

Արձանագրություն N 2
«ԵՔ-ԲՄԱՇԶԲ-26/35» ծածկագրով գնման ընթացակարգին հանձնաժողովի նիստի
Протокол N 2
Заседание оценочной комиссии запроса процедуры
под кодом EQ-BMASHDzB-26/35

Ք. Երևան

27.03.2026թ.
Ժամը՝ 09:30

Մասնակցում էին

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Ա. Ավետիսյան /գնահատող/

Հանձնաժողովի անդամներ՝

Ա. Միլետբաշյան/գնահատող/, Գ. Հովհաննիսյան /գնահատող/

Վ. Դավթյան /բացող /, Ա. Մխիթարյան /բացող /

Հանձնաժողովի քարտուղար՝

Ս. Սիմոնյան

Участвовали:

Председатель комиссии: А. Аветисян

Члены комиссии А. Милетбашян, Г. Оганнисян, В. Давтян, А. Мхитарян

Секретарь комиссии: С. Симонян

**1. Տեղեկություններ « ԵՔ-ԲՄԱՇԶԲ-26/35» ծածկագրով գնման ընթացակարգին հայտերի
բացման մասին**

(Ա. Ավետիսյան)

1.1 Ընդունել ի գիտություն, որ գնման ընթացակարգի հայտերը բացվել են www.armeps.am կայքի միջոցով հրավերով սահմանված օրը և ժամին՝ 2026 թվականի մարտի 27-ին, ժամը 09:30-ին, Երևանի քաղաքապետարան, ք. Երևան Արգիշտիի 1 հասցեում:

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ՝ 5, դեմ՝ 0:

1. Информация о вскрытии заявок на закупку с кодом «EQ-BMASHDzB-26/35»

(Ա. Ավետիսյան)

1.1 Отметить, что заявки на процедуру закупки были открыты через сайт www.armeps.am во время, определенное приглашением, 27.03.2026 года в 09:30, в мэрии Еревана, адрес Аргишти 1.

Принято решение: за-5 против-0

**2. «ԵՔ-ԲՄԱՇԶԲ-26/35» ծածկագրով գնման ընթացակարգին հայտեր ներկայացրած մասնակիցների
մասին**

2. На процедуру закупки подали заявки следующие участники

(Ա. Ավետիսյան , Ա. Ավետисяն)

2.1 Գնման ընթացակարգին հայտեր է ներկայացրել հետևյալ մասնակիցը.

2.1 На процедуру закупки подали заявки следующие участники:

h/h	Մասնակիցների անվանումը Название участников	Հեռախոսահամար Номер телефона	Էլ. Հասցե Электронная почта
1	«ՊՐՈ ՇԻՆ» ՍՊԸ և «Վեհ Իշխանասար» ՍՊԸ կոնսորցիում — «ПРО ШИН» ООО и «Вех Ишханасар» ООО консорциум	37495700078/ 37477411229	proshingnumner@mail.ru afoyan73@mail.ru

2	«Ստարտ Պլյուս» ՍՊԸ և «Էրգիր» ԲԲԸ կոնսորցիում — «Старт Плюс» ООО и «Эргир» ОАО консорциум	37493273575/ 37498920095	startplusoffice2023@mail.ru/ vahe-aram@mail.ru
3	«Ուրբան Դեվելոպմենթ» ՍՊԸ և «ԼԵԳԵՆԴ ՔՆՍԹՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «Урбан Девелопмент» ООО и «Легенд Констракшн» ООО консорциум	37455101040	contact.urbandevelopment@gmail.com
4	«ԱՏԵՍ» ՍՊԸ և «ԵՐՎԱԴԱ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «АТЕС» ООО и «ЕРВАДА» ООО консорциум	37491405548/ 37491962666	atsaarmenia@mail.ru ervada@mail.ru
5	«ԷՄԹԻԵՅ» ՍՊԸ — «ЭМТИЕЙ» ООО	37477481666	mtallc2021@gmail.com
6	«ՍտրոյԳիգանտ» ՍՊԸ և «ԷՇԻՆ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «СтройГигант» ООО и «ЭлШин» ООО консорциум	37433273747/ 37493781815	suren0061@mail.com elshinllc@gmail.com
7	«Ռաֆ-Օջախ» ՍՊԸ — «Раф-Оджах» ООО	37499245557	rafojakh@gmail.com
8	«ՄԻԼԼԵՆԻՍՄ» ՍՊԸ — «МИЛЛЕНИУМ» ООО	37495000064	hr.millennium2020@gmail.com
9	«ԲԻԼԴՐ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ և «ԲԻԴԵԿ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «БИЛДР КОНСТРАКШН» ООО и «БИДЕК» ООО консорциум	37477410001/ 37411575522	builderconstruction.llc@gmail.com bedeck.llc@mail.ru

