

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 2
ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/12 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի

ք. Երևան

«28» ապրիլի 2026թ.
 Ժամը՝ 12:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «13» ապրիլի 2026թ. թիվ 753-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) ՀՀ «Լոռու մարզի Հաղպատի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/12 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

- Վարդան Սարգսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
- Միքայել Կիրակոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Դավիթ Մկրտչյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Անահիտ Թադևոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Նարինե Կարապետյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ (բացակա է)

1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին

1.1 Հայտերը բացվել են **2026 թվականի ապրիլի 28-ին, ժամը 12:00-ին** էլեկտրոնային գնումների *Armepps* (www.armepps.am) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլնեցի 31 , 2-րդ հարկ, 204 սենյակ հասցեում:

2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները

2.1 Armepps (www.armepps.am) համակարգի միջոցով հայտ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները՝

ՀՀ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե, էլեկտրոնային փոստ,	ՀՎՀՀ	հեռախոս
1	«Ռո-Մար» ՍՊԸ, «Էմթիեյ» ՍՊԸ, «Գլոբալ Սերվիսիս Գրուպ» ՍՊԸ, «Ջերմզագզին» ՍՊԸ կոնսորցիում	romarllc11@gmail.com, ՀՀ, ք.Երևան, Ֆուչիկի 1/1, բն.216 mtallc2021@gmail.com ՀՀ, ք.Երևան, Էրեբունի, Վարդաշեն 4փ., 42տ. global.services.group.llc@gmail.com ՀՀ, ք. Երևան, Սասունցի Դավիթ 2/6 jermgasshin@rambler.ru ՀՀ, ք. Երևան, Դավթաշեն 1-ին թաղ., 49 շենք, բն. 25	01362288, 00497639, 01236906, 02638779	041301296, 077481666, 041554545, 098362954
2	«Գունաշեն» ՍՊԸ և «ԳԵՎՏԱՆԻՔ» ՍՊԸ կոնսորցիում	ք. Վանաձոր, Նիզամի 2ա gunashen@mail.ru, ք. Վանաձոր, Հյուսիսային 14, gevtanig@gmail.com	06938563, 06944677	098409494, 055094939
3	«Մ-Բիլդ» ՍՊԸ և «Գրանդ Ալյանս» ՍՊԸ կոնսորցիում	ՀՀ, ք. Երևան, Մամիկոնյանց 41/68, arsensarkisyan72@gmail.com, ՀՀ ք.	08272194, 02315342	098242242, 044777668

		Երևան, Ներքին Շենգավիթ 11փ., 1/25, grand_alliance@bk.ru		
4	«Գեոպրոյեկտ» ՍՊԸ	4101, ՀՀ, Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան Ձ. Անդրանիկի փ. 5/2, geoprojectllc@gmail.com	07616541	055074400
5	«Ատրոյ Գիզանտ» ՍՊԸ, «Ապէքս Բիլդ» ՍՊԸ և «Էլշին ՍՊԸ ՀԳ	ք. Երևան, Ավան Հ.Հովի 272.,3բն. Suren00611@mail.com, ք. Աբովյան, Հատիսի փ. 1/108/2, Apex.build2023@gmail.com, ք. Երևան, Արաբկիր. Ադոնցի 10, elshinllc@gmail.com	01051632, 08257141, 04229683	033273747, 077390339, 093781815
6	«ԵՎՐՈՍՏՐՈՅ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Դ. Բեկի փ., տուն 1/1, evrostroy.ga@mail.ru	00523814	077290040
7	«ԱՐՄԱՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 18/1-3, arenmart@mail.ru	06954997	094559977

3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարը) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps (www.armeps.am) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա են հետագա գնահատման:

5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին՝ տրամերով և թվերով արտահայտված

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

ՀՀ դրամ

Չափաբաժին 1: ՀՀ «Լոռու մարզի Հաղպատի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգում

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1		«Ռո-Մար» ՍՊԸ, «Էմթիեյ» ՍՊԸ, «Գլոբալ Սերվիսիս Գրուպ» ՍՊԸ,	133,000,000	26,600,000	159,600,000	առկա է

		«Ջերմագազին» ՍՊԸ կոնսորցիում				
2	205,962,741	«Գունաշեն» ՍՊԸ և «ԳԵՎՏԱՆԻՔ» ՍՊԸ կոնսորցիում	136,900,000	27,380,000	164,280,000	<i>անկա է</i>
3		«Մ-Բիլդ» ՍՊԸ և «Գրանդ Այանս» ՍՊԸ կոնսորցիում	148,066,667	29,613,333	177,680,000	<i>անկա է</i>
4		«Գեոպրոեկտ» ՍՊԸ	149,333,330	29,866,666	179,199,996	<i>անկա է</i>
5		«Ստրոյ Գիգանտ» ՍՊԸ, «Ապէքս Բիլդ» ՍՊԸ և «ԷլՇին ՍՊԸ ՀԳ	159,000,000	31,800,000	190,800,000	<i>անկա է</i>
6		«ԵՎՐՈՍՏՐՈՅ» ՍՊԸ	157,500,000	31,500,000	189,000,000	<i>անկա է</i>
7		«ԱՐՄԱՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	166,250,000	33,250,000	199,500,000	<i>անկա է</i>

