

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 2
ՀՏՀՀ-ՄԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/3 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի

ք. Երևան

20.02.2025թ.
Ժամը՝ 12:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլենցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «29» հունվարի 2025թ. թիվ 162-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) ՀՀ Շիրակի մարզի Ղազանչի բնակավայրի մանկապարտեզի կառուցման» աշխատանքների կատարման նպատակով ՀՏՀՀ-ՄԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/3 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Սպարտակ Պետրոսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
 Մարատ Մանասյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
 Արաքսյա Իսախանյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
 Էդուարդ Զանջուլազյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
 Էվելինա Գրիգորյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
 Վարդինե Իսահակյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ
 Սոնա Կարապետյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին

1.1 Հայտերը բացվել են 2025 թվականի հունվարի 20-ին, ժամը 12:00-ին էլեկտրոնային գնումների *Armeps* (www.armeps.am) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլենցի 31 , 2-րդ հարկ, 206 սենյակ հասցեում:

2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները

2.1 Armeps (www.armeps.am) համակարգի միջոցով հայտ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները՝

ՀՀ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե, էլեկտրոնային փոստ,	հեռախոս
1	«Երվադա» ՍՊԸ	ք.Երևան Արին բերդի 3-րդ նրբանցք 10/3 ervada@mail.ru	033 71 77 77
2	«Պրոմ Գրուպ» ՍՊԸ	Ք. Երևան, Գրիգոր Զոհրապ 124/1, t.harutyunyan@promgroup.am	098 36 55 75
3	Ա/Ձ «Եփրեմ Գալստյան» և «ԳՈՀԱՐԻԿ» ՍՊԸ ՀԳ	ք. Գյումրի Շարա Տալյան 3/2 Hakobyan-amalya@mail.ru ՀՀ ՇՄ գ. Գետափ 4 փող.12 տուն goharik.spy@mail.ru	093 18 15 54 93 42 37 43
4	«ԱՐՄԱՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ն և «ԱՅՊՈՇԻՆ» ՍՊԸ կոնսորցիում	ք.Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 18/1-3 arenmart@mail.ru ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 24/52 ajposhin@mail.ru	094 55 99 77 0322 2 57 11, 094 49 57 11

5	«Ալմի» ՍՊԸ-ն և «ԱԼԳԱՐԵ» ՍՊԸ-ն ՀԳ	ք. Գյումրի, Չարենցի 23/1 yunigrup.llc@mail.ru ք. Գյումրի Չայկովսկի 8/2 algare@yandex.com	093 80 90 63 093 40 25 46

3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարը) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps (www.armeps.am) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա են հետագա գնահատման:

5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին՝ տառերով և թվերով արտահայտված

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

ՀՀ դրամ

Զ/ Հ	Գնման Առարկան	Նախահ աշվային պլանավ որված Գինը	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայ տի ապա հովմ ան առկ այու թյուն ը (առկ ա է/ առկ ա չէ)
1			«Երվադա» ՍՊԸ	240,800,000 Երկու հարյուր քառասուն միլիոն ութ հարյուր հազար	48,160,000 Քառասունութ միլիոն մեկ հարյուր վաթսուն հազար	288,960,000 Երկու հարյուր ութսունութ միլիոն ինը հարյուր վաթսուն հազար	առկ ա է

