ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 4
ՀՏԶՀ-ՄԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/9 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

ք. Երևան

Սկ. 14 մայիսի 2025թ.
ժամը՝ 12:00
Ավ. 16 մայիսի 2025թ.
ժամը 12:30

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «16» **ապրիլի 2025թ. թիվ 717-Ա հրամանով (փոփոխված «02» մայիսի 2025թ. թիվ 829-Ա հրամանով)** ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) ՀՀ «**Կոտայքի մարզի Ֆանտանի մանկապարտեզի կառուցման» աշխատանքների** ձեռքբերման նպատակով ՀՏԶՀ-ՄԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/9 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Սպարտակ Պետրոսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
Կարեն Միքայելյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Գայանե Քարիմյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Անահիտ Թադևոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Վարդուհի Նազարյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Լիլիթ Սեդրակյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ
Ռոզա Դանիելյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

Հանձնաժողովը, հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.

1.1 **«Վոլտեքս» ՍՊԸ, «Էներգոսիսթեմ» ՍՊԸ, «Ինմարկետ» ՍՊԸ կոնսորցիումի, «Ռոուդկոնստրակտ» ՍՊԸ, «Էկրա Կովկաս» ՍՊԸ, «Գայսաթ» ՍՊԸ, «Արմ Մեգա Գրուպ» ՍՊԸ, «Մ. Ա. Գ.-ԻԿ ԲԻԼԴ» ՍՊԸ ՀԳ-ի** կողմից ներկայացված տվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքների իսկությունը պարզելու նպատակով կատարված հարցման վերաբերյալ պատասխանները ստացվել են բավարար:

1.2 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներկայացվել են հրավերի պահանջներին համապատասխան և փաստաթղթերը համապատասխանում են հրավերով սահմանված պայմաններին, բացառությամբ.

«Ռոուդկոնստրակտ» ՍՊԸ, «Էկրա Կովկաս» ՍՊԸ, «Գայսաթ» ՍՊԸ, «Արմ Մեգա Գրուպ» ՍՊԸ, «Մ. Ա. Գ.-ԻԿ ԲԻԼԴ» ՍՊԸ ՀԳ-ի

- Ներկայացված հայտում բացակայում են կոնսորցիումի անդամ մասնակիցների (բացառությամբ՝ «ՌՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ-ի), տեղակապումն իրականացնող ընկերության կանոնադրությունները և պետական գրանցման վերաբերյալ միասնական գրանցամատյանից քաղվածքները:
- Հայտով ներկայացված կոնսորցիումի պայմանագրի 1.1 կետում անհրաժեշտ է հստակեցնել պայմանագրի առարկան, մասնավորապես անհրաժեշտ է ավելացնել նաև դրույթ՝ հաղթող մասնակից ճանաչվելու դեպքում, կոնսորցիումի անդամ մասնակիցների կողմից՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի կողմից ՀՀ «Կոտայքի մարզի Ֆանտանի մանկապարտեզի կառուցման» աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏԶՀ-ՄԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/9 ծածկագրով գնման ընթացակարգի շինարարական աշխատանաքերը ողջ ծավալով իրականացնելու պարտավորության մասին:
- Հայտով ներկայացված նմանատիպ պայմանագրերը չեն համապատասխանում հրավերի 2.4.1 ենթակետի պահանջներին:

«Վոլտեքս» ՍՊԸ, «Էներգոսիսթեմ» ՍՊԸ, «Ինմարկետ» ՍՊԸ կոնսորցիումի՝

- Հայտով ներկայացված Դիմում-հայտարարության (Հավելված 1) մեջ «ՎՈԼՏԵՔՍ» ՍՊԸ-ի իրական շահառուների վերաբերյալ տեղեկություններ պարունակող կայքէջի հղումը ակտիվ չէ:
- Հայտով ներկայացված կոնսորցիումի պայմանագրի 1.1 կետում անհրաժեշտ է հստակեցնել պայմանագրի առարկան, մասնավորապես անհրաժեշտ է ավելացնել նաև դրույթ՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի կողմից ՀՀ «Կոտայքի մարզի Ֆանտանի մանկապարտեզի կառուցման» աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏԶՀ-ՄԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/9 ծածկագրով գնման ընթացակարգին մասնակցելու վերաբերյալ:
- Մասնակցի հայտում բացակայում են տեղակայման աշխատանքներում ներգրավվող մասնագետների արտոնագրերը:
- Հայտով ներկայացված նմանատիպ պայմանագրերը (բացառությամբ՝ թիվ 09/01 09.01.2025թ. կնքված պայմանագրի) չեն համապատասխանում հրավերի 2.4.1 ենթակետի պահանջներին, մասնավորապես հրավերի պահանջը ենթադրում է, որ մասնակիցը պետք է ներկայացնի առնվազն 2 հաջողությամբ ավարտված պայմանագրեր, որոնցում պետք է ներառված լինեն ներքին հարդարման, հատակների իրականացման, դռների և պատուհանների տեղադրման/փոխարինման ինժեներական ցանցերի կառուցման աշխատանքներ:

2. Հանձնաժողովը որոշեց.

