ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 3
ՀՏՋՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/49 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի

Ք. Երևան «08» դեկտեմբերի 2025թ.
ժամը՝ 11:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի **«26» նոյեմբերի 2025թ. թիվ 2726-Ա հրամանով** ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) **ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Հայրավանքի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման աշխատանքների** ձեռքբերման նպատակով կազմակերպված ՀՏՋՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/49 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Սպարտակ Պետրոսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
Համլետ Սիրունյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ /բացակայում է/
Էդուարդ Ջանջուղազյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Աննա Երիցյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ
Տաթև Այվազյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին

1.1 Հայտերը բացվել են **2025 թվականի դեկտեմբերի 08-ին, ժամը 11:00-ին** էլեկտրոնային գնումների *Armeps (www.armeps.am)* համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլնեցի 31, 2-րդ հարկ, 202 սենյակ հասցեում:

2. *Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները*

2.1 Armeps (www.armeps.am) համակարգի միջոցով հայտ է ներկայացվել հետևյալ մասնակիցների կողմից՝

ՀՀ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե	էլեկտրոնային փոստ	ՀՎՀՀ	Հեռախոս
1	«Թիվ 1 Շինվարչություն» ԲԲԸ	ՀՀ, ք" Երևան, Մաշտոցի 9	Buildingdep1@mail.ru	08404037	/077/ 11 77 77
2	ՀԱԶԱՐԱՇԵՆ ԱԿ	ՀՀ, ք" Գավառ, Վ. Փոշոտյան 1	hazarashen@gmail.com	08400329	/077/ 20 18 35
3	«ԱԳԱԹ-777»	ՀՀ, ք" Երևան, Շիրակի փակուղի 4/1	Agat-777llc@mail.ru	01807983	/094/ 94 85 84
4	«Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք" Երևան, Մամիկոնյանց 41/68	Arsensarkisyan72@gmail.com	08272194	/098/ 24 22 42
5	«ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼՍ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք" Երևան, Իսակովի 52/2	Khaarm555@gmail.com	01323942	/098/ 88 42 41
6	«Նավասարդ Շինարար» ՍՊԸ	ՀՀ, ք" Երևան, Մամիկոնյանց 24/2	navasardshinararllc@gmail.com	03313519	/094/ 41 40 88
7	«ՌՈՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ, «ԷԿՌԱ ԿՈՎԿԱՍ» ՍՊԸ ՀԳ	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ" Ձորաղբյուր, Ամառանոցային 34	roadconstructllc@gmail.com info@ekra.am	00922303 00470024	/093/ 67 66 27 /060/ 50 07 79
8	«ՆիկԴավ Գրուպ» ԲԲԸ, «ՋՆՏ Կլիմա» ՍՊԸ ՀԳ	ՀՀ, ք" Երևան, Շիրակի 82 ՀՀ, ք" Արարտ, Շինվազադե 1	NIKDAV.GROUP@yandex.ru niko_levon@mail.ru	01829142 04231135	/091/ 41 58 08 /099/ 77 66 99 /098/ 00 90 98

3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ Մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարները) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps (www.armeps.am) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել է էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա է հետագա գնահատման, բացառությամբ՝

4.1.1 «ՆիկԴավ Գրուպ» ԲԲԸ, «ՋՆՏ Կլիմա» ՍՊԸ ՀԳ-ի կողմից ներկայացված հայտում Հավելված 3-ը՝ հայտի ապահովումը, չի համապատասխանում հրավերի Հավելված 3-ով սահմանված բանկային երաշխիքի օրինակելի ձևին: Հրավերի Հավելված 3-ով սահմանված է բանկային երաշխիքի օրինակելի ձևը, որի լրացման ենթակա բաց թողնված դաշտերում առկա է հետևյալ նշումը «(կոնսորցիումի դեպքում՝ (կոնսորցիումի անվանումը))», այսինքն՝ երաշխիքի 1-ին կետում պետք է լրացվեր կոնսորցիումի անվանումը, մինչդեռ, Մասնակիցները, մրցութային ընթացակարգին հանդես գալով կոնսորցիումով, համապատասխան դաշտում չեն նշել կոնսորցիումի անվանումը, այլ նշել է կոնսորցիումի անդամ միայն մեկ կազմակերպության անվանումը, ընդ որում, այս տեսքով բանկային երաշխիքներից բխում է, որ դրանք չեն հանդիսանում հրավերով սահմանված կոնսորցիումի պարտավորությունների կատարման ապահովում, այլ՝ այն համարվում է կոնսորցիումի անդամ միայն մեկ կազմակերպության հրավերով սահմանված պարտավորությունների կատարման ապահովում:

5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

ՀՀ դրամ

Հ/Հ	Գնման Առարկան	Նախահաշվային պլանավորված Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/ առկա չէ)
1	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Հայրավանքի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման աշխատանքների	334 871 944	«Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ	247 166 667	49 433 333	296 600 000	առկա է
			«ՆիկԴավ Գրուպ» ԲԲԸ, «ՋՆՏ Կլիմա» ՍՊԸ ՀԳ	223 625 000	44 725 000	268 350 000	առկա է
			ՀԱԶԱՐԱՇԵՆ ԱԿ	249 450 000	49 890 000	299 340 000	առկա է
			«Նավասարդ Շինարար» ՍՊԸ	249 750 000	49 950 000	299 700 000	առկա է
			«ՌՈՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ, «ԷԿՌԱ ԿՈՎԿԱՍ» ՍՊԸ ՀԳ	258 750 000	51 750 000	310 500 000	առկա է

			«ԱԳԱԹ-777»	262 000 000	52 400 000	314 400 000	**առկա է**
			«ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼՍ» ՍՊԸ	262 000 000	52 400 000	314 400 000	**առկա է**
			«Թիվ 1 Շինվարչություն» ԲԲԸ	262 647 500	52 529 500	315 177 000	**առկա է**

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկների հաշվարկման ճշտությունը /հայտով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

6. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

6.1 ՀՏՋՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/49 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

7. Հանձնաժողովը որոշեց

7.1 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի (այսուհետ՝ Կարգ) 40-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ ՀՏՋՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/49 ծածկագրով գնման ընթացակարգի գնահատող հանձնաժողովը որոշեց «ՆիկԴավ Գրուպ» ԲԲԸ, «ՋՆՏ Կլիմա» ՍՊԸ ՀԳ-ի հայտը գնահատել անբավարար և մերժել:

7.2 Հրավերի պահանջներին համապատասխան մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներառել է նաև հայտերի ապահովում՝ հրավերի պահանջներին համապատասխան ձևով, և նշված հայտերի ապահովումները Մասնակիցների կողմից ներկայացվել է լուսապատճենված տարբերակով, ուստի Հանձնաժողովը, ղեկավարվելով Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, որոշեց ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված հայտերի ապահովման իսկությունը:

7.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 7-րդ բաժնի 7.2-րդ կետում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող 2-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 11:00-ին:

Հանձնաժողովի նախագահ՝
Սպարտակ Պետրոսյան _____

անդամներ՝
Աննա Երիցյան _____
Էդուարդ Ջանջուղազյան _____
Տաթև Այվազյան _____

քարտուղար՝
Անահիտ Եղիազարյան _____

ПРОТОКОЛ № 3
Код: HTZH-DVHBM-ASHDZB-2025/49
Процедура закупки, открытие заявок

г. Ереван **«08» декабря 2025г.**
время: 11:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 2726-А исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 26.11.2025 года, с целью приобретения на **Ремонт средней школы села Айраванк, область Гегаркуник, РА** по коду HTZH-DVHBM-ASHDZB-2025/49, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Спартак Петросян: Председатель комиссии
Гамлет Сирунян : Оценивающий член комиссии /отсутствует/
Эдуард Джанджугазян: Оценивающий член комиссии
Анна Ерицян: Открывающий член комиссии
Татев Айвазян: Открывающий член комиссии

1. Информация о месте, дате и времени вскрытия заявок

1.1 Торги вскрылись **08.12.2025 года в 11:00.** через электронную систему закупок *Armeps (www.armeps.am)* , в . Ереван , К.Улнеци 31 , 2-й этаж, комната 202.

2. *Имя(имена) и адреса участников, подавших заявки*

2.1 Заявку подали через систему Armeps (www.armeps.am) следующие участники:

N	Имена участников	Адрес	электронная почта	Номер плательщика НДС	Телефон
1	ООО "№ 1 Строительная Администрация"	РА, г. Ереван, Маштоци 9	Buildingdep1@mail.ru	08404037	/077/ 11 77 77
2	"АЗАРАШЕН" ГАВАРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ производственный кооператив	Армения, г. Гавар, ул. В. Порошотяна 1	hazarashen@gmail.com	08400329	/077/ 20 18 35
3	ООО "АГАТ-777"	Армения, г. Ереван, ширакский тупик 4/1	Agat-777llc@mail.ru	01807983	/094/ 94 85 84
4	ООО "М-БИЛД	Армения, г. Ереван, ул. Мамиконянца 41/68	Arsensarkisyan72@gmail.com	08272194	/098/ 24 22 42
5	ООО "ТИК КАПИТАЛС	Армения, г. Ереван, ул. Исакова 52/2	Khaarm555@gmail.com	01323942	/098/ 88 42 41
6	ООО "Навасард Шинарар"	Армения, г. Ереван, ул. Мамиконянца 24/2	navasardshinararllc@gmail.com	03313519	/094/ 41 40 88
7	Консорциум ООО "РОУДКОНСТРАКТ", ООО "ЭКРА КОВКАС"	Армения, Котайкская область, с. Дзорахпюр, дачный дом 34	roadconstructllc@gmail.com info@ekra.am	00922303 00470024	/093/ 67 66 27 /060/ 50 07 79
8	ОАО "НикДав Груп",	Армения, г. Ереван, ул.	NIKDAV.GROUP@yande	01829142	/091/ 41 58 08

