

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և «Շեն Տուն» ՍՊԸ և «Այպոշին» ՍՊԸ կոնսորցիումի միջև 2025թ. հունիսի 02-ին կնքված N ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/11 ծածկագրով Պետության կարիքների համար կապալային աշխատանքների կատարման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան

«25» 11 2025թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, «Շեն Տուն» ՍՊԸ և «Այպոշին» ՍՊԸ կոնսորցիումը (այսուհետ՝ Կապալառու), ի դեմս «Շեն Տուն» ՍՊԸ-ի տնօրեն Տ. Թորոսյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, «Այպոշին» ՍՊԸ-ի տնօրեն Հ. Պողոսյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, միասին՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 20.11.2025թ. թիվ 1661-Ա որոշումը, ՀՏՀՀ Ծրագրերի իրականացման և վերահսկողության վարչության ղեկուցագիրը, նախագծող կազմակերպության գրությունը և Կողմերի միջև 2025թ. հունիսի 02-ին կնքված «ՀՀ Լոռու մարզի Լեռնավանի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների կատարման N ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/11 պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 8.5-րդ կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի 5-րդ «ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ» բաժնի 5.1-րդ կետի 1-ին պարբերությունը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ.

«5.1 Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է 152,393,996 ՀՀ դրամ (հարյուր հիսուներկու միլիոն երեք հարյուր ինսուներեք հազար ինը հարյուր ինսունվեց) ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը»:

2. Պայմանագրի Հավելված թիվ 1-ում կատարել փոփոխություններ և լրացումներ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 1-ով ներկայացված ծավալաթերթի:

3. Պայմանագրի 1.3 կետը շարադրել հետևյալ բովանդակությամբ.

«Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները սկսվում են պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո և կատարման ժամկետը սահմանվում է 2025 թվականի դեկտեմբերի 25-ը»:

4. Պայմանագրի Հավելված 2-ը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 2-ի:

5. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:

6. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

7. Համաձայնագիրը կազմված է 4 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երեք օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածները հանդիսանում են Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլենցու 31
ՀՎՀՀ՝ 00846441
Հ/հ՝ 900011058402
Կենտրոնական զանգայնետարան
Գործադիր տնօրեն
Սարգիս Բաղդեյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Շեն տուն» ՍՊԸ

Հասցե՝ ք. Վանաձոր,
Ազատամարտիկների 27
ՀՎՀՀ՝ 06940806
Հ/հ՝ 1930035873600100
Բանկ՝ «Կոնվերս ԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Տնօրեն՝



«Այպոշին» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Վանաձոր,
Տիգրան Մեծի 24/52
ՀՎՀՀ՝ 06933045
Հ/հ՝ 220053335687000
Բանկ՝ «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ
Տնօրեն՝



Հավելված 1

2025թ. հունիսի 02-ի
N ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/11 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի
« 25 » 11 2025թ.
կնքված N 2/2 համաձայնագրի

«Հավելված 1
2025թ. հունիսի 02-ի
N ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/11 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի

«ՀՀ Լոռու մարզի Լեռնականի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների կատարման N ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/11 պայմանագրի ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

