

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 2**  
**ՊԾԷԱ-ԱՊՁԲ-2025/7 ծածկագրով**  
**գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի**

ք. Երևան

«14» հուլիսի 2025թ.  
ժամը՝ 10:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլենցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «19» հունիսի 2025թ. Թիվ 1251-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) գրասենյակային գույքի ձեռքբերման նպատակով կազմակերպված ՊԾԷԱ-ԱՊՁԲ-2025/7 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) Մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Աշոտ Խաչատրյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ  
Դմիտրի Գրիգորյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Վարդգես Հակոբյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Արաքսյա Իսախանյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ

**1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին**

1.1 Հայտերը բացվել են 2025 թվականի հուլիսի 14-ին, ժամը 10:00-ին էլեկտրոնային աճուրդի [www.e-auction.armeps.am](http://www.e-auction.armeps.am) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլենցի 31, 2-րդ հարկ, 202 սենյակ հասցեում:

**2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները**

2.1 էլեկտրոնային աճուրդի [www.e-auction.armeps.am](http://www.e-auction.armeps.am) համակարգի միջոցով հայտեր է ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները՝

| Հ/Հ | Մասնակիցների անվանումները      | Հեռ., էլ. փոստ                                                                     |
|-----|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | «Հ.Սմբատ» ՍՊԸ                  | Հեռ. /093/433713, <a href="mailto:h.s2013@mail.ru">h.s2013@mail.ru</a>             |
| 2   | «Արգավանդ Կահույք» ՍՊԸ         | Հեռ. /043/434342, <a href="mailto:armeps@inbox.ru">armeps@inbox.ru</a>             |
| 3   | «ԲԵՍԹ ՖԻՐՄ» ՍՊԸ                | Հեռ. /093/565889, <a href="mailto:firm2025@mail.ru">firm2025@mail.ru</a>           |
| 4   | «Արմեն Ռաֆայելյան Ռումելի» Ա/Զ | Հեռ. /093/006797, <a href="mailto:mk.armada88@mail.ru">mk.armada88@mail.ru</a>     |
| 5   | «Գարանտիա-Շեն» ՍՊԸ             | Հեռ. /044/604066, <a href="mailto:garantia-shen@mail.ru">garantia-shen@mail.ru</a> |
| 6   | «ՍԱՄ-ՍՈՒՐ» ՍՊԸ                 | Հեռ. /093100425, <a href="mailto:samsurspy@mail.ru">samsurspy@mail.ru</a>          |
| 7   | «ԷԿՈ-ԴԵԿՈՐ» ՍՊԸ                | Հեռ. /077/337513, <a href="mailto:gnumner2024@mail.ru">gnumner2024@mail.ru</a>     |
| 8   | «ՍՈՐԵԼԼԻ» ՍՊԸ                  | Հեռ. /094/930127, <a href="mailto:atenders@list.ru">atenders@list.ru</a>           |
| 9   | «Լեվան» ՍՊԸ                    | Հեռ. /044/604066, <a href="mailto:levanllc@mail.ru">levanllc@mail.ru</a>           |

### 3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտեր (ծրարը) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ էլեկտրոնային աճուրդի [www.e-auction.armeps.am](http://www.e-auction.armeps.am) համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

### 4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել են էլեկտրոնային աճուրդի [www.e-auction.armeps.am](http://www.e-auction.armeps.am) համակարգով և ենթակա են հետագա գնահատման:

### 5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր Մասնակիցների առաջարկված գնի մասին՝

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցը:

