

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեն, որը գտնվում է ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ, կառավարական տուն 3 հասցեում ստորև ներկայացնում է <<Սևան>> ազգային պարկ>> Լճաշեն-Սևանի թերակղզի հատվածի գոտևորման նախագծի և քաղաքաշինական կանոնադրության մշակման աշխատանքների կատարման նպատակով կազմակերպված ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/38 ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում 2019 թվականի դեկտեմբերի 03-ին կնքված N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/38 պայմանագրում 2020 թվականի դեկտեմբերի 18-ին կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ	ՀՀ կառավարության 2020 թվականի դեկտեմբերի 17-ի N 2096-Ա որոշում:
------------------------------	---

Փոփոխության նկարագրություն	N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/38 պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարման նոր ժամկետի սահմանում և պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված տեխնիկական բնութագիր - գնման ժամանակացույցի փոփոխություն:
----------------------------	--

Փոփոխության հիմնավորում	Պայմանագրի 7.5 կետը:
-------------------------	----------------------

Պատվիրատու՝	ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
-------------	---------------------------

ք. Երևան

« 18 » դեկտեմբերի 2020թ.

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեն (այսուհետ՝ Պատվիրատու)՝ ի դեմս կոմիտեի գլխավոր քարտուղար Ա. Մկրտչյանի որը գործում է կոմիտեի կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և <<Արխիտոն>> ՍՊԸ-ն (այսուհետ՝ Կատարող), ի դեմս տնօրեն Ռ. Բաբայանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, (երկուսը միասին՝ այսուհետ՝ Կողմեր) հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 17.12.2020թ. N 2096-Ա որոշումը և <<Սևան>> ազգային պարկի>> Հճաշեն-Սևանի թերակղզի հատվածի գոտևորման նախագծի և քաղաքաշինական կանոնադրության մշակման աշխատանքների կատարման համար Կողմերի միջև 03.12.2019թ. կնքված ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/38 գնման պայմանագրի (այսուհետև՝ Պայմանագիր) 7.5 կետը, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետև՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

1.1 Կողմերը որոշեցին՝ Պայմանագրի N 1 հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն Համաձայնագրի հավելվածի:

2. Այլ պայմաններ

2.1 Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.2 Համաձայնագրում կողմերի համար չնշված՝ Պայմանագրով նախատեսված իրավունքներն ու պարտականությունները մնում են անփոփոխ:

2.3 Համաձայնագիրը կազմված է 1 (մեկ) էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Համաձայնագրի հավելվածը բաղկացած է 4 (չորս) էջից և համարվում է Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

3. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ
կառավարական տուն 3
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011033819
ՀՎՀՀ 02565827

ԿԱՏԱՐՈՂ՝

<<Արխիտոն>> ՍՊԸ
ք. Մասիս, 3 թաղ, 102, բն. 3
<<Ինտեկոբանկ>> ՓԲԸ
Հ/Հ 2050022506731001
ՀՎՀՀ 01544108

Գլխավոր քարտուղար

Տնօրեն՝



Ա. Մկրտչյան

(ստորագրություն)

Ռ. Բաբայան

(ստորագրություն)

Կ.Տ.



18 .12.2020 թ. կնքված N 2 համաձայնագրի

N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/38 պայմանագրի

ԿՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

Աշխատանքի								
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պալնով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	միավոր գինը/ՀՀ դրամ	ընդհանուր գինը/ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	կատարման	
							հասցեն	ժամկետը
1	71241200/501		դրամ	43 000 000	43 000 000	1	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ	Մինչև 15.05.2021թ. ներառյալ

Տեխնիկական բնութագիր

1	Նախագծման փուլերը	I – նախագծի ճարտարապետական մաս II – նախագծի ինժեներական մասեր, առաջնահերթ կառուցապատման հատվածի հանրային տարածքների աշխատանքային փաստաթղթեր III – համաձայնեցման գործընթաց
2	Իրավիճակի նկարագիրը	- Ներկայումս օգտագործվում է Սևանա լճի ռեկրեացիոն ռեսուրսների չնչին մասը, - Առկա է չկանոնակարգված կառուցապատում, - Գերակշռում են անշուք ոչ հիմնական շինությունները, լքված, չօգտագործվող կամ անավարտ կառույցները: Տարածքի մի մասը գտնվում է 1905.0 նիշից ցածր, որտեղ համաձայն ՀՀ կառավարության 2008 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1563-Ն որոշմամբ հաստատված դրույթների հիմնական շինությունների կառուցում չի թույլատրվում, - Շատ են ամայի տարածքները, բուսականությունը սակավ է կամ բացակայում է, - Զարգացած չէ ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքը, - Քիչ են ներդրումները հանգստի և զբոսաշրջության ոլորտներում, քանի որ 1905.0 նիշից ցածր տարածքներում հիմնական շինությունների կառուցումը չի թույլատրվում, իսկ դրանից բարձր՝ հողամասերը տրվում են վարձակալությամբ ընդամենը 25 տարի ժամկետով, ինչն իր հերթին զսպող հանգամանք է հիմնական շենքեր կառուցելու համար, - Համայնքների բնակչությունն ապրելով Սևանա լճի ափամերձ տարածքներում, ըստ էության զրկված է ջրին մոտ լինելու օգուտներից, համայնքները տնտեսապես թույլ են, աշխատանքային արտագաղթը բարձր:
3.	Կատարման ենթակա աշխատանքներ ի համառոտ բնութագիրը	Նպատակը՝ Ներկայացնել «Սևան» ազգային պարկի կենտրոնական գոտում և ափամերձ տարածքում ներդրումային ծրագրերի իրականացման համար նպատակահարմար գոտիների առանձնացման, ինչպես նաև պարկի տարածքում կառուցապատման կանոնակարգման չափորոշիչների նախագիծ: 1-ին փուլ «Սևան» ազգային պարկի Լճաշեն-Սևանի թերակղզի հատվածում հանգստի գոտու ստեղծման և ներդրումային ծրագրերի առաջադրման նպատակով մշակել նշված հատվածի գոտևորման նախագիծը և քաղաքաշինական կանոնադրությունը: Մասնավորապես, նախատեսել՝

