

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 2**  
**ՀՏՀՀ-ԽԲՄ-ՆԾՁԲ-2026/2 ծածկագրով**  
**գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի**

Ք. Երևան

«29» հունիսի 2026թ.  
Ժամը՝ 11:30

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 008-1644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «11» հունիսի 2026թ. թիվ 1278-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) ՀՀ Շիրակի մարզի Երազգավորս գյուղի 432 աշ/տեղ թիվ 1 միջնակարգ դպրոցի և ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան քաղաքի 540 աշ/տեղ թիվ 2 հիմնական դպրոցի նոր շենքերի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման ծառայությունների գնման նպատակով կազմակերպվող ՀՏՀՀ-ԽԲՄ-ՆԾՁԲ-2026/2 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

**Հանձնաժողովի նախագահ՝**

Ռուբեն Թերգյան

**անդամներ՝**

Արմեն Դանիելյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Աննա Երիցյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Լիլիթ Պետրոսյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Սերինե Մանուկյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Վանիկ Աթանեսյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ

**1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին**

1.1 Հայտերը բացվել են 2026 թվականի հունիսի 29-ին, ժամը 11:30-ին էլեկտրոնային գնումների *Armepps* ([www.armepps.am](http://www.armepps.am)) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլնեցի 31, 2-րդ հարկ, 202 սենյակ հասցեում:

**2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները**

2.1 Armepps ([www.armepps.am](http://www.armepps.am)) համակարգի միջոցով հայտ է ներկայացվել հետևյալ մասնակիցների կողմից՝

Հ/Հ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե	էլեկտրոնային փոստ	ՀՎՀՀ	Հեռախոս
1	«ԼՈՒՔ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Բաղրամյան 23, բն. 26	<a href="mailto:archlookmanagement@gmail.com">archlookmanagement@gmail.com</a>	00921258	/077/ 767713
2	«ՀԱԼԴԻ Քոնսալթ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Ավան, Սայաթ-Նովա թաղ. 8	<a href="mailto:info@haldi.am">info@haldi.am</a>	08417251	/091/ 430416
3	«ՀԳՇՆ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք" Երևան, Կիլյան 16	<a href="mailto:hgsnvh@gmail.com">hgsnvh@gmail.com</a>	00005417	/010/ 274307
4	«ՆՈՐԱՇԵՆ» ՆՏ ԱԿ	ՀՀ, ք"Երևան, Հալաբյան 11-36	<a href="mailto:norashendtc@gmail.com">norashendtc@gmail.com</a>	01203702	/091/ 504009 /093/ 504009

**3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին**

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարները) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armepps ([www.armepps.am](http://www.armepps.am)) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չհանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել է էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա է հետագա գնահատման:

**5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին**

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ եւ ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

ՀՀ դրամ

**Չափաբաժին 1:** ՀՀ Շիրակի մարզի Երազգավորս գյուղի 432 աշ/տեղ թիվ 1 միջնակարգ դպրոցի նոր շենքի կառուցման աշխատանքների նախագծերի պատրաստում, ծախսերի գնահատում

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	71 793 527	ՆՈՐԱՇԵՆ ՆՏ ԱԿ	51 000 000	10 200 000	61 200 000	առկա
		«ՀԳՇՆ» ՍՊԸ	54 000 000	10 800 000	64 800 000	առկա
		«ԱԱԴԻ Քոնսալթ» ՍՊԸ	58 500 000	11 700 000	70 200 000	առկա

**Չափաբաժին 2:** ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան քաղաքի 540 աշ/տեղ թիվ 2 հիմնական դպրոցի նոր շենքի կառուցման կառուցման աշխատանքների նախագծերի պատրաստում, ծախսերի գնահատում

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	67 254 307	«ԼՈՒՔ» ՍՊԸ	46 237 330	9 247 466	55 484 796	առկա

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկի հաշվարկման ճշտությունը /հայտով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

**6. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:**

6.1 ՀՏԶՀ-ԽԲՄ-ՆԾՁԲ-2026/2 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

**7. Ելնելով վերոգրյալից՝ հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝**

7.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտի ապահովումների (Հավելված 3) ստուգման արդյունքում պարզ դարձավ, որ մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերի ապահովումները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին:

