ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեն, որը գտնվում է ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ, կառավարական տուն 3 հասցեում, ստորև ներկայացնում է **ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Լուսաղբյուր բնակավայրում մոդուլային տիպի 144 տեղ հզորությամբ մսուր-մանկապարտեզի կառուցման աշխատանքների** ձեռքբերման նպատակով կազմակերպված **ՀՀՔԿ-ԲՄԱՇՁԲ-23/25** ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում 2023 թվականի նոյեմբերի 10-ին **կնքված N ՀՀՔԿ-ԲՄԱՇՁԲ-23/25** գնման պայմանագրում 2026 թվականի ապրիլի 28-ին կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ N1	ՀՀ կառավարության 26.03.2026թ. N 372-Ն որոշումը
Փոփոխության նկարագրություն	N **ՀՀՔԿ-ԲՄԱՇՁԲ-23/25** պայմանագրի կատարման համար հատկացվել են ֆինանսական միջոցներ: Պայմանագրի 2026 թվականի վճարման (ֆինանսական պարտավորությունների կատարման) ժամանակացույցը շարադրվել է նոր խմբագրությամբ:
Փոփոխության հիմնավորում	Պայմանագրի 8.5 և 8.15 կետեր:

Պատվիրատու՝ *ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե*

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 8
10.11.2023թ. կնքված N ՀՀՔԿ-ԲՄԱՇՁԲ-23/25 գնման պայմանագրի

ք. Երևան 28.04. 2026թ.

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեն (այսուհետ՝ Պատվիրատու)՝ ի դեմս կոմիտեի գլխավոր քարտուղար Վ. Հարությունյանի, որը գործում է կոմիտեի կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և «ԿԻՐ ՔԱՐ» ՍՊԸ-ն՝ ի դեմս տնօրեն Ա. Ղազարյանի և «Գևորգյան և Ներսիսյան» ՍՊԸ-ն՝ ի դեմս տնօրեն Ե.Գևորգյանի (այսուհետ՝ երկուսը միասին՝ Կապալառու), որոնք գործում են ընկերությունների կանոնադրությունների և միմյանց միջև 09.10.2023թ. կնքված համատեղ գործունեության պայմանագրի հիման վրա, մյուս կողմից՝ երկուսը միասին (այսուհետ՝ Կողմեր) հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 26.03.2026թ. N 372-Ն որոշումը և ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Լուսաղբյուր բնակավայրում մոդուլային տիպի 144 տեղ հզորությամբ մսուր-մանկապարտեզի կառուցման աշխատանքների կատարման համար Կողմերի միջև 10.11.2023թ. կնքված ՀՀՔԿ-ԲՄԱՇՁԲ-23/25 գնման պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 8.5 և 8.15 կետերը, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

1.1 Կողմերը որոշեցին՝ Պայմանագրի 2026 թվականի վճարման (ֆինանսական պարտավորությունների կատարման) ժամանակացույցը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն Համաձայնագրի հավելվածի:

2. Այլ պայմաններ

2.1 Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.2 Համաձայնագրում Կողմերի համար չնշված՝ Պայմանագրով նախատեսված իրավունքներն ու պարտականությունները մնում են անփոփոխ:

2.3 Համաձայնագիրը և Համաձայնագրի հավելվածը կազմված են մեկական էջից, կնքվում են երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Համաձայնագրի հավելվածը համարվում է Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

3. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ
կառավարական տուն 3
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011047322
ՀԿՀՀ 02565827
Գլխավոր քարտուղար՝

_____ Վ. Հարությունյան
(ստորագրություն) Կ.Տ.

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ՝
Գործընկեր-1
«ԿԻՐ ՔԱՐ» ՍՊԸ
ՀՀ, ք. Գյումրի, Կորի 33փ տուն 11
«Ինեկոբանկ» ՓԲԸ Գյումրի մ/ճ
Հ/Հ 2050122205831002
ՀԿՀՀ 05543213
Տնօրեն՝

_____ Ա. Ղազարյան
(ստորագրություն) Կ.Տ

Գործընկեր-2
«Գևորգյան և Ներսիսյան» ՍՊԸ
ՀՀ, ք.Երևան, Տիգրան Մեծ 63/14
«ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Հ/Հ 11500374479000
ՀԿՀՀ 09210417
Տնօրեն՝

_____ Ե. Գևորգյան
(ստորագրություն) Կ.Տ

Հավելված
10.11.2023թ. կնքված
N ՀՀՔԿ-ԲՄԱՇՁԲ-23/25 գնման պայմանագրի
28.04. 2026թ. կնքված N 8 համաձայնագրի

