ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 3

ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/5 ծածկագրով

գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

սկ.**20 մարտի 2026թ**

ավ.**27 մարտի 2026թ.**

ք. Երևան ժամը՝ **14:00**

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի **«27» փետրվարի 2026թ. թիվ 379-Ա հրամանով** ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) ***«ՀՀ Լոռու մարզի Լերմոնտովոյի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների*** ձեռքբերման նպատակով կազմակերպված **ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/5** ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Վարդան Սարգսյան՝ հանձնաժողովի նախագահ
Սերգեյ Հարությունյան՝ գնահատող անդամ
Գայանե Քարիմյան ՝ գնահատող անդամ
Լիտա Յակուբյան ՝ գնահատող անդամ
Լուսինե Ղազարյան՝ գնահատող անդամ

<u>Գնահատման ենթակա հայտեր ներկայացրած մասնակիցներ</u>

ՀՀ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե	էլեկտրոնային փոստ	ՀՎՀՀ	Հեռախոս
1	«ԳԵՎՏԱՆԻՔ» ՍՊԸ «ԱՅՊՈՇԻՆ» ՍՊԸ կոնսորցիում	Ք. Վանաձոր, Հյուսիսային 14, Ք. Վանաձոր, Վարդանանց փ. 17	anna2018.92@mail.ru gevtaniq@gmail.com samvelovna.97@mail.ru	06944677 06933045	055094939 098688720
2	«Վան Էքսպրես Տրանս» ՍՊԸ և «Ինտերեվրոս-Արգոս» ՍՊԸ ՀԳ	ՀՀ, ք. Վանաձոր, Թատերական փ 6 2 , ՀՀ, ք. Երևան, Արարատյան 62/4Ա	hambaryanyuri@gmail.com interevros-argos@mail.ru	06950825 02245698	094 080008 093 466777
3	«ՍտրոյԳիգանտ» ՍՊԸ «Ապէքս Բիլդ»ՍՊԸ «Էլշին» ՍՊԸ	Ք. Երևան, Ավան. Հ. Հովհ. 27₂ 3բն. Ք.Աբովյան, Հատիսի փ. 1/108/2 Ք.Երևան, Արաբկիր, Ադոնցի 10	suren00611@mail.ru apex.build2023@gmail.com elshinllc@gmail.com	01051632 08257141 04229683	033273747 077390339 093781815
4	«Ույուտ սենթր» ՍՊԸ «Գրաֆշին»ՍՊԸ	ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Արթիկ, Գ. Նժդեհի 3 ՀՀ Շիրակի մարզ. ք. Արթիկ Շինարարների փ. 5/38	Uyut-centr@mail.ru graphshin@mail.ru	06108036 05552376	093936921 033665533
5	«Հարությունյան Շին Գրուպ» ՍՊԸ	Կոտայքի մարզ, Բուժական 5փ. 6փկղ. 1	Nverarpine7@gmail.ru	03563013	055667683
6	«ԷՄՕՇԻՆ» ՍՊԸ	ք.Երևան Ավան 10 րդ. Փող.տուն 1	emoshin2007@mail.ru	00651476	+37493720252
7	«Նավասարդ Շինարար» ՍՊԸ	Ք. Երևան, Վաղարշյան 20	navasardshina-rarllc@gmail.com	03313519	094 414 088

8	«ՊԱՊ ԵՎ ԴԱՎԻԹ» ՍՊԸ և «ԷԼԵԿՏՐԱՄՈՆՏԱԺՆԻԿ» ԱԿ կոնսորցիում	Լոռու մարզ, գ. Գուգարք 3փ 9/2 Լոռու մարզ, համայնք Վանաձոր, Վարդանանց 43/7	pap.ev.davit@mail.ru ele-pc@yandex.com	06922391 06904564	093500070 093139161
9	«Բերդշին» ՍՊԸ	ՀՀ Արարատի մարզ, գ. Ոստան, Թեհլերյան 14	berdshin@mail.ru	04239273	055595010

Հանձնաժողովը, հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.

1.1 **Մասնակիցների** կողմից ներկայացված տվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքի իսկությունը և այն ստորագրած անձանց իրավասությունները պարզելու նպատակով ուղարկված , ինչպես նաև **«Հարությունյան Շին» ՍՊԸ-ի** կողմից կանխիկ փողի ձևով ներկայացված հայտի ապահովման մասով հարցման վերաբերյալ պատասխանները ստացվել են բավարար:

1.2. Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներկայացվել են հրավերի պահանջներին համապատասխան և փաստաթղթերը համապատասխանում են հրավերով սահմանված պայմաններին, բացառությամբ.