N	Նկարագրություն	Միավոր	Եղած ծավալ	Առաջարկվող ծավալը	Տարբերություն	Միավորի արժեք	Ընդամենը
Լրացուցիչ ծավալներ							33887877.60
7	Լրացուցիչ աշխատանքներ 2						
1	PPR-AL-PPR խողովակների անցկացում, տաք ջրի համար Φ20, փորձարկումով ու ջերմամեկուսացումով	զմ	0.00	120.00	120.00	4386.00	526320.00
2	Նույնը, Φ25մմ	զմ	0.00	100.00	100.00	4057.00	405700.00
3	Նույնը, Φ32մմ	զմ	0.00	260.00	260.00	3988.00	1036880.00
4	Նույնը, Φ40մմ	զմ	0.00	140.00	140.00	6500.00	910000.00
5	Նույնը, Φ63մմ	զմ	0.00	8.00	8.00	7298.00	58384.00
6	Ռետինե ծածկույթ 15մմ	մ2	0.00	651.00	651.00	20859.00	13579209.00
7	Գծանշում հոծ գծով 10 մմ լայն	զմ	0.00	155.00	155.00	575.00	89125.00
8	Մինի ֆուտբոլի դարպասների ձեռքբերում և տեղադրում 2,0 x3.0 x1.2	լրակազմ	0.00	2.00	2.00	148970.00	297940.00
9	Բազալտե եզրաքարերի տեղադրում բետոնե հիմքի վրա 100x200 մմ	զմ	0.00	112.00	112.00	10206.00	1143072.00
10	Մետաղական ցանկապատ 'IV կարգի գրունտների քանդում փոստրակներում ձեռքով	մ3	0.00	11.02	11.02	5952.00	65591.04
11	Բետոնե հիմքերի պատրաստում B-15 դասի բետոնով	մ3	0.00	11.02	11.02	39544.00	435774.88
12	Ցանկապատի և դարպասի մոնտաժում	տ	0.00	5.77	5.77	87446.00	504650.87
13	Մետաղական պրոֆիլ 80x80x3	զմ	0.00	182.40	182.40	3746.00	683270.40
14	Մետաղական պրոֆիլ 60x60x3.0 մմ	զմ	0.00	321.60	321.60	2755.00	886008.00
15	Մետաղական պրոֆիլ 20x20x2	զմ	0.00	2597.00	2597.00	491.00	1275127.00
16	Շերտապողպատ 100x100x5	զմ	0.00	15.20	15.20	2204.00	33500.80
17	Մետաղական տարրերի մաքրում, գրունտով պատում և ներկում պենտաֆտալային ներկով երկշերտ	տ	0.00	5.77	5.77	55018.00	317508.88
18	Ծխնի	հատ	0.00	6.00	6.00	3086.00	18516.00
19	Կողպեք	հատ	0.00	1.00	1.00	4630.00	4630.00
20	Միջնորմներ Միջնորմների անցքերի ցցում B12,5 բետոնով	մ3	0.00	1.31	1.31	47801.00	62619.31
21	Միջնորմների հորիզոնական և ուղղահայաց ամրանավորում	տ	0.00	0.08	0.08	90903.00	7090.43
22	Ամրան Φ8A500C	տ	0.00	0.08	0.08	315835.00	24635.13
23	Հատակներ, աստիճաններ Միջանցքների և աստիճանների վրա մամլագրանիտե քարերի իրականացում մետաղե ցանցով ամրացնելով Bp-1, 150x150x3մմ	մ2	0.00	350.00	350.00	12995.00	4548250.00
24	Ցանց մետաղական Bp-1, 150x150x3մմ	մ2	0.00	350.00	350.00	1086.00	380100.00

25	Հատակի խարամի հարթեցնող շերտի իրականացում	մ3	0.00	22.00	22.00	11715.00	257730.00
26	Միջանցքների և աստիճանների շրիշակների տեղադրում պատրաստված մամլագրանիտե սալերից	զմ	0.00	130.00	130.00	1461.00	189930.00
27	Աստիճանների հարթակների մամլագրանիտե սալերի իրականացում	մ2	0.00	8.00	8.00	12955.00	103640.00
28	Աստիճանաձևակառուցման և աստիճանահատերի սալիկապատում մամլագրանիտով /60,0մ/	մ2	0.00	27.00	27.00	12955.00	349785.00
29	Աստիճանների այլումինե բազրիքների տեղադրում	զմ	0.00	20.00	20.00	49598.00	991960.00
30	Տանիք Մուտքերի ծածկերի ջրամեկուսացում երկուսի իզոգամով	մ2	0.00	65.00	65.00	4012.00	260780.00
31	Ցեմենտավազե հարթեցնող շերտ 50մմ	մ2	0.00	45.00	45.00	2431.00	109395.00
32	Զրահեռացման ձազար ամբողջական լրակազմ, h=3,0մ	լրակազմ	0.00	2.00	2.00	26064.00	52128.00
33	Դռներ և պատուհաններ Արտաքին այլումինե ապակեպատ դռների տեղադրում	մ2	0.00	15.10	15.10	150429.00	2271477.90
34	Ներքին սանհանգույցների այլումինե խուլ խցիկների տեղադրում, լամինատով	մ2	0.00	6.80	6.80	98686.00	671064.80
35	Ներքին կոյուղի Կոյուղու խողովակներ 2-րդ հարկի լվացարանների համար, քիմիայի դասարանի համար և սանհանգույցների համար Φ50	զմ	0.00	90.00	90.00	2339.00	210510.00
36	Կցամասեր կոյուղու Φ50	հատ	0.00	128.00	128.00	463.00	59264.00
37	Կոյուղու խողովակներ Φ100	զմ	0.00	14.00	14.00	3411.00	47754.00
38	Կցամասեր կոյուղու Φ100	հատ	0.00	128.00	128.00	1235.00	158080.00
39	Լվացարանի տեղադրում սիֆոնով, կախովի, պատի ամրացվող	հատ	0.00	19.00	19.00	37446.00	711474.00
40	Ներքին էլեկտրալուսավորություն Շենքի գլխավոր մուտքային էլեկտրական վահանի փոխարինում նորով, ավտոմատների հետ միասին, ամբողջական լրակազմ	լրակազմ	0.00	1.00	1.00	25853.00	25853.00
41	Ցածր լարման համակարգեր Ցածր լարման վթարային լուսատուներ մարտկոցով	հատ	0.00	6.00	6.00	20525.00	123150.00