- Ծովափնյա ճեմուղի (promenade),

Սկիզբը՝ դեպի Մարտունի տանող ճանապարհի հետ հատման կետից մինչև Սևանի թերակղզի (Սևանավանքի մուտքը), հիմնականում 1905.0 մ մակարդակով,

- Հեծանվային ուղիներ,
- Ավտոմոբիլային ճանապարհների ցանց, ավտոկայանատեղեր,
- Նավամատուցներ, լողափնյա տարածքներ,
- Լանդշաֆտի պահպանման գոտիներ, կանաչապատ տարածքներ, զբոսայգիներ,
- Տարբեր գործառնական նշանակությամբ կառուցապատման գոտիներ՝ ապահովելով հանգստի և զբոսաշրջության համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքը, ինչպես նաև նպաստելով հարևան համայնքների զարգացումը, նախատեսել հարմարավետ ֆունկցիոնալ կապեր մայրուղու և Սևան քաղաքի հետ,
- Արտաքին լուսավորություն, ՏՏ ոլորտի ծառայությունների հասանելիություն, արևային էներգիայի աղբյուրների նախատեսում:

Մշակել՝

- գործառնական գոտիների կառուցապատման և ծավալատարածական չափորոշիչները, սահմանել թույլատրելի օգտագործման ձևերը,
- ամբողջ տարածքի (Լճաշեն-Սևանի թերակղզի) քաղաքաշինական կանոնադրությունը և կառուցապատման կանոնները,
- Առանձին գոտիների կառուցապատման տարբերակներ (ըստ ընտրված հատվածների),
- մինչև 1905.0 նիշում գտնվող ամբողջ տարածքի վերլուծությունն՝ ըստ իրացման փուլայնության (մինչև 1905.0 մետր նիշն ընկած միավորներն՝ ըստ տարիների), շինությունների տեսակների (հիմնական/չհիմնական), պատկանելության (սեփականություն/ վարձակալություն) և գործառնական նշանակության,
- 1905.0 մետր նիշից մինչև մայրուղի ընկած հատվածում կառուցապատման համար անհրաժեշտ տարածքներում համապատասխան ուսումնասիրության իրականացում,
- ճեմուղու կառուցման ծավալատարածական էսքիզի մշակումն, այդ թվում՝ համապատասխան նիշը չապահովող տեղամասերում կամրջակների կառուցման համապատասխան լուծումներով,
- «Սևան» ազգային պարկի կանխատեսվող զբոսաշրջային հոսքերի վերաբերյալ առկա վերլուծությունը տրամադրել,
- միջազգային փորձի ուսումնասիրություն՝ դիտարկելով նմանատիպ նախագծերի (ճեմուղու և/կամ հարակից հյուրանոցային տնտեսության և այլ ենթակառուցվածքների) կառուցման դեպքում՝ հանրային լողափերի (որոշակի տոկոսային հարաբերակցությամբ) նախատեսումը,
- դիտարկել որոշակի հատվածում սահադաշտ նախատեսելու առաջարկություն,
- նախատեսել բաց կամ փակ շինություններ՝ նախատեսված ոչ միայն ամառային հանգստի, այլ նաև ձմեռային հանգստի ու զվարճանքի կենտրոնների կամ այլ մարզամշակութային միջոցառումների կազմակերպման նպատակով:

Թերակղզու հատվածում կառուցապատումը կանոնակարգելու նպատակով

մշակել առաջարկություններ՝

- 1) «Աշոտ Երկաթ» ռեստորանային համալիրի վերակառուցման էսքիզային նախագիծ, ներդաշնակեցնելով այն Սևանավանքի մասշտաբին և համայնապատկերին,
- 2) դեպի Սևանավանք տանող աստիճանների և ավտոմոբիլային ճանապարհի կանոնակարգման, հաշմանդամների և տարեցների համար մատչելիության,
- 3) դեպի Սևանավանք տանող մուտքի հարակից տարածքի կառուցապատման, բարեկարգման, վերակառուցման ուղղությամբ,
- 4) նախատեսել ավտոկայանատեղիներ տուրիստական ավտոբուսների համար:

2-րդ փուլ

Առաջին փուլով ներկայացված փաստաթղթերը Պատվիրատուի կողմից համաձայնեցվելուց

հետո մշակել՝

- «Սևան» ազգային պարկի» Լճաշեն-Սևանի թերակղզի հատվածի գոտևորման նախագծի մանրակերտի մշակում,
- Կարևոր հանգույցների կոնստրուկտիվ լուծումները (նավամատուցներ, հենապատեր, ճանապարհային ծածկույթի շերտեր, դիտահարթակներ և այլն),
- Ամբողջ ճեմուղու և հիմնական ավտոմոբիլային ճանապարհի աշխատանքային նախագիծ, Մշակել նախագծի ինժեներական բաժինները՝
- Ջրամատակարարման և կոյուղու համակարգ (սխեմա),
- Էլեկտրամատակարարման համակարգ (սխեմա),
- Գազամատակարարման համակարգ (սխեմա),
- արևային լույս կայանների տեղադրման առաջարկություններ (սխեմա),
- Լճաշեն-Սևանի թերակղզի հատվածի ճեմուղու հարակից ենթակառուցվածքի համար առանձին մաքրման կայան ունենալու նպատակահարմարության մասով առաջարկություն ներկայացնել (դրա տեղակայման վայրի, ֆինանսական գնահատականի և կեղտաջրերի հեռացման համակարգերի վերաբերյալ տարբերակներ):

Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված՝ ընտրել առաջնահերթ կառուցապատման հատված և մշակել այդ հատվածի հանրային տարածքների (ճեմուղի, ավտոմոբիլային ճանապարհներ, մայթեր, արտաքին լուսավորություն, բարեկարգում) աշխատանքային նախագիծը:

Կատարողը Պատվիրատուի հետ միասին իրականացնում է հետևյալ աշխատանքները՝

Նախագծվող տարածքում առկա պայմանագրային պարտավորությունների մասին տեղեկատվության ուսումնասիրում, (կառուցները, հողամասերի սահմանները և պայմանագրային ժամկետների ավարտը), նախագծի իրագործման առաջնահերթ հատվածների որոշում, ընտրելով պարտավորություններից ազատ կամ քիչ ծանրաբեռնված հատվածները:

Մասնակցում է նախագծի հանրային քննարկումներին, հրավիրելով նախագծման տարածքում առկա հողօգտագործողներին և հնարավոր ներդրողներին:

3-րդ փուլ

Երրորդ փուլով՝ 2021 թվականի ապրիլի 1-ին Կատարողը կողմից շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննության և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացություններ ստացած Նախագիծը ներկայացվում է ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե՝ Պատվիրատուի կողմից շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցնելու նպատակով:

Պատվիրատուի կողմից շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման և հանրային քննարկումների ընթացքում արված առաջարկությունները և դիտողությունները ստանալուց հետո դրանց հիման վրա նախագիծը լրամշակել և ներկայացնել Պատվիրատուին:

4.

Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ

Փաստաթուղթը մշակվելու է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝

- ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի» պահանջները
- ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները,
- Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին ՀՀ օրենքի և Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենքների պահանջները, տարածքին առնչվող ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները:

- Փաստաթղթերը Կատարողի կողմից օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետում ներկայացվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար:
- Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումն, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կազմակերպությունը:

Կատարողը մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին:

5.	Նախագծի կազմը	ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 403 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի», ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 2017 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N 128-Ն հրամանով հաստատված Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների պահանջներին: • Նախագիծը համաձայնեցման է ներկայացվում էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Microsoft Office Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով: • Հաստատված նախագիծը կատարողի կողմից հանձնվում է Պատվիրատուին էլեկտրոնային կրիչներով՝ 15-ական օրինակ, թղթային՝ մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի համար մեկական օրինակի հաշվարկով:
----	---------------	---

>>>

Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

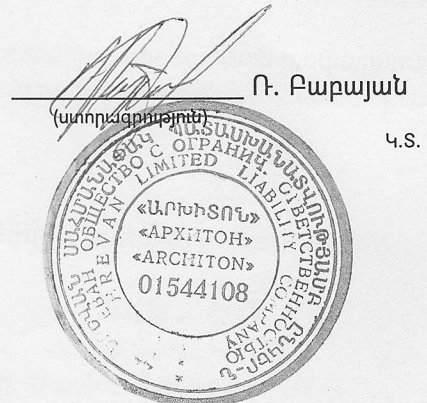
ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
 ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ
 կառավարական տուն 3
 ՀՀ ֆինանսների նախարարության
 աշխատակազմի գործառնական վարչություն
 Հ/Հ 900011033819
 ՀՎՀՀ 02565827

ԿԱՏԱՐՈՂ՝

<<Արխիտոն>> ՍՊԸ
 ք. Մասիս, 3 թաղ, 102, բն. 3
 <<Ինեկոբանկ>> ՓԲԸ
 Հ/Հ 2050022506731001
 ՀՎՀՀ 01544108

Գլխավոր քարտուղար՝

Տնօրեն՝



Կ.Տ.