«Հավելված N 3
10.11.2023թ. կնքված
N ՀՀՔԿ-ԲՄԱՇՁԲ-23/25 գնման պայմանագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Աշխատանքի															
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	Մինչև 2025թ. վճարված գումար	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2026թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում											
				հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը
1	45221142/6	ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Լուսաղբյուր բնակավայրում մոդուլային տիպի 144 տեղ հզորությամբ մսուր-մանկապարտեզի կառուցման աշխատանքներ	244 006 800	-	107 582 100	107 582 100	288 164 100	288 164 100	288 164 100	468 643 300	468 643 300	468 643 300	576 225 300	576 225 300	576 225 300	576 225 300

*Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են ամբողջական կարգով:»:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ
կառավարական տուն 3
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011047322
ՀՎՀՀ 02565827
Գլխավոր քարտուղար՝
_____ Վ. Հարությունյան
(ստորագրություն) Կ.Տ.

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ՝
Գործընկեր-1
«ԿԻՐ ՔԱՐ» ՍՊԸ
ՀՀ, ք. Գյումրի, Կորի 33փ տուն 11
«Ինեկոբանկ» ՓԲԸ Գյումրի մ/ճ
Հ/Հ 2050122205831002
ՀՎՀՀ 05543213
Տնօրեն՝
_____ Ա. Ղազարյան
(ստորագրություն) Կ.Տ

Գործընկեր-2
«Գևորգյան և Ներսիսյան» ՍՊԸ
ՀՀ, ք.Երևան, Տիգրան Մեծ 63/14
«ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Հ/Հ 11500374479000
ՀՎՀՀ 09210417
Տնօրեն՝
_____ Ե. Գևորգյան
(ստորագրություն) Կ.Տ

ԻՆԵԿՈԲԱՆԿ

23.04.2026թ. №G 5009

ԵՐԱՇԽԻՔ N EA26/00443
(պայմանագրի ապահովում)

1. Սույն երաշխիքը (այսուհետ՝ երաշխիք) հանդիսանում է ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի (այսուհետ՝ բենեֆիցիար) և «ԿԻՐ-ՔԱՐ» ՍՊԸ-ի (այսուհետ՝ պրինցիպալ) և «ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԵՎ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ» ՍՊԸ-ի (09/10/2023թ.-ին կնքված թիվ 02/23 ԿՈՆՍՈՐՑԻՈՒՄԻ ՀԱՄԱԶԱՅՆԱԳԻՐ (Համատեղ գործունեության պայմանագիր)) միջև 10/11/2023թ. կնքված N ՀՀՔԿ-ԲՄԱՇՁԲ-23/25 պայմանագրից և կնքվելիք Համաձայնագիր N 8-ից /այսուհետ միասին՝ Պայմանագիր/ բխող պրինցիպալի պարտավորությունների (այսուհետ՝ երաշխավորված պարտավորություններ) կատարման ապահովում:

2. Երաշխիքով «ԻՆԵԿՈԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ն (այսուհետ՝ երաշխիք տվող անձ) անվերապահորեն պարտավորվում է բենեֆիցիարի՝ սույն երաշխիքով սահմանված կարգով և ժամկետում ներկայացված գրավոր պահանջով (այսուհետ՝ պահանջ) բենեֆիցիարին վճարել 14,589,680.00 (տասնչորս միլիոն հինգ հարյուր ութսունինը հազար վեց հարյուր ութսուն) ՀՀ դրամ (այսուհետ՝ երաշխիքի գումար)՝ պահանջն ստանալուց հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վճարումը կատարվում է բենեֆիցիարի 900008000664 հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով:

3. Սույն երաշխիքն անհետկանչելի է:

4. Սույն երաշխիքից բխող բենեֆիցիարի՝ երաշխիքի գումարի վճարումը պահանջելու իրավունքը կարող է փոխանցվել այլ անձի երաշխիք տվող անձի գրավոր համաձայնության դեպքում:

5. Երաշխիքն ուժի մեջ է մտնում Բանկի կողմից Երաշխիքի ելքագրման ամսաթվից, որը նշված է սույն Երաշխիքում և գործում է մինչև 30/06/2028թ.-ը ներառյալ: Սույն երաշխիքի բնօրինակից արտատպված տարբերակը երաշխիք տվող անձը երաշխիքը տրամադրելու օրը իր պաշտոնական էլեկտրոնային փոստի հասցեից ուղարկում է նաև սույն երաշխիքի 1-ին կետում նշված պայմանագրի կնքման նպատակով կազմակերպված գնման ընթացակարգի հրավերում նշված՝ գնահատող հանձնաժողովի քարտուղարի **tender5@minurban.am** էլեկտրոնային փոստի հասցեին:

6. Բենեֆիցիարը պահանջը ներկայացնում է երաշխիք տվող անձին գրավոր ձևով՝ ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան 17 հասցեով: Պահանջին կից ներկայացվում են հետևյալ փաստաթղթերը՝

1) N ՀՀՔԿ-ԲՄԱՇՁԲ-23/25 պայմանագրի, ներառյալ նաև դրանում կատարված փոփոխությունների, լրացուցիչ համաձայնագրերի պատճենները.

