

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 4
ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/17 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

ք. Երևան

սկիզբ՝ 20 մայիսի 2025թ. ժամը՝

11:00

ավարտ՝ 03 հունիսի 2025թ. ժամը՝ 15:30

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի տեղակալի «06» մայիսի 2025թ. թիվ 873-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Սյունիքի մարզի Ձագիկավանի միջնակարգ դպրոցի», «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 30 հիմնական դպրոցի», «ՀՀ Արմավիրի մարզի Ալաշկերտի Հ. Քոչարի անվան միջնակարգ դպրոցի», «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Կարմիր գյուղի 2 միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/17 ծածկագրով գնման ընթացակարգի (այսուհետ՝ Ընթացակարգ) հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Սպարտակ Պետրոսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
Արկադի Կիրակոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Աննա Երիցյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Էդուարդ Զանցուղազյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Սերինե Մանուկյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Լիլիթ Սեդրակյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ
Ռոզա Դանիելյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

Հանձնաժողովը, վերսկսելով կասեցված նիստը և հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

1. **Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին**

1.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները.

ՀՀ դրամ

Չափաբաժին 1 ՀՀ «Սյունիքի մարզի Ձագիկավանի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքներ

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայրի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)

1	126 233 218	Կապանի Ճանապարհների Շահագործման և Շինարարական ՍՊԸ և ԱՆ-ՆԱՐ ՍՊԸ կոնսորցիում	102250000	20450000	122700000	առկա է
---	-------------	---	-----------	----------	-----------	--------

Չափաբաժին 2 ՀՀ «Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 30 հիմնական դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքներ

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայրի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	298 600 755	ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼ ՍՊԸ	231500000	46300000	277800000	առկա է

Չափաբաժին 3 ՀՀ «Արմավիրի մարզի Ալաշկերտի Հ. Քոչարի անվան միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքներ

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայրի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	373 786 280	Լուսի-Արեգ ՍՊԸ	260,000,000	52,000,000	312,000,000	առկա է
2		ՕՄԵԳԱ ՇԻՆ ՍՊԸ և ԽԼՂԱԹՅԱՆ ՇԻՆ ՍՊԸ կոնսորցիում	267,875,000	53,575,000	321,450,000	առկա է
3		Ն.Ռ.Վ.Ա.Դ ՍՊԸ և ԳԵՊՈՏԱՆԻՔ ՍՊԸ կոնսորցիում	305,000,000	61,000,000	366,000,000	առկա է

Չափաբաժին 4 ՀՀ «Գեղարքունիքի մարզի Կարմիր գյուղի 2 միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքներ

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայրի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
-----	-----------	-----------------------	---------------------------------	-----	-------------------	--

1	412 601 826	ՔՐՈՍՍ ՍՊԸ և ԼԻԼԱՆԱՐՄ ՍՊԸ կոնսորցիում	323204750	64690950	387845700	առկա է
---	-------------	--	-----------	----------	-----------	--------

2. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան զազմված լինելու մասին.

2.1 Բանկերի կողմից տվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքի իսկությունը և այն ստորագրած անձի իրավասությունները պարզելու նպատակով ուղարկված հարցումների վերաբերյալ պատասխանները ստացվել են բավարար:

2.2 Մասնակիցների հայտերում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերը առկա են և կազմված են հրավերով սահմանված պահանջներին համապատասխան բացառությամբ՝

2.2.1 Կապանի Ճանապարհների Շահագործման և Շինարարական ՍՊԸ և ԱՆ-ՆԱՐ ՍՊԸ -ի մասով՝

- Հայտով ներկայացված պայմանագրերը չեն համապատասխանում հարվերի պայմաններին:
- Հայտում բացակայում է Կապանի Ճանապարհների Շահագործման և Շինարարական ՍՊԸ-ի և ԱՆ-ՆԱՐ ՍՊԸ-ի «Իրավաբանական անձանց պետական գրանցման, իրավաբանական անձանց ստորաբաժանումների, հիմնարկների և անհատ ձեռնարկատերերի պետական հաշվառման մասին» օրենքի համաձայն՝ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալությունում գրանցած՝ իր իրական շահառուների վերաբերյալ տեղեկություններ պարունակող կայքէջի հղումը:
- Հայտում բացակայում է Կապանի Ճանապարհների Շահագործման և Շինարարական ՍՊԸ-ի և ԱՆ-ՆԱՐ ՍՊԸ-ի կանոնադրությունները:
- Հայտում բացակայում է ԱՆ-ՆԱՐ ՍՊԸ-ի կողմից Կապանի Ճանապարհների Շահագործման և Շինարարական ՍՊԸ-ին տրված լիազորագիրը, մրցույթի փաստաթղթերը ստորագրելու նպատակով