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ – 5 դեմ – 0:
Принято решение за - 5 против - 0.

3. Մասնակիցներ կողմից ներկայացված գնային առաջարկների մասին

3. О ценовых предложениях, представленных участниками

(Ա. Ավետիսյան, А. Аветисян)

3.1 Ընթացակարգի մասնակցի կողմից ներկայացվել են հետևյալ գնային առաջարկները:

3.1 Следующие ценовые предложения были представлены участникам процедуры.

h/h	Մասնակցի անվանումը Имя участника:	Նախահաշվային գինը Ориентировочная цена	Ինքնարժեք Стоимость	ԱԱՀ НДС	Ընդհանուր գինը ՀՀ դրամ генеральный Цена в драмах
2-1	Երևան քաղաքի Էրեբունի վարչական շրջանի Արցախի պողոտա հ.6/1 շենքի դիմացի բակային տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ — Работы по благоустройству дворовой территории перед зданием по адресу проспект Арцах, д. 6/1, административный район Эребуни, город Ереван				
1	«Ուրբան Դեվելոպմենթ» ՍՊԸ և «ԼԵԳԵՆԴ ՔՆՍԹՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «Урбан Девелопмент» ООО и «Легенд Констракшн» ООО консорциум	71 306 640	43750000	8750000	52500000
2	«ՊՐՈ ՇԻՆ» ՍՊԸ և «Վեհ Իշխանասար» ՍՊԸ կոնսորցիում — «ПРО ШИН» ООО и «Вех Ишханасар» ООО консорциум		45000000	9000000	54000000
3	«Ստարտ Պլյուս» ՍՊԸ և «Էրգիր» ԲԲԸ կոնսորցիում — «Старт Плюс»		46940000	9388000	56328000

