

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 3
ՀՏՁՀ-ՄԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/1 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

ք. Երևան

սկ.13 մարտի 2026թ.
 ավ.17 մարտի 2026թ.
 Ժամը՝ 14:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 3՝ հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «27» փետրվարի 2026թ. թիվ 377-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի թիվ 11 մանկապարտեզի ճակատների երեսապատման, տարածքի բարեկարգման, վերականգնման» աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով կազմակերպված ՀՏՁՀ-ՄԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/1 ծածկագրով գնահատող հանձնաժողովի հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Վարդան Սարգսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ *բացակա*
 Միքայել Կիրակոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
 Աննա Երիցյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
 Էդուարդ Զանջուղազյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
 Նարինե Կարապետյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ

Գնահատման ենթակա հայտեր ներկայացրած մասնակիցներ

ՀՀ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե	Էլեկտրոնային փոստ	ՀՎՀՀ	Հեռախոս
1	«ՊԱՊ ԵՎ ԴԱՎԻԹ» ՍՊԸ և «ԷԼԵԿՏՐԱՄՈՆՏԱԺՆԻԿ» ԱԿ կոնսորցիում	Լոռու մարզ, գ. Գուգարք 3փ 9/2 Լոռու մարզ, համայնք Վանաձոր, Վարդանանց 43/7	pap.ev.davit@mail.ru ele-pc@yandex.com	06922391 06904564	+37493500070 +37493139161
2	«ՄԱՍԻՍ» ՍՊԸ	ՀՀ, Տավուշի մարզ, գ.Ոսկեվան 2 Փ., S17/1	karen-kazaryan-2016@mail.ru	06904082	093789595

Հանձնաժողովը, հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.

1.1 «ՊԱՊ ԵՎ ԴԱՎԻԹ» ՍՊԸ- «ԷԼԵԿՏՐԱՄՈՆՏԱԺՆԻԿ» ԱԿ կոնսորցիումի կողմից ներկայացված տվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքի իսկությունը և այն ստորագրած անձանց իրավասությունները պարզելու նպատակով ուղարկված , ինչպես նաև «ՄԱՍԻՍ» ՍՊԸ-ի կողմից կանխիկ փողի ձևով ներկայացված հայտի ապահովման մասով հարցման վերաբերյալ պատասխանները ստացվել են բավարար:

1.3 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներկայացվել են հրավերի պահանջներին համապատասխան և փաստաթղթերը համապատասխանում են հրավերով սահմանված պայմաններին, բացառությամբ.

«ՄԱՍԻՍ» ՍՊԸ-ի մասով՝

- Հայտով ներկայացված փաստաթղթերում բացակայում է հավելված 1.1
- Հայտով ներկայացված նմանատիպ պայմանագրերի ծավալաթերթ-նախահաշիվները բացակայում են, անհրաժեշտ է ներկայացնել:

«ՊԱՊ ԵՎ ԴԱՎԻԹ» ՍՊԸ «ԷԼԵԿՏՐՈՄՈՆՏԱԺՆԻԿ» ԱԿ կոնսորցիումի մասով՝

- հայտով ներկայացված նմանատիպ պայմանագրերից միայն մեկն է համապատասխանում հրավերի պահանջներին, այնինչ հրավերի 2.4.1 կետի պահանջի համաձայն պետք է ներկայացվեին առնվազն 2 հաջողությամբ ավարտված պայմանագրեր, կից ներկայացվում է հրավերի պահանջը

N	Փորձառությանը ներկայացվող պայմանները	Պահանջվող փաստաթղթերը և դրանց ներկայացվող պայմանները	Նմանատիպությունը
1	Վերջին 5 տարում (2021թ. հունվարի 1-ից մինչև 2025թ.) դեկտեմբերի 31-ը) հասարակական շենքերի կառուցման, և/կամ վերակառուցման առնվազն 2 հաջողությամբ ավարտված պայմանագրեր	Կապալի պայմանագրի պատճենը, ներառյալ ծավալաթերթ-նախահաշիվը և աշխատանքների ավարտը հիմնավորող փաստաթղթերի պատճենները	Կատարված աշխատանքներում պարտադիր պետք է ներառված լինեն ճակատների երեսապատման աշխատանքներ

- Հայտով ներկայացված նմանատիպ պայմանագրի ավարտական ակտը բացակայում է, անհրաժեշտ է ներկայացնել:
- Հայտով ներկայացված կոնսորցիումի անդամ՝ «ԷԼԵԿՏՐՈՄՈՆՏԱԺ»ԱԿ -ի իրական շահառուների հայտարարագրի հղումը թարմացված չէ (ներկայացված են 2025թ. տվյալները),
- Հայտով ներկայացված կոնսորցիումի անդամ՝ «ԷԼԵԿՏՐՈՄՈՆՏԱԺ»ԱԿ -ի կանոնադրությունը ներկայացված է թերի:

2 Հանձնաժողովը որոշեց.

