

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 2**  
**ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/26 ծածկագրով**  
**գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի**

ք. Երևան

«21» մայիսի 2026թ.  
Ժամը՝ 17:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «08» մայիսի 2026թ. թիվ 983-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով «Երևանի թիվ 105 ավագ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/26 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Նարեկ Մարգարյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ  
Գևորգ Ալոյան՝ Հանձնաժողովի բացող և գնահատող անդամ  
Քրիստինա Բեյբության՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Էդուարդ Զանջուղազյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Տաթև Այվազյան՝ Հանձնաժողովի բացող և գնահատող անդամ

**1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին**

1.1 Հայտերը բացվել են 2026 թվականի մայիսի 21-ին, ժամը 17:00-ին էլեկտրոնային գնումների *Armeps* ([www.armeps.am](http://www.armeps.am)) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլնեցի 31, 2-րդ հարկ, 206 սենյակ հասցեում:

**2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները**

2.1 Armeps ([www.armeps.am](http://www.armeps.am)) համակարգի միջոցով հայտ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները՝

Հ/Հ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե, էլեկտրոնային փոստ,	ՀՎՀՀ	հեռախոս
1	Ջի Թի ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ ՍՊԸ	ք. Երևան, Շիրակի 96	02285371	099630935
2	Էդուարդ-Շին ՍՊԸ	Կոտայք մարզ, ք. Աբովյան 2 մ/կ 28/11	03514862	055870008
3	ՊԱԼ-ՆԵԹ ՍՊԸ և ՄԱՆԱՆԵ ՍՊԸ	ք. Երևան, Գարեգին Նժդեհ փ. 46 104 սեն ք. Երևան, Նոր Նորք թղմ. Գյուրջյան փ. 17, բն 89	00462893 01074215	093400474 033532222

**3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին**

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարը) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps ([www.armeps.am](http://www.armeps.am)) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

**4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, փվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու**

**դեպքում՝ դրա հիմնավորման, փեղեկագրություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պարզասխանների մասին**

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա են հետագա գնահատման:

**5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին՝ փառերով և թվերով արտահայտված**

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

**Չափաբաժին 1: «Երևանի թիվ 105 ավագ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքներ**

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայրի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	310 587 829	ՋԻ ԹԻ ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ ՍՊԸ	190,825,000	38,165,000	228,990,000	առկա է
2		Էդուարդ-Շին ՍՊԸ	204,470,000	40,894,000	245,364,000	առկա է
3		ՊԱԼ-ՆԵԹ ՍՊԸ և ՄԱՆԱՆԵ ՍՊԸ	230,000,000	46,000,000	276,000,000	առկա է

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկների հաշվարկման ճշտությունը /հայտով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

**6. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:**

6.1 ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/26 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

**7. Ելնելով վերոգրյալից՝ հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝**

7.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտի ապահովումների (Հավելված 3) ստուգման արդյունքում պարզ դարձավ, որ մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերի ապահովումները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին:

**8. Հանձնաժողովն որոշեց.**

8.1 Հրավերի պահանջներին համապատասխան մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներառել է նաև հայտերի ապահովում՝ հրավերի պահանջներին համապատասխան ձևով, և նշված հայտերի ապահովումները Մասնակիցների կողմից ներկայացվել է լուսապատճենված տարբերակով, ուստի Հանձնաժողովը, ղեկավարվելով Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N

526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, որոշեց ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված հայտերի ապահովման իսկությունը:

8.2 Ղեկավարվելով հրավերի Մաս 1-ի 2.4.1-րդ կետով, դիմել ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, ՀՀ Առողջապահության նախարարություն, ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն և Տարածքային զարգացման հիմնադրամ պետական հիմնարկների կողմից կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում Կապալառուի պատճառով աշխատանքների կատարման ժամկետների խախտված լինելու և տույժերի և/կամ տուգանքների ենթարկված լինելու մասին տեղեկատվություն ստանալու նպատակով:

8.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 8-րդ բաժնի 8.1-րդ և 8.2-րդ կետերում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող 2-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 11:00-ին:

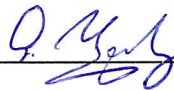
**Հանձնաժողովի նախագահ՝**

Նարեկ Մարգարյան



**անդամներ՝**

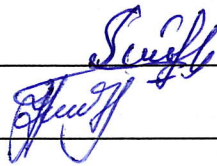
Գևորգ Ալոյան



Քրիստինա Բեյբության

—

Էդուարդ Զանջուղազյան



Տաթև Այվազյան

**քարտուղար՝**

Աննա Չոբանյան



**ПРОТОКОЛ №2**  
**заседания по вскрытию заявок на процедуру закупки**  
**под кодом HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/26**