«Վան Էքսպրես Տրանս» ՍՊԸ, «Ինտերեվրոս-Արգոս » ՍՊԸ ՀԳ –ի մասով `

- **Հայտով ներկայացված փաթեթում բացակայում են «Վան Էքսպրես Տրանս» ՍՊԸ-ի և «Ինտերեվրոս-Արգոս » ՍՊԸ-ի կանոնադրությունները, անհրաժեշտ է ներկայացնել,**

«Բերդշին» ՍՊԸ –ի մասով՝

- **Հայտով ներկայացված նմանատիպ պայմանագրերը չեն համապատասխանում հրավերի պահանջներին,**

«Էմօշին» ՍՊԸ –ի մասով՝

- **Հայտով ներկայացված հավելված 1-ում «Էմօշին» ՍՊԸ -ի իրական շահառուների վերաբերյալ տեղեկություններ պարունակող կայքէջի հղումը թարմացված չէ,**
- **Հայտով ներկայացված նմանատիպ պայմանագրերը չեն համապատասխանում հրավերի պահանջներին.**

«Հարությունյան Շին Գրուպ » ՍՊԸ –ի մասով՝

- **Հայտով ներկայացված նմանատիպ պայմանագրերը չեն համապատասխանում հրավերի պահանջներին.**

«Նավասարդ-Շինարար» ՍՊԸ –ի մասով՝

- **Հայտով ներկայացված փաթեթում «Նավասարդ-Շինարար» ՍՊԸ-ի կանոնադրությունը ներկայացված է թերի,**

«Ոսյուտ Սենթր» ՍՊԸ և «ԳՐԱՖՇԻՆ » ՍՊԸ կոնսորցիում-ի մասով՝

- **հայտով ներկայացված հավելված 1-ում «Ոսյուտ Սենթր» ՍՊԸ և «ԳՐԱՖՇԻՆ » ՍՊԸ -ի իրական շահառուների վերաբերյալ տեղեկություններ պարունակող կայքէջի հղումները հասանելի չեն,**
- **հայտով ներկայացված նմանատիպ պայմանագրերը չեն համապատասխանում հրավերի պահանջներին,**

«ՊԱՊ ԵՎ ԴԱՎԻԹ » ՍՊԸ, «ԷԼԵԿՏՐՈՄՈՆՏԱԺ»ԱԿ, ՀԳ –ի մասով՝

- **հայտով ներկայացված նմանատիպ պայմանագրերից միայն մեկն է համապատասխանում հրավերի պահանջներին**

«ՍտրոյԳիգանտ» ՍՊԸ,«Ապէքս Բիլդ» ՍՊԸ, «Էլշին» ՍՊԸ ՀԳ-ի մասով՝

- **Հայտով ներկայացված հավելված 1-ում «ՍտրոյԳիգանտ» ՍՊԸ-ի ,«Ապէքս Բիլդ» ՍՊԸ-ի, «Էլշին» ՍՊԸ-ի իրական շահառուների վերաբերյալ տեղեկություններ պարունակող կայքէջի հղումները թարմացված չեն (ներկայացվել է 2025թ.),**
- **Հայտով ներկայացված փաթեթում բացակայում են ՀԳ-ի մասնակիցների կանոնադրությունները, պետական գրանցման վերաբերյալ միասնական գրանցամատյանից քաղվածքները,**
- **Հայտով ներկայացված նմանատիպ պայմանագրերը չեն համապատասխանում հրավերի պահանջներին:**

2 Հանձնաժողովը որոշեց.

2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:

2.2 Ծանուցել Մասնակցին շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները՝ մինչև նիստի կասեցման վերջնաժամկետը՝ 23.03.2026թ. ներառյալ:

2.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայացել է 2026 թվականի մարտի 27-ին ժամը 14:00-ին:

Սույն թվականի մարտի 20-ին կասեցված նիստը շարունակվել է սույն թվականի մարտի 27-ին ժամը 14:00-ին:

3 Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ.

