

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 3
ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/14 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

ք.Երևան

սկիզբ՝ 08 մայիսի 2026թ. ժամը՝ 10:00
ավարտ՝ 12 մայիսի 2026թ. ժամը՝ 10:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի տեղակալի «13» ապրիլի 2026թ. թիվ 755-Ա հրամանով /«16» ապրիլի 2026թ. թիվ 793-Ա փոփոխված հրաման/ ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վահանի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/14 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

- Աշոտ Խաչատրյան՝ հանձնաժողովի նախագահ
- Համլետ Սիրունյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Քրիստինա Բեյբության՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Անահիտ Թադևոսյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Մարիետա Խաչատրյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ

Հանձնաժողովը, վերսկսելով կասեցված նիստը և հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.

Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ

- 1.1 Համաձայն ՀՀ Պետական եկամուտների կոմիտեի կողմից ստացված տեղեկատվության՝ «ՄԳՕ ԲԻԼԴ ԻՆՎԵՍԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի 2021-2025թթ. համախառն եկամուտների հանրագումարը կազմում է՝ 715 304 678 ՀՀ դրամ: «Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ և «ԳՐԱՆԴ ԱԼՅԱՆՍ» ՍՊԸ ՀԳ-ի 2021-2025թթ. համախառն եկամուտների հանրագումարը կազմում է՝ 5 784 512 870 ՀՀ դրամ: «ՌՈՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ և «ԷԿՐԱ ԿՈՎԿԱՍ» ՍՊԸ ՀԳ-ի 2021-2025թթ. համախառն եկամուտների հանրագումարը կազմում է՝ 9 226 678 996 ՀՀ դրամ:
- 1.2 «ՄԳՕ ԲԻԼԴ ԻՆՎԵՍԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ, «Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ և «ԳՐԱՆԴ ԱԼՅԱՆՍ» ՍՊԸ ՀԳ-ն, «ՌՈՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ և «ԷԿՐԱ ԿՈՎԿԱՍ» ՍՊԸ ՀԳ-ի կողմից ներկայացված տվյալ օրվա դրությամբ բանկային երաշխիքի իսկությունը և այն ստորագրած անձի իրավասությունը պարզելու նպատակով ուղարկված հարցման վերաբերյալ պատասխանները ստացվել են բավարար:
- 1.3 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներկայացվել են հրավերի պահանջներին համապատասխան և փաստաթղթերը համապատասխանում են հրավերով սահմանված պայմաններին, բացառությամբ՝ «Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ և «ԳՐԱՆԴ ԱԼՅԱՆՍ» ՍՊԸ ՀԳ-ի և «ՌՈՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ և «ԷԿՐԱ ԿՈՎԿԱՍ» ՍՊԸ ՀԳ-ի կողմից ներկայացված հայտերի: Մասնավորապես՝
 - «Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ և «ԳՐԱՆԴ ԱԼՅԱՆՍ» ՍՊԸ ՀԳ-ի կողմից ներկայացված հայտի էլեկտրոնային փաթեթի Հավելված 1.3-ում ընկերությունների վերջին հինգ (2021-2025) տարիների համախառն եկամտի վերաբերյալ տեղեկատվությունը չի համապատասխանում ՀՀ Պետական եկամուտների կոմիտեի կողմից 05.05.2026թ. թիվ Մ/1972-26 գրությամբ ներկայացված «Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ-ի և «ԳՐԱՆԴ ԱԼՅԱՆՍ» ՍՊԸ-ի համախառն եկամուտների վերաբերյալ տեղեկատվությանը:
 - «ՌՈՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ և «ԷԿՐԱ ԿՈՎԿԱՍ» ՍՊԸ ՀԳ-ի կողմից ներկայացված հայտի էլեկտրոնային փաթեթում իրական շահառուների վերաբերյալ հայտարարագրի հղումն անհրաժեշտ է ներկայացնել e-register.am կայքի արդիականացված տարբերակի համաձայն:
 - «ՌՈՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ և «ԷԿՐԱ ԿՈՎԿԱՍ» ՍՊԸ ՀԳ-ի կողմից ներկայացված հայտի էլեկտրոնային փաթեթում Հավելված 1.3-ում վերջին հինգ (2021-2025) տարիների համախառն եկամտի հանրագումարը սխալ է հաշվարկված:

2. Հանձնաժողովը որոշեց.

- 2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:
- 2.2 Ծանուցել «Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ և «ԳՐԱՆԴ ԱԼՅԱՆՍ» ՍՊԸ ՀԳ-ին և «ՌՈՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ և «ԷԿՐԱ ԿՈՎԿԱՍ» ՍՊԸ ՀԳ-ին շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները, մինչև նիստի կասեցման վերջնաժամկետը՝ **11 մայիսի 2026թ.** ներառյալ:
- 2.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է **2026 թվականի մայիսի 12-ին, ժամը 10:00-ին:**

3. Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ

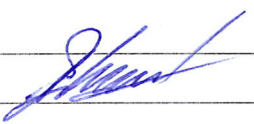





- 3.1 Սույն թվականի մայիսի 11-ին կասեցված նիստը շարունակվել է 2026 թվականի մայիսի 12-ին ժամը 10:00-ին:
- 3.2 «Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ և «ԳՐԱՆԴ ԱԼՅԱՆՍ» ՍՊԸ ՀԳ-ի և «ՌՈՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ և «ԷԿՐԱ ԿՈՎԿԱՍ» ՍՊԸ ՀԳ-ի կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները:

4. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

4.1 ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/14 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

5. Հանձնաժողովը որոշեց.

