

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 3/3

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և «Ռադիկ Շին» ՍՊԸ և «Շին Բարեկարգում» ՍՊԸ Կոնսորցիումի միջև 2025թ. հունիսի 27-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/16-2 ծածկագրով Պետության կարիքների համար Կապալային աշխատանքների կատարման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան

«25» 11 2025թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Ռադիկ Շին» ՍՊԸ և «Շին Բարեկարգում» ՍՊԸ Կոնսորցիումը (այսուհետ՝ Կապալառու), ի դեմս «Ռադիկ Շին» ՍՊԸ-ի տնօրեն Ա.Դավթյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա և «Շին Բարեկարգում» ՍՊԸ-ի դեմս տնօրեն Ս.Պետրոսյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 20.11.2025թ. թիվ 1661-Ա որոշումը, ՀՏՁՀ Ծրագրերի իրականացման և վերահսկողության վարչության զեկուցագիրը, նախագծող կազմակերպության գրությունը և Կողմերի միջև 2025թ. հունիսի 27-ին կնքված «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Բազմադրյուրի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների պետական գնման կնքված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/16-2 պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 8.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի 5-րդ «ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ» բաժնի 5.1-րդ կետի 1-ին պարբերությունը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ.

«5.1 Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է 297.237.677 ՀՀ դրամ (երկու հարյուր իննսուներեք միլիոն երկու հարյուր երեսուներեք հազար վեց հարյուր յոթանասուներեք) ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը»:

2. Պայմանագրի Հավելված թիվ 1-ում կատարել փոփոխություններ և լրացումներ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելվածի 1-ով ներկայացված ծավալաթերթի:

3. Պայմանագրի 1.3 կետը շարադրել հետևյալ բովանդակությամբ.

«Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները սկսվում են պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո և կատարման ժամկետը սահմանվում է 2025 թվականի դեկտեմբերի 25-ը»:

4. Պայմանագրի Հավելված 2-ը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 2-ի:

5. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:

6. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

7. Համաձայնագիրը կազմված է 5 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածները հանդիսանում են Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի
տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան,
0037,
Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝ 00846441
Հ/Հ՝ 900011058279

Կենտրոնական
գանձապետարան
Գործաշնորհության
Կադրերի Բաղադրում



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Ռադիկ Շին» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան
Հաղթանակի 13փ. 51/15

ՀՎՀՀ՝ 01269471
Հ/Հ՝ 220513330146000

Բանկ՝
«Ակրա բանկ» ԲԲԸ
Տնօրեն
Ա. Դավթյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Շին Բարեկարգում» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան,
Շահումյան 16-րդ փողոց
180/1

ՀՎՀՀ՝ 01315884
Հ/Հ՝ 1570030299134800

Բանկ՝
«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ
Տնօրեն
Ա. Դավթյան



Հավելված 1

2025թ. հունիսի 27-ի
N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/16-2 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի
« 25 » 11 2025թ.
կնքված N 3/3 համաձայնագրի

«Հավելված 1
2025թ. հունիսի 27-ի
N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/16-2 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ
«ՀՀ Արագածոտնի մարզի Բազմադրյուրի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման
N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/16-2 պայմանագրի

	Պայմանագրի փոփոխության առաջարկ N	ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/16-2-L2/2/02					
	Ենթաձևագրի անվանում	Բազմադրյուրի միջնակարգ դպրոց					
	Պայմանագրի N	ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/16-2-L2					
	Պայմանագրի անվանում	ՀՀ Արագածոտնի մարզի Բազմադրյուրի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման աշխատանքներ					
N	Նկարագրություն	Միավոր	Եղած ծավալ	Առաջարկվող ծավալը	Տարբերություն	Միավորի արժեք	Ընդամենը
Լրացուցիչ ծավալներ							37019454.10
1	ՀԱՄԱՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ						
35	Պատերի ներկում լատեքսային ներկով	100մ2	26.25	30.00	3.75	144567.94	542418.91
45	Տանիքի ջերմամեկուսացում խարամով	մ2	231.00	800.00	569.00	9101.17	5178565.73
13	Արտաքին բարեկարգում						
15	Մայթերի և սալվածքի իրականացում Բազալտե 30x15սմ եզրաքարի տեղադրում B15 դասի հիմքի բետոնի վրա /1գծ.մ - 0,059խմ/ ГОСТ 32961-2014	100մ	9.40	11.00	1.60	1186438.10	1898300.96
14	Մարզադաշտ						
1	Բնահողի խտացում խճի մխրճումով	մ2	370.00	1125.00	755.00	362.60	273763.00
2	Բազալտե խճե շերտ 100մմ	մ3	55.50	168.70	113.20	16037.90	1815490.28
3	Բետոնե հատակի իրականացում B20 դասի ծանր բետոնով	մ2	370.00	1125.00	755.00	5999.24	4529426.20
4	Նույնի ամրանավորում մետաղական ցանցով,ամրան Մ8A500c դասի	տ	1.33	4.10	2.77	467274.36	1294349.98
5	Նույնի մակերեսի երկայնացում	մ2	370.00	1125.00	755.00	549.15	414608.25
6	Ուտիլիտե խողովակ Ф13մմ (уплотнительный шнур)	գմ	99.21	200.00	100.79	53.85	5427.54
7	Բիտումային մածիկ	կգ	30.75	60.00	29.25	227.98	6668.42
8	Պոլիուրետանային գրունտ (1 ք.մ. - 250 գ.)	կգ	83.53	281.00	197.47	2266.02	447470.97
9	Միաձուլ ռետինե հատակ (Պոլիուրետանային սոսնձով և ռետինե 2-4 մմ հատիկներով) 15մմ հաստությամբ, գույնը կանաչ և կարմիր	մ2	370.00	1125.00	755.00	14529.21	10969553.55
10	Միաձուլ ռետինե գծանշում (Ալիֆատիկ պոլիուրետանային սոսնձով և ռետինե 2-4 մմ հատիկներով) 10մմ հաստությամբ, լայնքը 80մմ, գույնը սպիտակ	գմ	40.67	120.00	79.33	2252.15	178663.06
12	3-րդ կարգի գրունտի մշակում միաշերտեի եղակավատրով, կողիցք / 0.25 մա 2/տ /-բազալտե եզրաքարի համար	մ3	47.50	145.00	97.50	864.92	84329.70

