

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

Տրվում է

Աննա Մարգարյանին

սա այն, որ նա 2019 թ. մայիսի 8-ից հունիսի 25-ն ընկած ժամանակահատվածում
մասնակցել և հաջողությամբ ավարտել է

«Գնագոյացումը եվ նախաձեռնի կազմումը ՀՀ շինարարության ոլորտում»
դասընթացը 60 ժամ (4 կրեդիտ)

Ոնեկտոր՝ Գ.Շ. Գալստյան

Զարուհախակյան կրթության պատասխանատու՝ Մ.Ռ. Բադալյան

Դասընթացավար՝ Ռ.Է. Ավագիսյան

Դասընթացավար՝ Ա.Բ. Դուլյան



Բացատրագիր

Օբյեկտի աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերը կազմված են ծավալաթերթի հիման վրա:

Նախահաշվային մասը կազմված է համաձայն ՀՀ կառավարության N 879-Ն 23.06.2011 թվականի որոշմամբ հաստատված գործող գներով շին. Աշխատանքների արժեքի հաշվարկման կարգի:

Շինարարության ոլորտի գործակիցներ 2022 թ.-ի օգոստոս ամսվա համար (Հաշվարկների համար հիմք է ընդունվել ՀՀ վիճակագրական կոմիտեի կողմից տրամադրված շինարարության ոլորտի՝ 2022 թ. օգոստոս ամսվա միջին աշխատավարձի ցուցանիշը՝ 1 և ավելի վարձու աշխատող ունեցող շինարարական կազմակերպություններում)

Կմեք.շահ. - մեքենաների ու մեխանիզմների շահագործման ծախսերի (1984 թ. գների նկատմամբ) անցման գործակիցը՝ 3435,04 :

1. Աշգ. - աշխատավարձի հաշվարկման գործակիցը (1984 թ. գների նկատմամբ)՝ 2108,67 :
2. Շինարարության ոլորտի միջին ամսական անվանական աշխատավարձը 1 և ավելի վարձու աշխատող ունեցող շինարարական կազմակերպություններում (2021թ. օգոստոս ամսին) կազմել է 228 263 դրամ՝ համաձայն ՀՀ վիճակագրական կոմիտեի կողմից տրամադրված ցուցանիշների:

Նախահաշվային արժեքը որոշելիս հաշվի են առնվել հետևյալ գործակիցները.

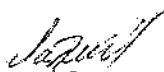
• Տրանսպորտային ծախսերը հաշվի առնող գործակից	1,132
• Այլ նյութերի չափը հաշվի առնող գործակից	1,05
• Պահեստային, փաթեթավորման ծախսերը հաշվի առնող գործակից	1,02
• Աշխատավարձի գործակից	2,10867
• Մեքենաների շահագործման գործակից	3,43504
• Վերադիր ծախսեր	13,3%
• Շահույթ	11%

Աշխատավարձի և մեքենաների շահագործման գործակիցները, ինչպես նաև նյութերի արժեքները ընդունված են համաձայն N08 տեղեկագրի՝ հրատարակված 2022թ «ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության գնագոյացման հաշվարկային ինֆորմացիոն կենտրոն»-ի կողմից: Նյութերի ծախսերը որոշված են ըստ ՇՆ և Կ-ի համապատասխան:

Ավելացված արժեքի հարկը հաշվի է առնված 20%:

Օբյեկտի շինարարության ընդհանուր արժեքը կազմում է 2 129 210 ՀՀ դրամ ներառյալ ԱԱՀ:

Կազմեց՝



Ա. Մարգարյան

ԱՄՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ
Ճաշարանի ներքին հարդարման աշխատանքներ

Կազմված է 2022թ. N08 տեղեկագրի գներով

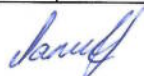
Ամփոփ նախահաշվի գումարը կազմում է

2129.21

հազար ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ

ՀՀ	Օբյեկտի և տեղային նախահաշիվների համարները	Գլուխների, օբյեկտների և լուրջ նախահաշիվների ու ծախսերի անվանումը	Նախահաշվային արժեքը /հազ. ՀՀ դրամ /				Ընդհանուր նախահաշվային արժեքը /հազ.ՀՀ դրամ/
			Հինարարական աշխատանքներ	Մոնտաժային աշխատանք	Սարքավորում, հարարանք և գույք	Այլ ծախսեր	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Գլուխ 2. Հիմնական օբյեկտների շինարարություն					
1	Օբյեկտային նախահաշիվ N 1	Ընդհանուր շինարարական աշխատանքներ /հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ/	1720.08				1720.08
	Տեղային նախահաշիվ N 2	Տարածքի բարեկարգում	0.00				0.00
		Ընդամենը Գլ. 2-ով /հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ/	1720.08	0.00	0.00		1720.08
2	3%	Գլուխ 8. Չնախատեսված ծախսեր /հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ/	51.60	0.00			51.60
		Ընդամենը Գլ. 2-8-ով /հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ/	1771.68	0.00	0.00		1771.68
3	ՀՀ կառավարության որոշում N879-Ն 23.06.2011թ. 0.15%	Գլուխ 9. Այլ աշխատանքներ և ծախսեր Հին մոնտաժային աշխատանքների ավարտից հետո տարածքի մաքրման և գոյացած /ոչ ընթացիկ/ աղբի տեղափոխման աշխատանքների ծախսեր /հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ/	2.66	0.00			2.66
		Ընդամենը Գլ. 2-10-ով	1774.34	0.00	0.00		1774.34
4	ՀՀ կառավարության որոշում N879-Ն 23.06.2011թ. 0%	Փոքր ծավալի շին. մոնտաժային աշխատանքների համար նախատեսվող լրացուցիչ ծախսեր /հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ/	0.00	0.00			0.00
5	ՀՀ քաղաքի նախ-ի հրաման N69 21.08.01.0%	Կլիմայական պայմանների ազդեցությունը հաշվի առնող ծախսեր /հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ/	0.00	0.00			0.00
		Ընդամենը Գլ. 2-10-ով /հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ/	1774.34	0.00	0.00		1774.34
	ՀՀ կառավարության որոշում N879-Ն 23.06.2011թ. ՀՀ քաղաքի	Գլուխ 10. Տնօրինության պարտավորություններ					
6	նախ-ի հրաման N68 21.08.01.0%	Ժամանակավոր շինություններ և կառույցներ /հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ/	0.00			0.00	0.00
		Ընդամենը Գլ. 2-10-ով /հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ/	1774.34	0.00	0.00	0.00	1774.34
	0.0%	Տեխնիկական հսկողություն /հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ/	0.00			0.00	0.00
8	0.0%	Հեղինակային հսկողություն /հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ/	0.00			0.00	0.00
		Ընդամենը /հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ/	1774.34	0.00	0.00	0.00	1774.34
9	20%	ԱԱՀ	354.87	0.00	0.00	0.00	354.87
		Ընդամենը /հազ. ՀՀ դրամ ներառյալ ԱԱՀ/	2129.21	0.00	0.00	0.00	2129.21
		Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում ըստ պայմանագրի				0.00	0.00
		Ընդամենը /հազ. ՀՀ դրամ ներառյալ ԱԱՀ/	2129.21	0.00	0.00	0.00	2129.206
		Այդ թվում հետ վերադարձվող գումար /հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ/					7.74

