

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 2
ՀՏՁՀ-ԽԲՄ-ՆԾՁԲ-2026/4 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի

Ք. Երևան

«29» հունիսի 2026թ.
Ժամը՝ 11:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլենցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «11» հունիսի 2026թ. թիվ 1280-Ա հրամանով (փոփոխված 26 հունիսի 2026թ 1405-Ա հրամանով) ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի Դպրաբակ բնակավայրի 200+40 աշ/տեղ կրթահամալիրի կառուցման և ՀՀ Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Կապուտան բնակավայրի 240 աշ/տեղ միջնակարգ դպրոցի կառուցման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման» ծառայությունների գնման նպատակով կազմակերպվող ՀՏՁՀ-ԽԲՄ-ՆԾՁԲ-2026/4 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Ռուբեն Թերզյան

անդամներ

Անահիտ Հայրապետյան՝ հանձնաժողովի բացող և գնահատող անդամ /բացակա անդամ/
Գայանե Քարիմյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Լիլիթ Պետրոսյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Լուսինե Ղազարյան՝ հանձնաժողովի բացող և գնահատող անդամ
Վանիկ Աթանեսյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ

1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին

1.1 Հայտերը բացվել են 2026 թվականի հունիսի 29-ին, ժամը 11:00-ին էլեկտրոնային գնումների *Armeps* (www.armeps.am) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլենցի 31, 2-րդ հարկ, 202 սենյակ հասցեում:

2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները

2.1 *Armeps* (www.armeps.am) համակարգի միջոցով հայտ է ներկայացվել հետևյալ մասնակիցների կողմից՝

Հ/Հ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե	էլեկտրոնային փոստ	ՀՎՀՀ	Հեռախոս
1	«ԱՐՈՍԱ» ՍՊԸ	ք. Երևան Կ. Ուլենցու 31/4.	arosa@arosa.am	00803381	+37410248300
2	«ԼՈՒԲ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Բաղրամյան 23, բն. 26	archlookmanagement@gmail.com	00921258	+37477767713
3	«Ինտերէներգիա» ՍՊԸ	ք. Երևան, Դավիթաշեն 3-րդ թաղ., 12/70	ieinterenergia@gmail.com	01847856	+37494150305

3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարները) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ *Armeps* (www.armeps.am) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝

ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել է էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա է հետագա գնահատման:

5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

Չափաբաժին 1: ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի Դպրաբակ բնակավայրի 200+40 աշ/տեղ կրթահամալիրի կառուցման աշխատանքների նախագծերի պատրաստում, ծախսերի գնահատում

ՀՀ դրամ

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	36 181 488	Հայր չի ներկայացվել:				

Չափաբաժին 2: ՀՀ Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Կապուտան բնակավայրի 240 աշ/տեղ միջնակարգ դպրոցի կառուցման աշխատանքների նախագծերի պատրաստում, ծախսերի գնահատում

ՀՀ դրամ

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	35 335 680	«ԱՐՈՍԱ» ՍՊԸ	26 000 000	-	26 000 000	առկա է
2		«ԼՈՒՔ» ՍՊԸ	28 121 310	5 624 262	33 745 572	առկա է
3		«Ինտերէներգիա» ՍՊԸ	35 335 680	-	35 335 680	առկա է

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկի հաշվարկման ճշտությունը /հայտով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

6. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

6.1 ՀՏԶՀ-ԽՔՄ-ՆԾՁԲ-2026/4 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

7. Ելնելով վերոգրյալից՝ հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝

7.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտի ապահովումների (Հավելված 3) ստուգման արդյունքում պարզ դարձավ, որ մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերի ապահովումները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին:

8. Հանձնաժողովն որոշեց.

