ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 3
ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/32 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

ք.Երևան

սկիզբ՝ 13 հուլիսի 2026թ. ժամը՝ 11:00
ավարտ՝ 15 հուլիսի 2026թ. ժամը՝ 11:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «24» հունիսի 2026թ. թիվ 1388-Ա հրամանով (փոփոխված 06 հուլիսի 2026թ 1490-Ա հրամանով) ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով «ՀՀ Շիրակի մարզի Նահապետավանի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/32 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Ֆելիքս Սարգսյան՝ հանձնաժողովի նախագահ
Լուսեն Գրիգորյան՝ գնահատող անդամ
Դավիթ Մկոյան՝ գնահատող անդամ
Անահիտ Թադևոսյան՝ գնահատող անդամ
Սերինե Մանուկյան՝ գնահատող անդամ

Հանձնաժողովը, վերսկսելով կասեցված նիստը և հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.

Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ

1.1 Պետական հիմնարկների (ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, ՀՀ Առողջապահության նախարարություն, ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն և Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ) կողմից ստացված տեղեկատվությունը հայտեր ներկայացրած մասնակիցների հետ կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում Կապալառուի պատճառով աշխատանքերի կատարման ժամկետների խախտված լինելու և տույժերի և/կամ տուգանքների ենթարկված լինելու վերաբերյալ տեղեկատվությունը ստացվել է բավարար բացառությամբ «Լիլանարմ» ՍՊԸ-ի և Հայաստանի սպառողական կոոպերատիվների միության «Ախուրյանի Կոոպշին» ՍՊԸ-ի՝ մասնավորպես «Լիլանարմ» ՍՊԸ-ն ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից շինարարական աշխատանքների գնման պայմանագրի շրջանակում տուգանվել է 1,050,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով շինարարական հրապարակի պատշաճ չկազմակերպման, չկահավորման, ինչպես նաև սանիտարահիգենիկ և բնապահպանական նորմերի չպահպանման համար (պայմանագրի 6-րդ կետի 6.5.1 ենթակետ), իսկ «Ախուրյանի Կոոպշին» ՍՊԸ-ն ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության կողմից աշխատանքների կատարման պայմանագրի շրջանակում աշխատանքների ժամկետների 8 օրվա խախտման պատճառով ենթարկվել է տույժի 135,670 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

1.2 **ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/32** ծածկագրով գնման ընթացակարգին, մասնակիցների կողմից ներկայացված տվյալ օրվա դրությամբ բանկային երաշխիքի իսկությունը և այն ստորագրած անձի իրավասությունը պարզելու նպատակով ուղարկված հարցման վերաբերյալ պատասխանները ստացվել են բավարար:

1.3 **«ԳԱՄՇԻՆ» ՍՊԸ-ի, «ԱՐԹԼԵՈ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱ» ՍՊԸ ԵՎ «ՆՈՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ կոնսորցիումի** և **«ԱՅ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ** և **«ՎԻԳԻՇԻՆԱ» ՍՊԸ կոնսորցիումի** կողմից ներկայացված հայտերը ներկայացվել են հրավերի պահանջներին անհամապատասխան մասնավորապես՝

- **«ԳԱՄՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված հայտի էլեկտրոնային փաթեթում** բացակայում է մասնակցի պետական գրանցման վերաբերյալ միասնական գրանցամատյանից քաղվածքը, նախկինում կատարված ԳՀԱՇՁԲ-ԱԻՆ-22/158-1 պայմանագրի աշխատանքների ավարտը հիմնավորող փաստաթղթերի պատճենները:
- **«ԱՐԹԼԵՈ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱ» ՍՊԸ ԵՎ «ՆՈՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ կոնսորցիումի կողմից ներկայացված հայտի էլեկտրոնային փաթեթում** բացակայում են ընկերությունների գրանցման վերաբերյալ միասնական

գրանցամատյանից քաղվածքները, «ԱՐԹԼԵՈ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված լիազորագրում գնման ընթացակարգի ծածկագիրը սխալ է նշված, միաժամանակ նշված լիազորագիրը տրվել է 15.04.2026 թվականին, մինչդեռ ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/32 գնման ընթացակարգը հայտարարվել է 25.06.2026 թվականին: Որպես նմանատիպ պայմանագիր ներկայացված ԿԿ-ՀԲՄԱՇՁԲ-24/01-2 ծածկագրով պայմանագրի շրջանակում հրավերի 2.4.1 կետով պահանջվող փաստաթղթերը թերի են:

- **«ԱՅ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ և «ՎԻԳԻՇԻՆԱ» ՍՊԸ կոնսորցիումի կողմից ներկայացված հայտի էլեկտրոնային փաթեթում**՝ Հավելված 1-ում, «ՎԻԳԻՇԻՆԱ» ՍՊԸ-ի իրական շահառուների վերաբերյալ տեղեկություններ պարունակող կայքէջի հղումը թարմացված չէ: Մասնակցի կողմից ներկայացված Համատեղ գործունեության պայմանագրի 5-րդ կետում բացակայում է կողմերի համատեղ և համապարտ պատասխանատվություն կրելու վերաբերյալ դրույթը:

2. Հանձնաժողովը որոշեց.