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկների հաշվարկման ճշտությունը /հայտով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

6. Ելնելով վերոգրյալից՝ հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝

6.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտի ապահովումները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին:

6.2 Մասնակիցների նախորդ հինգ տարիների համախառն եկամուտների հանրագումարի վերաբերյալ տվյալները ներկայացված են հրավերով սահմանված ձևով, ուստի ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023թ. հոկտեմբերի 26-ի N 1869-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի «բ» պարբերության և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, անհրաժեշտ է ձեռնարկել միջոցներ՝ ստանալու իրավասու մարմինների գրավոր եզրակացությունը ռեզիդենտ մասնակցի՝ նախորդ հինգ տարիների համախառն եկամուտների հանրագումարի վերաբերյալ:

7. Հանձնաժողովն որոշեց.

7.1 Ղեկավարվելով Կարգի 67-րդ կետի պահանջներով ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված բանկային երաշխիքների թողարկման իսկությունները:

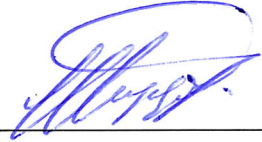
7.2 Սույն արձանագրության 6-րդ բաժնի 6.2 կետի հիմքով դիմել Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտե՝ վերոգրյալ ընկերությունների՝ նախորդ հինգ տարիների համախառն եկամուտների հանրագումարի վերաբերյալ տվյալների իսկությունը ստուգելու նպատակով:

8. Հանձնաժողովի հաջորդ նիստի վայրը, օրը և ժամը

8.1 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 7-րդ կետում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող երկրորդ աշխատանքային օրը ժամը 15:00-ին:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Վարդան Սարգսյան

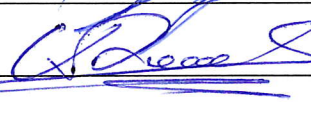


անդամներ՝

Միքայել Կիրակոսյան



Դավիթ Մկոյան




Անահիտ Թադևոսյան

Նարինե Կարապետյան

քարտուղար՝

Ալիսա Նիկոլայան



ПРОТОКОЛ №2
заседания по вскрытию заявок на процедуру закупки
под кодом НТЗН-DVНВМ-ASHDZB-2026/12

г. Ереван

28.04.2026 г.

время: 12:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 753-А исполнительного директора Фонда территориального развития Армении (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 13.04.2026 года, с целью приобретения на поставку «Ремонт средней школы Ахпата в области Лори, РА» по коду НТЗН-DVНВМ-ASHDZB-2026/12, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Вардан Саргсян-председатель комиссии
Макаел Киракосян-член оценочной комиссии
Давид Мкоян-член оценочной комиссии
Анаит Тадевосян-член оценочной комиссии
Нарине Карапетян-член оценочной комиссии (отсутствующий)

1. Информация о месте, дне и времени вскрытия предложений.

1.1 Тендерные заявки были вскрыты 28.04.2026 года в 12:00 часов через систему «Armpers» по адресу: г. Ереван, ул. К. Улнеца 31, 2 этаж, каб. 204.

2. Имена и адреса участников, подавших заявки.

2.1 Следующий участник подал заявку через систему Армепс (www.armeps.am)

РА	участников имена	Адрес , электронная почта почта	УНН	телефон
1	ООО «Ро-Мар», ООО «Эмтией», ООО «Глобал Сервисис груп», ООО «Джермгазшин» консорциум	romarllc1@gmail.com , Армения, Ереван, Фучики 1/1, кв. 216 mtallc2021@gmail.com РА, Ереван, Эребуни, Вардашен 4 этаж, 42 года. global.services.group.llc@gmail.com РА, Ереван, Сасунци Давида 2/6 jermgasshin@rambler.ru РА, Ереван, 1-й район Давташен, дом 49, кв. 25	01362288, 00497639, 01236906, 02638779	041301296, 077481666, 041554545, 098362954
2	ООО «Гунашен» и ООО «ГЕВТАНИК» консорциум	Город Ванадзор, Низами 2а gunashen@mail.ru , Город Ванадзор, Северный 14, gevtaniq@gmail.com	06938563, 06944677	098409494, 055094939
3	«М-Билд» ООО и «Гранд Алянс» ООО консорциум	РА, Ереван, Мамиконянца 41/68, arsensarkisyan72@gmail.com , Ереван, ул. Неркин Шенгавит, 11, 1/25, grand_alliance@bk.ru	08272194, 02315342	098242242, 044777668