- 5.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը գնահատել բավարար:
- 5.2 Ընտրված մասնակից հայտարարել (ճանաչել) «ՄԳՕ ԲԻԼԴ ԻՆՎԵՍԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ, պայմանագրի գինը՝ **328 800 000 /երեք հարյուր քսանութ միլիոն ութ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:**
- 5.3 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշման հայտարարության տեքստը:
- 5.4 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ անգործության ժամկետ է սահմանվում 10 օրացուցային օր:

Հանձնաժողովի նախագահ՝	
Աշոտ Խաչատրյան	
անդամներ՝	
Համլետ Սիրունյան	
Քրիստինա Բեյբության	
Անահիտ Թադևոսյան	
Մարիետա Խաչատրյան	
քարտուղար՝	
Սիլվա Գրիգորյան	

ПРОТОКОЛ №3
заседания по оценке заявок по процедуре закупок
под кодом под кодом HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/14

г. Ереван

Начало 08.05.2026г. время: 10:00

Окончание 12.05.2026г. время: 10:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 755-А исполнительного директора Фонда территориального развития Армении (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 13.04.2026 года /16.04.2026 г. приказ № 793-А с изменениями/, с целью приобретения на поставку Ремонтные работы в средней школе «Ваган» Гегаркуникской области Республики Армения по коду HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/14, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Ашот Хачатрян, председатель комиссии
Гамлет Сирунян, член оценочной комиссии
Кристина Бейбутян, член оценочной комиссии
Анаит Тадевосян, член оценочной комиссии
Мариета Хачатрян, член оценочной комиссии

Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

1" Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии представленных документов с условиями установленными приглашением.

Комиссия зафиксировала следующее:

1.1 Согласно информации, полученной от Государственного налогового комитета Республики Армения, совокупный валовой доход ООО «МГО БУИЛД ИНВЕСТ ГРУПП» за 2021-2025 годы составляет: **715 304 678 АМД**. Совокупный валовой доход ООО «М-Билд» и ООО «Гранд Альянс» за 2021-2025 годы составляет: **5 784 512 870 АМД**. Совокупный валовой доход ООО «РОУДКОНСТРАКТ» и ООО «ЭКРА КАВКАЗ» за 2021-2025 годы составляет: **9 226 678 996 АМД**.

1.2 Ответы на запрос с целью проверки подлинности банковской гарантии, представленной ООО «МГО БИЛД ИНВЕСТ ГРУППА», ООО «М-Билд» и ООО «Гранд Альянс», ООО «РУДКОНСТРАКТ» и ООО «ЭКРА КАВКАЗ» в указанную дату, а также уполномоченным лицом, подписавшим ее, считаются удовлетворительными.

1.3 Заявки, поданные участниками, были составлены в соответствии с требованиями приглашения, и представленные документы соответствуют условиям, изложенным в приглашении, за исключением заявок, поданных ООО «М-Билд» и ООО «Гранд Альянс», а также ООО «РУДКОНСТРАКТ» и ООО «ЭКРА КАВКАЗ». В частности.

- Информация о валовом доходе компаний за последние пять лет (2021-2025), содержащаяся в Приложении 1.3 к электронному пакету документов, представленному Государственным агентством закупок ООО «М-Билд» и ООО «Великий Альянс», не соответствует информации о валовом доходе ООО «М-Билд» и ООО «Великий Альянс», представленной Государственным комитетом по доходам Республики Армения в письме № М/1972-26 от 05.05.2026.

- В электронном пакете документов, представленном ООО «РОУДКОНСТРАКТ» и ООО «ЕКРА КАВКАЗ», необходимо указать ссылку на декларацию бенефициарных владельцев в соответствии с обновленной версией сайта e-register.am.

-В электронном пакете документов, представленном ООО "РОУДКОНСТРАКТ" и ООО "ЭКРА КАВКАЗ", в Приложении 1.3 неверно рассчитан общий валовой доход за последние пять (2021-2025) лет.

2. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению:

2.1 Никаких запросов и разъяснений по приглашению к участию в тендере по коду HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/14 не поступало.

3. Комиссия постановила:

3.1 Отложить заседание на один рабочий день.

3.2 Уведомить ООО "М-Билд" и ООО "Гранд Альянс", а также ООО "РОУДКОНСТРАКТ" и ООО "ЭКРА КАВКАЗ" об исправлении записанного несоответствие, пока сессия приостановка крайний срок: **11.05.2026** года включительно.

3.3 Следующее заседание Комиссии состоится **12.05.2026** года в **10:00**.

4. Комиссия отметила, что

4.1 11.05.2026 года Приостановленная сессия была возобновлена **12.05.2026** г. в **10:00** утра.

4.2 ООО "М-Билд" и ООО "Гранд Альянс", а также ООО "РОУДКОНСТРАКТ" и ООО "ЭКРА КАВКАЗ" исправили зафиксированные несоответствия в установленные сроки.

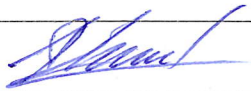
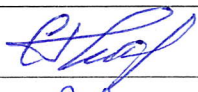
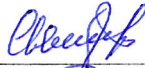
5" Комиссия приняла решение:

5.1 Оценить представленные участниками заявки как удовлетворительные.

5.2 Признать (объявить) ООО "МГО БИЛД ИНВЕСТ ГРУПП" выбранным участником, цена договора: **328 800 000 /триста двадцать восемь миллионов восемьсот тысяч/ драмов РА.**

5.3 Утвердить текст заявления о решении заключить договор.

5.4 Согласно пункту 2 части 4 статьи 10 Закона РА "О закупках", срок бездействия устанавливается в 10 календарных дней.

Председатель Комиссии:	
Ашот Хачатрян	
Члены Комиссии:	
Гамлет Сирунян	
Кристина Бейбутян	
Анаит Тадевосян	
Мариетта Хачатрян	
Секретарь	
Сильва Григорян	