

**ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՎԱԾ ԱՄԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/83 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԳՆԱՆՇՄԱՆ ՀԱՐՑՄԱՆ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻ ԳՆԱՀԱՏՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՀԱՅՏԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆԻՍՏԻ**

Գնահատող հանձնաժողովի նիստը տեղի ունեցավ «05»մայիսի 2026թ. ժ.10:00

Գնահատող հանձնաժողովի կազմը՝

**Հանձնաժողովի նախագահ**

Արսեն Եփրեմյան- աշխատակազմի կոմունալ տնտեսության, գույքի կառավարման, տրանսպորտի և համատիրությունների աշխատանքների համակարգման բաժնի պետ, /ԳՊ/ԳԱՊ/

**Անդամներ**

Սևակ Քոչարյան- աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի գլխավոր մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար, /ԳՊ/ԳԱ/

Վարդան Վարդանյան- աշխատակազմի կոմունալ տնտեսության, գույքի կառավարման, տրանսպորտի և համատիրությունների աշխատանքների համակարգման բաժնի առաջատար մասնագետ, /ԳՊ/ԳԱ/

Անուշիկ Մարգարյան- աշխատակազմի կոմունալ տնտեսության, գույքի կառավարման, տրանսպորտի և համատիրությունների աշխատանքների համակարգման բաժնի առաջին կարգի մասնագետ, /ԳՊ/ԲԱ/

Վահե Բաղդյան-աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի առաջատար մասնագետ, /ԳՊ/ԲԱ/

**Հանձնաժողովի քարտուղար**

Զարուհի Ղազարյան - աշխատակազմի գնումների բաժնի գլխավոր մասնագետ, /ԳՊ/ՄՀՄ/

**ԱՄԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/83 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՆԱՆՇՄԱՆ ՀԱՐՑՄԱՆ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻ ԳՆԱՀԱՏՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

ԱՄԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/83 ծածկագրով գնանշման հարցման ընթացակարգի գնահատող հանձնաժողովը հաստատեց նիստի հետևյալ օրակարգը՝

1. Տեղեկություն գնահատող հանձնաժողովի իրավագոր համարվելու մասին
2. Տեղեկություններ հայտերի գնահատման վայրի, օրվա և ժամի մասին
3. Տեղեկավարություն գնման առարկայի մասին
4. Տվյալներ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին
5. Հանձնաժողովի կայացրած որոշումները

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ - 5, դեմ - 0

**1. ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆ ԳՆԱՀԱՏՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԻՐԱՎԱԶՈՐ ՀԱՄԱՐՎԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1.1. Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հանձնաժողովը բաղկացած է հինգ անդամից և հանձնաժողովի նիստին մասնակցում են հանձնաժողովի հինգ անդամները, հետևաբար, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 04 մայիս 2017թվականի թիվ 526-Ն որոշման 26-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված պահանջների համաձայն, հանձնաժողովի նիստը համարել իրավագոր և հայտարարել բացված:

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ - 5, դեմ - 0

**2. ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՅՏԵՐԻ ԲԱՑՄԱՆ ՎԱՅՐԻ, ՕՐՎԱ և ԺԱՄԻ ՄԱՍԻՆ**

2.1. Գնման ընթացակարգի հայտերը գնահատվել են ք. Արտաշատ Օգոստոսի 23/62 հասցեում [www.armeps.am](http://www.armeps.am) համակարգի միջոցով արձանագրության 2-ով սահմանված օրը և ժամին՝ «05» մայիսի 2026թ. ժամը 10:00:

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ - 5, դեմ - 0

**3. ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԳՆՄԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ՄԱՍԻՆ**

3.1. Գնման առարկա է հանդիսանում

«Արտաշատ համայնքին պարկանող անշարժ գույքերի գնահատման ծառայություններ» ձեռքբերում:

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ -5, դեմ - 0

**4. ՏՎՅԱԼՆԵՐ՝ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՄԱՍՆԱԿՑԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՐԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ՝ ՀՐԱՎԵՐՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՊԱՑՄԱՆՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԿԱԶՄՎԱԾ ԼԻՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. «Էքսպերտ Օգենկա» ՍՊԸ մասնակցի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը և դրանց ներկայացումը համապատասխան է հրավերի պահանջներին:

2. Էքվիլիբրիում ՍՊԸ մասնակցի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը և դրանց ներկայացումը համապատասխան է հրավերի պահանջներին:

3. «ԲԷՍԹ» ՍՊԸ մասնակցի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը և դրանց ներկայացումը համապատասխան է հրավերի պահանջներին:

- «ԱԲԻՏ» ՍՊԸ մասնակցի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը և դրանց ներկայացումը հրավերի պահանջներին համապատասխան չէ:
5. «ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ մասնակցի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը և դրանց ներկայացումը համապատասխան է հրավերի պահանջներին:
6. «ՍՈՒԱՐ» ՍՊԸ մասնակցի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը և դրանց ներկայացումը համապատասխան է հրավերի պահանջներին:
7. Գրանթ Թորնթոն Քնսայթինգ ՓԲԸ մասնակցի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը և դրանց ներկայացումը համապատասխան է հրավերի պահանջներին:
8. «Բիզնես էքսպերտ» ՍՊԸ մասնակցի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը և դրանց ներկայացումը համապատասխան է հրավերի պահանջներին:

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ - 5, դեմ - 0

## 5. ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱՅԱՑՐԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ

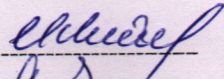

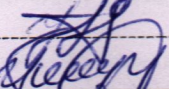
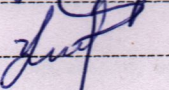


### Հանձնաժողովը որոշեց

1. Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 34-րդ հոդվածի 1-ին կետով, հրավերի 1-ին մասի 8.2 կետով, հիմք ընդունելով «էքսպերտ Օգենկա» ՍՊԸ մասնակցի կողմից ներկայացրած հայտը՝ «էքսպերտ Օգենկա» ՍՊԸ մասնակցի հայտը գնահատել հրավերի պահանջներին բավարար:
2. Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 34-րդ հոդվածի 1-ին կետով, հրավերի 1-ին մասի 8.2 կետով, հիմք ընդունելով էքվիլիբրիում ՍՊԸ մասնակցի կողմից ներկայացրած հայտը՝ էքվիլիբրիում ՍՊԸ մասնակցի հայտը գնահատել հրավերի պահանջներին բավարար:
3. Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 34-րդ հոդվածի 1-ին կետով, հրավերի 1-ին մասի 8.2 կետով, հիմք ընդունելով «ԲԷՍԹ» ՍՊԸ մասնակցի կողմից ներկայացրած հայտը՝ «ԲԷՍԹ» ՍՊԸ մասնակցի հայտը գնահատել հրավերի պահանջներին բավարար:
4. Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 04 մայիս 2017 թվականի 526-ն որոշման 40-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, հրավերի 1-ին մասի 8.2 կետով, հիմք ընդունելով «ԱԲԻՏ» ՍՊԸ մասնակցի կողմից ներկայացված հայտը՝ «ԱԲԻՏ» ՍՊԸ -ի հայտը մերժել, քանի որ մասնակցի հայտով ներկայացրած գնային առաջարկը ներկայացված է հրավերի պահանջներին անհամապատասխան:
5. Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 34-րդ հոդվածի 1-ին կետով, հրավերի 1-ին մասի 8.2 կետով, հիմք ընդունելով «ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ մասնակցի կողմից ներկայացրած հայտը՝ «ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ մասնակցի հայտը գնահատել հրավերի պահանջներին բավարար:
6. Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 34-րդ հոդվածի 1-ին կետով, հրավերի 1-ին մասի 8.2 կետով, հիմք ընդունելով «ՍՈՒԱՐ» ՍՊԸ մասնակցի կողմից ներկայացրած հայտը՝ «ՍՈՒԱՐ» ՍՊԸ մասնակցի հայտը գնահատել հրավերի պահանջներին բավարար:
7. Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 34-րդ հոդվածի 1-ին կետով, հրավերի 1-ին մասի 8.2 կետով, հիմք ընդունելով Գրանթ Թորնթոն Քնսայթինգ ՓԲԸ մասնակցի կողմից ներկայացրած հայտը՝ Գրանթ Թորնթոն Քնսայթինգ ՓԲԸ մասնակցի հայտը գնահատել հրավերի պահանջներին բավարար:
8. Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 34-րդ հոդվածի 1-ին կետով, հրավերի 1-ին մասի 8.2 կետով, հիմք ընդունելով «Բիզնես էքսպերտ» ՍՊԸ մասնակցի կողմից ներկայացրած հայտը՝ «Բիզնես էքսպերտ» ՍՊԸ մասնակցի հայտը գնահատել հրավերի պահանջներին բավարար:
9. Ղեկավարվելով Գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 34-րդ հոդվածի 6-րդ ենթակետով, հիմք ընդունելով հրավերի 1-ին մասի 8.4 կետը՝ «էքսպերտ Օգենկա» ՍՊԸ մասնակցին ճանաչել թիվ 1 չափաբաժնով ընտրված մասնակցից:
10. Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, հիմք ընդունելով հրավերի 1-ին մասի 8.25 կետը՝ անգործության ժամկետ է սահմանվում:
11. Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով հրավերի 1-ին մասի 8.24 կետը՝ հաստատել պայմանագիր կնքելու որոշման տեքստը:
12. Հիմք ընդունելով «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ և 36-րդ հոդվածները, հրավերով սահմանված ժամկետում պայմանագիր կնքելու նպատակով ընտրված մասնակցին ծանուցել, ներկայացնելով պայմանագիր կնքելու առաջարկը և պայմանագրի նախագծի շնորհումը:
13. Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածը, 36-րդ հոդվածի 1-ին կետը և հրավերի 1-ին մասի 9.1 կետը՝ «ԱՄԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/83» ծածկագրով գնանշման հարցման գնման ընթացակարգի գնահատող