3.1 Մասնակիցները սահմանված ժամկետում ներկայացրել են շտկված փաստաթղթերը:

3.2 Հրավերի 2.4.1 կետի 2-րդ ենթակետի պահանջի հիմքով ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/5 ծածկագրով գնման ընթացակարգին հայտ ներկայացրած մասնակիցների նկատմամբ պայմանագրային պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով տույժեր և/կամ տուգանքներ չեն կիրառվել, բացառությամբ «Այպոշին» ՍՊԸ-ի:

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և «Ռ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ» ՍՊԸ և «ԱՅՊՈՇԻՆ» ՍՊԸ ՀԳ-ի միջև 27.09.2024թ. կնքված ՀՏԶՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/74-1 ծածկագրով պետական գնման պայմանագրի շրջանակում աշխատանքների կատարման ժամկետները խախտված են 30 օրից ավելի:

3.3 «ԳԵՎՏԱՆԻՔ» ՍՊԸ - «ԱՅՊՈՇԻՆ» ՍՊԸ կոնսորցիումի հայտը գնահատել անբավարար և մերժել, մյուս մասնակիցների հայտերը գնահատել բավարար:

4 *Հանձնաժողովը որոշեց.*

4.1 Ընտրված մասնակից հայտարարել (ճանաչել) նվազագույն գնային առաջարկ ներկայացրած մասնակից **«Վան Էքսպրես Տրանս» ՍՊԸ, «Ինտերեվրոս-Արգոս » ՍՊԸ ՀԳ -ին, պայմանագրի գինը՝** 279 000 000 **(երկու հարյուր յոթանասունինը միլիոն) ՀՀ** դրամ:

4.2 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշումը՝ համաձայն հավելվածի:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Վարդան Սարգսյան ____________________

անդամներ՝

Սերգեյ Հարությունյան ____________________

Գայանե Քարիմյան ____________________

Լիտա Յակուբյան ____________________

Լուսինե Ղազարյան ____________________

քարտուղար՝

Հրանուշ Ավետիսյան ____________________

ПРОТОКОЛ № 3
заседания по оценке заявок по процедуре закупок
под кодом HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/5

г. Ереван

нч. 20/03/ 2026թ
ко. 27/03/ 2026թ.
время: 14:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 2319-А исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 27.02.2026 года приказом № **379**-А, с целью приобретения на «Ремонт средней школы N2 в Лернаовите, область Лори, РА» по коду **HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/5** участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Вардан Саргсян: Председатель комиссии

Сергей Арутюнян Оценивающий член комиссии

Гаяне Каримян Оценивающий член комиссии
Лита Якубян Открывающий член комиссии
Лусине Казарян: Открывающий член комиссии

Участники торгов, подлежащие оценке

П/Н	Имена участников	Адрес	электронная почта	УНН	телефон
1	ООО «ГЕВТАНИК» Консорциум ООО «АЙПОШИН»	Город Ванадзор, Северный 14, Город Ванадзор, ул. Вардананц, 17	anna2018.92@mail.ru gevtaniq@gmail.com samvelovna.97@mail.ru	06944677 06933045	055094939 098688720
2	ООО «Ван экспресс Транс» и ООО «Интереврос- Аргос»	РА, Ванадзор, ул. Татеракан 6, РА, Ереван, Араратян 62/4А	hambaryanyuri@gmail.com interevros-argos@mail.ru	06950825 02245698	094 080008 093 466777
3	ООО «СтройГигант» ООО «Апэкс Билд» ООО «Эльшин»	Ереван, Аван Г. Овх. 27ш 3млн. Абовян, ул. Атиси 1/108/2 Ереван, Арабкир, Адонци 10	suren00611@mail.ru apex.build2023@gmail.com elshinllc@gmail.com	01051632 08257141 04229683	033273747 077390339 093781815

4	ООО «Уют Центр» ООО «Графшин»	РА Ширакская область, город Артик, Г. Нждеи 3 РА Ширакская область, город Артик, ул. 5/38	Uyut-centr@mail.ru graphshin@mail.ru	06108036 05552376	093936921 033665533
5	ООО «Харутюнян Шин Групп»	Котайкский район, Бузаканский 5-й район, 6-й квартал, 1	Nverarpine7@gmail.ru	03563013	055667683
6	ООО «ЭМОШИН»	Ереван, улица Авана, 10, дом 1	emoshin2007@mail.ru	00651476	+37493720252
7	ООО «Навасард Шинара»	Ереван, Вагаршян 20	navasardshina-rarllc@gmail.com	03313519	094 414 088
8	ООО «ПАП И ДЭВИД» и консорциум АК «ELEKTRAMONTAJNIK»	Лорийская область, село Гугарк 3п 9/2 Лорийская область, община Ванадзор, Вардананц 43/7	pap.ev.davit@mail.ru ele-pc@yandex.com	06922391 06904564	093500070 093139161
9	ООО «Бердшин»	Араратская область Республики Армения, село Востан, Тейлерян 14	berdshin@mail.ru	04239273	055595010

Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

1. Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии представленых документов с условиями установленными приглашением.

1.1. Ответы на запрос, направленный Участниками для проверки подлинности Банковской гарантии и полномочий лиц, подписавших ее, на указанную дату, а также на просьбу об обеспечении заявки, поданной ООО «Харутюнян Шин», наличными средствами, были получены в удовлетворительном порядке.

