

Արձանագրություն N 11

«Աջափնյակ վարչական շրջանում քաղաքաշինական ներդրումային ծրագրի» մշակման
խորհրդատվական ծառայություններ ձեռքբերման «ԵՔ-ԵՄԽԾՁԲ-25/1» ծածկագրով գնման
ընթացակարգի հանձնաժողովի նիստի

Протокол № 11

Заседании комиссии по процедуре закупок под кодовым названием «EQ-EMKHTSDZB-25/1» для
приобретения консультационных услуг по разработке инвестиционной программы городского развития
в административном районе Ачапняк

ք. Երևան

Ереван

08.07.2026թ.

Ժամը՝ 11:00

08.07.2026г.

11:00 ч.

Հանձնաժողովը նախագահող՝

Ալինա Եղիազարյան - «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ-ի զարգացման և գործընկերության ղեկավար

Հանձնաժողովի անդամներ՝

Մերի Հայրապետյան - «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ-ի հանրային շենքերի ծրագրերի ղեկավար

Սվետա Հարոսյան - «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ-ի հանրային ներդրումային ծրագրերի ղեկավար

Շողիկ Երանյան - «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ-ի սոցիալական կառավարման և տարաբնակեցման ղեկավար

Վարդգես Հարությունյան - «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ-ի ճանապարհային ենթակառուցվածքների ծրագրերի
ղեկավար

Հանձնաժողովի քարտուղար՝

Գոռ Մուրադյան - Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի գնումների վարչության պետի տեղեկակի
ժամանակավոր պաշտոնակատար

Председательствующий комиссии:

Алина Егиазарян – менеджер по развитию и партнерству ОНК «Офис по реализации инвестиционных
программ застройки Еревана»

Члены комиссии:

Мери Айрапетян - руководитель программ общественных зданий ОНК «Офис по реализации
инвестиционных программ застройки Еревана»

Света Аросян - руководитель программ государственных инвестиций ОНК «Офис по реализации
инвестиционных программ застройки Еревана»

Шогик Еранян - менеджер по социальному управлению и расселению ОНК «Офис по реализации
инвестиционных программ застройки Еревана»

Вардкес Арутюнян - руководитель проектов дорожной инфраструктуры ОНК «Офис по реализации
инвестиционных программ застройки Еревана»

Секретарь комиссии

Гор Мурадян – заместитель начальника управления по закупкам мэрии г. Ереван

**1. Տեղեկություններ գնային առաջարկների բացման մասին
Информация об открытии ценовые предложения**

(Ալինա Եղիազարյան, Ալինա Եղիազարյան)

1.1 ԵՔ-ԵՄԽԾՁԲ-25/1 ծածկագրով ընթացակարգի գնային առաջարկների բացման նիստը տեղի է
ունեցել ս.թ հուլիսի 08-ին ժամը 11:00:

Открытие ценовых предложений процедуры с кодом «EQ-EMKHTSDZB-25/1» состоялось 8 июля
текущего года в 11:00 ч.

**2. Մասնակցի կողմից ներկայացված գնային առաջարկի մասին
Участником были представлено следующее ценовое предложения**

(Ալինա Եղիազարյան, Ալինա Եղիազարյան)

2.1 Մասնակցի կողմից ներկայացվել է հետևյալ գնային առաջարկը

h/h	Գնման առարկայի անվանումը Наименование предмета закупки	Մասնակիցների Անվանումները Наименования участников	Նախահաշիվ Предусмотренная цена	Արժեք Стоимость	ԱԱՀ НДС	Ընդհանուր գինը Общая стоимость
1	«Աջափնյակ վարչական շրջանում քաղաքաշինական ներդրումային ծրագրի» մշակման խորհրդատվական ծառայություններ Консультационные услуги по разработке "инвестиционной программы городского развития" в административном районе Ачапняк	«ԷՄ ԲԻ Քնսալթինգ» ՍՊ և «Տարբերակ Ճարտարապետական Արվեստանոց» ՍՊ ընկերությունների կոնսորցիում консорциум компаний ООО «ЭМ БИ Констракшн» и ООО «Тарберак Чартапетакан Арвестаноц»	Գնման գին սահմանված չէ	62500000	12500000	75000000

Գնային առաջարկում չկան թվաբանական անճշտություններ

В ценовом предложении нет арифметических неточностей

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ՝ 5, դեմ 0:

Принято решение: за- 5 против-0.

2.2 Մասնակցի կողմի գնային առաջարկի նվազեցման շուրջ վարվել են միաժամանակյա բանակցություններ, որի արդյունքում գնային առաջարկը նվազեցվել է:

Բանակցությունների արդյունքները ամփոփված են սույն արձանագրությանը կից 1 (մեկ) հավելվածում:

Результаты переговоров обобщены в Приложении 1 (одном) к настоящему протоколу:

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ՝ 5, դեմ 0:

Принято решение: за- 5 против-0.

2.3 Հանձնաժողովի կողմից «ԷՄ ԲԻ Քնսալթինգ» ՍՊ և «Տարբերակ Ճարտարապետական Արվեստանոց» ՍՊ ընկերությունների կոնսորցիումի կողմից ներկայացված որակավորման չափանիշները և գնային առաջարկը գնահատվել են հետևյալ կերպ:

Квалификационные критерии и ценовое предложение, представленные комиссией консорциумом ООО «ЭМ Би Консалтинг» и ООО «Архитектурная мастерская опцион», были оценены следующим образом:

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ՝ 5, դեմ 0:

Принято решение: за- 5 против-0.

