլենցի 31, 2-րդ հարկ, 202 սենյակ հասցեում:

**2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները**

2.1 Armeps ([www.armeps.am](http://www.armeps.am)) համակարգի միջոցով հայտ է ներկայացվել հետևյալ մասնակիցների կողմից՝

| Հ | Մասնակիցների անվանումները                                                                       | Հասցե                                                                                                                           | Էլեկտրոնային փոստ                                                                                                                                                                                                                          | ՀՎՀՀ                                         | Հեռախոս                                          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1 | «ՖԵԼԻՔՍ-ՍԱՆԵՐ» ՍՊԸ ,<br>«ՑԵՆՏՌԱ ԿՈԼ» ՍՊԸ,<br>«ԼԵԳԵՆԴ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ և «Գայսաթ» ՍՊԸ կոնսորցիումն | ք. Երևան, Ա. Բաբաջանյան 24/21<br>ք. Երևան Էստոնական թ. 25 62-63<br>ք. Երևան Կոմիտաս պ. 5<br>ք. Երևան Վաղարշյան 12 405 գրասենյակ | <a href="mailto:Yero-86@mail.ru">Yero-86@mail.ru</a><br><a href="mailto:centra-kol@yandex.ru">centra-kol@yandex.ru</a><br><a href="mailto:info@legendint.com">info@legendint.com</a><br><a href="mailto:gasyat@mail.ru">gasyat@mail.ru</a> | 01306628<br>01299858<br>00200833<br>03313002 | 077050907<br>093550405<br>093605005<br>091276060 |
|   | Բլեսկ ՍՊԸ Հայաստանյան մասնաճյուղ                                                                | Հ, 0014 ք. Երևան, Ազատության պող. 24/12.                                                                                        | <a href="mailto:blesk.yerevan@gmail.com">blesk.yerevan@gmail.com</a>                                                                                                                                                                       | 00447068                                     | 010204328                                        |
|   | Մեծ Ծիածան ՍՊԸ                                                                                  | Ք. Երևան, Վ. Համբարձումյան 1                                                                                                    | <a href="mailto:ciacanmarket@gmail.com">ciacanmarket@gmail.com</a>                                                                                                                                                                         | 00103837                                     | 010323324                                        |
|   | «ԲԻԼԴԻ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ և «ԲԻԴԵԲ» ՍՊԸ ՀԳ                                                          | ՀՀ, ք. Երևան, Սասունցի Դավիթ 87ա                                                                                                | <a href="mailto:bedeck.llc@mail.ru">bedeck.llc@mail.ru</a> ,<br><a href="mailto:info@bedeck.am">info@bedeck.am</a>                                                                                                                         | 00499522<br>00450801                         | 011575522,<br>098125522                          |

**3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին**

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարները) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps (www.armeps.am) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել է էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա է հետագա գնահատման

#### 5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

|         |                                             |                                    |                                                                       |                                 |            |                   | ՀՀ դրամ                                                          |
|---------|---------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| Զ/<br>Հ | Գնման<br>Առարկան                            | Նախահաշվային<br>պլանավորված<br>Գին | Մասնակցի<br>անվանումը                                                 | Առաջարկված<br>գինը<br>առանց ԱԱՀ | ԱԱՀ        | Ընդհանուր<br>գինը | Հայրի<br>ապահովման<br>և<br>առկայությունը<br>(առկա է/<br>առկա չէ) |
| 1       | Մաստարայի բժշկական ամբուլատորիայի կառուցում | 151,249,678                        | Ֆելիքս -Սաներ ՍՊԸ, Յենտոալ Կոլ ՍՊԸ, Լեգենդ Քնսթրաքշն ՍՊԸ և Գայսաթ ՍՊԸ | 116 600 000                     | 23 320 000 | 139 320 000       | Առկա է                                                           |
|         |                                             |                                    | Բլեսկ ՍՊԸ Հայաստանյան մասնաճյուղ                                      | 119 750 000                     | 23 950 000 | 143 700 000       | Առկա է                                                           |
|         |                                             |                                    | Մեծ Ծիածան ՍՊԸ                                                        | 121 666,67                      | 24 333,33  | 146 000 000       | Առկա է                                                           |
|         |                                             |                                    | «ԲԻԼԴՐ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ և «ԲԻԴԵՔ» ՍՊԸ ՀԳ                                | 135 833 350                     | 27 166 670 | 163 000 020       | Առկա է                                                           |