ՀՀ դրամ

| Զ/Հ | Ասյունքի անվանումը | Զբաղեցրած տեղ | Ներկայացված հայտեր          | Նախահաշվային գին | Նախնական առաջարկ |     |            | Վերջին առաջարկ |     |            | Մասնակցի կարգավիճակ |
|-----|--------------------|---------------|-----------------------------|------------------|------------------|-----|------------|----------------|-----|------------|---------------------|
|     |                    |               |                             |                  | Արժեք            | ԱԱՀ | Գին        | Արժեք          | ԱԱՀ | Գին        |                     |
| 1   | Գրասեղաններ        | 1             | Հ.Սմբատ ՍՊԸ                 | 500000           | 600000           | 0%  | 600000     | 304900         | 0%  | 304900     |                     |
|     |                    | 2             | Արզականդ Կահույք ՍՊԸ        |                  | 416500           | 20% | 499800     | 316000         | 20% | 379200     |                     |
|     |                    | 3             | ԲԵՍԺ ՖԻՐՄ ՍՊԸ               |                  | 500000           | 20% | 600000     | 321000         | 20% | 385200     |                     |
|     |                    | 4             | Արմեն Ռաֆայելյան Ռուսելի ԱԶ |                  | 555500           | 0%  | 555500     | 362000         | 0%  | 362000     |                     |
|     |                    | 5             | Գարանտիա-Շեն                |                  | 416333           | 20% | 499599.6   | 375000         | 20% | 450000     |                     |
|     |                    | 6             | ՍԱՄ-ՍՈՒՐ ՍՊԸ                |                  | 500000           | 20% | 600000     | 500000         | 20% | 600000     | Մերժված             |
|     |                    | 7             | «ԷԿՈ-ԴԵԿՈՐ» ՍՊԸ             |                  | 1000000000       | 20% | 1200000000 | 1000000000     | 20% | 1200000000 | Մերժված             |
|     |                    | 8             | ՍՈՐԵԼԼԻ ՍՊԸ                 |                  | 4600000000       | 20% | 5520000000 | 4600000000     | 20% | 5520000000 | Մերժված             |
| 2   | Բազկաթռու շարժական | 1             | Լեվան ՍՊԸ                   | 560000           | 466133           | 20% | 559359.6   | 370000         | 20% | 444000     |                     |
|     |                    | 2             | Արզականդ Կահույք ՍՊԸ        |                  | 466500           | 20% | 559800     | 400000         | 20% | 480000     |                     |
|     |                    | 3             | ԲԵՍԺ ՖԻՐՄ ՍՊԸ               |                  | 560000           | 20% | 672000     | 560000         | 20% | 672000     | Մերժված             |
|     |                    | 4             | «ԷԿՈ-ԴԵԿՈՐ»                 |                  | 1000000000       | 20% | 1200000000 | 1000000000     | 20% | 1200000000 | Մերժված             |