2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:

2.2 Ծանուցել **Մասնակիցներին** շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները՝ մինչև նիստի կասեցման **վերջնաժամկետը՝ 15.05.2025թ.** ներառյալ:

2.3 Կասեցված նիստը շարունակվելու է **2025 թվականի մայիսի 16-ին, ժամը** 12:15-ին:

Սույն թվականի մայիսի 14-ին կասեցված նիստը շարունակվում է կասեցման պահից՝ սույն թվականի մայիսի 16-ին ժամը 12:15-ին:

3. Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ.

3.1 «Վոլտեքս» ՍՊԸ, «Էներգոսիսթեմ» ՍՊԸ, «Ինմարկետ» ՍՊԸ կոնսորցիումի, «Ռոուդկոնստրակտ» ՍՊԸ, «Էկրա Կովկաս» ՍՊԸ, «Գայսաթ» ՍՊԸ, «Արմ Մեգա Գրուպ» ՍՊԸ, «Մ. Ա. Գ.-ԻԿ ԲԻԼԴ» ՍՊԸ ՀԳ-ի կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները:

4. Հանձնաժողովը որոշեց.

4.1 «Վոլտեքս» ՍՊԸ, «Էներգոսիսթեմ» ՍՊԸ, «Ինմարկետ» ՍՊԸ կոնսորցիումի, «Ռոուդկոնստրակտ» ՍՊԸ, «Էկրա Կովկաս» ՍՊԸ, «Գայսաթ» ՍՊԸ, «Արմ Մեգա Գրուպ» ՍՊԸ, «Մ. Ա. Գ.-ԻԿ ԲԻԼԴ» ՍՊԸ -ի կողմից ներկայացված հայտերը գնահատել բավարար:

5. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

5.1 ՀՏՁՀ-ՄԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/9 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

6. Հանձնաժողովը որոշեց.

6.1 Հրավերի պահանջների նկատմամբ բավարար գնահատված հայտ ներկայացրած Մասնակիցների թվից՝ նվազագույն գնային առաջարկ ներկայացրած մասնակցին նախապատվություն տալու սկզբունքով, ընտրված մասնակից ճանաչել՝

Հ/Հ	Գնման Առարկան	Մասնակցի անվանումը	Պայմանագրի գինը ՀՀ դրամ
1	***ՀՀ «Կոտայքի մարզի Ֆանտանի մանկապարտեզի կառուցման» աշխատանքներ***	***«Վոլտեքս» ՍՊԸ, «Էներգոսիսթեմ» ՍՊԸ, «Ինմարկետ» ՍՊԸ կոնսորցիում***	***155 353 836 (Հարյուր հիսունհինգ միլիոն երեք հարյուր հիսուներեք հազար ութ հարյուր երեսունվեց)***

6.2 «ՀՏՁՀ-ՄԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/9» ծածկագրով գնման ընթացակարգի հանձնաժողովը որոշեց հաստատել պայմանագիր կնքելու որոշման մասին տեքստը:

6.3 Սույն ընթացակարգի համար «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝ անգործության ժամկետ է սահմանվում 10 օրացուցային օր:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Սպարտակ Պետրոսյան ____________

անդամներ՝

Կարեն Միքայելյան ____________

Գայանե Քարիմյան ____________

Անահիտ Թադևոսյան ____________

Վարդուհի Նազարյան ____________________

Լիլիթ Սեդրակյան ____________________

Ռոզա Դանիելյան ____________________

քարտուղար՝

Ալիսա Նիկոլյան ____________________

ПРОТОКОЛ №4
заседания по оценке заявок по процедуре закупок
под кодом HTZH-MBM-ASHDZB-2025/9

г. Ереван

Начало 14 мая 2025 г.
время: 12:00
Окончание 16 мая 2025 г.
время: 12:30

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № **717-А Приказа от 16.04.2025 года(в ред. Приказа № 829-А от 02.05.2025)** исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) с целью приобретения **Строительство детского сада в селе Фантан в области Котайк, РА,** по коду **HTZH-MBM-ASHDZB-2025/9**, участвует в заседании по оценке процедуры закупки (далее-«Заседание») в следующем составе:

Спартак Петросян, председатель комиссии
Карен Микаелян, член оценочной комиссии
Гаяне Каримян, член оценочной комиссии
Анаит Тадевсоян, член оценочной комиссии
Вардуи Назарян, член оценочной комиссии
Лилит Седракян, вступительный член комиссии
Роза Даниелян, вступительный член комиссии

Комиссия на основании протокола первого заседания Процедуры и представленных документов зафиксировала следующее:

1. **Сведения о соответствии документов, представленных каждым участником, требованиям, изложенным в приглашении, а также о том, что документы, представленные каждым участником, составлены в соответствии с условиями, изложенными в приглашении.**

1.1 ООО «Вольтекс», ООО «Энергосистема», консорциум ООО «Инмаркет», ООО «РОУДКОНСТРАКТ», ООО «ЭКРА КАВКАС», ООО «Гайсат», ООО «Арм Мега Групп», ООО «М. А. Г- ИК БИЛД» по состоянию на указанную дату, являются удовлетворительными.