2) բենեֆիցիարի կողմից պայմանագիրը միակողմանի լուծելու մասին **www.procurement.am** հասցեով գործող տեղեկագրում հրապարակած ծանուցումը:

7. Երաշխիք տվող անձը բենեֆիցիարի կողմից ներկայացված պահանջը և կից փաստաթղթերը ստանալուց հետո առավելագույնը հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում քննարկում է ներկայացված պահանջը և կից փաստաթղթերը՝ սույն երաշխիքի պայմաններին դրանց համապատասխանությունը պարզելու համար:

8. Երաշխիք տվող անձը մերժում է բենեֆիցիարի պահանջը, եթե՝

1) պահանջը կամ կից փաստաթղթերը չեն համապատասխանում սույն երաշխիքի պայմաններին.

2) պահանջը ներկայացվել է երաշխիքով սահմանված ժամկետի ավարտից հետո:

9. Երաշխիք տվող անձը պահանջը մերժելու մասին որոշում ընդունելու դեպքում անհապաղ, բայց ոչ ուշ, քան նույն աշխատանքային օրը, մերժման մասին տեղեկացնում է բենեֆիցիարին:

10. Սույն երաշխիքի նկատմամբ կիրառվում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի համապատասխան դրույթները:

11. Սույն երաշխիքի կապակցությամբ ծագող վեճերը ենթակա են լուծման Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

«ԻՆԵԿՈԲԱՆԿ» ՓԲԸ
ԳՅՈՒՄՐԻ Մ/Ճ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉ **ՄԿՐՏԻՉ ԱՍԼԱՆՅԱՆ**

Կատարող՝ Մանյա Բաղդասարյան
Հեռ.՝ +374 10 510510 (5447)

ԻՆԵԿՈԲԱՆԿ

23.04.2026թ № G 5008

ԵՐԱՇԽԻՔ N EA26/00444
(որակավորման ապահովում)

1. Սույն երաշխիքը (այսուհետ՝ երաշխիք) հանդիսանում է ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի (այսուհետ՝ բենեֆիցիար) կողմից ՀՀՔԿ-ԲՄԱՇՁԲ-23/25 ծածկագրով կազմակերպված գնման ընթացակարգի արդյունքում «ԿԻՐ-ՔԱՐ» ՍՊԸ-ի (այսուհետ՝ պրինցիպալ) և «ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԵՎ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ» ՍՊԸ-ի (09/10/2023թ.-ին կնքված թիվ 02/23 ԿՈՆՍՈՐՑԻՈՒՄԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ (Համատեղ գործունեության պայմանագիր)) կողմից 10/11/2023թ. կնքված N ՀՀՔԿ-ԲՄԱՇՁԲ-23/25 պայմանագրով և կնքվելիք Համաձայնագիր N 8-ով /այսուհետ միասին՝ Պայմանագիր/ նախատեսված պարտավորությունների կատարման համար անհրաժեշտ որակավորման ապահովում (այսուհետ՝ երաշխավորված պարտավորություններ):

2. Երաշխիքով «ԻՆԵԿՈԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ն (այսուհետ՝ երաշխիք տվող անձ) անվերապահորեն պարտավորվում է բենեֆիցիարի՝ սույն երաշխիքով սահմանված կարգով և ժամկետում ներկայացված գրավոր պահանջով (այսուհետ՝ պահանջ) բենեֆիցիարին վճարել 105,434,090.00 (մեկ հարյուր հինգ միլիոն չորս հարյուր երեսունչորս հազար իննսուն) ՀՀ դրամ (այսուհետ՝ երաշխիքի գումար)՝ պահանջն ստանալուց հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վճարումը կատարվում է բենեֆիցիարի 900008000664 հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով:

3. Սույն երաշխիքն անհետկանչելի է:

4. Սույն երաշխիքից բխող բենեֆիցիարի՝ երաշխիքի գումարի վճարումը պահանջելու իրավունքը կարող է փոխանցվել այլ անձի երաշխիք տվող անձի գրավոր համաձայնության դեպքում:

5. Երաշխիքն ուժի մեջ է մտնում Բանկի կողմից Երաշխիքի ելքագրման ամսաթվից, որը նշված է սույն Երաշխիքում և գործում է մինչև 30/06/2027թ.-ը ներառյալ: Սույն երաշխիքի բնօրինակից արտատպված տարբերակը երաշխիք տվող անձը երաշխիքը տրամադրելու օրը իր պաշտոնական էլեկտրոնային փոստի հասցեից ուղարկում է նաև սույն երաշխիքի 1-ին կետում նշված ծածկագրով կազմակերպված գնման ընթացակարգի հրավերում նշված՝ գնահատող հանձնաժողովի քարտուղարի **tender5@minurban.am** էլեկտրոնային փոստի հասցեին:

6. Բենեֆիցիարը պահանջը ներկայացնում է երաշխիք տվող անձին գրավոր ձևով՝ ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան 17 հասցեով: Պահանջին կից ներկայացվում են հետևյալ փաստաթղթերը՝

1) N ՀՀՔԿ-ԲՄԱՇՁԲ-23/25 պայմանագրի, ներառյալ նաև դրանում կատարված փոփոխությունների, լրացուցիչ համաձայնագրերի պատճենները.

2) բենեֆիցիարի կողմից պայմանագիրը միակողմանի լուծելու մասին **www.procurement.am** հասցեով գործող տեղեկագրում հրապարակած ծանուցումը:

7. Երաշխիք տվող անձը բենեֆիցիարի կողմից ներկայացված պահանջը և կից փաստաթղթերը ստանալուց հետո առավելագույնը հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում քննարկում է ներկայացված պահանջը և կից փաստաթղթերը՝ սույն երաշխիքի պայմաններին դրանց համապատասխանությունը պարզելու համար:

8. Երաշխիք տվող անձը մերժում է բենեֆիցիարի պահանջը, եթե՝

1) պահանջը կամ կից փաստաթղթերը չեն համապատասխանում սույն երաշխիքի պայմաններին.

2) պահանջը ներկայացվել է երաշխիքով սահմանված ժամկետի ավարտից հետո:

9. Երաշխիք տվող անձը պահանջը մերժելու մասին որոշում ընդունելու դեպքում անհապաղ, բայց ոչ ուշ, քան նույն աշխատանքային օրը, մերժման մասին տեղեկացնում է բենեֆիցիարին:

10. Սույն երաշխիքի նկատմամբ կիրառվում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի համապատասխան դրույթները:

11. Սույն երաշխիքի կապակցությամբ ծագող վեճերը ենթակա են լուծման Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

«ԻՆԵԿՈԲԱՆԿ» ՓԲԸ
ԳՅՈՒՄՐԻ Մ/Ճ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉ

ՄԿՐՏԻՉ ԱՍԼԱՆՅԱՆ

Կատարող՝ Մանյա Բաղդասարյան
Հեռ.՝ +374 10 510510 (5447)

tender4

From: Tender5 <tender5@minurban.am>
Sent: Monday, April 27, 2026 9:21 AM
To: tender4@minurban.am
Subject: FW: Թիվ EA26/00443 և EA26/00444 բանկային երաշխիքների ծանուցում
Attachments: 0471_260423175330_001.pdf; 0470_260423175303_001.pdf

---

From: Guarantee letter [mailto:Guarantee.letter@inecobank.am]
Sent: Thursday, April 23, 2026 6:15 PM
To: tender5@minurban.am
Cc: Hermine Bulghadaryan <Hermine.Bulghadaryan@inecobank.am>; Large Business Division <Large.Business@inecobank.am>; Manya Baghdasaryan <Manya.Baghdasaryan@inecobank.am>
Subject: Թիվ EA26/00443 և EA26/00444 բանկային երաշխիքների ծանուցում

Հարգելի գործընկեր,

Տեղեկացնում ենք, որ ԻՆԵԿՈԲԱՆԿ ՓԲԸ-ի կողմից հօգուտ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի տրամադրվել է թիվ EA26/00443 և EA26/00444 բանկային երաշխիքները:

Կից ներկայացվում է բանկային երաշխիքի նամակների բնօրինակի սքանը:

Հարգանքով,

ԻՆԵԿՈԲԱՆԿ ՓԲԸ

Please think about the environment before you print this email.

This e-mail and any attachments are confidential and solely for the use of the intended recipient. They may contain material protected by legal professional or other privilege. If you are not the intended recipient or the person responsible for delivering to the intended recipient, you are not authorised to and must not disclose, copy, distribute or retain this e-mail or its attachments. Although this e-mail and its attachments are believed to be free of any virus or other defect, it is the responsibility of the recipient to ensure that they are virus free and no responsibility is accepted by the company for any loss or damage arising from receipt or use thereof. "Inecobank" CJSC, 17 Tumanyan str., Yerevan 0001, Armenia