Կազմեց՝



Ա. Սարգսյան

ՕՐՑԵԿՏԱՑԻՆ ԵԱՄԱՀԱՇԻՎ
Ճաշարանի ներքին հարդարման աշխատանքներ

Կազմվում է 2022թ. 909 տեղումնադրմանը:

Արժեքային հաշվառության գրասենյակը կազմում է

1720.08

հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ:

ՀՀ	Նախատեսված ծախսերի համար	Աշխատանքների անվանումները	Նախատեսված աշխատանքների արժեքը հազ. դրամ				
			Հիմնարարական աշխատանքներ հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ	Վերականգնողական աշխատանքներ հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ	Վերականգնողական աշխատանքներ հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ	Վերականգնողական աշխատանքներ հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ	Ընդամենը հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Նախատեսված ծախսերի համար N 1.1	Վերականգնողական աշխատանքներ հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ	1720.08				1720.08
	Ընդամենը (հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ)	Ընդամենը (հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ)	1720.08	0.00			1720.08

Կազմող

Ստանիսլավ

Ա. Ստանիսլավ

Q. w2 | u = 2.10867
Q. u | t p = 3.43504

1720.08

Ա. Սարգսյան

Հարգելի,

W. B. E. B.

Ծավալաթերթ
Ընդհանուր շինարարական աշխատանքներ

N	Հիմնավորում	Աշխատանքի անվանումը	Չափման միավորը	քանակ	Ընդհանուր արժեքը (հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ)
Քանոման աշխատանքներ					
1	46-88	Պատերի քանդում 20սմ-ից	խմ	0.3	
2	46-124	Փայտե դռների ապամոնտաժում	քմ	3.78	
3	46-122	Փայտե պատի խանգոգների ապամոնտաժում	քմ	2.6	
4	19-71 վեի	Լվացարանների ապամոնտաժում	հատ	2	
5	46-109	Հատակի սալիկների քանդում	քմ	77.1	
6	46-119	Հատակի հարթեցնող շերտի քանդում 10սմ հաստությամբ	քմ	77.1	
7	10-64 գմեխ-0.7 գաշխ-0.8	Կահույկի առաստաղների ապամոնտաժում	քմ	77.1	
8	14-320	Պատերից և առաստաղից հին ներկի քանդում	քմ	157.8	
Ներքին հարդարման աշխատանքներ					
9	8-163	Պատերի կառուցում 20սմ հաստությամբ բլոկներից/բլոկները տրամադրվելու են կապալառուին	խմ	2.06	
10					
11	շուկա	Մետաղապատե դռների տեղադրում/դռները տրամադրվելու են կապալառուին	հատ	3	
12	ինժո	Պատի խանգոգների տեղադրում 30սմ լայնությամբ մետաղապատե սալիտակ	գծմ	8.5	
13	11-55	Հատակի հարթեցնող շերտի կառուցում 10սմ հաստությամբ	քմ	77.1	
14	11-135	Պրեսզրանիտե չափող հատակների տեղադրում 60*60սմ չափի՝ բաց երանգի	քմ	77.1	
15					
16	15-246-1	Նոր կառուցված պատերի զալե ավաղ	քմ	20.6	
17	15-664	Պատերի ծեփամածկում և ներկում լատեքսով	քմ	80.7	
18					
19	15-665	Առաստաղների ծեփամածկում և ներկում լատեքսով	քմ	77.1	
20					
21	8-599-1	Լեղ լամպերի տեղադրում 20*30սմ չափի	հատ	6	
22	17-83	Խոհանոցակոնքի տեղադրում երկտեղանոց	կոմպլ	2	
23	17-83	Նոր Լվացարանի տեղադրում / սալիտակ	կոմպլ	1	
		Ընդամենը (հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ)			0.00
		Ամբողջը (հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ)			0.00
		Վերադիր ծախսեր % (հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ)			0.00
		Ընդամենը (հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ)			0.00
		Շահույթ % (հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ)			0.00
		Ընդամենը (հազ. ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ)			0.00