ՀՀ Շիրակի մարզի Ղազանչի բնակավայրի մանկապարտեզի կառուցման աշխատանքների կատարման աշխատանքներ	309 206 773	«Պրոմ Գրուպ» ՍՊԸ	248,639,000 Երկու հարյուր քառասունութ միլիոն վեց հարյուր երեսունինը հազար	49,727,800 Քառասունինը միլիոն յոթ հարյուր քսանյոթ հազար ութ հարյուր	298,366,800 Երկու հարյուր իննսունութ միլիոն երեք հարյուր վաթսունվեց հազար ութ հարյուր	առկա է
		Ա/Ձ «Եփրեմ Գալստյան» և «ԳՈՀԱՐԻԿ» ՍՊԸ ՀԳ	278 950 000 Երկու հարյուր յոթանասունութ միլիոն ինը հարյուր հիսուն հազար	55 790 000 Հիսունհինգ միլիոն յոթ հարյուր իննսուն հազար	334,740,000 Երեք հարյուր երեսունչորս միլիոն յոթ հարյուր քառասուն հազար	առկա է
		«ԱՐՄԱՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ն և «ԱՅՊՈՇԻՆ» ՍՊԸ կոնսորցիում	282,150,000 Երկու հարյուր ութսուներկու միլիոն մեկ հարյուր հիսուն հազար	56,430,000 Հիսունվեց միլիոն չորս հարյուր երեսուն հազար	338,580,000 Երեք հարյուր երեսունութ միլիոն հինգ հարյուր ութսուն հազար	առկա է
		«Ալմի» ՍՊԸ-ն և «ԱԼԳԱՐԵ» ՍՊԸ-ն ՀԳ	283 181 860 Երկու հարյուր ութսուներեք միլիոն մեկ հարյուր ութսունմեկ հազար ութ հարյուր վաթսուն	56,636,372 Հիսունվեց միլիոն վեց հարյուր երեսունվեց հազար երեք հարյուր յոթանասուներկու	339 818 232 Երեք հարյուր երեսունինը միլիոն ութ հարյուր տասնութ հազար երկու հարյուր երեսուներկու	առկա է

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկների հաշվարկման ճշտությունը / հայտերով ներկայացրած գնային առաջարկների թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

6.Ելնելով վերոգրյալից՝ հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝

6.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտի ապահովումները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին, բացառությամբ՝ Ա/Ձ «Եփրեմ Գալստյան» և «ԳՈՀԱՐԻԿ» կոնսորցիումի, «ԱՐՄԱՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ն և «ԱՅՊՈՇԻՆ» ՍՊԸ կոնսորցիում և «Ալմի» ՍՊԸ-ն և «ԱԼԳԱՐԵ» ՍՊԸ-ն ՀԳ-ի որոնց կողմից ներկայացված հայտում առկա է անհամապատասխանություն հրավերի պահանջներին, մասնավորապես՝ մասնակիցների կողմից ներկայացվել է հայտի ապահովում՝ բանկային երաշխիքի տեսքով, որը չի համապատասխանում հրավերով սահմանված պահանջներին. հրավերի Հավելված 3-ով սահմանված է բանկային երաշխիքի օրինակելի ձևը, որի լրացման ենթակա բաց թողնված դաշտերում առկա է հետևյալ նշումը «(կոնսորցիումի դեպքում՝ (կոնսորցիումի անվանումը))», այսինքն՝ երաշխիքի 1-ին կետում պետք է լրացվեր կոնսորցիումի անվանումը, մինչդեռ, Մասնակիցը, մրցութային ընթացակարգին հանդես գալով կոնսորցիումով,

համապատասխան դաշտում չի նշել կոնսորցիումի անվանումը, այլ նշել է կոնսորցիումի անդամ միայն մեկ կազմակերպության անվանումը, ընդ որում, այս տեսքով բանկային երաշխիքից բխում է, որ այն չի հանդիսանում հրավերով սահմանված կոնսորցիումի պարտավորությունների կատարման ապահովում, այլ՝ այն համարվում է կոնսորցիումի անդամ միայն մեկ կազմակերպության հրավերով սահմանված պարտավորությունների կատարման ապահովում: Այսպիսով, նման պայմաններում հանձնաժողովը եզրահանգում է, որ հայտը պետք է գնահատել անբավարար և մերժել:

7. Հանձնաժողովը որոշեց.