N	Հայտի գնահատման չափանիշներ	Գնահատ	Մասնակցի գնահատման արդյունքները
---	----------------------------	--------	---------------------------------

		ական	«ԷՄ ԲԻ Քնսալթինգ» ՍՊ և «Տարբերակ Ճարտարապետական Արվեստանոց» ՍՊ ընկերությունների կոնսորցիում консорциум компаний ООО «ЭМ БИ Кнстракшн» и ООО «Тарберак Чартапетакан Арвестаноц»
1	Գնային առաջարկի /միավոր/	20	100

SU 1 - 20

SU 2 - 23

ԳՄ = 100

ՄԳ = $ԳՄ * 0,3 + (SU1 + SU2) * 0,7 = 100 * 0,3 + 43 * 0,7 = 30 + 30,1 = 60,1$

3. Գնման ընթացակարգի ընտրված մասնակցի և պայմանագիր կնքելու որոշում ընդունելու մասին О отобранном участнике и о решении заключения договора

(Ալինա Եղիազարյան, Ալինա Եղիազարյան)

3.1 Գնահատող հանձնաժողովի որոշմամբ «ԵԲ-ԵՄԽԾՁԲ-25/1» ծածկագրով ընթացակարգի ընտրված մասնակից է ճանաչվում «ԷՄ ԲԻ Քնսալթինգ» ՍՊ և «Տարբերակ Ճարտարապետական Արվեստանոց» ՍՊ ընկերությունների կոնսորցիումը, որպես ամենաբարձր գնահատական (ՄԳ) ստացած մասնակից:

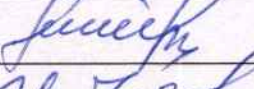
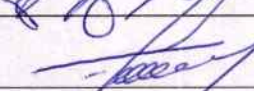
Решением оценочной комиссии отобраным участником процедуры с кодом «EQ-EMKHTSDZB-25/1» признан консорциум компаний ООО «ЭМ БИ Кнстракшн» и ООО «Тарберак Чартапетакан Арвестаноц», в качестве участника с наивысшим баллом (ОУ).

3.2 Հանձնաժողովը որոշեց հաստատել պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարության տեքստը:

Утвердить текст объявления о решении заключения договора.

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ՝ 5, դեմ 0:

Принято решение: за- 5 против-0.

Հանձնաժողովը նախագահող Председательствующий комиссии		Ալինա Եղիազարյան Алина Егиазарян
Հանձնաժողովի անդամներ Члены комиссии		Մերի Հայրապետյան Мери Айрапетян
		Սվետա Հարությունյան Света Аросян
		Շողիկ Երանյան Шогик Еранян
		Վարդգես Հարությունյան Вардкес Арутюнян
Հանձնաժողովի քարտուղար Секретарь комиссии		Գոր Մուրադյան Гор Мурадян

Հավելված N 1

«ԵՔ-ԵՄԽԾՁԲ-25/1» ծածկագրով գնման ընթացակարգի հանձնաժողովի նիստի

Приложение N 1:

Заседание комиссии по закупочным процедурам с кодом «EQ-EMKHTSDZB-25/1»

ք. Երևան

08.07.2026թ. ժամը 11:00

08.07.2026г. 11:00 часов

г. Ереван

ՀՀ կառավարության 526-Ն որոշման 98-րդ կետի ենթակետի համաձայն՝ գնային առաջարկների նվազեցման նպատակով բավարար գնահատված հայտ ներկայացրած մասնակցի հետ իրականացված միակողմանի բանակցությունների ընթացքում՝ մասնակցի կողմից ներկայացվել է հետևյալ գնային առաջարկները.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 40 постановления правительства РА 526-N о ходе односторонних переговоров по снижению цен участником торгов была подана следующая ценовая заявка:

2/Հ номер лота	ԳՆԱՄԱՆ ԱՌԱՐԿՄԱՆ	ՓՐԵԴՄԵՏ ՀԱԿՈՒՊԿԻ	ՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ПРИМЕРНЫЕ ЦЕНЫ	ՀԱՅՏՈՎ ՆԵՐԿԱՅԱԶՎԱԾ ԳԻՆ ՀՀ ԴՐԱՄ ЗАЯВОЧНЫЕ ЦЕНЫ В ДРАМЕ РА	ԱՌԱՋԱՐԿՎԱԾ ՆՎԱԶԵՑՎԱԾ ԳԻՆ ՀՀ ԴՐԱՄ СНИЖЕННАЯ ЦЕНА В ДРАМЕ РА
1	«Աջակինյակ վարչական շրջանում բաղաբաշխական ներդրումային ծրագրի» մշակման խորհրդատվական ծառայություններ	приобретения консультационных услуг по разработке инвестиционной программы городского развития в административном районе Ачапняк	-----	75000000 ներառյալ ԱԱՀ	66000000 ներառյալ ԱԱՀ

«ԷՄ ԲԻ Քնսաթինգ» ՍՊ Ա «Տարբերակ ճարտարապետական Արվեստանոց»

ՍՊ ընկերությունների կոնսորցիում

Handwritten signature

Handwritten signature