

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 3
ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/26 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

ք.Երևան

սկիզբ՝ 04 հունիսի 2026թ. ժամը՝ 11:00
ավարտ՝ 08 հունիսի 2026թ. ժամը՝ 17:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլենցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «08» մայիսի 2026թ. թիվ 983-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով «Երևանի թիվ 105 ավագ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/26 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Նարեկ Մարգարյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
Գևորգ Ալոյան՝ Հանձնաժողովի բացող և գնահատող անդամ
Քրիստինա Բեյբության՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Էդուարդ Զանջուղազյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Տաթև Այվազյան՝ Հանձնաժողովի բացող և գնահատող անդամ

Հանձնաժողովը, վերսկսելով կասեցված նիստը և հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.

Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ

1.1 Պետական հիմնարկների (ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, ՀՀ Առողջապահության նախարարություն, ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն և Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ) կողմից ստացված տեղեկատվությունը հայտեր ներկայացրած մասնակիցների հետ կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում Կապալառուի պատճառով աշխատանքների կատարման ժամկետների խախտված լինելու և տույժերի և/կամ տուգանքների ենթարկված լինելու վերաբերյալ ստացվել են բավարար:

1.2 ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/26 ծածկագրով գնման ընթացակարգին, մասնակիցների կողմից ներկայացված տվյալ օրվա դրությամբ բանկային երաշխիքի իսկությունը և այն ստորագրած անձի իրավասությունը պարզելու նպատակով ուղարկված հարցման վերաբերյալ պատասխանները ստացվել են բավարար:

1.3 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներկայացվել են հրավերի պահանջներին համապատասխան և փաստաթղթերը համապատասխանում են հրավերով սահմանված պայմաններին, բացառությամբ՝

- **ԶԻ ԹԻ ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ ՍՊ** ընկերության կողմից ներկայացված՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր քաղաքի Վ. Բախշյանի անվան թիվ 2 հիմնական դպրոցի վերանորոգման աշխատանքների պայմանագրի կատարման արդյունքների հանձնման-ընդունման ակտում բացակայում է Պատվիրատուի կնիքը: Բացի այդ, ներկայացված փաստաթղթերի փաթեթում առկա չէ շինարարության ավարտական ակտը:
- Ընկերության կողմից ներկայացված՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 45 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման աշխատանքների պայմանագրի կատարման փաստաթղթերում բացակայում է շինարարության ավարտական ակտը:
- «ԷԴՈՒԱՐԴՇԻՆ» ՍՊ Ընկերության կողմից ներկայացված Կարեն Դեմիրճյանի անվան Երևանի Մետրոպոլիտեն ՓԲԸ-ի նմանատիպ պայմանագիրը չի համատասխանում հրավերով սահմանված պահանջներին:
- **ՊԱԼ-ՆԵԹ ՍՊԸ և ՄԱՆԱՆԵ ՍՊԸ**-ի կողմից ներկայացված՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Նորատուսի թիվ 1 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման աշխատանքների պայմանագրի կատարման արդյունքների հանձնման-ընդունման ավարտական ակտում բացակայում է Պատվիրատուի կնիքը:
- Հրավերի պահանջներով սահմանված է, որ մասնակիցը հայտում պետք է ներկայացնի առնվազն 2 (երկու) հաջողությամբ ավարտված պայմանագիր: Սակայն Ընկերության կողմից ներկայացվել է նմանատիպության պահանջը հիմնավորող ընդամենը մեկ պայմանագիր:

- ինչպես նաև իրական շահառուների վերաբերյալ հայտարարագրի հղումն ներկայացված է e-register.am կայքի հին տարբերակի համաձայն:

2. Հանձնաժողովը որոշեց.

- 2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:
- 2.2 Ծանուցել **ՋԻ ԹԻ ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ ՍՊԸ-ին, «ԷԴՈՒԱՐԴ-ՇԻՆ» ՍՊԸ-ին և ՊԱԼ-ՆԵԹ ՍՊԸ և ՄԱՆԱՆԵ ՍՊԸ-ին** շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները, մինչև նիստի կասեցման վերջնաժամկետը՝ **05 հունիսի 2026թ.** ներառյալ:
- 2.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է **2026 թվականի հունիսի 08-ին, ժամը 17:00-ին:**

3. Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ

- 3.1 Սույն թվականի **հունիսի 4-ին** կասեցված նիստը շարունակվել է **2026 թվականի հունիսի 08-ին ժամը 17:00-ին:**
- 3.2 **ՋԻ ԹԻ ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ ՍՊԸ-ի, «ԷԴՈՒԱՐԴ-ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի և ՊԱԼ-ՆԵԹ ՍՊԸ և ՄԱՆԱՆԵ ՍՊԸ-ի** կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները, որոնք գնահատող հանձնաժողովի կողմից գնահատվել են բավարար:

4. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

- 4.1 **ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/26** ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

5. Հանձնաժողովը որոշեց.