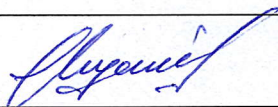
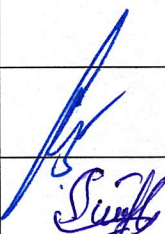
7.1 Ա/Ձ «Եփրեմ Գալստյան» և «ԳՈՀԱՐԻԿ» կոնսորցիումի, «ԱՐՄԱՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ն և «ԱՅՊՈՇԻՆ» ՍՊԸ կոնսորցիում և «Ալմի» ՍՊԸ-ն և «ԱԼԳԱՐԵ» ՍՊԸ-ն ՀԳ-ի կողմից ներկայացված հայտերն գնահատել անբավարար և մերժել՝ ՀՀ կառավարության 04.05.2017 թվականի թիվ 526-Ն որոշման 40-րդ կետի 4-րդ ենթակետի համաձայն:

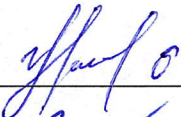
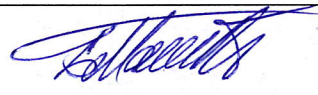
7.2 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023թ. հոկտեմբերի 26-ի N 1869-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի «բ» պարբերության և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, անհրաժեշտ է ձեռնարկել միջոցներ, դիմել Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտե՝ ստանալու իրավասու մարմինների գրավոր եզրակացությունը ռեզիդենտ՝ «Երվադա» ՍՊԸ և «Պրոմ Գրուպ» ՍՊԸ-ի,՝ նախորդ հինգ տարիների (2020-2024թթ) համախառն եկամուտների հանրագումարի վերաբերյալ:

7.3 Համաձայն մրցույթի պահանջների՝ «Երվադա» ՍՊԸ և «Պրոմ Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված հայտերը ներառել են նաև հայտի ապահովում՝ բանկային երաշխիքի ձևով, ուստի Հանձնաժողովը, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, որոշեց ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ և դիմել երաշխավոր բանկերին ստուգելու ներկայացված հայտի ապահովման իսկությունը:

8. Հանձնաժողովի հաջորդ նիստի վայրը, օրը և ժամը

8.1 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 7-րդ բաժնի 7.1-րդ կետում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող 2-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 15:00-ին:

Հանձնաժողովի նախագահ՝	
Սպարտակ Պետրոսյան	
անդամներ՝	
Մարատ Մանասյան	
Արաքսիա Իսախանյան	
Էդուարդ Զանջուղազյան	
Էվելինա Գրիգորյան	

Վարդինե Իսահակյան	
Սոնա Կարապետյան	
քարտուղար՝	
Մարինե Բալյան	

ПРОТОКОЛ №2
заседания по вскрытию заявок на процедуру закупки
под кодом HTZH-MBM- ASHDZB-2025/3

г. Ереван

20.02.2025г.
час 12:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 29.01.2025 года, приказом № 162-А, с целью приобретения на **Строительство детского сада в селе Казанчи в области Ширак, РА** по коду HTZH-MBM- ASHDZB-2025/3, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Спартак Петросян, председатель комиссии

Марат Манасян, член оценочной комиссии

Араксия Исаханян, член оценочной комиссии

Эдуард Джанджугазян, член оценочной комиссии

Эвелина Григорян, член оценочной комиссии

Вардине Исаакян, первый член комиссии

Сона Карапетян, вступительный член комиссии

1. Информация о месте, дне и времени вскрытия предложений.

1.1 Тендерные заявки были вскрыты **20.02.2025 года в 12:00** часов через систему «Армперс» по адресу: г. Ереван, ул. К. Улнеца 31, 2 этаж, каб. 206.

2. Имена и адреса участников, подавших заявки.