8.1 Հրավերի պահանջներին համապատասխան մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներառել է նաև հայտերի ապահովում՝ հրավերի պահանջներին համապատասխան ձևով, և նշված հայտերի ապահովումները Մասնակիցների կողմից ներկայացվել է լուսապատճենված տարբերակով, ուստի Հանձնաժողովը, ղեկավարվելով Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, որոշեց ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված հայտերի ապահովման իսկությունը:

8.2 Ղեկավարվելով հրավերի Մաս 1-ի 2.4.1-րդ կետով, դիմել ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, ՀՀ Առողջապահության նախարարություն, ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն և Տարածքային զարգացման հիմնադրամ պետական հիմնարկների կողմից կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում Կապալառուի պատճառով աշխատանքների կատարման ժամկետների խախտված լինելու և տույժերի և/կամ տուգանքների ենթարկված լինելու մասին տեղեկատվություն ստանալու նպատակով:

8.3 ՀՏԶՀ-ԽՐՄ-ՆԾՁԲ-2026/4 ծածկագրով գնման ընթացակարգը 1-ին չափաբաժնի մասով հայտարարել չկայացած՝ ղեկավարվելով «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 3-րդ մասով՝ ոչ մի հայտ չի ներկայացվել:

8.4 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 8-րդ բաժնի 8.1-րդ և 8.2-րդ կետերում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող 2-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 10:00-ին:

Հանձնաժողովի

նախագահ՝

Ռուբեն Թերզյան



Անդամներ՝


Անահիտ Հախումյան

-

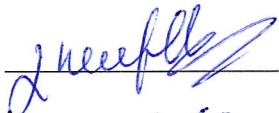
Գայանե Քարինյան



Լիլիթ Պետրոսյան



Լուսինե Ղազարյան

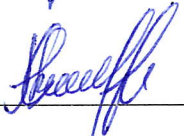


Վանիկ Աթանեսյան



Քարտուղար՝

Սիլվա Գրիգորյան



ПРОТОКОЛ № 2
заседания по вскрытию заявок на процедуру закупки
под кодом НТЗН-КхВМ-НТсЗВ-2026/4

г. Ереван

29.06.2026 г.
время: 11:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 1280-А исполнительного директора Фонда территориального развития Армении (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 008464, эл.почта: atdf@atdf.am) от 11.06.2026 года (изменено приказом № 1405-А от 26 июня 2026 г.) , с целью приобретения на поставку «Подготовка проектов и смет на строительство учебного комплекса на 200+40 мест в поселке Дпрабак общины Чамбарак Гегаркуникской области Республики Армения и строительство средней школы на 240 мест в поселке Капутан общины Акунк Котайкской области Республики Армения» по коду НТЗН-КхВМ-НТсЗВ-2026/4, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Губен Терзян: председатель комиссии

Анаит Ахумян: член вступительной и оценочной комиссии /отсутствующий участник/

Гаяне Каримян: член оценочной комиссии

Лилит Петросян: член оценочной комиссии

Лусинэ Газарян: член вступительной и оценочной комиссии

Еаник Атанесян: член оценочной комиссии

1. Информация о месте, дате и времени вскрытия заявок

1.1 Торги вскрылись 29.06.2026 года в 11:00. через электронную систему закупок *Armeps* (www.armepps.am) , в . Ереван , К Улнеци 31 , 2-й этаж, комната 202.

2. Имя(имена) и адреса участников, подавших заявки

2.1 Заявку подали через систему *Armepps* (www.armepps.am) следующие участники:

№	Участников имена	Адрес	Электронная почта	УНН	Телефон
1	ООО «АРОСА»	Ереван, К. Ульнеци 31/4.	arosa@arosa.am	00803381	+37410248300
2	ООО «ЛУК»	с . Ереван , Баграмян 23, кв. 26	archlookmanagement@gmail.com	00921258	+37477767713
3	ООО «Интерэнергия»	Ереван, 3-й район Давиташен, 12/70	ieinterenergia@gmail.com	01847856	+37494150305

3. Данные об оформлении и подаче заявок (эл. конвертов) в соответствии с требованиями приглашения.

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (конверт) были подготовлена и поданны участниками в электронной версии, с использованием электронной системы «Армепс» (www.armepps.am) и в порядке, указанном в приглашении.

4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об

участниках, отобранных и не признанных таковыми, в случае проведения процедуры приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.