1.2. Заявки, поданные Участниками, были поданы в соответствии с требованиями приглашения, и документы соответствуют условиям, изложенным в приглашении, за исключением:

По части ООО «Ван Экспресс Транс» и ООО «Интереврос-Аргос» PS:

- **" В пакете документов, представленном вместе с заявкой, отсутствуют уставы ООО «Ван Экспресс Транс» и ООО «Интереврос-Аргос», их необходимо предоставить.**

По части ООО «Бердшин»:

- **Аналогичные контракты, представленные вместе с заявкой, не соответствуют требованиям приглашения.**

По части ООО «Эмошин»:

- **Ссылка на веб-сайт, содержащий информацию о бенефициарных владельцах ООО «Эмошин», в Приложении 1, приложенном к заявке, не обновлена;**
- **Аналогичные договоры, приложенные к заявке, не соответствуют требованиям приглашения;**

По части ООО «Группа компаний Харутюняньян»

- **Аналогичные контракты, представленные вместе с заявкой, не соответствуют требованиям приглашения.**

По части ООО «Навасард-Шинарар»

- **Устав ООО «Навасард-Шинарар» представлен в пакете документов, приложенном к заявлению, неполно.**

По части ООО «Центр Уют» и ООО «ГРАФШИН»:

- **В Приложении 1, приложенном к заявке, отсутствуют ссылки на веб-сайты, содержащие информацию о фактических бенефициарах ООО «Центр Уют» и ООО «ГРАФШИН»,**
- **Аналогичные контракты, приложенные к заявке, не соответствуют требованиям приглашения.**

По части ООО «ПАП И ДЭВИД», АК «ЭЛЕКТРОМОНТАЗ», PS:

- **Только один из аналогичных контрактов, представленных вместе с заявкой, соответствует требованиям приглашения, в то время как согласно требованию пункта 2.4.1 приглашения, должно быть представлено не менее 2 успешно завершенных контрактов. Требования к приглашению прилагаются:**

По части ООО «СтройГигант», ООО «Апекс Билд», ООО «Эльшин»:

- **В Приложении 1, приложенном к заявке, не обновлены ссылки на веб-сайт, содержащий информацию о реальных бенефициарах ООО «СтройГигант», ООО «Апекс Билд», ООО «Эльшин» (представлены в 2025 году);**
- **В пакете документов, приложенном к заявке, отсутствуют уставы участников совместных предприятий, выписки из единого государственного регистрационного реестра;**
- **Аналогичные договоры, приложенные к заявке, не соответствуют требованиям приглашения.**

2. Комиссия приняла решение.

2.1 Приостановить заседание на один рабочий день.

2.2 Уведомить Участника об исправлении зафиксированных несоответствий к установленному сроку приостановления заседания, который истекает 23 марта 2026 года включительно.

2.3 Следующее заседание Комиссии состоялось 27 марта 2026 года в 14:00.

Заседание, приостановленное 20 марта этого года, продолжилось 27 марта этого года в 14:00.

3. Комиссия зафиксировала, что:

3.1 Участники представили исправленные документы в установленный срок.

3.2 В соответствии с требованием подпункта 2 пункта 2.4.1 Приглашения, к участникам, подавшим заявки на участие в процедуре закупок с кодом АТДФ-ДВХБМ-АШДЗБ-2026/5, не применялись никакие санкции и/или штрафы за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, за исключением ООО «Айпошин».

В рамках государственного контракта на закупку с кодом АТДФ-ДВХБМ-АШДЗБ-2024/74-1, подписанного 27.09.2024 между Фондом территориального развития Армении и ООО «Р. Газарян» и ООО «Айпошин», сроки выполнения работ были нарушены более чем на 30 дней.

3.3 Заявка консорциума ООО «ГЕВТАНИК» - ООО «АЙПОШИН» была оценена как недостаточная, а заявки других участников — как удовлетворительные.

4. Комиссия приняла решение.

4.1 Объявить (признать) выбранным участником участника, предложившего самую низкую цену, ООО «Ван Экспресс Транс», ООО «Интереврос-Аргос», цену контракта в размере 279 000 000 (двести семьдесят девять миллионов) драмов.

4.2 Утвердить решение о заключении контракта в соответствии с приложением.

Председатель Комиссии:
Вардан Саргсян ____________________

Члены Комиссии:
Сергей Арутюнян ____________________

Гаяне Каримян ____________________

Лита Якубян ____________________

Лусине Казарян ____________________

секретарь
Грануш Аветисян ____________________