13	2-րդ կարգի գրունտի գրունտի հարթեցում տեղում ձեռքով	մ3	31.25	93.00	61.75	2271.64	140273.77
14	Խճի նախապատրաստական շերտի իրականացում 20x40 խճի հարաբերակցությամբ	մ3	10.00	30.00	20.00	16038.12	320762.40
16	Ցանկապատ Կետային հիմքերի իրականացում B-12,5դասի բետոնով	մ3	11.70	13.00	1.30	59642.25	77534.92
17	Ցանկապատ -ի մետաղական մասերի տեղադրում	տ	0.90	9.50	8.60	697650.41	5999793.53
18	Ցանկապատի ներկում	100մ2	0.23	5.60	5.37	94183.04	505762.92
15	Լրացուցիչ աշխատանքներ						
8	Հատակներ Կիևի հատակի իրականացում 4.5մմ հաստությամբ ներառյալ ինքնահարթեցվող շերտը և օժանդակ նյութերը	մ2	0.00	184.25	184.25	12680.00	2336290.00
Համադրմամբ հանվող ծավալներ							0.00
Ներկա արժեք							252814332
Առաջարկվող արժեք							297237677

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան,
0037,
Կ.Ուլենեցու 31
ՀՎՀՀ՝ 00846441
Հ/Հ՝ 900011058279



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Ռադիկ Շին» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան
Հաղթանակի 13փ. 51/15

ՀՎՀՀ՝ 01269471
Հ/Հ՝ 220513330146000

Բանկ՝
«Ակբա բանկ» ԲԲԸ
Տնօրեն
Ա. Գալստյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Շին Բարեկարգում» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան,
Շահումյան 16-րդ փողոց
180/1

ՀՎՀՀ՝ 01315884
Հ/Հ՝ 1570030299134800

Բանկ՝
«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ
Տնօրեն
Ս. Պողոսյան



Հավելված 2

2025թ. հունիսի 27-ի
N ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/16-2 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի
« 25 » 11 2025թ.
կնքված N 3/3 համաձայնագրի

«Հավելված 2
2025թ. հունիսի 27-ի
N ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/16-2 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի

ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ
«ՀՀ Արագածոտնի մարզի Բազմադրյուրի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման
N ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/16-2 պայմանագրի

N	Կապալառուի կողմից կատարվելիք աշխատանքների առանձին տեսակների անվանումներ	Աշխատանքների կատարման ժամկետը	
		Սկիզբը	Ավարտը
1	«ՀՀ Արագածոտնի մարզի Բազմադրյուրի միջնակարգ դպրոցի»	Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու ամսաթվից	25.12.2025

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան,
0037,
Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝ 00846441
Հ/Հ՝ 900011058279



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Ռադիկ Շին» ՍՊԸ
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան
Հաղթանակի 13փ. 51/15
ՀՎՀՀ՝ 01269471
Հ/Հ՝ 220513330146000



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Շին Բարեկարգում» ՍՊԸ
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան,
Շահումյան 16-րդ փողոց
180/1
ՀՎՀՀ՝ 01315884
Հ/Հ՝ 1570030299134800



ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Բազմադրյուրի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների նպատակով կազմակերպված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/16-2 ծածկագրով ընթացակարգի արդյունքում 27.06.2025թ. կնքված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/16-2 պայմանագրում 25.11.2025թ. կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ՝

Ծավալային փոփոխությունների և ժամկետի երկարաձգման հիմքի առկայություն

Փոփոխության նկարագրություն՝

Ծավալային փոփոխություններ և ժամկետի երկարաձգում

Փոփոխության հիմնավորում՝

Պայմանագրի 8.5 կետը

Պատվիրատու՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

об изменениях, внесенных в заключенный договор

Армянский фонд территориального развития ниже представляет краткую информацию об изменениях, внесенных 25.11.2025 года в договор N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/16-2 заключенный 27.06.2025 года в результате процедуры закупки под кодом N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/16-2 организованной с целью приобретения Строительных работ для своих нужд, и копию утвержденного в двухстороннем порядке документа, содержащего внесенное изменение.

Причина возникновения изменения:

Наличие основания для изменения объема работ и продления срока действия договора

Описание изменения:

Изменение объема работ и продление срока действия договора

Обоснование изменения:

Пункт 8.5 договора

Заказчик: Армянский фонд территориального развития