

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ № 811

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և «ԱԼ ԵՎ ԱՐ» ՍՊԸ, «ԱՐԿԱԴԻԱ ՇԻՆ» ՍՊԸ և «ՑԵԼՍԻՈՒՍ» ՍՊԸ Կոնսորցիումի միջև 21.10.2024թ.

կնքված № ՀՏՁՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/83 ծածկագրով «Կապալային աշխատանքների կատարման» պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան

« 12 » 06 2026

թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս հիմնադրամի տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «ԱԼ ԵՎ ԱՐ» ՍՊԸ, «ԱՐԿԱԴԻԱ ՇԻՆ» ՍՊԸ և «ՑԵԼՍԻՈՒՍ» ՍՊԸ Կոնսորցիում, ի դեմս «ԱԼ ԵՎ ԱՐ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Ա. Գրիգորյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման, «ԱՐԿԱԴԻԱ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Ն. Մկրտչյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, և «ՑԵԼՍԻՈՒՍ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Դ. Հարությունյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, միասին՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով Կողմերի միջև 21.10.2024թ. կնքված «ՀՀ Արմավիրի մարզի Ամբերդի Հ. Նավասարդյանի անվան միջնակարգ դպրոցի կառուցման» աշխատանքների կատարման № ՀՏՁՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/83 պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 8.5-րդ կետի դրույթները՝ կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագիրը լրացնել նոր՝ Հավելված թիվ 1.2-ով՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելվածի:
2. Պայմանագրի 8-րդ «ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ» բաժնի 8.13 կետում՝ «N 1» բառերից հետո ավելացնել «N 1.2» բառերը:
3. Պայմանագրի 8-րդ «ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ» բաժինը լրացնել 8.13.1 կետով հետևյալ բովանդակությամբ՝ «8.13.1 Կողմերը պարտավոր են պահպանել Հավելված 1.2-ով սահմանված պայմաններն ու պահանջները:»:
4. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

5. Համաձայնագիրը կազմված է 6 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ 4 օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ**  
**Հայաստանի տարածքային**  
**զարգացման հիմնադրամ**  
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,  
Կ.Ուլնեցու 31

ՀՎՀՀ՝ 00846441  
Հ/հ՝ 900011051423  
Կենտրոնական  
զանձապետարան  
Գործադիր տնօրեն՝  
**Սարգիս Բաղինյան**



**ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ**  
**«ԱԼ ԵՎ ԱՐ»**  
**ՍՊԸ**  
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան,  
Նուբարաշեն 20-րդ փող.,  
20/1 շքն. 6  
ՀՎՀՀ՝ 00471629  
Հ/հ՝ 220553339627000  
Բանկ՝ «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ

Տնօրեն՝  
**Դ. Գրիգորյան**  
Հանրապետություն



**ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ**  
**«ԱՐԿԱԴԻԱ ՇԻՆ»**  
**ՍՊԸ**  
Հասցե՝ ք. Երևան, 009, Վ.  
Անտառային 136/1  
ՀՎՀՀ՝ 02847373  
Հ/հ 2140006237250100  
Բանկ՝ «ԲԻԲԼՈՍ ԲԱՆԿ  
ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ

Տնօրեն՝  
**Արթուր Միքայելյան**  
Հանրապետություն



**ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ**  
**«ՑԵԼՍԻՈՒՍ»**  
**ՍՊԸ**  
Հասցե՝ ք. Երևան, 087,  
Արին Բերդի փող., 5-րդ  
նրբ., 13  
ՀՎՀՀ՝ 01292704  
Հ/հ 1660015822370100  
Բանկ՝ «Էվոկաբանկ» ՓԲԸ

Տնօրեն՝  
**Բ. Հարությունյան**  
Հանրապետություն



Հավելված  
2024թ. հոկտեմբերի 21-ի  
№ ՀՏՁՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/83 ծածկագրով  
աշխատանքների գնման պայմանագրի

« 12 » 06 2026 թ.