հանձնաժողովի նիստ հրավիրել ընտրված մասնակիցների կողմից պայմանագիրը պատվիրատուին հանձնելուն աջորդող աշխատանքային օրը Արտաշատի համայնքապետարանի վարչական շենքի 9-րդ հարկ նիստերի դահլիճում:

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ - 5, դեմ - 0

Նիստին ներկա գանահատող հանձնաժողովի անդամների ստորագրությունները՝

Գնահատող հանձնաժողովի նախագահ		Արսեն Եփրեմյան
Գնահատող հանձնաժողովի անդամներ		Սևակ Քոչարյան
		Վարդան Վարդանյան
		Անուշիկ Մարգարյան
		Վահե Բաղայան
Գնահատող հանձնաժողովի քարտուղար		Զարուհի Ղազարյան

## ПРОТОКОЛ 3

### ОТКРЫТИЕ ТОРГОВОЙ СЕССИИ КОМИТЕТА ПО ОЦЕНКЕ ПРОЦЕДУРЫ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА, ОРГАНИЗОВАННОГО ДЛЯ НУЖД МУНИЦИПАЛИТЕТА АРТАШАТ РАЙОНА АРАРАТ РА ՄԱՍԿ-ԳՎԾՁԲ-26/83 ПРОЦЕДУРА ЗАПРОС КОТИРОВОК

Заседание оценочной комиссии состоялось «05» мая 2026г. в 10:00

Состав оценочной комиссии:

Участвовали:

#### **председатель комиссии**

Арсен Епремян - временно исполняющий обязанности начальника отдела коммунального хозяйства, управления имуществом, транспорта и координационной работы многоквартирных домов, /GP/GAP/

#### **Члены Комиссии**

Севак Кочарян - исполняющий обязанности главного специалиста Департамента городского развития и землеустройства, /ГП/ГА/  
Вардан Варданян - ведущий специалист Департамента координации коммунального хозяйства, управления имуществом, транспорта и жилищного строительства, /ГП/ГА/