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկի հաշվարկման ճշտությունը /հայտով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաքանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/, բացառությամբ «ՖԵԼԻՔՍ-ՍԱՆԵՐ» ՍՊԸ , «ՅԵՆՏՈՒԱ ԿՈԼ» ՍՊԸ, «ԼԵԳԵՆԴ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ և «Գայսաթ» ՍՊԸ կոնսորցիումի:

## **6. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:**

**6.1** ՀՏՀՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/14 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

## **7. Ելնելով վերոգրյալից՝ հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝**

**7.1** Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերի ապահովումների (Հավելված 3) և գնային առաջարկների (Հավելված 2) ստուգման արդյունքում պարզ դարձավ, որ մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերի ապահովումները և գնային առաջարկները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին, բացառությամբ՝ «Մեծ Ծիածան» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված հայտի ապահովումը և «ՖԵԼԻՔՍ-ՍԱՆԵՐ» ՍՊԸ, «ՅԵՆՏՈՒԱ ԿՈԼ» ՍՊԸ, «ԼԵԳԵՆԴ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ և «Գայսաթ» ՍՊԸ կոնսորցիումի կողմից ներկայացված գնային առաջարկը, որոնք չեն համապատասխանում հրավերով սահմանված պահանջներին, մասնավորապես՝

### **➤ «Մեծ Ծիածան» ՍՊԸ-ի՝**

Բանկային երաշխիքից բխում է, որ այն չի հանդիսանում հրավերով սահմանված կոնսորցիումի պարտավորությունների կատարման ապահովում, այլ՝ այն համարվում է կոնսորցիումի պայմանագրի շրջանակում պրինցիպալի մասնակցելուց բխող երաշխիքով սահմանված պրինցիպալի պարտավորությունների կատարման ապահովում:

### **➤ «ՖԵԼԻՔՍ-ՍԱՆԵՐ» ՍՊԸ, «ՅԵՆՏՈՒԱ ԿՈԼ» ՍՊԸ, «ԼԵԳԵՆԴ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ և «Գայսաթ» ՍՊԸ կոնսորցիում՝**

Գնային առաջարկի արժեքի սյունակի և ԱԱՀ սյունակի հանրագումարը չի համատասախանում ընդհանուր արժեք սյունակին:

## **8. Հանձնաժողովը որոշեց**

**8.1** Մեծ Ծիածան» ՍՊԸ-ի և «ՖԵԼԻՔՍ-ՍԱՆԵՐ» ՍՊԸ, «ՅԵՆՏՈՒԱ ԿՈԼ» ՍՊԸ, «ԼԵԳԵՆԴ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ և «Գայսաթ» ՍՊԸ-ի հայտերը գնահատել անբավարար և մերժել:

**8.2** Հրավերի պահանջներին համապատասխան մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներառել է նաև հայտերի ապահովում՝ հրավերի պահանջներին համապատասխան ձևով, և նշված հայտերի ապահովումները Մասնակիցների կողմից ներկայացվել է լուսապատճենված տարբերակով, ուստի Հանձնաժողովը, ղեկավարվելով Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, որոշեց ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված հայտերի ապահովման իսկությունը:

**8.3** Ղեկավարվելով հրավերի 1-ին մասի 2-րդ կետի 6-րդ ենթակետով, դիմել ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեին, «Առողջապահական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» պետական հիմնարկին՝ կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում տվյալ մասնակցի մասով առկա տույժերի և տուգանքների վերաբերյալ տեղեկատվություն ստանալու նպատակով:

8.4 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 8-րդ բաժնի 8.2-րդ և 8.3-րդ կետերում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող 2-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 11:00-ին:

Հանձնաժողովի  
նախագահ՝

Ֆելիքս Սարգսյան

անդամներ՝

Վարդան Սարգսյան

Աննա Երիցյան

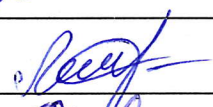
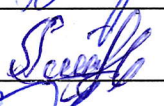
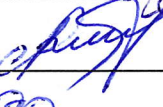
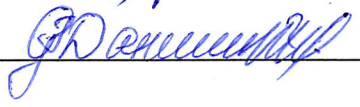
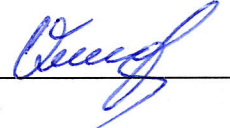
Էդուարդ Զանջուղազյան

Ռոզա Ասատրյան

Ռոզա Դանիելյան

քարտուղար՝

Աննա Չոբանյան

—  
  
  
  
  
  