### 8. Հանձնաժողովն որոշեց.

8.1 Հրավերի պահանջներին համապատասխան մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներառել է նաև Իայտերի ապահովում՝ հրավերի պահանջներին համապատասխան ձևով, և նշված հայտերի ապահովումները Մասնակիցների կողմից ներկայացվել է լուսապատճենված տարբերակով, ուստի Հանձնաժողովը, ղեկավարվելով Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն ղրոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, որոշեց ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված հայտերի ապահովման իսկությունը:

8.2 Ղեկավարվելով հրավերի Մաս Լ-ի 2.4.1-րդ կետով, դիմել ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, ՀՀ Առողջապահության նախարարություն, ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն և Տարածքային զարգացման հիմնադրամի կողմից կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում Կապալառուի պատճառով աշխատանքների կատարման ժամկետների խախտված լինելու և սրոյժերի և/կամ տուգանքների ենթարկված լինելու մասին տեղեկատվություն ստանալու նպատակով:

8.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 8-րդ բաժնի 8.1-րդ և 8.2-րդ կետերում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող 2-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 11:00-ին:

#### Հանձնաժողովի

##### նախագահ՝

Ռուբեն Թերզյան



##### Անդամներ՝

Արմեն Դանիելյան



Աննա Երիցյան



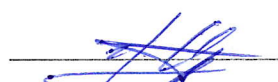
Լիլիթ Պետրոսյան



Սերինե Մանուկյան



Վանիկ Աթանեսյան



##### քարտուղար՝

Անահիտ Եղիազարյան



**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания по вскрытию заявок на процедуру закупки**  
**под кодом НТЗН-КhBM-NTsZB-2026/2**

г. Ереван

29.06.2026 г.  
время: 11:30

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 1278-А исполнительного директора Фонда территориального развития Армении (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: [atdf@atdf.am](mailto:atdf@atdf.am)) от 11.06.2026 года, с целью приобретения на поставку Услуги по разработке проектно-сметной документации для строительства новых зданий средней школы № 1 С. Еразгаворс Ширакского марза РА и основной школы № 2 С. Сисиан Сюникского марза РА 540 аш/кв. м. услуги по разработке проектно-сметной документации на строительство новых зданий для средней школы № 1 С. Еразгаворс Сюникского марза РА по коду НТЗН-КhBM-NTsZB-2026/2, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Рубен Терзян: председатель комиссии  
Армен Даниелян: член оценочной комиссии  
Анна Ерицян: член оценочной комиссии  
Лилит Петросян: член оценочной комиссии  
Серине Манукян: член оценочной комиссии  
Ваник Атанесян: член оценочной комиссии

**1. Информация о месте, дате и времени вскрытия заявок**

1.1 Торги вскрылись **29.06.2026 года в 11:30**, через электронную систему закупок *Armepps* ([www.armepps.am](http://www.armepps.am)), в . Ереван , К.Улнеци 31 , 2-й этаж, комната 202.

**2. Имя(имена) и адреса участников, подавших заявки**

2.1 Заявку подали через систему *Armepps* ([www.armepps.am](http://www.armepps.am)) следующие участники:

N	Участников имена	Адрес	Электронная почта	УНН	Телефон
1	ООО "ЛУК"	РА, г. Ереван, Баграмян 23, кв. 26	<a href="mailto:archlookmanagement@gmail.com">archlookmanagement@gmail.com</a>	00921258	/077/ 767713
2	ООС "АЛДИ Консалт"	РА, г. Ереван, Аван, Сайат-Нова 8	<a href="mailto:info@haldi.am">info@haldi.am</a>	08417251	/091/ 430416
3	ООО "АГШН"	РА, г. Ереван, Киевян 16	<a href="mailto:hgsnvh@gmail.com">hgsnvh@gmail.com</a>	00005417	/010/ 274307
4	"НОРАШЕН" ПТ ПК	РА, г. Ереван, Алабян 11-36	<a href="mailto:norashendtc@gmail.com">norashendtc@gmail.com</a>	01203702	/091/ 504009 /093/ 504009

**3. Данные об оформлении и подаче заявок (эл.конвертов) в соответствии с требованиями приглашения.**

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (конверт) были подготовлены и поданы участниками в электронной версии, с использованием электронной системы «Армепс» (www.armeps.am) и в порядке, указанном в приглашении.