г. Ереван

21.05.2026 г.  
время: 17:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 983-А исполнительного директора Фонда территориального развития Армении (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: [atdf@atdf.am](mailto:atdf@atdf.am)) от 08.05.2026 года, с целью приобретения на поставку " Ремонт старшей школы N105 в Ереване" по коду HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/26, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Нарек Маргарян, председатель комиссии  
Геворг Алоян, член оценочной комиссии  
Кристина Бейбутян, член оценочной комиссии  
Эдуард Джанджугазян, член оценочной комиссии  
Татев Айвазян, член оценочной комиссии

**1. Информация о месте, дне и времени вскрытия предложений.**

1.1 Тендерные заявки были вскрыты 21.05.2026 года в 17:00 часов через систему «Армепс» по адресу: г. Ереван, ул. К. Улнеца 31, 2 этаж, каб. 206.

**2. Имена и адреса участников, подавших заявки.**

2.1 Следующий участник подал заявку через систему Армепс ([www.armeps.am](http://www.armeps.am))

РА	участников имена	Адрес , электронная почта почта	УНН	телефон
1	ООО «Джи Ти Ес Кнстракшн»	Ереван, Ширак 96	02285371	099630935
2	ООО Эдуард-Шин	отайкская область, город Абовян, 2 этаж, 28/11	03514862	055870008
3	ООО Пал-Нет и ООО Манане	Ереван, ул. Гарегин Нжде 46 104 комнаты Ереван, Нор Норк район ул. Гюрджяна 17, кв. 89	00462893 01074215	093400474 033532222

**3. Данные об оформлении и подаче заявок (эл.конвертов) в соответствии с требованиями приглашения.**

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (конверт) были подготовлена и поданны участниками в электронной версии, с использованием электронной системы «Армепс» ([www.armeps.am](http://www.armeps.am)) и в порядке, указанном в приглашении.

**4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об участниках, отобранных и не признанных таковыми, в случае проведения процедуры приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.**

4.1 В комиссии отмечают, что заявки с приложенными документами были поданны в электронном виде через систему "Армепс" и подлежат дальнейшей рассмотрению.

**5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная буквами и цифрами.**

5.1 Следующие участники представили ценовое предложение в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» и приглашение на процедуру.

Количество лотов: 1 "Ремонт старшей школы N 105 в Ереване"

н/д	Цена закупки	Имя участника	Предлагаемая цена без НДС /Арм.драм/	НДС /Арм.драм/	Общая стоимость /Арм.драм/	Наличие обеспечения тендерной заявки (Да/Нет)
1	310 587 829	ООО «Джи Ти Ес Кнстракшн»	190,825,000	38,165,000	228,990,000	Да
2		ООО Едурд-Шин	204,470,000	40,894,000	245,364,000	Да
3		ООО Пал-Нет и ООО Манане	230,000,000	46,000,000	276,000,000	Да

5. Точность расчета ценовых предложений участников / соответствие данных, выраженных цифрами и буквами ценовых предложений, представленных заявками/, а также арифметические точности расчета соответствуют / верны/.

**6. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению**

6.1 запросы и разъяснения по приглашению на процедуру с кодом НТЗН-DVНВМ-ASHDZB-2026/26 не поступали:

**7. На основании вышеизложенного комитет отметил, что:**

7.1 В результате проверки представленных участниками обеспечения заявок (Приложение 3) установлено, что представленное участниками обеспечение заявок соответствует требованиям, изложенным в приглашении:

**8. Комиссия решила:**

8.1 Заявки, поданные участниками в соответствии с требованиями приглашения, также включали предоставление заявок в форме, соответствующей требованиям приглашения, и предоставление указанных заявок было представлено участниками в ксерокопированном варианте, поэтому комиссия, руководствуясь требованиями пункта 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения от 04 мая 2017 года N 526-N, решила предпринять соответствующие меры для проверки подлинности предоставленных заявок.

8.2. Руководствуясь пунктом 2.4.1 части I приглашения, обратитесь в министерство территориального управления и инфраструктур РА, комитет градостроительства РА, Министерство здравоохранения РА, Министерство образования, науки, культуры и спорта РА и Фонд территориального развития РА с целью получения информации о нарушении сроков выполнения работ и/или наложении штрафов и / или штрафов из-за подрядчика в рамках контракта (контрактов) на выполнение строительных работ, заключенных государственными учреждениями.

8.3. Очередное заседание Комиссии проводится в 11:00 часов второго рабочего дня после дня представления в Комиссию документов, указанных в пункте 8.1 и 8.2 раздела 8.


**Председатель Комиссии:**

Нарек Маргарян




**Члены Комиссии:**

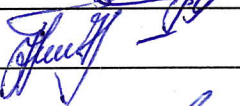
Геворг Алоян



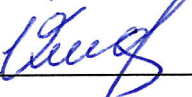
Кристина Бейбутян



Эдуард Джанджугазян



Татев Айвазян



**Секретарь**

Анна Чобанян