**ПРОТОКОЛ №2**  
**заседания по вскрытию заявок на процедуру закупки**  
**под кодом HTZH-ABM-ASHDZB-2025/14**

г. Ереван

13 августа 2025 г.  
время: 10:30

Оценочная комиссия (далее – Комиссия), созданная исполнительным директором Фонда территориального развития Армении (адрес: г. Ереван, ул. К. Улнеци 31, номер НДС 0084644, электронная почта: atdf@atdf.am) от 25 июля 2025 г. № 1585-А и от 12 августа 2025 г. № 1759-А) с целью приобретения работ Медицинской амбулатории «Мастара» в Арагацотнском регионе Республики Армения по коду HTZH-ABM-ASHDZB-2025/14, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее – «Заседание») в следующем составе:

Феликс Саргсян: Председатель комиссии

Вардан Саргсян: Член комиссии, проводящий оценку

Анна Ерицян: Член комиссии, проводящий оценку

Эдуард Джанджугазян: Член комиссии, проводящий оценку

Саргис Альбертян: Член комиссии, проводящий оценку /отсутствующий член/

Роза Асатрян: Член комиссии, проводящий открытие заседания

Роза Даниелян: Член комиссии, проводящий открытие заседания

**1. Информация о месте, дне и времени вскрытия предложений.**

1.1 Тендерные заявки были вскрыты 13 августа 2025 года в 10:30 часов через систему «Armpers» по адресу: г. Ереван, ул. К. Улнеца 31, 2 этаж, каб. 202.

**2. Имена и адреса участников, подавших заявки.**

2.1 Следующий участники подали заявки через систему Армепс ([www.armeps.am](http://www.armeps.am)):

| П/Н | Имена участников                                                                                  | Адрес                                                                                                           | электронная почта                                                                                                                                                                                                                          | УНН                                          | телефон                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1   | ООО «ФЕЛИКС-САНЕР»,<br>ООО «СЕНТРА КОЛЛ», ООО<br>«ЛЕГЕНД КОНСТРАКШН» и<br>ООО «ГАЙСАТ» Консорциум | Ереван, А. Бабаджанян 24/21<br>Ереван, Эстонский 25 62-63<br>Ереван, Комитаса 5 Ереван,<br>Вагаршан 12 405 офис | <a href="mailto:Yero-86@mail.ru">Yero-86@mail.ru</a><br><a href="mailto:centra-kol@yandex.ru">centra-kol@yandex.ru</a><br><a href="mailto:info@legendint.com">info@legendint.com</a><br><a href="mailto:gasyat@mail.ru">gasyat@mail.ru</a> | 01306628<br>01299858<br>00200833<br>03313002 | 077050907<br>093550405<br>093605005<br>091276060 |
|     | Филиал ООО «Блеск» в<br>Армении                                                                   | Н, 0014 Ереван, пр. Азатутян<br>24/12.                                                                          | blesk.yerevan@gmail.com.                                                                                                                                                                                                                   | 00447068                                     | 010204328                                        |
| 2   | ООО «Мец Циацин»                                                                                  | Ереван, В. Амбарцумян 1                                                                                         | ciacanmarket@gmail.com                                                                                                                                                                                                                     | 00103837                                     | 010323324                                        |
| 4   | ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ<br>КОМПАНИЯ» и ООО<br>«БИДЕК» ПСГ                                               | РА, Ереван, Сасунци Давида 87а                                                                                  | <a href="mailto:bedeck.llc@mail.ru">bedeck.llc@mail.ru</a> ,<br><a href="mailto:info@bedeck.am">info@bedeck.am</a>                                                                                                                         | 00499522<br>00450801                         | 011575522,<br>098125522                          |

**3. Данные об оформлении и подаче заявок (эл.конвертов) в соответствии с требованиями приглашения.**

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (эл.конверты) были оформлены и поданы участниками в электронном виде посредством системы «Armpers» и в соответствии с требованиями Приглашения.

**4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об участниках, отобранных и не признанных таковыми, в случае проведения процедуры приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.**

4.1 Комиссия отмечает, что заявки с приложенными документами поданы в электронном виде через систему «Армепс» и подлежат дальнейшей оценке

**5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная буквами и цифрами.**

5.1 Следующие участники представили ценовое предложения в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» и приглашение на процедуру.