1.2 Заявки, представленные участниками, поданы в соответствии с требованиями приглашения и документы соответствуют условиям, изложенным в приглашении, за исключением:

ООО «РОУДКОНСТРАКТ», ООО «ЭКРА КАВКАС», ООО «Гайсат», ООО «Арм Мега Групп», ООО «М. А. Г- ИК БИЛД»

- В поданном заявлении отсутствуют уставы участников консорциума (кроме ООО «РОУДКОНСТРАКШТ»), организации, реализующей монтаж, а также выписки из единого государственного реестра регистрации.
- В пункте 1.1 договора о создании консорциума, представленного вместе с заявкой, необходимо уточнить предмет договора, в частности, необходимо добавить положение об обязанности членов консорциума, в случае признания их победителем, выполнить строительные работы в полном объеме по коду процедуры закупки **HTZH-MBM-ASHDZB-2025/9** по закупке работ Фондом территориального развития Армении по объекту «Строительство детского сада «Фонтан» в Котайкском регионе» Республики Армения.

- Аналогичные договоры, представленные вместе с заявкой, не соответствуют требованиям подпункта 2.4.1 приглашения.

Консорциум ООО «Вольтекс», ООО «Энергосистема», ООО «Инмаркет»:

- Ссылка на сайт, содержащий информацию о реальных бенефициарах ООО «ВОЛТЕКС» в Заявлении-Декларации (Приложение 1), поданном вместе с заявлением, не активна.
- В пункте 1.1 договора о создании консорциума, представленного вместе с заявкой, необходимо уточнить предмет договора, в частности, необходимо добавить положение об участии в процедуре закупки по коду **HTZH-MBM-ASHDZB-2025/9** на закупку работ Фондом территориального развития Армении по объекту «Строительство детского сада «Фонтан» в Котайкском регионе» Республики Армения.
- В заявке участника отсутствуют лицензии специалистов, привлекаемых к монтажным работам.
- Аналогичные договоры, представленные вместе с заявкой (за исключением договора № 09/01 от 09.01.2025 г.), не соответствуют требованиям подпункта 2.4.1 приглашения, в частности, требование приглашения подразумевает, что участник должен предоставить не менее 2 успешно выполненных договоров, которые должны включать в себя внутреннюю отделку, напольные покрытия, установку/замену дверей и окон, строительство инженерных сетей.

2. Комиссия постановила:

2.1 Отложить заседание на один рабочий день.

2.2 Уведомить Участников об исправлении зафиксированных несоответствий до крайнего срока приостановки сеанса 15.05.2025. включая.

2.3 Перенесенная сессия возобновится 16 мая 2025 года в 12:15.

Заседание, приостановленное 14 мая с.г., возобновится с момента приостановления 16 мая с.г. в 12:15.

3. **Комиссия отметила, что:**

3.1 ООО «Вольтекс», ООО «Энергосистема», ООО «Инмаркет» консорциум, ООО «РОУДКОНСТРАКТ», ООО «ЭКРА КАВКАС», ООО «Гайсат», ООО «Арм Мега Групп», ООО «М. А. Г-ИК БИЛД», зафиксированные несоответствия были устранены в установленные сроки.

4. Комиссия постановила:

4.1 ООО «Вольтекс», ООО «Энергосистема», ООО «Инмаркет» консорциум, ООО «РОУДКОНСТРАКТ», ООО «ЭКРА КАВКАС», ООО «Гайсат», ООО «Арм Мега Групп», ООО «М. А. Г-ИК БИЛД» оценены как удовлетворительные.

5. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению.

Никаких запросов и разъяснений относительно приглашения на процедуру не поступало кодом HTZH-MBM-ASHDZB-2025/9 не поступало.

6. Комиссия постановила:

6.1 Из числа Участников, представивших предложение, соответствующее требованиям Приглашения, выбранным Участником признается Участник, представивший наиболее низкое ценовое предложение, по принципу отдачи предпочтения Участнику, представившему наиболее низкое ценовое предложение:

Н/Л	Наименование лота	Имя участника	Цена контракта (АМД)
1	***Строительство детского сада в селе Фантан в области Котайк РА***	***ООО «Вольтекс», ООО «Энергосистема», ООО «Инмаркет» консорциум***	***155 353 836 (Сто пятьдесят пять миллионов триста пятьдесят три тысячи восемьсот тридцать шесть***

6.2 Комиссия по процедуре закупок с кодом **HTZH-MBM-ASHDZB-2025/9** решила утвердить текст решения о заключении контракта:

6.3 Для данной процедуры, согласно статье 10 Закона РА «О закупках», установлен период бездействия в размере 10 календарных дней.

Председатель Комиссии:

Спартак Петросян ____________________

Члены Комиссии:

Карен Микаелян ____________________

Гаяне Каримян ____________________

Анаит Тадевсоян ____________________

Вардуи Назарян ____________________

Лилит Седракян ____________________

Роза Даниелян ____________________

Секретарь

Алиса Николаян ____________________