|   |                                     |   |                                |           |     |           |           |     |           |           |     |           |         |
|---|-------------------------------------|---|--------------------------------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|---------|
| 3 | Դարակներով<br>պահարաններ            | 5 | ՍՊԸ                            | 460000000 | 20% | 552000000 | 460000000 | 20% | 552000000 | 460000000 | 20% | 552000000 | Մերժված |
|   |                                     | 1 | ՍՈՐԵԼԼԻ ՍՊԸ                    | 700000    | 0%  | 700000    | 425003.34 | 0%  | 425003.34 | 425003.34 | 0%  | 425003.34 |         |
|   |                                     | 2 | Հ.Սմբատ ՍՊԸ                    | 666660    | 0%  | 666660    | 430000    | 0%  | 430000    | 430000    | 0%  | 430000    |         |
|   |                                     | 3 | Արմեն Ռաֆայելյան<br>Ռումելի ԱԶ | 500000    | 20% | 600000    | 440000    | 20% | 528000    | 528000    | 20% | 528000    |         |
|   |                                     | 4 | Արգավանդ Կահույք<br>ՍՊԸ        | 499666    | 20% | 599599.2  | 460000    | 20% | 552000    | 552000    | 20% | 552000    |         |
|   |                                     | 5 | Գարանտիա-Շեն<br>ՍՊԸ            | 600000    | 20% | 720000    | 600000    | 20% | 720000    | 720000    | 20% | 720000    | Մերժված |
|   |                                     | 6 | ԲԵՍԹ ՖԻՐՄ<br>ՍՊԸ               | 600000    | 20% | 720000    | 600000    | 20% | 720000    | 720000    | 20% | 720000    | Մերժված |
|   |                                     | 7 | ՍԱՄ-ՍՈՒՐ ՍՊԸ                   | 100000000 | 20% | 120000000 | 100000000 | 20% | 120000000 | 120000000 | 20% | 120000000 | Մերժված |
| 4 | Զգեստապա<br>հարան                   | 8 | «ԷԿՈ-ԴԵԿՈՐ»<br>ՍՊԸ             | 460000000 | 20% | 552000000 | 460000000 | 20% | 552000000 | 552000000 | 20% | 552000000 | Մերժված |
|   |                                     | 1 | ՍՈՐԵԼԼԻ ՍՊԸ                    | 250000    | 0%  | 250000    | 108001.34 | 0%  | 108001.34 | 108001.34 | 0%  | 108001.34 |         |
|   |                                     | 2 | Հ.Սմբատ ՍՊԸ                    | 200000    | 20% | 240000    | 110000    | 20% | 132000    | 132000    | 20% | 132000    |         |
|   |                                     | 3 | Արգավանդ Կահույք<br>ՍՊԸ        | 288880    | 0%  | 288880    | 168000    | 0%  | 168000    | 168000    | 0%  | 168000    |         |
|   |                                     | 4 | Արմեն Ռաֆայելյան<br>Ռումելի ԱԶ | 199866    | 20% | 239839.2  | 180000    | 20% | 216000    | 216000    | 20% | 216000    |         |
|   |                                     | 5 | Գարանտիա-Շեն<br>ՍՊԸ            | 240000    | 20% | 288000    | 240000    | 20% | 288000    | 288000    | 20% | 288000    | Մերժված |
|   |                                     | 6 | ԲԵՍԹ ՖԻՐՄ ՍՊԸ                  | 240000    | 20% | 288000    | 240000    | 20% | 288000    | 288000    | 20% | 288000    | Մերժված |
|   |                                     | 7 | ՍԱՄ-ՍՈՒՐ ՍՊԸ                   | 100000000 | 20% | 120000000 | 100000000 | 20% | 120000000 | 120000000 | 20% | 120000000 | Մերժված |
| 5 | Կցանդան<br>պահարանիկով<br>/դարակով/ | 8 | «ԷԿՈ-ԴԵԿՈՐ»<br>ՍՊԸ             | 460000000 | 20% | 552000000 | 460000000 | 20% | 552000000 | 552000000 | 20% | 552000000 | Մերժված |
|   |                                     | 1 | ՍՈՐԵԼԼԻ ՍՊԸ                    | 100000    | 20% | 120000    | 90000     | 20% | 108000    | 108000    | 20% | 108000    |         |
|   |                                     | 2 | Արգավանդ Կահույք<br>ՍՊԸ        | 161220    | 0%  | 161220    | 98000     | 0%  | 98000     | 98000     | 0%  | 98000     |         |
|   |                                     | 3 | Արմեն Ռաֆայելյան<br>Ռումելի ԱԶ | 120000    | 20% | 144000    | 120000    | 20% | 144000    | 144000    | 20% | 144000    | Մերժված |
|   |                                     | 4 | ԲԵՍԹ ՖԻՐՄ ՍՊԸ                  | 120000    | 20% | 144000    | 120000    | 20% | 144000    | 144000    | 20% | 144000    | Մերժված |
|   |                                     | 5 | ՍԱՄ-ՍՈՒՐ ՍՊԸ                   | 150000    | 0%  | 150000    | 150000    | 0%  | 150000    | 150000    | 0%  | 150000    | Մերժված |
|   |                                     | 6 | Հ.Սմբատ ՍՊԸ                    | 100000000 | 20% | 120000000 | 100000000 | 20% | 120000000 | 120000000 | 20% | 120000000 | Մերժված |
|   |                                     | 7 | «ԷԿՈ-ԴԵԿՈՐ» ՍՊԸ                | 460000000 | 20% | 552000000 | 460000000 | 20% | 552000000 | 552000000 | 20% | 552000000 | Մերժված |

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկների հաշվարկման ճշտությունը /հայտերով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

**6. Հանձնաժողովի հաջորդ նիստի վայրը, օրը և ժամը**

6.1 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է Հանձնաժողովին ծանուցում ուղարկելուն հաջորդող 2-րդ աշխատանքային օրը:

**Հանձնաժողովի  
նախագահ՝**

Աշոտ Խաչատրյան  
անդամներ՝

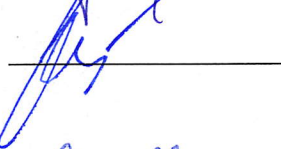
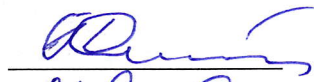
Դմիտրի Գրիգորյան