	000 и «Эргир» ОАО консорциум				
4	«Ռաֆ-Օջախ» ՍՊԸ — «Раф-Оджа» 000		55262500	11052500	66315000
5	«ԷՄԹԻԵՅ» ՍՊԸ — «ЭМТИЕЙ» 000		58827000	11765400	70592400
6	«ԲԻԼԴՐ ՔՈՆՏՐԱԿՏԻՆ» ՍՊԸ և «ԲԻԴԵԿ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «БИЛДР КОНСТРАКШН» 000 и «БИДЕК» 000 консорциум		58878800	11775760	70654560
2-2	Երևան քաղաքի Էրեբունի վարչական շրջանի Խաղաղ Դռնի հ.5 շենքի բակային տարածքի հիմնանորոգման աշխատանքներ — Работы по капитальному ремонту дворовой территории здания №5 по улице Хагалах Дона, административный район Эребуни, город Ереван				
1	«ԱՏԵՍ» ՍՊԸ և «ԵՐՎԱԴԱ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «АТЕС» 000 и «ЕРВАДА» 000 консорциум	110 883 800	60450000	12090000	72540000
2	«ՄԻԼԼԵՆԻՍ» ՍՊԸ — «МИЛЛЕНИУМ» 000		64623333	12924667	77548000
3	«ՊՐՈ ՇԻՆ» ՍՊԸ և «Վեհ Իշխանասար» ՍՊԸ կոնսորցիում — «ПРО ШИН» 000 и «Вех Ишханасар» 000 консорциум		70000000	14000000	84000000
4	«Ստարտ Պլուս» ՍՊԸ և «Էրգիր» ԲԲԸ կոնսորցիում — «Старт Плюс» 000 и «Эргир» ОАО консорциум		72070000	14414000	86484000
5	«Ռաֆ-Օջախ» ՍՊԸ — «Раф-Оджа» 000		85000000	17000000	102000000
6	«ԲԻԼԴՐ ՔՈՆՏՐԱԿՏԻՆ» ՍՊԸ և «ԲԻԴԵԿ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «БИЛДР КОНСТРАКШН» 000 и «БИДЕК» 000 консорциум		88513300	17702660	106215960
2-3	Երևան քաղաքի Էրեբունի վարչական շրջանի Խաղաղ Դռնի հ.27 շենքի շուրջ տարածքի հիմնանորոգման աշխատանքներ — Работы по капитальному ремонту территории вокруг здания №27 по улице Хагалах Дона, административный район Эребуни, город Ереван				
1	«ՄԻԼԼԵՆԻՍ» ՍՊԸ — «МИЛЛЕНИУМ» 000	46 537 674	27120000	5424000	32544000
2	«ՍտրոյԳիգանտ» ՍՊԸ և «ԷՇԻՆ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «СтройГигант» 000 и «ЭлШин» 000 консорциум		27500000	5500000	33000000
3	«ԱՏԵՍ» ՍՊԸ և «ԵՐՎԱԴԱ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «АТЕС» 000 и «ЕРВАДА» 000 консорциум		27900000	5580000	33480000
4	«ՊՐՈ ՇԻՆ» ՍՊԸ և «Վեհ Իշխանասար» ՍՊԸ կոնսորցիում — «ПРО ШИН» 000 и «Вех Ишханасар» 000 консорциум		30000000	6000000	36000000
5	«Ստարտ Պլուս» ՍՊԸ և «Էրգիր» ԲԲԸ կոնսորցիում — «Старт Плюс» 000 и «Эргир» ОАО консорциум		30630000	6126000	36756000
6	«Ուրբան Դեվելոպմենթ» ՍՊԸ և «ԼԵԳԵՆԴ ՔՆՏՐԱԿՏԻՆ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «Урбан Девелопмент» 000 и «Легенд		30660000	6132000	36792000