2.2.2 «ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍՊԸ -ի մասով՝

- Հայտում բացակայում է «ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍՊԸ -ի «Իրավաբանական անձանց պետական գրանցման, իրավաբանական անձանց ստորաբաժանումների, հիմնարկների և անհատ ձեռնարկատերերի պետական հաշվառման մասին» օրենքի համաձայն՝ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալությունում գրանցած՝ իր իրական շահառուների վերաբերյալ տեղեկություններ պարունակող կայքէջի հղումը:
- Հայտում բացակայում է «ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍՊԸ -ի կանոնադրությունները:
- Հայտում ներկայացված 27.09.2024թ ՀՀԱՄ-ՆՈՐ-ԵՐԶՆԿԱ-ՄԴ-ՀՄԱՇՁԲ-24/01 պայմանագրում բացակայում է ավարտական ակտը:
- Հայտում ներկայացված 01.06.2023թ Կապալային պայմանագիր 001 չի համապատասխանում հրավերի պայմաններին:

2.2.3 ՔՐՈՍՍ ՍՊԸ և ԼԻԼԱՆԱՐՄ ՍՊԸ -ի մասով՝

- Հայտում ներկայացված 15.06.2023թ Շինարարական կապալի պայմանագիր
- N 15/06/23 պայմանագրում բացակայում է ավարտական ակտը:
- Հայտում ներկայացված 02.12.2022թ «ԿՈՏ-ԳՀԱՇՁԲ-2022/4» պայմանագիրը չի համապատասխանում հրավերի պայմաններին:

3. Հանձնաժողովը որոշեց.

- 3.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:
- 3.2 Ծանուցել Մասնակիցներին շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունը, մինչև նիստի կասեցման վերջնաժամկետը՝ **30 մայիսի 2025թ.** ներառյալ:
- 3.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է **2025 թվականի հունիսի 02-ին, ժամը 11:30-ին:**

4. Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ

- 4.1 Սույն թվականի **մայիսի 30-ին** կասեցված նիստը շարունակվել է **2025 թվականի հունիսի 02-ին ժամը 15:30-ին:**
- 4.2 Մասնակիցների կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները:

5. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

- 5.1 **ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/17** ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

6. Հանձնաժողովը որոշեց.

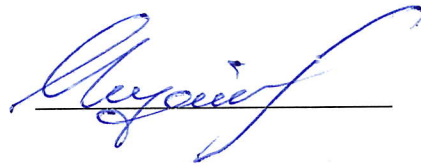
- 6.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը գնահատել բավարար:
- 6.2 Ընտրված մասնակից հայտարարել (ճանաչել).
 - **1-ին** չափաբաժնի մասով՝ **Կապանի Ճանապարհների Շահագործման և Շինարարական ՍՊԸ և ԱՆ-ՆԱՐ ՍՊԸ կոնսորցիում-ին**, պայմանագրի գինը՝ **122,700,000 /հարյուր քսաներկու միլիոն յոթ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ,**
 - **2-րդ** չափաբաժնի մասով՝ **ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼ ՍՊԸ -ին**, պայմանագրի գինը՝ **277,800,000/երկու հարյուր յոթանասուն յոթ միլիոն ութ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ,**
 - **3-րդ** չափաբաժնի մասով՝ **Լուսի-Արեգ ՍՊԸ-ին**, պայմանագրի գինը՝ **312,000,000 /երեք հարյուր տասներկու միլիոն/ ՀՀ դրամ,**
 - **4-րդ** չափաբաժնի մասով՝ **ՔՐՈՍՍ ՍՊԸ և ԼԻԼԱՆԱՐՄ ՍՊԸ կոնսորցիումին**, պայմանագրի գինը՝ **387,845,700 /երեք հարյուր ուսուներեք միլիոն ութ հարյուր քառասունհինգ/ ՀՀ դրամ,**
- 6.3 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշման հայտարարության տեքստը:
- 6.4 **3-րդ չափաբաժնի մասով՝ «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝** անգործության ժամկետ է սահմանվում պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարությունը հրապարակվելու օրվան հաջորդող օրվանից մինչև 10-րդ օրացուցային օրը ներառյալ ընկած ժամանակահատվածը:

6.5 1-ին, 2-րդ, 4-րդ - չափաբաժինների մասով՝ «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ անգործության ժամկետ կիրառելի չէ:

6.6 Պայմանագիր կնքելու նպատակով ընթացակարգի ընտրված մասնակցին ծանուցել Պայմանագրի նախագիծը և առաջարկել 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ներկայացնել պայմանագրի ապահովումը (գնման գնի 10 (տաս) տոկոսի չափով)՝ միակողմանի հաստատված հայտարարության՝ տուժանքի կամ կանխիկ փողի ձևով, որը ներկայացնելուց հետո սահմանված կարգով կկնքվի պայմանագիր:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Սպարտակ Պետրոսյան

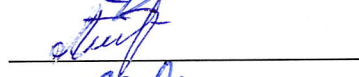


անդամներ՝

Արկադի Կիրակոսյան



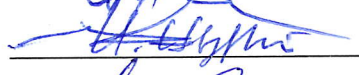
Աննա Երիցյան



Էդուարդ Զանջուղազյան



Սերինե Մանուկյան



Լիլիթ Սեդրակյան

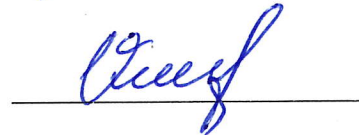


Ռոզա Դանիելյան



քարտուղար՝

Աննա Չոբանյան



ПРОТОКОЛ №4
заседания по оценке заявок по процедуре закупок
под кодом ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/17

Г. Ереван

начало 20 мая 2025г.
время 11:30
конец 03 июня 2025г.
время 15:30

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 873-А Заместитель исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 06 мая 2025 года, с целью приобретения работ на на работ по «Ремонт средней школы н в Дзагикаване в области Сюник, РА», «Ремонт основной школы N30 в Гюмри в области Ширак, РА», «Ремонт средней школы им. Г. Кочара в Алашкерте Армавирской области, РА» «Ремонт средней школы №2 в селе Кармир Гегаркуникской области, РА» по коду ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/17, участвует в заседании по оценке заявок (далее-«Заседание») в следующем составе:

Спартак Петросян, председатель комиссии
Аркади Киракосян, оценочный член комиссии (отсутствует)
Анна Ерицян, член оценочной комиссии
Эдуард Джанджугазян, член оценочной комиссии
Серине Манукян, член оценочной комиссии
Лилит Седракян, первый член комиссии
Роза Даниелян, вступительный член комиссии

Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

1. Информация о цене, предлагаемой каждым участником

1.1 Следующие участники представили ценовые предложения в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» и приглашения к участию в торгах.

Количество лотов: 1 Ремонт редней школы н в Дзагикаване

н/д	Цена закупки	Имя участника	Предлагаемая цена без НДС	н/д	Цена закупки	Имя участника

1	126 233 218	Консорциум Road Development and Construction LLC и AN-NAR LLC	102250000	20450000	122700000	ДА
---	----------------	---	-----------	----------	-----------	----

Количество лотов: 2 Ремонт основной школы N30 в Гюмри

н/д	Цена закупки	Имя участника	Предлагаемая цена без НДС	н/д	Цена закупки	Имя участника
1	298 600 755	ООО «ТИК КАПИТАЛ»	231500000	46300000	277800000	ДА

Количество лотов:3 Ремонт средней школы им. Г. Кочара в Алашкерте

н/д	Цена закупки	Имя участника	Предлагаемая цена без НДС	н/д	Цена закупки	Имя участника
1	373 786 280	ООО «Луси-Арег»	260000000	52000000	312000000	ДА
2		Консорциум OMEGA SHIN LLC и KHLGHATYAN SHIN LLC	267875000	53575000	321450000	ДА
3		Консрциум ООО «Н.Р.В.А.Д.» и ООО «ГЕПОТАНИК»	305000000	61000000	366000000	ДА

Количество лотов:4 Ремонт средней школы №2 в селе Кармир

н/д	Цена закупки	Имя участника	Предлагаемая цена без НДС	н/д	Цена закупки	Имя участника
1	412 601 826	Консорциум CROSS LLC и LILANARM LLC	323204750	64690950	387845700	ДА

2. Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии представленных документов с условиями установленными приглашением.

2.1 Ответы на запросы, отправленные банками с целью выяснения подлинности банковской гарантии и полномочий лица, подписавшего ее, по состоянию на данный день, были получены удовлетворительными..