կնքված Համաձայնագիր  
«Հավելված 1.2  
2024թ. հոկտեմբերի 21-ի կնքված  
№ ՀՏՁՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/83 ծածկագրով պայմանագրի

**«ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԲԵՐԴԻ Հ. ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՄԻՋՆԱԿԱՐԳ  
ԴՊՐՈՑԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ» ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ**

ԾԻՓ-ի (ծրագրերի իրականացման փաստաթղթի) և ԱՎՀՎ-ն (արդյունքի վրա հիմնված վարկավորման) ուղեցույցերից՝ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՎՐԱ ՀԻՄՆՎԱԾ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ԽԱՐԴԱԽՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԿՈՌՈՒՊՑԻԱՆ և ԱՅԼ ԱՐԳԵԼՎԱԾ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՆԽԱՐԳԵԼՈՒ և ՄԵՂՄԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ

1. Ծրագրում մասնակից բոլոր անհատներն ու կազմակերպությունները պարտավոր են պահպանել ԱՁԲ-ի կոռուպցիայի դեմ պայքարի քաղաքականությունը (1998) և հետաքննության և գործադիր շրջանակը (2024)՝ ժամանակ առ ժամանակ փոփոխվող, ինչպես նաև, որպես այդպիսին, պարտավոր են պահպանել ամենաբարձր էթիկական չափանիշները, ձեռնարկել բոլոր համապատասխան միջոցները՝ խարդախությունը, կոռուպցիան և բարեվարքության այլ խախտումները կանխելու կամ մեղմացնելու ուղղությամբ, և զերծ մնալ նման վարքագծից՝ կապված ծրագրերի հետ:
2. ԱՁԲ-ի կողմից որակագրված կամ կասկածի տեղիք տված ցանկացած անհատ կամ կազմակերպությունը ծրագրի շրջանակներում չունի պայմանագրի շնորհման իրավասություն կամ ծրագրի այլ կերպ մասնակցության իրավունք նման որակագրված կամ կասեցման ժամանակահատվածում:
3. ԱՁԲ-ի որակագրված և կասեցման վերաբերյալ գրանցամատյանը հասանելի է [sanctions.adb.org](https://sanctions.adb.org) կայքում:
4. Խարդախության, կոռուպցիայի և բարեվարքության այլ խախտումների մասին մեղադրանքները կարող են հաղորդվել ԱՁԲ-ի կոռուպցիայի դեմ պայքարի և բարեվարքության գրասենյակ հետևյալ միջոցներից որևէ մեկով՝ i) էլեկտրոնային փոստով՝ [integrity@adb.org](mailto:integrity@adb.org) կամ [anticorruption@adb.org](mailto:anticorruption@adb.org) հասցեներով, ii) բողոքարկման ձևաթղթի միջոցով, iii) +63 2 8632 5004 ձայնալսումներից ապահովված հեռախոսահամարով, iv) +63 2 8636 2152 հեռապատճեով, կամ v) փոստով

առաքմամբ՝ հետևյալ հասցեով՝ կոռուպցիայի դեմ պայքարի և բարեվարքության գրասենյակ, Ասիական զարգացման բանկ, ԱԶԲ պողոտա 6, Մանդալայոնգ քաղաք, 1550 Մետրո Մանիլա, Ֆիլիպիններ,

5. ՀՏԶՀ-ն իրավունք ունի մերժել առաջարկվող պայմանագիրը շնորհումը որակազրկված կամ կասեցման ենթակա կազմակերպություններին:

**Պահանջներ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության, սոցիալական պաշտպանության և աշխատանքի առողջության ու անվտանգության ոլորտում**

6. Կապալառուն պետք է սերտորեն համագործակցի ՀՏԶՀ-ի և ԱԾԻԳ-ի (առողջապահական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ) հետ նախագծման փուլում՝ հնարավոր շրջակա միջավայրի և սոցիալական ազդեցություններից խուսափելու և դրանք նվազագույնի հասցնելու, ինչպես նաև ազգային օրենսդրությանը և ԱԶԲ-ի 2009 թվականի անվտանգության մեխանիզմների քաղաքականության հայտարարությանը (ԱՄԲՀ) լիարժեք համապատասխանությունն ապահովելու նպատակով:

7. Կապալառուն պարտավոր է՝  
**ա)** ստեղծել գործող համակարգ շրջակա միջավայրի ազդեցությունների կառավարման համար, **բ)** մշակել տեղամասին հատուկ բնապահպանական, սոցիալական, առողջության ու անվտանգության կառավարման պլան (ԲՍԱԱԿՊ), որը համապատասխանում է ծրագրի բնապահպանական և սոցիալական կառավարման շրջանակի (ԲՍԿՇ) և բնապահպանական և սոցիալական անվտանգության երաշխիքներ (ԲՍԵ) պահանջներին, և **գ)** հատկացնել անհրաժեշտ բյուջե՝ ապահովելու, որ նշված միջոցառումները իրականացվեն:

ԲՍԱԱԿՊ-ը պետք է ներառի մանրամասն անհատական կառավարում հետևյալ ոլորտների համար՝

- կոշտ և հեղուկ թափոնների կառավարում,
- կենսաբազմազանության կառավարում,
- ճանապարհային երթևեկության գերբեռնվածության կառավարում,
- փոշու և աղմուկի աղտոտվածության կառավարում,
- աշխատանքի առողջություն և անվտանգություն, ինչպես նաև արտակարգ իրավիճակներին արձագանքում,
- շինարարների կառավարում (անհրաժեշտության դեպքում):
- մուտքի ճանապարհներ,
- աշխատանքային գրաֆիկ:
- առաջին բուժօգնության պարագաներ և արտակարգ իրավիճակներին արձագանքման սարքավորումներ:

- աշխատակիցների համար նախատեսված ճամբարների տեղակայումներ (անհրաժեշտության դեպքում):

8. Կապալառուն պետք է Պատվիատուից ստանա թույլտվություն՝ շինարարական աշխատանքները մեկնարկի համար՝ հիմնվելով հաստատված ՍՊՈՒՀ-ի (սոցիալական պատշաճ ուսումնասիրության հաշվետվություն) և(կամ) ՀՕՏՇ-ի (հողի օտարման և տարաբնակեցման շրջանակ), ինչպես նաև ՀՕՏՇ համապատասխանության զեկույցների վրա:
9. Կապալառուն պետք է ստանա Պատվիրատուից հաստատում ԲՍԱԱԿՊ-ի համար՝ շինարարական աշխատանքների մեկնարկից սկսելուց առաջ:
10. Կապալառուն պետք է նշանակի անձնակազմ, որը պատասխանատու կլինի բնապահպանական, սոցիալական, առողջության և անվտանգության հարցերի իրականացման, մոնիթորինգի և հաշվետվությունների ներկայացման համար:
11. Կապալառուն պետք է նշանակի անձնակազմի անդամներից մեկին՝ բողոքների հասցեագրման մեխանիզմները վերահսկելու համար, քանի որ սույն անձը կարող է հանդես գալ որպես կոնտակտային անձ և, անհրաժեշտության դեպքում, մասնակցել որպես բողոքների լուծման հանձնաժողովի (ԲՀՀ) անդամ՝ ծրագրի<sup>1</sup> շրջանակներում ստեղծված բողոքների լուծման մեխանիզմները (ԲՀՄ) շրջանակներում:
12. Շինարարությունից առաջ կազմակերպել հանրային լսումներ ազդակիր համայնքներում և շահագրգիռ կողմերի հետ՝ բնապահպանական, սոցիալական և առողջության և անվտանգության հարցերի վերաբերյալ իրազեկվածությունը բարձրացնելու և ցանկացած մտահոգություն քննարկելու հնարավորություն ընձեռելու նպատակով: Բարձրացված բոլոր հարցերը և դրանց լուծումը պետք է փաստաթղթավորվեն և ներկայացվեն Պատվիրատուին:
13. Ստանալ շրջակա միջավայրին առնչվող թույլտվություններ և լիցենզիաներ (անհրաժեշտության դեպքում):
14. Կապալառուն Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի ամսական անվտանգության մոնիթորինգի հաշվետվություններ՝ ըստ համաձայնեցված ձևանմուշի, որը փաստաթղթավորում է ԲՍԱԱԿՊ-ի և բողոքների լուծման մեխանիզմի պահանջներին համապատասխան:
15. Կապալառուն պետք է 3 օրվա ընթացքում Պատվիրատուին հաղորդի ցանկացած միջադեպի, վթարի, նշանակալի իրադարձությունների և բողոքների մասին՝ առաջարկելով ուղղիչ գործողություններ:
16. Կապալառուն պետք է իրականացնի անվտանգության մոնիթորինգի հաշվետվություններում նշված բոլոր ուղղիչ կամ կանխարգելիչ գործողությունները,