2.1 Через систему Армепс (www.armeps.am) заявки подали следующие участники:

РА	участников имена	Адрес , электронная почта почта	телефон
1	ООО "Ервада"	г.Ереван, 3-й переулок крепости Арин, 10/3 ervada@mail.ru	033 71 77 77
2	ООО "Пром Групп"	г. Ереван, Григора Зограпа 124/1, t.harutyunyan@promgroup.am	098 36 55 75
3	И/П "Ефрем Галстян" и ООО "ГОАРИК"	г. Гюмри Шара Таляна 3/2 Акопян-амалая@mail.ru Министерство образования РА с. Гетап 4 улица: дом 12 goharik.spy@mail .	093 18 15 54 93 42 37 43
4	Консорциум ООО «АРМАР ГРУП» и ООО «АЙПОШИН»	г. Ванадзор, Тиграна Меци 18/1-3 aremart@mail.ru г. Ванадзор, Тигран Меци 24/52 ajposhin@mail.ru	094 55 99 77 0322 2 57 11, 094 49 57 11
5	ООО «Алми» и ООО «АЛГАРЕ»	г. Гюмри, Чаренци 23/1 yunigrup.llc@mail.ru Гюмри Чайковского 8/2 algare@yandex.com	093 80 90 63 093 40 25 46

3. Данные об оформлении и подаче заявок (эл.конвертов) в соответствии с требованиями приглашения.

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (конверт) были подготовлены и поданы участниками в электронном виде, с использованием электронной системы «Армепс» (www.armeps.am), и в порядке, указанном в приглашении.

4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об участниках, отобранных и не признанных таковыми, в случае проведения процедуры приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.

4.1 Комиссия отмечает, что заявки с приложенными документами поданы в электронном виде через систему «Армепс» и подлежат дальнейшей оценке.

5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная буквами и цифрами.

5.1 Следующие участники представили ценовое предложение в соответствии с требованиями закона РА и процедуры «Закупки».

Н	Товары для покупки :	Предварительный расчет запланировано Затраты	Участвовать имя	Рекомендован о цена без учета НДС	НДС:	Общий затраты	Наличие защиты приложения (доступный / распродано)
			ООО «Ервада»	240 800 000 Двести сорок миллионов восемьсот тысяч	48 160 000 Сорок восемь миллионов сто шестьдесят тысяч	288 960 000 Двести восемьдесят восемь миллионов девятьсот шестьдесят тысяч	доступный
			ООО «Пром Групп»	248 639 000 Двести сорок восемь миллионов шестьсот тридцать девять тысяч	49 727 800 Сорок девять миллионов семьсот двадцать семь тысяч восемьсот	298 366 800 двести девяносто восемь миллионов триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот	доступный
			И/П «Ефрем Галстян» и ООО «ГОАРИК»	278 950 000 Двести семьдесят восемь миллионов девятьсот пятьдесят тысяч	55 790 000 Пятьдесят пять миллионов семьсот девяносто тысяч	334 740 000 Триста тридцать четыре миллиона семьсот сорок тысяч	доступный
			Консорциум ООО «АРМАР	282 150 000 Двести восемьдесят	56 430 000 Пятьдесят	338 580 000 Триста тридцать	доступный

			ГРУП» и ООО «АЙПОШИН »	два миллиона сто пятьдесят тысяч	шесть миллионов четыреста тридцать тысяч	восемь миллионов пятьсот восемьдесят тысяч	
			ООО «Алми» и ООО «АЛГАРЕ»	283 181 860 двести восемьдесят три миллиона сто восемьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят	56 636 372 Пятьдесят шесть миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч триста семьдесят два	339 818 232 триста тридцать девять миллионов восемьсот восемнадцать тысяч двести тридцать два	доступный

5.2 Точность расчета ценовых предложений участников /соответствие данных, выраженных цифрами и буквами представленных в заявках ценовых предложений/, а также арифметическая точность расчета соответствуют /являются правильными/.