2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:

2.2 Ծանուցել **«ԳԱՄՇԻՆ» ՍՊԸ-ին, «ԱՐԹԼԵՈ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱ» ՍՊԸ ԵՎ «ՆՈՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ կոնսորցիումին** և **«ԱՅ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ և «ՎԻԳԻՇԻՆԱ» ՍՊԸ կոնսորցիումին** շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները, մինչև նիստի կասեցման վերջնաժամկետը՝ **14 հուլիսի 2026թ**. ներառյալ:

2.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է **2026 թվականի հուլիսի 15-ին, ժամը 11:00-ին:**

3. Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ

3.1 Սույն թվականի **հուլիսի 13-ին** կասեցված նիստը շարունակվել է **2026 թվականի հուլիսի 15-ին ժամը 11:00-ին**:

3.2 **«ԳԱՄՇԻՆ» ՍՊԸ-ի, «ԱՐԹԼԵՈ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱ» ՍՊԸ ԵՎ «ՆՈՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ կոնսորցիումի** և **«ԱՅ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ և «ՎԻԳԻՇԻՆԱ» ՍՊԸ կոնսորցիումի** կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները, որոնք գնահատող հանձնաժողովի կողմից գնահատվել են բավարար:

4. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

4.1 ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/32 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

5. Հանձնաժողովը որոշեց.

5.1 **«ԳԱՄՇԻՆ» ՍՊԸ-ի, «ԱՐԹԼԵՈ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱ» ՍՊԸ ԵՎ «ՆՈՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ կոնսորցիումի** և **«ԱՅ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ** և **«ՎԻԳԻՇԻՆԱ» ՍՊԸ կոնսորցիումի** կողմից ներկայացված հայտերը գնահատել բավարար:

5.2 **Ա/Ձ «Եփրեմ Գալստյան» և «Լիլանարմ» ՍՊԸ կոնսորցիումի և Հայաստանի սպառողական կոոպերատիվների միության՝ «Ախուրյանի Կոոպշին» ՍՊԸ-ի** կողմից ներկայացված հայտերը համաձայն հրավերի 2.4.1 կետի 2)-րդ ենթակետի գնահատել անբավարար:

5.3 Հրավերի պահանջների նկատմամբ բավարար գնահատված հայտեր ներկայացրած մասնակիցների թվից՝ նվազագույն գնային առաջարկ ներկայացրած մասնակցին նախապատվություն տալու սկզբունքով ընտրված մասնակից ճանաչել **«Գամշին» ՍՊԸ**-ին, պայմանագրի գինը՝ **366 000 000 /երեք հարյուր վաթսունվեց միլիոն/ ՀՀ դրամ:**

5.4 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշման հայտարարության տեքստը:

5.5 Սույն ընթացակարգի համար «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝ անգործության ժամկետ է սահմանվում պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարությունը հրապարակվելու օրվան հաջորդող օրվանից մինչև 10-րդ օրացուցային օրը ներառյալ ընկած ժամանակահատվածը:

Հանձնաժողովի նախագահ՝	
Ֆելիքս Սարգսյան	
անդամներ՝	
Արսեն Գրիգորյան	
Դավիթ Մկոյան	
Անահիտ Թադևոսյան	
Սերինե Մանուկյան	
քարտուղար՝	
Մարիամ Գրիգորյան	

ПРОТОКОЛ №3
заседания по оценке заявок по процедуре закупок
под кодом под кодом HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/32

г. Ереван

Начало 13.07.2026г. время: 11:00
Окончание 15.07.2026г. время: 11:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом **№ 924-А** исполнительного директора Фонда территориального развития Армении (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 00846644, эл.почта: atdf@atdf.am) от **24.06.2026 года (изменено приказом № 1490-А от 06 илня 2026 г.)**, с целью приобретения на поставку **«Ремонт средней школы в селе Наапетаван в области Ширак, РА»** по коду **HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/32**, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Феликс Саргсян, председатель комиссии
Арсен Григорян, член оценочной комиссии
Давид Мкоян, член оценочной комиссии
Анаит Тадевосян, член оценочной комиссии
Серинэ Манукян, член оценочной комиссии

Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

1" Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии представленых документов с условиями установленными приглашением.