4.1 В комиссии отмечают, что заявки с приложенными документами были поданы в электронном виде через систему "Армепс" и подлежат дальнейшей рассмотрению.

5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная буквами и цифрами.

5.1 Следующие участники представили ценовое предложение в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» и приглашение на процедуру.

Лот 1: Разработка проектно-сметной документации на строительство образовательного комплекса на 200+40 ученических мест в населенном пункте Дпрабак общины Чамбарак Гегаркуникской области Республики Армения

N	Цена закупки	Имя участника	Предлагаемая цена без НДС /Арм.драм/	НДС /Арм.драм/	Общая стоимость /Арм.драм/	Наличие обеспечения тендерной заявки (Да/Нет)
1	36 181 488	Заявки не поданы.				

Лот 2: Разработка проектно-сметной документации на строительство нового здания средней школы на 240 ученических мест в населенном пункте Капутан общины Акунк Котайкской области Республики Армения.

N	Цена закупки	Имя участника	Предлагаемая цена без НДС /Арм.драм/	НДС /Арм.драм/	Общая стоимость /Арм.драм/	Наличие обеспечения тендерной заявки (Да/Нет)
1	35 335 680	ООО «АРОСА»	26 000 000	-	26 000 000	Да
2		ООО «ЛУК»	28 121 310	5 624 262	33 745 572	Да
3		ООО «Интерэнергия»	35 335 680	-	35 335 680	Да

5.2 Точность расчета ценовых предложений участников / соответствие данных, выраженных цифрами и буквами ценовых предложений, представленных заявками/, а также арифметические точности расчета соответствуют / верны/.

6. Информация по вопросам и уточнениям, касающимся приглашения.

6.1 Запросов или разъяснений относительно приглашения к участию в тендере по коду НТЗН-КхВМ-НТсZE-2026/4 получено не было.

7. Исходя из вышеизложенного, комитет отметил следующее.

7. В результате проверки представленных участниками заявочных документов (Приложение 3) стало ясно, что представленные участниками заявочные документы соответствуют требованиям, изложенным в приглашении.

8. Комиссия постановила.

8.1 Заявки, поданные участниками в соответствии с требованиями приглашения, также включали обеспечение заявки в форме, соответствующей требованиям приглашения, и указанное обеспечение заявки было представлено участниками в виде фотокопий. В связи с этим Комиссия, руководствуясь требованиями пункта 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения № 526-Н от 4 мая 2017 года, приняла решение принять соответствующие меры для проверки подлинности представленного обеспечения заявки.

8.2 Руководствуясь пунктом 2.4.1 части I приглашения, обращаться в Министерство территориального управления и инфраструктуры Республики Армения, Комитет городского развития Республики Армения, Министерство здравоохранения Республики Армения, Министерство образования, науки, культуры и спорта Республики Армения и Фонд территориального развития с просьбой предоставить информацию о нарушении сроков выполнения работ и наложении штрафных санкций и/или пеней, причитающихся Подрядчику в рамках договора (договоров) на выполнение строительных работ, заключенного государственными учреждениями.

8.3 Объявить процедуру закупок с кодом **HTZH-KhBM-NTsZB-2026/4** для 1-го транша незавершенной в соответствии с частью 3 статьи 37 Закона Республики Армения «О закупках»: Заявки пока не поданы.

8.4 Следующее заседание Комиссии состоится на 2-й рабочий день после представления Комиссии документов, указанных в пункте 8, пунктах 8.1 и 8.2, в 10:00.

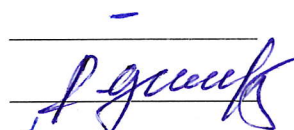
Председатель Комиссии

Рубен Терзян

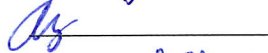


Члены Комиссии

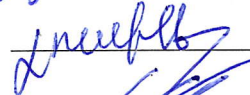
Анаит Ахумян



Гаяне Каримян



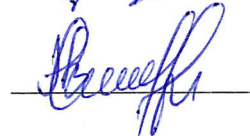
Лилит Петросян



Лусинэ Газарян



Ваник Атанесян



Секретарь

Сильва Григорян