2.2 Документы, поданные участниками, доступны и составлены в соответствии с требованиями, установленными приглашением, за исключением

➤ 1.2.1 Капанское ООО по эксплуатации и строительству дорог и по части ООО "АН-НАР"

- Контракты, представленные в заявке, не соответствуют условиям контракта.
- В заявке отсутствует ссылка на веб-сайт, содержащий информацию о своих реальных бенефициарах, зарегистрированных в Агентстве государственного регистра юридических лиц в соответствии с законом «О государственной регистрации юридических лиц, подразделениях, учреждениях и индивидуальном учете индивидуальных предпринимателей» Капанского ООО "Эксплуатация и строительство дорог" и ООО "АН-НАР".
- В заявке отсутствуют уставы ООО "Капанская эксплуатация и строительство дорог" и ООО "АН-НАР".
- В заявке отсутствует доверенность, выданная ООО "Мон-НАР" ООО "Капанская эксплуатация и строительство дорог" для подписания тендерной документации

➤ 1.2.2 По части ООО "ТИК капитал"

- В заявке отсутствует ссылка на веб-сайт, содержащий информацию о своих реальных бенефициарах, зарегистрированных в Агентстве государственного реестра юридических лиц в соответствии с законом ООО «ТИК капитал» «о государственной регистрации юридических лиц, государственном учете подразделений, учреждений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
- В заявке отсутствует устав ООО «ТИК капитал».

- В заявке, поданной 27.09.2024 г., ААМ-нор-ЕРЗНКА-МД-ИСБ-24/01, отсутствует заключительный акт в контракте.
- Договор подряда 001, поданный в заявке от 01.06.2023, не соответствует условиям приглашения.
- **1.2.3 В части ООО Кросс и ООО ЛИЛАНАРМ**
- Контракт на строительный подряд, поданный в заявке 15.06.2023
- В контракте от 23.06.15 отсутствует заключительный акт.
- Контракт "кот-гашиш-2022/4", поданный в заявке от 02.12.2022, не соответствует условиям приглашения.

3. Комиссия решила.

- 3.1 Приостановить заседание на один рабочий день.
- 3.2 Уведомлять участников об устранении зарегистрированных несоответствий до истечения крайнего срока приостановки сессии, включая **30 мая 2025 года**.
- 3.3 Следующее заседание Комиссии состоится **02 июня 2025 года в 15:30**.

4. Комиссия констатировала, что

- 4.1 заседание, приостановленное **30 мая** этого года, продолжилось **02 июня 2025 г в 15:30**.
- 4.2 Зафиксированные несоответствия были исправлены в установленные участника сроки.

5. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению:..

- 5.1 Запросы и разъяснения по приглашению на процедуру с кодом **CS2C-74CPU-UC2P-2025/17** не поступали.

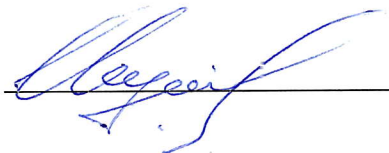
6. Комиссия решила.

- 6.1 Заявки поданной участниками оценить удовлетворительный;
- 6.2 Объявить избранный (признать) участника,
По 1 лот- ООО "Капанское Дорожное управление и строительство" и консорциуму ООО "АН-НАР", цена контракта: 122,700,000 /сто двадцать два миллиона семьсот тысяч / драмов,
По 2 лот- ООО "ТИК капитал", цена контракта: 277 800 000/двести семьдесят семь миллионов восемьсот тысяч / драмов,
По 3 лот- ООО "Луси-Арег", цена контракта: 312 000 000 /триста двенадцать миллионов / драмов.
По 4 лот- ООО Кросс и ООО ЛИЛАНАРМ цена контракта: 387,845,700 /триста усовсемь миллионов восемьсот сорок пять / драмов
- 6.3 Утвердить текст заявления о решении заключить договор в соответствии с приложением.
- 6.4 По части 3-й лоти` Согласно статье 10 Закона РА «О закупках» период бездействия определяется как период со дня, следующего за днем опубликования объявления о решении заключить договор, по 10-й календарный день включительно.
- 6.5 1-ой, 2-ой, 4-ой части лоти` Согласно статье 10, части 4, пункту 1 Закона РА «О закупках» период ожидания не применяется.

6.6 В целях заключения договора уведомить выбранного участника процедуры Проекта договора и предложить внести обеспечение договора (в размере 10 (десяти) процентов от цены покупки) в течение 5 рабочих дней в виде односторонне подтвержденного заявления в виде неустойки или денежных средств, после чего договор будет заключен в установленном порядке.

Председатель Комиссии:

Спартак Петросян



Члены Комиссии:

Аркади Киракосян



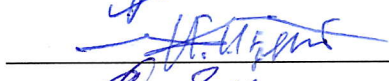
Анна Ерицян



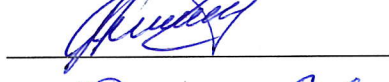
Эдуард Джанджугазян



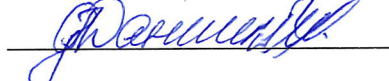
Серине Манукян



Лилит Седракан



Роза Даниелян



Секретарь

Анна Чобанян