Анушик Маргарян - специалист первого класса Департамента координации коммунального хозяйства, управления имуществом, транспорта и жилищного строительства, /ГП/БА/

Ваге Бадалян - ведущий специалист Департамента городского развития и землеустройства, /ГП/БА/**Секретарь Комиссии**

Заруи Казарян - главный специалист отдела закупок аппарата /ГП/МХК/

### **ՄԱՍԿ-ԳՎԾՁԲ-26/83 С КОРПУСОМ ЗАПРОС КОТИРОВОК ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА ПО ОЦЕНКЕ ПРОЦЕДУР ПОВЕСТКА ДНЯ О ПОДТВЕРЖДЕНИИ**

Оценочная комиссия процедуры запрос котировок по коду ՄԱՍԿ-ԳՎԾՁԲ-26/83 утвердила следующую повестку дня заседания:

1. Сведения о том, что оценочная комиссия считается компетентной
2. Информация о месте, дне и времени оценки заявок.
3. Информация о предмете покупки
4. Сведения о документах, представляемых каждым участником, оформляются в соответствии с условиями, установленными приглашением.
5. Решения, принятые комиссией

Принято решение: за - 5, против - 0

#### **1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АТТЕСТАЦИОННОЙ КОМИССИИ, ПРИЗНАННОЙ КОМПЕТЕНТНОЙ**

1.1. С учетом того, что комиссия состоит из 6 членов и пять члены комиссии участвуют в заседании комиссии, следовательно, в соответствии с требованиями, определенными подпунктом 2 пункта 26 постановления № 526-Н Постановлением Правительства Республики Армения от 4 мая 2017 года заседание комиссии признать правомочным и объявить открытым.

Принято решение: за - 5, против - 0

#### **2. ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТЕ, ДАТЕ И ВРЕМЕНИ ВСКРЫТИЯ ЗАЯВОК**

2.1. Заявки на участие в процедуре закупки были вскрыты в По адресу г.Арташат ул. Огостоси 23/62 обратиться через систему [www.agtperp.am](http://www.agtperp.am) в день и время, указанные в приглашении приглашении «05» мая 2026г. в 10:00

Принято решение: за - 5, против - 0

#### **3. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДМЕТЕ ПОКУПКИ**

3.1. При условии покупки

Для нужд муниципалитета Арташат Араратского марза РА через электронную систему закупок «*Услуги по оценке недвижимости, предоставляемые сообществом Арташат*»

Принято решение: за - 5, против - 0

#### **4. ДАННЫЕ О СООТВЕТСТВИИ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ КАЖДЫМ УЧАСТНИКОМ ДОКУМЕНТОВ УСЛОВИЯМ, ИЗЛОЖЕННЫМ В ПРИГЛАШЕНИИ**

1. Представленные участником ООО «Эксперт Отсенка» документы и их презентация соответствуют требованиям приглашения.
2. Представленные участником ООО «Равновесие» документы и их презентация соответствуют требованиям приглашения.
3. Представленные участником ООО «БЕСТИ» документы и их презентация соответствуют требованиям приглашения.
4. Представленные участником ООО «АБИТ» документы и их презентация не соответствуют требованиям приглашения.
5. Представленные участником ООО «ПОЛНАЯ КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ГРУППА» документы и их презентация соответствуют требованиям приглашения.
6. Представленные участником ООО «СУАР» документы и их презентация соответствуют требованиям приглашения.
7. Документы, представленные участником «Grant Thornton Consulting CJSC», и их презентация соответствуют требованиям приглашения.
8. Документы, представленные участником «Business Expert» LLC, и их презентация соответствуют требованиям приглашения.