Վարդգես Հակոբյան

Արաքսյա Իսախանյան

**քարտուղար՝**

Սիլվա Գրիգորյան



**ПРОТОКОЛ №2**  
**заседания по вскрытию заявок на процедуру закупки**  
**под кодом ՊԾԷԱ-ԱՊՁԲ-2025/7**

г. Ереван

«14» июля 2025 г.  
время: 10:00

Оценочная комиссия (далее–«Комиссия»), созданная приказом № 1251-А исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: [atdf@atdf.am](mailto:atdf@atdf.am)) от 19 июня 2025 года, с целью приобретения **офисная недвижимость** под кодом ՊԾԷԱ-ԱՊՁԲ-2025/7, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее–«Заседание») в следующем составе:

Ашот Хачатрян, председатель оценочной комиссии  
Дмитрий Григорян, член оценочной комиссии  
Вардгес Акопян, член оценочной комиссии  
Араксия Исаханян, член оценочной комиссии

**1. Информация о месте, дне и времени вскрытия предложений.**

1.1 Тендерные заявки были вскрыты 14 июля 2025 года в 10:00 часов через электронную систему аукциона [www.e-auction.armeps.am](http://www.e-auction.armeps.am) по адресу: г. Ереван, ул. К. Улнеца 31, 2 этаж, каб. 202.

**2. Имена и адреса участников, подавших заявки.**

2.1 Следующий участники подали заявки через систему Армепс ([www.armeps.am](http://www.armeps.am)).

| Н/Д | ИМЯ УЧАСТНИКА               | ТЕЛ. , ЭЛ. ПОЧТА                                                                   |
|-----|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | ООО «А. Смбат»              | Тел. /093/433713, <a href="mailto:h.s2013@mail.ru">h.s2013@mail.ru</a>             |
| 2   | ООО «Аргаванд Мебель»       | Тел. /043/434342, <a href="mailto:armeps@inbox.ru">armeps@inbox.ru</a>             |
| 3   | ООО «БЭСТ ФИРМА»            | Тел. /093/565889, <a href="mailto:firm2025@mail.ru">firm2025@mail.ru</a>           |
| 4   | И/П «Армен Рафаэлян Румели» | Тел. /093/006797, <a href="mailto:mk.armada88@mail.ru">mk.armada88@mail.ru</a>     |
| 5   | ООО «Гарантия-Шен»          | Тел. /044/604066, <a href="mailto:garantia-shen@mail.ru">garantia-shen@mail.ru</a> |
| 6   | ООО «САМ-СУР»               | Тел. /093100425, <a href="mailto:samsurspy@mail.ru">samsurspy@mail.ru</a>          |
| 7   | ООО «ЭКО-ДЕКОР»             | Тел. /077/337513, <a href="mailto:gnumner2024@mail.ru">gnumner2024@mail.ru</a>     |
| 8   | ООО «СОРЕЛЛИ»               | Тел. /094/930127, <a href="mailto:atenders@list.ru">atenders@list.ru</a>           |
| 9   | ООО «Леван»                 | Тел. /044/604066, <a href="mailto:levanllc@mail.ru">levanllc@mail.ru</a>           |

**3. Данные об оформлении и подаче заявок (эл.конвертов) в соответствии с требованиями приглашения.**

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (эл.конверты) была оформлены и поданы участниками в электронном виде посредством электронной системы аукциона [www.e-auction.armeps.am](http://www.e-auction.armeps.am) и в соответствии с требованиями Приглашения.

**4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об участниках, отобранных и не признанных таковыми, в случае проведения процедуры**

**приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.**

4.1 Комиссия отмечает, что заявки с приложенными документами поданы в электронном виде через систему электронную систему аукциона [www.e-auction.am](http://www.e-auction.am) и подлежат дальнейшей оценке.

## 5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником.

5.1 Следующие участники представили ценовые предложения в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» и приглашение на процедуру.