2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:

2.2 Ծանուցել Մասնակցին շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները՝ մինչև նիստի կասեցման վերջնաժամկետը՝ 16.03.2026թ. ներառյալ:

2.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայացել է 2026 թվականի մարտի 17-ին ժամը 11:00-ին:

Սույն թվականի մարտի 13-ին կասեցված նիստը շարունակվել է կասեցման պահից՝ սույն թվականի մարտի 17-ին ժամը 11:00-ին:

3 Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ.

3.1 Հրավերի 2.4.1 կետի 2-րդ ենթակետով նախատեսված պայմաններն ու պահանջները գնահատվել են բավարար:

3.2 «ՊԱՊ ԵՎ ԴԱՎԻԹ» ՍՊԸ և «ԷԼԵԿՏՐՈՄՈՆՏԱԺՆԻԿ» ԱԿ ՀԳ-ի մասով արձանագրված անհամապատասխանությունները շտկվել են մասնակի՝ ներկայացվել է ԷԼԵԿՏՐՈՄՈՆՏԱԺՆԻԿ» ԱԿ կանոնադրությունը, իրական շահառուների թարմացված հղումը, սակայն վերջին 5 տարում իրականացված հասարակական շենքերի կառուցման, և/կամ վերակառուցման առնվազն 2 հաջողությամբ ավարտված պայմանագրեր, ներառյալ նախահաշիվը և աշխատանքների ավարտը հիմնավորող փաստաթղթերի

պատճենները հրավերի 2.4.1 կետի 1-ին ենթակետով սահմանված պահանջին համապատասխան չեն ներկայացվել, մասնավորապես՝

- 1) պայմանագրերից մեկի ավարտական ակտը չի ներկայացվել,
- 2) որպես նմանատիպ պայմանագիր է ներկայացվել վերանորոգման աշխատանքների կատարման պայմանագիր,
- 3) հավաքովի բնակելի տների կառուցման աշխատանքների պայմանագիր, որի ծավալաթերթնախահաշվում ներառված չեն ճակատների երեսապատման աշխատանքներ:

«ՄԱՍԻՍ» ՍՊԸ-ն սահմանված ժամկետում ներկայացրել է շտկված փաստաթղթերը:

3.3 «ՄԱՍԻՍ» ՍՊԸ-ն հայտը գնահատել բավարար, «ՊԱՊ ԵՎ ԴԱՎԻԹ» ՍՊԸ և «ԷԼԵԿՏՐԱՄՈՆՏԱԺՆԻԿ» ԱԿ ՀԳ-ի հայտը գնահատել **անբավարար և մերժել**: Հրավերով սահմանված ժամկետում մասնակցի կողմից հայտի ապահովման գումարը չվճարելու դեպքում մասնակցին գնումների գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում ընդգրկելու մասին պատճառաբանված որոշումը ներկայացնել լիազոր մարմին:

4 Հանձնաժողովը որոշեց.

- 4.1 Ընտրված մասնակից հայտարարել (ճանաչել) «ՄԱՍԻՍ» ՍՊԸ -ին, **պայմանագրի գինը՝ 55 998 000 (հիսունհինգ միլիոն ինը հարյուր իննսունութե հազար) ՀՀ դրամ**:
- 4.2 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշման հայտարարության տեքստը:
- 4.3 Սույն ընթացակարգի համար «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝ անգործության ժամկետ է սահմանվում 10 օրացուցային օր:
- 4.4 Պայմանագիր կնքելու նպատակով ընթացակարգի ընտրված մասնակցին ծանուցել Պայմանագրի նախագիծը և առաջարկել 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ներկայացնել պայմանագրի ապահովումը (գնման գնի 10 (տաս) տոկոսի չափով)՝ միակողմանի հաստատված հայտարարության՝ տուժանքի կամ կանխիկ փողի ձևով, որը ներկայացնելուց հետո սահմանված կարգով կկնքվի պայմանագիր:

Հանձնաժողովի

նախագահ՝

Վարդան Սարգսյան

անդամներ՝

Միքայել Կիրակոսյան

Աննա Երիցյան

Էդուարդ Զանջուղազյան

Նարինե Կարապետյան

քարտուղար՝

Հրանուշ Ավետիսյան

ПРОТОКОЛ № 3
заседания по оценке заявок по процедуре закупок
под кодом НТЗН-МВМ-ASHDZB-2026/1

г. Ереван

нч. 13/03/ 2026թ.
ко. 17/03/ 2026թ.
время: 14:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 2319-А исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 27.02.2026 года приказом № 377-А, с целью приобретения на "Облицовка фасадов, восстановления, благоустройства территории детского сада номер 11 города Ванадзор" по коду **НТЗН-МВМ-ASHDZB-2026/1**, участвует в заседании по оценке заявок (далее-«Заседание») в следующем составе:

Вардан Саргсян: Председатель комиссии / *отсутствующий* /

Микаел Киракосян: Оценивающий член комиссии

Анна Ерицян: Оценивающий член комиссии

Эдуард Джанджугазян: Открывающий член комиссии

Нарине Карапетян: Открывающий член комиссии

Участники торгов, подлежащие оценке

П/Н	Имена участников	Адрес	электронная почта	УНН	телефон
1	ООО «Пап ев Давит»- «Электромонтажник» консорциум	Лорийская область, село Гугарк Зп 9/2 Лорийская область, община Ванадзор, Вардананц 43/7	pap.ev.davit@mail.ru ele-pc@yandex.com	06922391 06904564	+37493500070 +37493139161
2	ООО «Масис»	РА, Тавушская область, село Воскеван 2 этаж, Т17/1	karen-kazaryan-2016@mail.ru	06904082	093789595

Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

1. Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии представленных документов с условиями установленными приглашением.

1.1 Ответы на запрос, направленный для уточнения подлинности банковской гарантии предоставленной консорциумом ООО «ПАП И ДАВИД» – АО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИК» на

указанную дату, а также полномочий лиц, подписавших ее, и на просьбу о предоставлении денежного обеспечения заявки, поданную ООО «МАСИС», являются удовлетворительными.

1.2 Заявки, поданные участниками, поданы в соответствии с требованиями приглашения и документы соответствуют условиям, указанным в приглашении, за исключением:

По части ООО «МАСИС»:

- В документах, представленных вместе с заявкой, отсутствует Приложение 1.1.

По части «ЭЛЕКТРАМОНТАЖНИК» АО:

- Отсутствуют заключительные акты аналогичных договоров, представленных вместе с заявкой, их необходимо предоставить.
- Ссылка на декларацию бенефициарных владельцев «ЭЛЕКТРАМОНТАЖНИК» АО, члена консорциума, представленного вместе с заявкой, не обновлена (представлены данные за 2025 год).
- Устав «ЭЛЕКТРАМОНТАЖНИК» АО члена консорциума, представленного вместе с заявкой, является неполным.

2. Комиссия приняла решение.

2.1 Приостановить заседание на один рабочий день.

2.2 Уведомить Участника об исправлении зафиксированных несоответствий до наступления срока приостановки сессии: 16.03.2026. включительно.

2.3 Следующее заседание комиссии состоится 17/03/2026 года в 11:00.

Заседание, приостановленное 13/03/2026 года, продолжается с момента приостановления – 17/03/2026 года в 11:00 часов.

3. Комиссия зафиксировала, что:

3.1 Условия и требования, изложенные в подпункте 2 пункта 2.4.1 Приглашения, были оценены как удовлетворительные.

3.2. Частично исправлены выявленные несоответствия в отношении ООО «ПАП И ДАВИД» и АК «ЭЛЕКТРАМОНТАЖНИК»: представлен устав АК «ЭЛЕКТРАМОНТАЖНИК» с обновленной информацией о реальных бенефициарах, однако не представлены как минимум 2 успешно завершенных контракта на строительство и/или реконструкцию общественных зданий, реализованных за последние 5 лет, включая смету и копии документов, подтверждающих завершение работ, в соответствии с требованием, изложенным в подпункте 1 пункта 2.4.1 приглашения, в частности,

- 1) заключительный акт одного из контрактов не был представлен,
- 2) контракт на выполнение ремонтных работ был представлен как аналогичный контракт,
- 3) контракт на строительство сборных жилых зданий, в ведомости объемов работ по облицовке фасада которого не учтены.

ООО «МАСИС» представило исправленные документы в установленный срок.

3.3. Оценить заявку ООО «МАСИС» как удовлетворительную, заявки ООО «ПАП И ДАВИД» и АК «ЭЛЕКТРАМОНТАЖНИК» как неудовлетворительные и отклонить их. В случае неуплаты участником суммы залога в срок, указанный в приглашении, представить уполномоченному органу мотивированное решение о включении участника в список участников, не имеющих права участвовать в процедуре закупок.

4. Комиссия приняла решение.

4.1 Объявить (признать) выбранного участника ООО «МАСИС» договорной ценой в размере 55 998 000 (пятьдесят пять миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч) драмов.

4.2 Утвердить текст объявления о решении о заключении договора.

4.3 В соответствии со статьей 10 Закона РА «О закупках» для данной процедуры установлен срок ожидания в 10 календарных дней.

4.4 Уведомить выбранного участника о порядке составления проекта договора с целью заключения договора и предложить внести обеспечение договора (в размере 10 (десяти) процентов от покупной цены) в течение 5 рабочих дней в форме односторонне утвержденного заявления, неустойки или наличных денег, после чего договор будет заключен в установленном порядке.

Председатель Комиссии:

Вардан Саргсян

Члены Комиссии:

Микаел Киракосян

Анна Ерицян

Эдуард Джанджугазян

Нарине Карапетян

секретарь

Грануш Аветисян