6. На основании изложенного комиссия установила, что:

6.1 Условия заявки, представленной участниками, соответствуют требованиям, изложенным в приглашении, за исключением: И/П «Ефрем Галстян» и ООО «ГОАРИК», Консорциум ООО «АРМАР ГРУП» и ООО «АЙПОШИН» и ООО «Алми» и ООО «АЛГАРЕ», поданная ими заявка не соответствует требованиям приглашения, в частности, участник представил обеспечение заявки в виде банковской гарантии, не соответствующей требованиям, указанным в приглашении. Приложение 3 приглашения определяет образец формы банковской гарантии, в полях для заполнения имеется пометка «(в случае консорциума: (наименование консорциума))», то есть наименование консорциума должно быть заполнено в пункте 1 гарантии, при этом Участник, выступая в тендерной процедуре в качестве консорциума, не указал в соответствующем поле наименование консорциума, а лишь указал наименование одной организации, входящей в состав консорциума, и указано в этой форме Из банковской гарантии следует, что она не является гарантией исполнения обязательств консорциума, определенных приглашением, а считается гарантией исполнения обязательств, определенных приглашением только одного члена консорциума. Таким образом, в таких условиях комиссия приходит к выводу, что заявки, представленные указанными участниками, должны быть оценены как недостаточные и отклонены.

7. Комиссия приняла решение.

7.1 Оценить предложения, представленные И/П «Ефрем Галстян» и ООО «ГОАРИК», Консорциум ООО «АРМАР ГРУП» и ООО «АЙПОШИН» и ООО «Алми» и ООО «АЛГАРЕ», признаны недостаточными, Правительство РА 05.04.2017 в соответствии с подпунктом 4 пункта 40 постановления № 526-Н

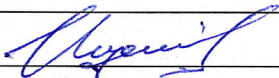
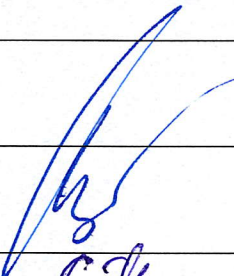
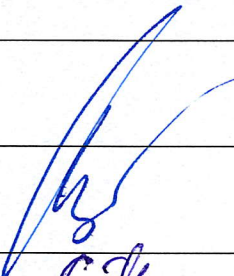
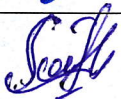
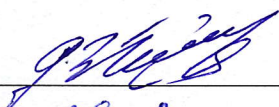
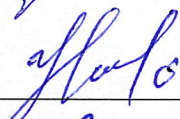
7.2 По указанию Правительства Республики Армения в 2023 году. Согласно требованиям пункта «б» пункта 1 подпункта 1 постановления N 1869-Н от 26 октября и пункта 67 порядка, утвержденного пунктом 1 подпункта 1 постановления Правительства Республики Армения N 526-Н от 04 мая 2017 года, необходимо принять меры по получению письменного заключения компетентных органов участника-резидента за предыдущие пять лет (2020 г.). -2024). по

поводу суммы валового дохода обратиться в Комитет государственных доходов Республики Армения: ООО «Ервада» и ООО «Пром Групп», В целях проверки достоверности данных о сумме валовой выручки ООО «Бидек» за предыдущие пять лет (2020-2024 гг.).

7.3 Согласно тендерным требованиям в заявки, поданные ООО «Ервада» и ООО «Пром Групп», также были включены обеспечение заявки в виде банковской гарантии, поэтому Комиссия, руководствуясь требованиями пункта 67 порядка, утвержденного пунктом 1 подпунктом 1 постановления Правительства Республики Армения N 526-Н от 04 мая 2017 года, решила принять соответствующие меры и обратиться к банкам-гарантам для проверки подлинности обеспечения поданной заявки.

8. Место, дата и время проведения следующего заседания комиссии:

8.1 Очередное заседание Комиссии состоится в 15:00 на 2-й рабочий день после представления в Комиссию документов, указанных в пункте 7.1 раздела 7.

Председатель Комиссии:	
Спартак Петросян	
Члены Комиссии:	
Марат Манасян	
Араксия Исаханян	
Эдуард Джанджугазян	
Эвелина Григорян	
Вардине Исаакян	
Сона Карапетян	
Секретарь	
Марине Балян	