	Констракшн» ООО консорциум				
7	«ԷՄԹԻԵՅ» ՍՊԸ — «ЭМТИЕЙ» ООО		34903000	6980600	41883600
8	«Ռաֆ-Օջախ» ՍՊԸ — «Раф-Оджах» ООО		36450000	7290000	43740000
2-4	Երևան քաղաքի Էրեբունի վարչական շրջանի Ավանեսովի փողոցի հ.2/1 շենքի դիմացի բակային տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ — Работы по благоустройству дворовой территории перед зданием по адресу ул. Аванесова, д. 2/1, административный район Эребуни, город Ереван				
1	«ԱՏԵՍ» ՍՊԸ և «ԵՐՎԱԴԱ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «АТЕС» ООО и «ЕРВАДА» ООО консорциум	33 722 124	21000000	4200000	25200000
2	«Ստարտ Պլյուս» ՍՊԸ և «Էրգիր» ԲԲԸ կոնսորցիում — «Старт Плюс» ООО и «Эргир» ОАО консорциум		22200000	4440000	26640000
3	«Ուրբան Դեվելոպմենթ» ՍՊԸ և «ԼԵԳԵՆԴ ՔՆՍՏՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «Урбан Девелопмент» ООО и «Легенд Констракшн» ООО консорциум		22250000	4450000	26700000
4	«ԷՄԹԻԵՅ» ՍՊԸ — «ЭМТИЕЙ» ООО		23886000	4777200	28663200
5	«Ռաֆ-Օջախ» ՍՊԸ — «Раф-Оджах» ООО		26650000	5330000	31980000
2-5	Երևան քաղաքի Էրեբունի վարչական շրջանի Խաղաղ Դոնի 35 շենքի բակային տարածքի հիմնանորոգման աշխատանքներ — Работы по капитальному ремонту дворовой территории здания №35 по улице Хагалах Дона, административный район Эребуни, город Ереван				
1	«ԱՏԵՍ» ՍՊԸ և «ԵՐՎԱԴԱ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «АТЕС» ООО и «ЕРВАДА» ООО консорциум	43 669 165	25220000	5044000	30264000
2	«ՄԻԼԼԵՆԻՈՒՄ» ՍՊԸ — «МИЛЛЕНИУМ» ООО		25429167	5085833	30515000
3	«Ստարտ Պլյուս» ՍՊԸ և «Էրգիր» ԲԲԸ կոնսորցիում — «Старт Плюс» ООО и «Эргир» ОАО консорциум		28740000	5748000	34488000
4	«ԷՄԹԻԵՅ» ՍՊԸ — «ЭМТИЕЙ» ООО		31296000	6259200	37555200
5	«Ռաֆ-Օջախ» ՍՊԸ — «Раф-Оджах» ООО		34150000	6830000	40980000
2-6	Երևան քաղաքի Էրեբունի վարչական շրջանի Վարդաշեն 12-րդ փողոց 30/4 հասցեին հարակից բակային տարածքի հիմնանորոգման աշխատանքներ — Работы по капитальному ремонту прилегающей дворовой территории по адресу Вардашен, 12-я улица, д. 30/4, административный район Эребуни, город Ереван				
1	«ԱՏԵՍ» ՍՊԸ և «ԵՐՎԱԴԱ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «АТЕС» ООО и «ЕРВАДА» ООО консорциум	25 394 412	15200000	3040000	18240000
2	«Ստարտ Պլյուս» ՍՊԸ և «Էրգիր» ԲԲԸ կոնսորցիում — «Старт Плюс» ООО и «Эргир» ОАО консорциум		16290000	3258000	19548000
3	«Ուրբան Դեվելոպմենթ» ՍՊԸ և «ԼԵԳԵՆԴ ՔՆՍՏՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «Урбан		16500000	3300000	19800000

	Девелопмент» ООО и «Легенд Констракшн» ООО консорциум			
4	«ԷՄԹԻԵՅ» ՍՊԸ — «ЭМТИЕЙ» ООО	17352000	3470400	20822400
5	«Ռաֆ-Օջախ» ՍՊԸ — «Раф-Оджах» ООО	20000000	4000000	24000000

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ – 5 դեմ – 0:
Принято решение за - 5 против - 0.

4. Տվյալներ բացված հայտում պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և սահմանված պահանջներին դրանք համապատասխանության մասին
4. Сведения о наличии документов, указанных в открытом заявлении, и их соответствии установленным требованиям

(Ա. Ավետիսյան А. Аветисян)

4.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերում առկա են հրավերով պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը և դրանք համապատասխանում են հրավերով սահմանված պայմաններին:

4.1 Заявки, поданные участниками содержат все необходимые документы, они соответствуют условиям.

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ – 5 դեմ – 0:
Принято решение за - 5 против - 0.

5. «ԵԲ-ԲՄԱՇԶԲ-26/35» ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման արդյունքների հաստատման մասին
5. О результатах оценки заявок процедуры закупки под кодом "EQ-BMASHDzB-26/35"

(Ա. Ավետիսյան А. Аветисян)

5.1 Հանձնաժողովը որոշեց հաստատել բաց մրցույթ ընթացակարգի հայտերի գնահատման արդյունքները, հետևյալ կերպ.

5.1 Комиссия решила утвердить результаты оценки заявок процедуры открытого конкурса следующим образом:

Հ/Հ	Մասնակիցների անվանումը Название участников	Հայտի գնահատականը	
1	«ՊՐՈ ՇԻՆ» ՍՊԸ և «Վեհ Իշխանասար» ՍՊԸ կոնսորցիում — «ПРО ШИН» ООО и «Вех Ишханасар» ООО консорциум	Բավարար	Удовлетворительно
2	«Ստարտ Պլյուս» ՍՊԸ և «Էրգիր» ԲԲԸ կոնսորցիում — «Старт Плюс» ООО и «Эргир» ОАО консорциум	Բավարար	Удовлетворительно
3	«Ուրբան Դեվելոպմենթ» ՍՊԸ և «ԼԵԳԵՆԴ ԲՆԱԹՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «Урбан Девелопмент» ООО и «Легенд Констракшн» ООО консорциум	Բավարար	Удовлетворительно
4	«ԱՏԵՍ» ՍՊԸ և «ԵՐՎԱԴԱ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «АТЕС» ООО и «ЕРВАДА» ООО консорциум	Բավարար	Удовлетворительно
5	«ԷՄԹԻԵՅ» ՍՊԸ — «ЭМТИЕЙ» ООО	Բավարար	Удовлетворительно
6	«ՍտրոյԳիգանտ» ՍՊԸ և «ԷՇԻՆ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «СтройГигант» ООО и «ЭлШин» ООО консорциум	Բավարար	Удовлетворительно
7	«Ռաֆ-Օջախ» ՍՊԸ — «Раф-Оджах» ООО	Բավարար	Удовлетворительно
8	«ՄԻԼԼԵՆԻՍ» ՍՊԸ — «МИЛЛЕНИУМ» ООО	Բավարար	Удовлетворительно

9	«ԲԻԼԴՐ ՔՈՆՍՏՐԱԿՇՆ» ՍՊԸ և «ԲԻԴԵՔ» ՍՊԸ կոնսորցիում — «БИЛДР КОНСТРАКШН» ООО и «БИДЕК» ООО консорциум	Բավարար	Удовлетворительно
---	--	---------	-------------------

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ - 5 դեմ - 0:
Принято решение за 5 против - 0

6. «ԵՔ-ԲՄԱՇՁԲ-26/35» ծածկագրով գնման ընթացակարգի ընտրված մասնակցի և պայմանագիր կնքելու որոշում ընդունելու մասին

6. О принятии решения о заключении договора с выбранным участником процедуры закупки с кодом «EQ- GHASHDzB-26/36»

(Ա. Ավետիսյան) (А. Аветисян)

6.1 Գնահատող հանձնաժողովի որոշմամբ ընթացակարգի ընտրված մասնակիցներն են՝

- 1-ին չափաբաժնի մասով՝ «Ուրբան Դեվելոպմենթ» ՍՊԸ և «ԼԵԳԵՆԴ ՔՆՍՏՐԱԿՇՆ» ՍՊԸ կոնսորցիումը.
- 3-րդ չափաբաժնի մասով՝ «ՄԻԼԼԵՆԻՈՒՄ» ՍՊ ընկերությունը.
- 2-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ չափաբաժինների մասով՝ «ԱՏԵՍ» ՍՊԸ և «ԵՐՎԱԴԱ» ՍՊԸ կոնսորցիումը

6.2 Հիմք ընդունելով «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետը հաստատել պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարության տեքստը և սահմանել **անգործության ժամկետ՝ 10/տասը/ օրացուցային օր:**

6.1 По решению оценочной комиссии выбранными участниками процедуры являются:

- по лоту 1 — консорциум «Урбан Девелопмент» ООО и «Легенд Констракшн» ООО;
- по лоту 3 — «МИЛЛЕНИУМ» ООО;
- по лотам 2, 4, 5 и 6 — консорциум «АТЕС» ООО и «ЕРВАДА» ООО.

6.2 На основании пункта 1 статьи 10 Закона РА " О закупках " утвердить текст заявления о решении заключить договор и установите период бездействия продолжительностью **10/десять/ календарных дней.**

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ - 5 դեմ - 0:
Принято решение за 5 против - 0.

Հանձնաժողովի

Նախագահ՝
Председатель комиссии:

Անդամներ՝
Члены комиссии:

Քարտուղար՝
Секретарь комиссии:

Ա. Ավետիսյան
А. Аветисян

Ա. Միլետբաշյան
А. Милетбашян

Գ. Հովհաննիսյան
Г. Оганнисян

Վ. Դավթյան
В. Давтян

Ա. Մխիթարյան
А. Мхитарян

Ա. Սիմոնյան
С. Симонян