**РА драм**

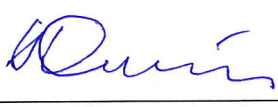
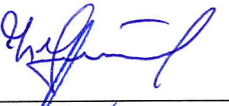
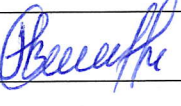
| №/Л | Название продукта | Занятое место | Поданные заявки            | Ориентировочная цена | Начальная ставка |     |            | Окончательная ставка |     |            | Статус участника |
|-----|-------------------|---------------|----------------------------|----------------------|------------------|-----|------------|----------------------|-----|------------|------------------|
|     |                   |               |                            |                      | Стоимость        | НДС | Цена       | Стоимость            | НДС | Цена       |                  |
| 1   | Стол              | 1             | ООО «А. Сибат»             | 500000               | 600000           | 0%  | 600000     | 304900               | 0%  | 304900     |                  |
|     |                   | 2             | ООО «Аргаванд Мебель»      |                      | 416500           | 20% | 499800     | 316000               | 20% | 379200     |                  |
|     |                   | 3             | ООО «БЭСТ ФИРМА»           |                      | 500000           | 20% | 600000     | 321000               | 20% | 385200     |                  |
|     |                   | 4             | ИП «АРМЕН РАФАЭЛЯН РУМЕЛИ» |                      | 555500           | 0%  | 555500     | 362000               | 0%  | 362000     |                  |
|     |                   | 5             | ООО «Гарантия-Шен»         |                      | 416333           | 20% | 499599.6   | 375000               | 20% | 450000     |                  |
|     |                   | 6             | ООО «САМ-СУР»              |                      | 500000           | 20% | 600000     | 500000               | 20% | 600000     | Отклонено        |
|     |                   | 7             | ООО «ЭКО-ДЕКОР»            |                      | 1000000000       | 20% | 1200000000 | 1000000000           | 20% | 1200000000 | Отклонено        |
|     |                   | 8             | ООО «СОРЕЛЛИ»              |                      | 4600000000       | 20% | 5520000000 | 4600000000           | 20% | 5520000000 | Отклонено        |
| 2   | Кресло переносное | 1             | ООО «Леван»                | 560000               | 466133           | 20% | 559359.6   | 370000               | 20% | 444000     |                  |
|     |                   | 2             | ООО «Аргаванд Мебель»      |                      | 466500           | 20% | 559800     | 400000               | 20% | 480000     |                  |
|     |                   | 3             | ООО «БЭСТ ФИРМА»           |                      | 560000           | 20% | 672000     | 560000               | 20% | 672000     | Отклонено        |
|     |                   | 4             | ООО «ЭКО-ДЕКОР»            |                      | 1000000000       | 20% | 1200000000 | 1000000000           | 20% | 1200000000 | Отклонено        |
|     |                   | 5             | ООО «СОРЕЛЛИ»              |                      | 4600000000       | 20% | 5520000000 | 4600000000           | 20% | 5520000000 | Отклонено        |
| 3   | Стеллажи          | 1             | ООО «А. Сибат»             | 600000               | 700000           | 0%  | 700000     | 425003.34            | 0%  | 425003.34  |                  |
|     |                   | 2             | ИП «АРМЕН РАФАЭЛЯН РУМЕЛИ» |                      | 666660           | 0%  | 666660     | 430000               | 0%  | 430000     |                  |
|     |                   | 3             | ООО «Аргаванд Мебель»      |                      | 500000           | 20% | 600000     | 440000               | 20% | 528000     |                  |



5.2 Точность расчета ценовых предложений участников /соответствие данных, выраженных цифрами и буквами ценовых предложений, представленных заявками/, а также арифметические точности расчета соответствуют /верны/.

**6. Место, дата и время проведения следующего заседания комиссии:**

6.1 следующее заседание Комиссии состоится на 2-й рабочий день.

|                                                      |                                                                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Заседание комиссии<br/>под председательством:</b> |                                                                                    |
| Ашот Хачатрян                                        |   |
| <b>Члены комиссии:</b>                               |                                                                                    |
| Дмитрий Григорян                                     |   |
| Вардгес Акопян                                       |   |
| Араксия Исаханян                                     |   |
| <b>Секретарь:</b>                                    |                                                                                    |
| Сильва Григорян                                      |  |