	ООО "ДЖНТ Клима"	Ширака 82 Армения, г. Арарат, ул. Шинвазаде 1	x.ru niko_levon@mail.ru	04231135	/099/ 77 66 99 /098/ 00 90 98

3. Данные по оформлению и оформлению конвертов в соответствии с требованиями приглашения

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (конверты) Участника производственный кооператив были подготовлены и представлены участниками в электронном виде, через электронную систему Armeps (www.armeps.am), и в порядке, установленном приглашением.

4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об участниках, отобранных и не признанных таковыми, в случае проведения процедуры приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.

4.1 Комиссия отмечает, что заявки с приложенными документами поданы в электронном виде через систему «Армепс» и подлежат дальнейшей оценке.

4.1.1 Приложение 3 к заявке, поданной Консорциум ОАО «Никдав Групп», ООО «ДЖНТ Климат», не соответствует образцовой форме банковской гарантии, указанной в приложении 3 к приглашению. Приложение 3 к приглашению определяет типовую форму банковской гарантии, в полях, подлежащих заполнению, есть следующая пометка «(в случае консорциума: (название консорциума))», то есть в пункте 1 гарантии должна была быть заполнена форма банковской гарантии, указанная в приложении 3 к приглашению. название, Между тем, участники, выступая в тендерной процедуре с консорциумом, не указали название консорциума в соответствующем поле, при этом из банковских гарантий в этой форме следует, что они не являются обеспечением выполнения обязательств консорциума, установленных приглашением, а считаются обеспечением выполнения обязательств, установленных приглашением только одной организации-члена консорциума.

5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная цифрами.

5.1 Следующие участники представили ценовое предложения в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» и приглашение на процедуру.

армянский др

Н/Д	Покупка Предмет	Предварительный запланировано Цена	Участник имя	Рекомендовано цена без учета НДС	НДС	Общий цена	*Наличие поддержки приложений (доступный/нет в наличии)*
1	Ремонт средней школы села Айраванк, область Гегаркуник, РА	334 871 944	ООО "М-БИЛД	247 166 667	49 433 333	296 600 000	доступно
			Консорциум ОАО "НикДав Груп", ООО "ДЖНТ Клима"	223 625 000	44 725 000	268 350 000	доступно
			"АЗАРАШЕН" ГАВАРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ производственный кооператив	249 450 000	49 890 000	299 340 000	доступно

			ООО "Навасард Шинарар"	249 750 000	49 950 000	299 700 000	доступно
			Консорциум ООО "РОУДКОНСТРАКТ", ООО "ЭКРА КОВКАС"	258 750 000	51 750 000	310 500 000	доступно
			ООО "АГАТ-777"	262 000 000	52 400 000	314 400 000	доступно
			ООО "ТИК КАПИТАЛС	262 000 000	52 400 000	314 400 000	доступно
			ООО "№ 1 Строительная Администрация"	262 647 500	52 529 500	315 177 000	доступно

5.2 Точность расчета ценовых предложений участников /соответствие данных, выраженных цифрами и буквами ценовых предложений, представленных заявками/, а также арифметические точности расчета соответствуют /верны/.

6. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению

6.1 запросы и разъяснения по приглашению на процедуру с кодом HTZH-DVHBM-ASHDZB-2025/49 не поступали:

7. Комиссия решила:

7.1 Руководствуясь подпунктом 4 пункта 40 порядка (далее-порядок), утвержденного подпунктом 1 пункта 1 решения правительства Республики Армения N 526-N от 04 мая 2017 года, комиссия по оценке процедуры закупки под кодом HTZH-DVHBM-ASHDZB-2025/49, определила, что Консорциум ОАО "НикДав Груп", ООО "ДЖНТ Клима" оценивать заявки как неудовлетворительные и отклонять.

7.2 Заявки, поданные участниками в соответствии с требованиями приглашения, также включали предоставление заявок в форме, соответствующей требованиям приглашения, и предоставление указанных заявок было представлено участниками в ксерокопированном варианте, поэтому комиссия, руководствуясь требованиями пункта 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения N526-N от 04 мая 2017 года, решила принять соответствующие меры для проверки подлинности предоставленных заявок.

7.3 Следующее заседание комиссии состоится на 2-ой рабочий день после передачи комиссии документов, указанных в пунктах 7.2 раздела 7, в 11:00:

Председатель комиссии

Спартак Петросян _____

Участник

Эдуард Джанджугазян _____

Анна Ерицян _____

Татев Айвазян _____

секретарь

Анаит Егиазарян _____