4	ООО «Геопроект»	4101, РА, Тавушская область, Ноемберян З. Андраник ул. 5/2,geoprojectllc@gmail.com	07616541	055074400
5	ООО «Строй Гигант», ООО «Апекс Билд» и ООО «ЭльШин» консорциум	Ереван, Аван Х. Говх, 27-й этаж, 3-й этажSuren00611@mail.com, Город Абовян, ул. Хатиси, 1/108/2, Arpx.build2023@gmail.com, Ереван, Арабкир, Адонци 10, elshinllc@gmail.com	01051632, 08257141, 04229683	033273747, 077390339, 093781815
6	ООО «ЕВРОСТРОЙ»	Ереван, ул. Д. Беки, дом 1/1, evrostroy.ga@mail.ru	00523814	077290040
7	«Армар Груп» ООО	г. Ванадзор, Тиграна Меца 18/1-3, arenmart@mail.ru	06954997	094559977

3. Данные об оформлении и подаче заявок (эл.конвертов) в соответствии с требованиями приглашения.

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (конверт) были подготовлена и поданны участниками в электронной версии, с использованием электронной системы «Армепс» (www.armeps.am) и в порядке, указанном в приглашении.

4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об участниках, отобранных и не признанных таковыми, в случае проведения процедуры приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.

4.1 В комиссии отмечают, что заявки с приложенными документами были поданны в электронном виде через систему "Армепс" и подлежит дальнейшей рассмотрению.

5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная буквами и цифрами.

5.1 Следующие участники представили ценовое предложение в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» и приглашение на процедуру.

Количество лотов: 1 «Ремонт средней школы Ахпата в области Лори, РА»

н/д	Цена закупки	Имя участника	Предлагаемая цена без НДС /Арм.драм/	НДС /Арм.драм/	Общая стоимость /Арм.драм/	Наличие обеспечения тендерной заявки (Да/Нет)
1		ООО «Ро-Мар», ООО «Эмтией», ООО «Глобал Сервисис груп», ООО «Джермгазшин» консорциум	133,000,000	26,600,000	159,600,000	Да

2	205,962,741	ООО «Гунашен» и ООО «ГЕВТАНИК» консорциум	136,900,000	27,380,000	164,280,000	Да
3		«М-Билд» ООО и «Гранд Альянс» ООО консорциум	148,066,667	29,613,333	177,680,000	Да
4		ООО «Геопроект»	149,333,330	29,866,666	179,199,996	Да
5		ООО «Строй Гигант», ООО «Апекс Билд» и ООО «ЭльШин» консорциум	159,000,000	31,800,000	190,800,000	Да
6		ООО «ЕВРОСТРОЙ»	157,500,000	31,500,000	189,000,000	Да
7		«Армар Груп» ООО	166,250,000	33,250,000	199,500,000	Да

5.2 Точность расчета ценовых предложений участников / соответствие данных, выраженных цифрами и буквами ценовых предложений, представленных заявками/, а также арифметические точности расчета соответствуют / верны/.

6. На основании вышеизложенного Комиссия зафиксировала, что:

6.1. Представленные Участниками документы соответствуют требованиям, изложенным в приглашении.

6.2. Данные о совокупном валовом доходе Участников за предыдущие пять лет представлены в форме, установленной в приглашении, поэтому, руководствуясь требованиями пункта «б» подпункта 1 пункта 1 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения № 1869-Н от 26 октября 2023 г. и пункта 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения № 526-Н от 4 мая 2017 г., необходимо принять меры для получения письменного заключения компетентных органов о совокупном валовом доходе участника-резидента за предыдущие пять лет.

7. Комиссия постановила:

7.1 Руководствуясь требованиями пункта 67 Процедуры, принять надлежащие меры для проверки подлинности выдачи представленных банковских гарантий.

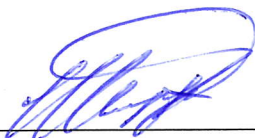
7.2 На основании пункта 6.2 раздела 6 настоящего Протокола обратиться в Государственный налоговый комитет Республики Армения с просьбой проверить подлинность данных о совокупном валовом доходе вышеупомянутых компаний за предыдущие пять лет.

8. Место, дата и время проведения следующего заседания Комитета.

8.1. Очередное заседание Комиссии проводится в 15:00 часов второго рабочего дня после дня представления в Комиссию документов, указанных в пункте 7.

Председатель комитета:

Вардан Саргсян



участники:

Микаел Киракосян

Давид Мкоян

Анаит Тадевосян

Нарине Карапетян

секретарь:

Алиса Николаян