- 5.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը գնահատել բավարար:
- 5.2 Հրավերի պահանջների նկատմամբ բավարար գնահատված հայտեր ներկայացրած մասնակիցների թվից՝ նվազագույն գնային առաջարկ ներկայացրած մասնակցին նախապատվություն տալու սկզբունքով ընտրված մասնակից ճանաչել **ՋԻ ԹԻ ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ ՍՊԸ-ին**, պայմանագրի գինը՝ **228,990,000 /երկու հարյուր քսանութ միլիոն ինը հարյուր ինսուն հազար/ ՀՀ դրամ:**
- 5.3 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշման հայտարարության տեքստը:
- 5.4 Սույն ընթացակարգի համար «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝ անգործության ժամկետ է սահմանվում պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարությունը հրապարակվելու օրվան հաջորդող օրվանից մինչև 10-րդ օրացուցային օրը ներառյալ ընկած ժամանակահատվածը:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Նարեկ Մարգարյան

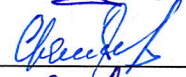


անդամներ՝

Գևորգ Ալոյան



Քրիստինա Բեյբուբյան



Էդուարդ Զանջուղազյան

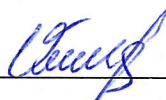


Տաթև Այվազյան



քարտուղար՝

Աննա Չոբանյան



ПРОТОКОЛ №3
заседания по оценке заявок по процедуре закупок
под кодом под кодом НТЗН-DYHBM-ASHDZB-2026/26

г. Ереван

Начало 04.06.2026г. время: 11:00
Окончание 08.06.2026г. время: 17:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 983-А исполнительного директора Фонда территориального развития Армении (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 08.05.2026 года, с целью приобретения на поставку " Ремонт старшей школы N105 в Ереване" по коду НТЗН-DYHBM-ASHDZB-2026/26, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Нарек Маргарян, председатель комиссии
Геворг Алоян, член оценочной комиссии
Кристина Бейбутян, член оценочной комиссии
Эдуард Джанджугазян, член оценочной комиссии
Татев Айвазян, член оценочной комиссии

Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

1" Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии представленных документов с условиями установленными приглашением.

Комиссия отметила, что

- 1.1 Информация, полученная от государственных учреждений (Министерство территориального управления и инфраструктуры Республики Армения, Комитет городского развития Республики Армения, Министерство здравоохранения Республики Армения, Министерство образования, науки, культуры и спорта Республики Армения и Фонд территориального развития Армении) о нарушении сроков выполнения работ и наложении штрафных санкций и/или пеней, причитающихся Подрядчику в рамках договоров на выполнение строительных работ, заключенных с участниками, подавшими заявки, признана удовлетворительной.
- 1.2 Ответы на запрос, направленный для проверки подлинности банковской гарантии, предоставленной участниками на указанную дату, и полномочий лица, подписавшего ее в рамках процедуры закупок с кодом НТЗН-DYHBM-ASHDZB-2026/26, были удовлетворительными.
- 1.3 Заявки, поданные участниками, были поданы в соответствии с требованиями приглашения, и документы соответствуют условиям, изложенным в приглашении, за исключением:
 - В акте приемки выполненных работ по контракту на реконструкцию начальной школы № 2 им. В. Бахсяна в городе Армавир, Армавирская область, РА, представленном ООО ДЖТС КОНСТРУКЦИЯ», отсутствует печать Заказчика. Кроме того, в пакет представленной документации не включен акт о завершении строительства.
 - Аналогичный договор для ЗАО «Ереванский столичный» имени Карена Демирчяна, представленный ООО «ЭДУАРД-ШИН», не соответствует требованиям, изложенным в приглашении.
 - В акте передачи-приемки результатов контракта на реконструкцию средней школы № 1 «Норатус» в Гегаркуникской области Республики Армения, представленном ООО «ПАЛ-НЕТ» и ООО «МАНАНЕ», отсутствует печать Заказчика. - В требованиях приглашения указано, что участник должен представить в заявке не менее 2 (двух) успешно выполненных контрактов. Однако Компания представила только один контракт, подтверждающий требование о сходстве. - а также ссылка на декларацию о реальных бенефициарах представлена в соответствии со старой версией сайта e-register.am.

2. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению:

2.1 Никаких запросов и разъяснений по приглашению к участию в тендере по коду HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/26 не поступало.

3. Комиссия постановила:

3.1 Отложить заседание на один рабочий день.

3.2 Уведомить ООО «ДЖТС КОНСТРУКЦИЯ», ООО «ЭДУАРД-ШИН» ООО «ПАЛ-НЕТ» и ООО «МАНАНЕ» об исправлении записанного несоответствие, пока сессия приостановка крайний срок: 05.06.2026 года включительно.

3.3 Следующее заседание Комиссии состоится 08.06.2026 года в 17:00.

4. Комиссия отметила, что

4.1 04.06.2026 года Приостановленная сессия была возобновлена 08.06.2026 г. в 17:00 утра.

4.2 ООО «ДЖТС КОНСТРУКЦИЯ», ООО «ЭДУАРД-ШИН» ООО «ПАЛ-НЕТ» и ООО «МАНАНЕ» устранили выявленные несоответствия в установленный срок, что было признано оценочной комиссией удовлетворительным.

5" Комиссия приняла решение:

5.1 Оценить представленные участниками заявки как удовлетворительные.

5.2 По количеству участников, подавших заявки, соответствующие требованиям приглашения, ООО «Джи Ти Ес Кнстракшн» признано победителем на основе принципа предпочтения участника, предложившего самую низкую цену. Цена контракта составляет 228,990,000 /двести двадцать восемь миллионов девятьсот девяносто тысяч/ АМД.

5.3 Утвердить текст заявления о решении заключить договор.

5.4 В соответствии со статьей 10 Закона Республики Армения «О закупках», для данной процедуры период бездействия определяется как период со дня, следующего за днем публикации объявления о решении заключить договор, до 10-го календарного дня включительно.

Председатель Комиссии:

Нарек Маргарян



Члены Комиссии:

Геворг Алоян




Кристина Бейбутян



Эдуард Джанджугазян



Татев Айвазян



Секретарь

Анна Чобанян