Комиссия отметила, что

1.1 Информация, полученная от государственных учреждений (Министерство территориального управления и инфраструктуры Республики Армения, Комитет городского развития Республики Армения, Министерство здравоохранения Республики Армения, Министерство образования, науки, культуры и спорта Республики Армения и Фонд территориального развития Армении) о нарушении сроков выполнения работ и наложении штрафных санкций и/или пеней, причитающихся Подрядчику в рамках договоров на выполнение строительных работ, заключенных с участниками, подавшими заявки, признана удовлетворительной за исключением ООО «Лиланарм» и ООО «Ахуряни Коопшин» Союза потребительских кооперативов Армении в частности, Комитет по градостроительству Республики Армения наложил на ООО «Лиланарм» штраф в размере 1 050 000 драмов — в рамках договора строительного подряда — за ненадлежащую организацию и оснащение строительной площадки, а также за несоблюдение санитарно-гигиенических и экологических норм (подпункт 6.5.1 пункта 6 договора), а Министерство территориального управления и инфраструктур Республики Армения наложило на ООО ООО «Ахурян Коопшин» Союза потребительских кооперативов Армении штраф в размере 135 670 драмов за восьмидневную задержку выполнения работ по договору.

1.2 Ответы на запрос, направленный для проверки подлинности банковской гарантии, предоставленной участниками на указанную дату, и полномочий лица, подписавшего ее в рамках процедуры закупок с кодом **HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/32**, были удовлетворительными.

1.3 Заявки, поданные **ООО «Гамшин», ООО AY CONSTRUCTION ООО VIGISHINA консорциум, ООО «Артлео Констракшн» и ООО «Нор Груп» консорциум** были поданы в несоответствии с требованиями приглашения в частности:

- В электронном пакете документов, представленном **ООО «Гамшин»,** отсутствуют выписка из единого реестра, касающаяся государственной регистрации участника, а также копии документов, подтверждающих выполнение работ по ранее заключенному договору №. ԳՀԱՇՁԲ-ԱԻՆ-22/158-1.
- В электронном пакете документов, представленном **ООО AY CONSTRUCTION ООО VIGISHINA консорциум,** отсутствуют выписки из единого реестра регистрации компаний; в доверенности, выданной **ООО AY CONSTRUCTION** неверно указан код процедуры закупки; кроме того, указанная доверенность датирована 15 апреля 2026 года, а процедура закупки **HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/32** была объявлена 25 июня 2026 года. Что касается договора с кодом ԿԿ-ՀԲՄԱՇՁԲ-24/01-2, представленного в качестве аналогичного договора, то комплект документов, требуемых согласно пункту 2.4.1 приглашения, является неполным.

- В электронном пакете документов, представленном **ООО «Артлео Констракшн» и ООО «Нор Груп» консорциум,** сылка на веб-страницу с информацией о бенефициарных владельцах ООО «Vigishina» (указанная в Приложении 1) является неактуальной. Кроме того, в пункте 5 Соглашения о совместной деятельности, представленного участником, отсутствует положение о солидарной ответственности сторон.

2. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению:

2.1 Никаких запросов и разъяснений по приглашению к участию в тендере по коду HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/32 не поступало.

3. Комиссия постановила:

3.1 Отложить заседание на один рабочий день.

3.2 Уведомить **ООО «Гамшин», ООО AY CONSTRUCTION ООО VIGISHINA консорциум, ООО «Артлео Констракшн» и ООО «Нор Груп» консорциум** об исправлении записанного несоответствие, пока сессия приостановка крайний срок: **14.07.2026 года** включительно.

3.3 Следующее заседание Комиссии состоится **15.07.2026 года в 11:00.**

4. Комиссия отметила, что

4.1 **13.07.2026 года** Приостановленная сессия была возобновлена **15.07.2026 г. в 11:00** утра.

4.2 **ООО «Гамшин», ООО AY CONSTRUCTION ООО VIGISHINA консорциум, ООО «Артлео Констракшн» и ООО «Нор Груп» консорциум** устранили выявленные несоответствия в установленный срок, что было признано оценочной комиссией удовлетворительным.

5" Комиссия приняла решение:

5.1 Оценить представленные участниками заявки как удовлетворительные.

5.2 Заявки, поданные Консорциум ИП Епрем Галстян и ООО «Лиланарм», ООО «Ахурян Коопшин» Союза потребительских кооперативов Армении подлежат оценке как неудовлетворительные в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.4.1 приглашения.

5.3 По количеству участников, подавших заявки, соответствующие требованиям приглашения, **ООО «Гамшин»** признано победителем на основе принципа предпочтения участника, предложившего самую низкую цену. Цена контракта составляет **366 000 000 / триста шестьдесят шесть миллионов/ АМД.**

5.4 Утвердить текст заявления о решении заключить договор.

5.5 В соответствии со статьей 10 Закона Республики Армения «О закупках», для данной процедуры период бездействия определяется как период со дня, следующего за днем публикации объявления о решении заключить договор, до 10-го календарного дня включительно.

Председатель Комиссии:	
Феликс Саргсян	
Члены Комиссии:	
Арсен Григорян	
Давид Мкоян	
Анаит Тадевосян	
Серинэ Манукян	
Секретарь	
Мариам Григорян	