Принято решение: за - 5, против - 0

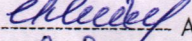
#### **5. РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ КОМИТЕТОМ**

Комиссия приняла решение

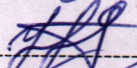
- овании заявки, поданной участником ООО «Эксперт Оценка», заявка участника ООО «Эксперт Оценка» признана соответствующей требованиям Приглашения.
2. Руководствуясь статьей 34, пунктом 1 Закона Республики Армения «О закупках», пунктом 8.2 части 1 Приглашения, и на основании заявки, поданной участником ООО «Равновесие», заявка участника ООО «Равновесие» признана соответствующей требованиям Приглашения.
3. Руководствуясь статьей 34, пунктом 1, частью 1, пунктом 8.2 Закона Республики Армения «О закупках», на основании заявки, поданной участником ООО «БЕСТИ», оценить заявку участника ООО «БЕСТИ» как соответствующую требованиям приглашения.
4. Руководствуясь подпунктом 4, пунктом 40, Постановления Правительства РА № 526 от 4 мая 2017 г. и пунктом 8.2 части 1, пунктом 8.2 приглашения, отклонить заявку ООО «АБИТ», поскольку ценовое предложение, представленное участником в заявке, не соответствует требованиям приглашения.
5. Руководствуясь статьей 34, пунктом 1 Закона Республики Армения «О закупках», пунктом 8.2 части 1 Приглашения, и на основании заявки, поданной участником ООО «ПОЛНАЯ КОНСУЛЬТИНГОВАЯ ГРУППА», оценить заявку участника ООО «ПОЛНАЯ КОНСУЛЬТИНГОВАЯ ГРУППА» как соответствующую требованиям Приглашения.
6. Руководствуясь статьей 34, пунктом 1 Закона Республики Армения «О закупках», пунктом 8.2 части 1 Приглашения, и на основании заявки, поданной участником ООО «СУАР», оценить заявку участника ООО «СУАР» как соответствующую требованиям Приглашения.
7. Руководствуясь статьей 34, пунктом 1 Закона Республики Армения «О закупках», пунктом 8.2 части 1 Приглашения, и на основании заявки, поданной участником ЗАО «Грант Торнтон Консалтинг», заявка участника ЗАО «Грант Торнтон Консалтинг» признана соответствующей требованиям Приглашения.
- Руководствуясь статьей 34, пунктом 1 Закона Республики Армения «О закупках», пунктом 8.2 части 1 Приглашения, и на основании заявки, поданной участником ООО «Бизнес Эксперт», заявка участника ООО «Бизнес Эксперт» признана соответствующей требованиям Приглашения.
9. На основании подпункта 6 статьи 34 Закона Республики Армения «О закупках», на основании пункта 8.4 части 1 приглашения, признать ООО «Эксперт Оценка» выбранным участником 1-го транша.
10. На основании пункта 3 статьи 10 Закона Республики Армения «О закупках», на основании пункта 8.25 части 1 приглашения, установить период бездействия.
11. На основании пункта 10 Закона Республики Армения «О закупках», на основании пункта 8.24 части 1 приглашения, утвердить текст решения о заключении договора.
12. На основании статей 35 и 36 Закона Республики Армения «О закупках», уведомить выбранного участника о цели заключения договора в течение срока, указанного в приглашении, о подаче предложения о заключении договора и о присуждении контракта.
13. Руководствуясь статьей 9, статьей 36, пунктом 1 и частью 1, пунктом 9.1 Закона РА «О закупках», созывать заседание оценочной комиссии по процедуре закупок по запросу предложений с кодом «ՄԱՍԿ-ԳՀԾԶԲ-26/83» в конференц-зале на 9-м этаже административного здания муниципалитета Арташата в рабочий день, следующий за представлением контракта заказчику отобранными участниками.

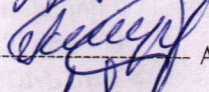
Принято решение: за - 5, против - 0

Подписи членов оценочной комиссии, присутствовавших на заседании:

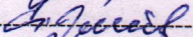
Председатель оценочной комиссии  Арсен Епремян

Члены оценочной комиссии  Севак Кочарян

 Вардан Варданян

 Анушик Маргарян

 Ваге Бадалян

Секретарь оценочной комиссии  Заруи Казарян