<sup>1</sup> Ծրագրի շրջանակներում ստեղծված ԲՀՄ-ի շրջանակներում կապալառուի ներկայացուցիչը, որը հանդես է գալիս որպես ԲՀՄ-ի կոնտակտային անձ, կստանա և կգրանցի ազդակիր համայնքների ԱԱ (ազդակիր անձիք) բողոքները և կուղարկի դրանք ՀՏՀՀ: (Այս ծրագրով սահմանված ԲՀՄ-ի և բողոքների լուծման քայլերը մանրամասն նկարագրված են Ծրագրի ՀՕՏՇ-ում (Բաժին J. Բողոքներ և բողոքներ): Կապալառուն անհապաղ կտեղեկացնի ՀՏՀՀ-ին ծրագրի շինարարության փուլում դիտարկված ցանկացած անկանխատեսելի սոցիալական ազդեցության մասին և կպատրաստի վնասի մասին զեկույց (որը պետք է ստորագրվի ԱԱ-ց կողմից):

որոնք Պատվիրատուն պարբերաբար կպատրաստի ԲՍԱԱԿՊ-ի համապատասխանությունը վերահսկելու նպատակով, և անհրաժեշտության դեպքում պետք է փոփոխի ԲՍԱԱԿՊ-ը:

17. Կապալառուն պետք է մասնակցի Պատվիրատուի կողմից կազմակերպվող անվտանգությանն առնչվող վերապատրաստումներին:

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ**  
**Հայաստանի տարածքային**  
**զարգացման հիմնադրամ**  
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,  
Կ.Ուլնեցու 31

ՀՎՀՀ՝ 00846441  
Հ/հ՝ 900011051423  
Կենտրոնական  
գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն՝  
**Սարգիս Բաղինյան**



/ստորագրություն/

**ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ**  
**«ԱԼ ԵՎ ԱՐ»**  
**ՍՊԸ**  
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան,  
Նուբարաշեն 20-րդ փող.,  
20/1 շք. 6  
ՀՎՀՀ՝ 00471629  
Հ/հ՝ 220553339627000  
Բանկ՝ «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ

Տնօրեն՝  
**Ա. Գրիգորյան**



/ստորագրություն/

**ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ**  
**«ԱՐԿԱԴԻԱ ՇԻՆ»**  
**ՍՊԸ**  
Հասցե՝ ք. Երևան, 009, Վ.  
Անտառային 136/1  
ՀՎՀՀ՝ 02847373  
Հ/հ 2140006237250100  
Բանկ՝ «ԲԻԲԼՈՍ ԲԱՆԿ  
ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ

Տնօրեն՝  
**Արթուր Միքայելյան**



/ստորագրություն/

**ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ**  
**«ՑԵԼՍԻՈՒՍ»**  
**ՍՊԸ**  
Հասցե՝ ք. Երևան, 087,  
Արին Բերդի փող., 5-րդ  
նրբ., 13  
ՀՎՀՀ՝ 01292704  
Հ/հ 1660015822370100  
Բանկ՝ «Էվոկաբանկ» ՓԲԸ

Տնօրեն՝  
**Դ. Հարությունյան**



/ստորագրություն/

## ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

### Կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար «ՀՀ Արմավիրի մարզի Ամբերդի Հ. Նավասարդյանի անվան միջնակարգ դպրոցի կառուցման» աշխատանքների նպատակով կազմակերպված № ՀՏՁՀ-ԴԲԱ-ԱՇՁԲ-2024/83 ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում 21.10.2024 թ. կնքված № ՀՏՁՀ-ԴԲԱ-ԱՇՁԲ-2024/83 պայմանագրում 12.06.2026թ. կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ՝

Պայմանագրի կետի և նոր հավելվածի ավելացման և փոփոխության հիմքի առկայություն

Փոփոխության նկարագրություն՝

Պայմանագրի կետի և նոր հավելվածի ավելացում և փոփոխություն

Փոփոխության հիմնավորում՝

Պայմանագրի 8.5 կետը

### Պատվիրատու՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

### об изменениях, внесенных в заключенный договор

Армянский фонд территориального развития ниже представляет краткую информацию об изменениях, внесенных 12.06.2026 года в договор № ՀՏՁՀ-ԴԲԱ-ԱՇՁԲ-2024/83 заключенный 21.10.2024 года в результате процедуры закупки под кодом № ՀՏՁՀ-ԴԲԱ-ԱՇՁԲ-2024/83 организованной с целью приобретения Строительных работ для своих нужд, и копию утвержденного в двухстороннем порядке документа, содержащего внесенное изменение.

Причина возникновения изменения:

Наличие основания для добавления нового приложения к договору

Описание изменения:

Добавление нового приложения к договору

Обоснование изменения:

Пункт 8.5 договора

**Заказчик: Армянский фонд территориального развития**