ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 4
ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/27 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

ք. Երևան

Սկ. 19 հունիսի 2026թ.
ժամը՝ 11:00
Ավ. 23 հունիսի 2026թ.
ժամը 11:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր **«26» Մայիսի 2026թ. թիվ 1119-Ա հրամանով և «22» հունիսի 2026թ. թիվ 1360-Ա հրամանի փոփոխությամբ** ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ **«ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ավանի Աղբյուր Սերոբի անվան միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների** ձեռքբերման նպատակով ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/27 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Ֆելիքս Սարգսյան ՝ Հանձնաժողովի նախագահ
Արտակ Գրիգորյան ՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Դավիթ Մկոյան ՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Անահիտ Թադևոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Սարգիս Ալբերտյան ՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ

Հանձնաժողովը, հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.

1.1 **ՊԱԼ-ՆԵԹ ՍՊԸ,ՄԱՆԱՆԵ ՍՊԸ կոնսորցիումի և Մանուկյան Շին ՍՊԸ,ԲԵՐԴՇԻՆ ՍՊԸ կոնսորցիումի** կողմից ներկայացված տվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքների իսկությունը պարզելու նպատակով կատարված հարցման վերաբերյալ պատասխանները ստացվել են բավարար:

1.2 **ՊԱԼ-ՆԵԹ ՍՊԸ,ՄԱՆԱՆԵ ՍՊԸ կոնսորցիումի** կողմից ներկայացված հայտում առկա է հետևյալ անհամապատասխանությունը՝

- **Մասնակիների կողմից ներկայացվող նմանատիպ պայմանագրերում բացակայում են 2-րդ մասնակցի էլեկտրոնային թվային ստորագրությունները:**
- **Մասնակցի կողմից ներկայացվող փաստաթղթերի փաթեթում առկա չէ շինարարության ավարտական ակտը:**

➢ **Մասնակիների կողմից ներկայացվող փաստաթղթերի փաթեթում առկա չէ Ռեգիստրը:**

1.3 Մանուկյան Շին ՍՊԸ,ԲԵՐԴՇԻՆ ՍՊԸ կոնսորցիումի կողմից ներկայացված հայտում առկա է հետևյալ անհամապատասխանությունը՝

- ➢ **Մասնակիցների կողմից ներկայացվող նմանատիպ պայմանագրերում և շինարարության ավարտական ակտերում բացակայում են 2-րդ մասնակցի էլեկտրոնային թվային ստորագրությունները:**
- ➢ **Մասնակիցների կողմից ներկայացվող հայտի ապահովման բանկային երաշխիքում բացակայում է Մասնակիցների կողմից ներկայացվող էլեկտրոնային թվային ստորագրությունը:**
- ➢ **1.4 «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ» ՍՊԸ,ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ ԿՈՆՍՈՐՑԻՈՒՄԻ** կողմից ներկայացված հայտում առկա է հետևյալ անհամապատասխանությունը՝
- ➢ **Մասնակիցների կողմից ներկայացվող փաստաթղթերի փաթեթում առկա չէ Ռեգիստրը:**
- ➢ **Մասնակիցների կողմից ներկայացվող փաստաթղթերի փաթեթում առկա չէ շինարարության 2 ավարտական ակտերը:**
- ➢ **1.5 «Յան Բիլդինգ» ՍՊԸ,Շին Բարեկարգում ՍՊԸ կոնսորցիումի** կողմից ներկայացված փաթեթում բավարարել է Շին Բարեկարգում ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացվածը:
- ➢ **1.6 Խապարտշին ՍՊԸ-ն** նախորդող 24 ամիսների ընթացքում ունեցել է աշխատանքների կատարման ժամկետների խախտումներ, որի արդյունքում հաշվարկվել է տույժ 447.419 (չորս հարյուր քառասունյոթ հազար չորս հարյուր տասնինը) դրամի չափով ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵի տրված տվյալներով:Որի պատճառով հայտը մերժվել է:

2. Հանձնաժողովը որոշեց.

2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:

2.2 Ծանուցել **Մասնակիցներին** շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները՝ մինչև նիստի կասեցման **վերջնաժամկետը՝ 22.06.2026թ.** ներառյալ:

2.3 Կասեցված նիստը շարունակվելու է **2026 թվականի հունիսի 23-ին, ժամը 11:00-ին:**

Սույն թվականի հունիսի 19-ին կասեցված նիստը շարունակվում է կասեցման պահից՝ սույն թվականի հունիսի 23-ին ժամը 11:00-ին:

3. Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ.