| N | Товар для покупки:                                     | цена закупки | Участвовать<br>имя                                                                                                | Рекомендованная<br>цена без НДС | НДС:            | Общий<br>расходы | Наличие<br>безопасности<br>приложений<br>(доступен/<br>нет в наличии) |
|---|--------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство<br>медицинской<br>амбулатории<br>Мастаре | 151,249,678  | ООО «ФЕЛИКС-<br>САНЕР», ООО<br>«СЕНТРА<br>КОЛЛ», ООО<br>«ЛЕГЕНД<br>КОНСТРАКШН»<br>и ООО<br>«ГАЙСАТ»<br>Консорциум | 116 600 000                     | 23 320 000      | 139,320,000      | да                                                                    |
|   |                                                        |              | Филиал ООО<br>«Блеск» в<br>Армении                                                                                | 119 750 000                     | 23 950 000      | 143,700,000      | да                                                                    |
|   |                                                        |              | ООО «Мец<br>Цицан»                                                                                                | 121666666,67                    | 24333333,3<br>3 | 146,000,000      | да                                                                    |
|   |                                                        |              | ООО<br>«СТРОИТЕЛЬНА<br>Я КОМПАНИЯ»<br>и ООО<br>«БИДЕК» ПСГ                                                        | 135 833 350                     | 27 166 670      | 163,000,020      | да                                                                    |

5.2 Точность расчета ценовых предложений участников /соответствие данных, выраженных цифрами и буквами ценовых предложений, представленных заявками/, а также арифметические точности расчета соответствуют /верны/ кроме ООО «ФЕЛИКС-САНЕР», ООО «СЕНТРА КОЛЛ», ООО «ЛЕГЕНД КОНСТРАКШН» и ООО «ГАЙСАТ» Консорциума.

#### **6. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению**

6.1 запросы и разъяснения по приглашению на процедуру с кодом НТЗН-АВМ-АШДЗВ-2025/14 не поступали:

7. На основании вышеизложенного комиссия констатировала следующее:

7.1. В результате проверки обеспечения заявки (Приложение 3) и ценовых предложений (Приложение 2), представленных участниками, установлено, что обеспечение заявки и ценовые предложения, представленные участниками, соответствуют требованиям, установленным в приглашении, за исключением обеспечения заявки, представленного ООО «Мец Цицан», и ценового предложения, представленного консорциумом в составе ООО «ФЕЛИКС-САНЕР», ООО «СЕНТРА КОЛЛ», ООО «ЛЕГЕНД КОНСТРАКШН» и ООО «Гайсат», которые не соответствуют требованиям, установленным в приглашении, в частности:

" ООО «Мец Цицан»:

Из банковской гарантии следует, что она не является обеспечением исполнения обязательств консорциума, установленных в приглашении, а рассматривается как обеспечение исполнения обязательств принципала, установленных в гарантии, вытекающих из участия принципала в рамках Соглашение о консорциуме.

" Консорциум ООО «ФЕЛИКС-САНЕР», ООО «СЕНТРА КОЛЛ», ООО «ЛЕГЕНД КОНСТРАКШН» и ООО «ГАЙСАТ»:

Сумма в столбце «Цена предложения» и столбце «НДС» не соответствует столбцу «Общая стоимость»

**8. Комиссия решила:**

8.1 Заявки ООО «Мец Циацан», ООО «ФЕЛИКС-САНЕР», ООО «СЕНТРА КОЛЛ», ООО «ЛЕГЕНД КОНСТРАКШН» и ООО «Гайсат» были оценены как неудовлетворительные и отклонены.

8.2 Утвердить текст постановления о признании процедуры закупки несостоявшейся согласно приложению.

8.3. К заявкам, представленным участниками в соответствии с требованиями приглашения, прилагалось также обеспечение заявки по форме, соответствующей требованиям приглашения, а указанное обеспечение заявки было представлено участниками в фотокопированном виде, поэтому Комиссия, руководствуясь требованиями пункта 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения от 4 мая 2017 года N526-Н, решила принять соответствующие меры по проверке подлинности представленного обеспечения заявки.

8.4 Руководствуясь подпунктом 6 пункта 2 части 1 приглашения, обратиться в Министерство территориального управления и инфраструктур Республики Армения, Комитет по градостроительству Республики Армения и государственное учреждение «Офис по реализации программ здравоохранения» с целью получения информации о штрафах и санкциях, применяемых к данному участнику в рамках заключенного(ых) договора(ов) на выполнение строительных работ.

8.5 Следующее заседание комиссии состоится на 2-ой рабочий день после передачи комиссии документов, указанных в пунктах 7.2 и 7.3 раздела 7, в 11:00:

**8. Место, дата и время проведения следующего заседания комиссии:**

8.1 Следующее заседание Комиссии проводится в течение 2-ий рабочий дней после представления в Комиссию документов, указанных в в пункте 8.3 и 8.4 раздела 7.

***Председатель Комиссии:***

Феликс Саргсян

***Члены Комиссии:***

Вардан Саргсян

Анна Ерицян

Эдуард Джанджугазян

Роза Асатрян

Роза Даниелян

Анна Чобанян