**4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об участниках, отобранных и не признанных таковыми, в случае проведения процедуры приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.**

4.1 В комиссии отмечают, что заявки с приложенными документами были поданы в электронном виде через систему "Армепс" и подлежат дальнейшей рассмотрению.

**5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная буквами и цифрами.**

5.1 Следующие участники представили ценовое предложение в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» и приглашение на процедуру.

**Лот 1: Подготовка проектов работ по строительству нового здания средней школы № 1 № 432 Ашт / место в селе Еразговорс Ширакской области РА, оценка затрат**

N	Цена закупки	Имя участника	Предлагаемая цена без НДС /Арм.драм/	НДС /Арм.драм/	Общая стоимость /Арм.драм/	Наличие обеспечения тендерной заявки (Да/Нет)
1	71 793 527	"НОРАШЕН" ПТ ПК	51 000 000	10 200 000	61 200 000	Да
		ООО "АГШН"	54 000 000	10 800 000	64 800 000	Да
		ООО "АЛДИ Консалт"	58 500 000	11 700 000	70 200 000	Да

**Лот 1: Подготовка проектов строительных работ по строительству нового здания основной школы № 2 № 540 аш / место в городе Сисиан Сюникской области РА, оценка затрат.**

N	Цена закупки	Имя участника	Предлагаемая цена без НДС /Арм.драм/	НДС /Арм.драм/	Общая стоимость /Арм.драм/	Наличие обеспечения тендерной заявки (Да/Нет)
1	67 254 307	ООО "ЛУК"	46 237 330	9 247 466	55 484 796	Да

5.2 Точность расчета ценовых предложений участников / соответствие данных, выраженных цифрами и буквами ценовых предложений, представленных заявками/, а также арифметические точности расчета соответствуют / верны/.

**6. Информация по вопросам и уточнениям, касающимся приглашения.**

Ե.1 Запросов или разъяснений относительно приглашения к участию в тендере по коду НТЗН-КԻՅՄ-ՆՏՆԶԲ-2026/2 получено не было.

**7. Исходя из вышеизложенного, комитет отметил следующее.**

7.1 В результате проверки представленных участниками заявочных документов (Приложение 3) стало ясно, что представленные участниками заявочные документы соответствуют требованиям, изложенным в приглашении.

**8. Комиссия постановила.**

Ձ.1 Заявки, поданные участниками в соответствии с требованиями приглашения, также включали обеспечение заявки в форме, соответствующей требованиям приглашения, и указанное обеспечение заявки было представлено участниками в виде фотокопий. В связи с этим Комиссия, руководствуясь требованиями пункта 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения № 525-Н от 4 мая 2017 года, приняла решение принять соответствующие меры для проверки подлинности представленного обеспечения заявки.

Ձ.2 Руководствуясь пунктом 2.4.1 части I приглашения, обращаться в Министерство территориального управления и инфраструктуры Республики Армения, Комитет городского развития Республики Армения, Министерство здравоохранения Республики Армения, Министерство образования, науки, культуры и спорта Республики Армения и Фонд территориального развития с просьбой предоставить информацию о нарушении сроков выполнения работ и наложении штрафных санкций и/или пеней, причитающихся Подрядчику в рамках договора (договоров) на выполнение строительных работ, заключенного государственными учреждениями.

Ձ.4 Следующее заседание Комиссии состоится на 2-ой рабочий день после представления Комиссии документов, указанных в пункте 8, пунктах 8.1 и 8.2, в 11:00.

**Председатель Комиссии**

Рубен Терзян



**Члены Комиссии**

Армен Даниелян



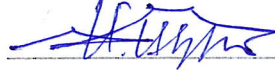
Анна Ерицян



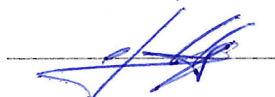
Лилит Петросян



Серине Манукян



Ваник Атанесян



**Секретарь**

Анаит Егиазарян