3.1 ՊԱԼ-ՆԵԹ ՍՊԸ,ՄԱՆԱՆԵ ՍՊԸ կոնսորցիումի,Մանուկյան Շին ՍՊԸ,ԲԵՐԴՇԻՆ ՍՊԸ կոնսորցիումի և «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ» ՍՊԸ,ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ ԿՈՆՍՈՐՑԻՈՒՄԻ կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները:

4. Հանձնաժողովը որոշեց.

4.1 ՊԱԼ-ՆԵԹ ՍՊԸ,ՄԱՆԱՆԵ ՍՊԸ կոնսորցիումի,Մանուկյան Շին ՍՊԸ,ԲԵՐԴՇԻՆ ՍՊԸ կոնսորցիումի և «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ» ՍՊԸ,ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ ԿՈՆՍՈՐՑԻՈՒՄԻ կողմից ներկայացված հայտերը գնահատել բավարար:

5. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

5.1 ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/27 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ ստացվել են և պատասխանվել են սահմանված կարգով.

6. Հանձնաժողովը որոշեց.

6.1 Հրավերի պահանջների նկատմամբ բավարար գնահատված հայտ ներկայացրած Մասնակիցների թվից՝ նվազագույն գնային առաջարկ ներկայացրած մասնակցին նախապատվություն տալու սկզբունքով, ընտրված մասնակից ճանաչել՝

Չ/Հ	Գնման Առարկան	Մասնակցի անվանումը	Պայմանագրի գինը ՀՀ դրամ
1	**ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ավանի Աղբյուր Սերոբի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում**	**ՊԱԼ-ՆԵԹ ՍՊԸ,ՄԱՆԱՆԵ ՍՊԸ կոնսորցիում**	**200 400 000** ***(երկու հարյուր միլիոն չորս հարյուր հազար)***

6.2 «ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/27» ծածկագրով գնման ընթացակարգի հանձնաժողովը որոշեց հաստատել պայմանագիր կնքելու որոշման մասին տեքստը:

6.3 Սույն ընթացակարգի համար «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝ անգործության ժամկետ է սահմանվում 10 օրացույցային օր:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Ֆելիքս Սարգսյան ____________________

անդամներ՝

Արտակ Գրիգորյան ____________________

Դավիթ Մկոյան ____________________

Անահիտ Թադևոսյան ____________________

Սարգիս Ալբերտյան ____________________

քարտուղար՝

Անուշ Միլիտոնյան ____________________

ПРОТОКОЛ № 4
Код HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/27
процедура закупок сессия оценки заявок

Город Ереван Начало 19 июня 2026 года.
Время 11:00
В среднем 23 июня 2026 г.
В 11:00

Оценочный комитет Фонда территориального развития Армении (адрес: Ереван, РА, ул. К. Ульнеци, 31, ИНН 0084644, электронная почта: atdf@atdf.am), созданный **Указом Президента № 1119-А от 26 мая 2026 г. и измененный Указом № 1360-А от 22 июня** 2026 г. (далее именуемый **«Средняя школа имени Авана Агбюра Сероба Республики Армения, Арагацотнская область»).** в целях закупки **ремонтных работ ATDF-DVHBM-ASHDZB-2026/27 В** сессии оценки заявок в рамках процедуры закупок с использованием кода (далее именуемой сессией) принимают участие следующие участники

Феликс Саргсян председатель комиссии
Артак Григорян член комиссии проводящий оценку
Дэвид Мкоян член комиссии проводящий оценку
Анаит Тадевосян член комиссии проводящий оценку
Саргис Альбертян член комиссии проводящий оценку

Комиссия, основываясь на протоколе открытия заседания по процедуре и представленных документах, зафиксировала следующее

1. Информация о соответствии представленных каждым участником документов требованиям, изложенным в приглашении, а также о том, что представленные каждым участником документы составлены в соответствии с условиями, изложенными в приглашении.

1.1 Консорциум PAL-NET LLC, MANANE LLC и консорциум Manukyan Shin LLC, BERDSHIN LLC Ответы на запрос, направленный на проверку подлинности банковских гарантий, предоставленных банком по состоянию на указанную дату, были удовлетворительными.

1.2 В заявке, поданной **консорциумом PAL-NET LLC и MANANE LLC,** обнаружено следующее несоответствие

- **В аналогичных договорах, представленных сторонами, отсутствуют электронные цифровые подписи второй стороны.**
- **Свидетельство о завершении строительства не входит в пакет документов, предоставляемый участником.**

- **Реестр не включен в пакет документов, представленный сторонами.**

1.3 Консорциум Manukyan Shin LLC, BERDSHIN LLC В поданной заявке обнаружено следующее несоответствие

- **В аналогичных контрактах и актах о завершении строительства, представленных участниками, отсутствуют электронные цифровые подписи второго участника.**
- **Банковская гарантия, обеспечивающая подачу участниками заявки, не включает электронную цифровую подпись, предоставленную участниками.**
- **1.4** В заявке, поданной **ООО «SHIN SERVICE» и консорциумом HARUTYUNYAN SHIN GROUP LLC,** обнаружено следующее несоответствие
-
- **Реестр не входит в пакет документов, представленных участниками.**
- **В пакет документов, представленный участниками, не входят 2 свидетельства о завершении строительства.**
- **1.5 Пакет документов, представленный консорциумом ООО «Yan Building» и ООО «Shin Barekargum»,**соответствовал требованиям, выдвинутым ООО «Shin Barekargum».
- **1.6 ООО «Хапартишин»** нарушало сроки выполнения работ в течение предыдущих 24 месяцев, в результате чего был начислен штраф в размере 447 419 (четыреста сорок семь тысяч четыреста девятнадцать) драмов, согласно данным, предоставленным Комитетом по городскому планированию Республики Армения. В связи с этим заявка была отклонена.

2. Комиссия постановила:

2.1 Отложить заседание на один рабочий день.

2.2 Уведомить Редактировать **участников** записано расхождения: до сессия приостановка **Крайний срок** 22.06.2026 включительно.

2.3 Заседание, приостановленное на неопределенный срок **, возобновится 23 июня 2026 года в 11:00.**

Заседание, приостановленное 19 июня этого года, продолжится с момента приостановления 23 июня этого года в 11:00.

3. Комиссия отметила, что

3.1 Зафиксированные расхождения были исправлены в установленные сроки компаниями **PAL-NET LLC, консорциумом MANANE LLC, Manukyan Shin LLC, консорциумом BERDSHIN LLC и компанией "SHIN SERVICE" LLC, консорциумом HARUTYUNYAN SHIN GROUP LLC.**

4. Комиссия постановила

4.1 Заявки, поданные компаниями **PAL-NET LLC, консорциумом MANANE LLC, Manukyan Shin LLC, консорциумом BERDSHIN LLC, а также компаниями "SHIN SERVICE" LLC и HARUTYUNYAN SHIN GROUP LLC, были признаны удовлетворительными.**

5. Информация по вопросам и уточнениям, касающимся приглашения.

5.1 Запросы и уточнения относительно приглашения к участию в тендере по коду **ATDF-DVHBM-ASHDZB-2026/27** были получены и на них были даны ответы в соответствии с установленной процедурой .

6. Комиссия постановила

6.1 Из числа участников, представивших предложения, соответствующие требованиям Приглашения, победителем будет признан участник, предложивший самую низкую цену, исходя из принципа предоставления предпочтения участнику, предложившему самую низкую цену

Н/Д	Купить товар	Имя участника	Контрактная цена в AMD
1	**и строительство средней школы имени Агбюра Сероба в городе Аван, Арагацотнский регион, РА.**	**ООО «ПАЛ-НЕТ», консорциум ООО «МАНАНЕ»**	**200 400 000**

6.2 Комитет по процедуре закупок с кодом «ATDF-DVHBM-ASHDZB-2026/27» принял решение утвердить текст решения о заключении контракта.

6.3. Для данной процедуры, в соответствии со статьей 10 Закона Республики Армения «О закупках», установлен период простоя в 10 календарных дней.

Председателем Комитета является

Феликс Саргсян ______________________________

участники

Артак Григорян ______________________________

Дэвид Мкоян ______________________________

Анаит Тадевосян __________________________

Саргис Альбертян __________________________

секретарь

Ануш Милитонян ______________________________