Համադրմամբ հանվող ծավալներ

-23087668.70

1	Շինարարական աշխատանքներ						
35	Արտաքին մետաղապլաստե ապակեպատ դռների տեղադրում	մ2	7.54	0.00	-7.54	80807.31	-609287.12
37	Ներքին սանհանգույցների մետաղապլաստե խուլ խցիկների տեղադրում	մ2	4.40	0.00	-4.40	98000.36	-431201.58
66	Բազալտե սալիկներից շրիշակների տեղադրում 100x20 մմ	զմ	205.50	75.50	-130.00	2637.90	-342927.00
88	Բետոնե ենթաշերտի ամրանավորում	տ	0.46	0.23	-0.24	21610.84	-5121.77
89	Ամրան Φ8A1	տ	0.46	0.00	-0.46	315835.09	-145915.81
3	Նախահաշիվ N 3 Ներքին ջրամատակարարում և կոյուղի						
13	Լվացարանի տեղադրում սիֆոնով	հատ	19.00	0.00	-19.00	18022.41	-342425.79
5	Բարեկարգում						
11	Արհեստական խոտածածկույթ, h=20մմ, կանաչ գույնի, /բարձրորակ եվրոպական արտադրության/	մ2	950.00	0.00	-950.00	12799.81	-12159819.50
50	Պատարտի ներկածածկույթով Ցանց 50x200 բջիջով Ø 4մմ, 6000մմ(հ)x2500 մմ գործարանային ներկածածկույթով	մ2	540.00	0.00	-540.00	9366.12	-5057704.80
51	Մետաղական ցանկապատ "ՄՅ-2" 'Ցանկապատի մոնտաժում	տ	0.48	0.00	-0.48	85310.25	-40769.77
52	Մետաղական պրոֆիլ 50x50x2	զմ	14.40	0.00	-14.40	1236.26	-17802.14
53	Մետաղական պրոֆիլ 50x30x2	զմ	3.60	0.00	-3.60	966.09	-3477.92
54	Մետաղական տարրերի մաքրում, գրունտով պատում և ներկում պենտաֆտալային ներկով երկշերտ	տ	0.48	0.00	-0.48	55017.75	-26292.98
55	Ամրացման ճարմանդ, ներկածածկույթով	հատ	72.00	0.00	-72.00	1285.38	-92547.36
65	Թիոեղ պողպատից -100x80x3	տ	0.00	0.00	0.00	605539.06	-726.65
66	Մետաղական տարրերի մաքրում, գրունտով պատում և ներկում պենտաֆտալային ներկով երկշերտ	տ	3.68	0.00	-3.68	55017.75	-202190.23
67	Ներդիր դետալ "ՆԴ-1" Մետաղական կցորդային վրադիր ամրակապերի տեղադրում	տ	0.25	0.00	-0.25	247989.21	-61997.30
68	Թիոեղ պողպատից -250x250x8	տ	0.21	0.00	-0.21	605547.25	-124137.19

69	Ամրան A500c Φ12	տ	0.05	0.00	-0.05	309984.88	-13949.32
70	B20 դասի ծանր բետոնի հիմքի իրականացում	մ3	16.00	0.00	-16.00	36596.63	-585546.08
71	Նոր իրականացվող բազրիք Բազրիքի մոնտաժում	տ	0.02	0.00	-0.02	85310.25	-1962.14
72	Մետաղական անկյունակ 50x50x3	զմ	3.70	0.00	-3.70	1883.05	-6967.28
73	Մետաղական անկյունակ 20x20x2	զմ	4.10	0.00	-4.10	491.23	-2014.04
74	Մետաղական անկյունակ 10x10x1	զմ	7.65	0.00	-7.65	180.12	-1377.92
75	Մետաղական տարրերի մաքրում, գրունտով պատում և ներկում	տ	3.70	0.00	-3.70	55017.66	-203565.34
76	Ներքին ստիճանավանդակի բազրիքի բարձրացում, գոյություն ունեցող բազրիքի վերանորոգում Բազրիքի լրացուցիչ տարրերի մոնտաժում	տ	0.01	0.00	-0.01	85310.25	-938.41
77	Մետաղական անկյունակ 50x50x3	զմ	1.50	0.00	-1.50	1883.05	-2824.58
78	Մետաղական անկյունակ 20x20x2	զմ	1.20	0.00	-1.20	501.34	-601.61
79	Մետաղական տարրերի մաքրում, գրունտով պատում և ներկում	տ	0.01	0.00	-0.01	55017.75	-605.20
80	Գոյություն ունեցող 12 զմ բազրիքի տարրերի մաքրում, գրունտով պատում և ներկում	տ	0.05	0.00	-0.05	55017.75	-2750.89
81	Ավելացվող ցանկապատ, վերանորոգվող ցանկապատ Ցանկապատի մոնտաժում	տ	3.61	0.00	-3.61	85310.26	-307543.49
82	Մետաղական խողովակ Φ76x3	զմ	156.00	0.00	-156.00	2292.41	-357615.96
83	Մետաղական անկյունակ 50x50x3	զմ	552.00	0.00	-552.00	1883.04	-1039438.08
84	Մետաղական տարրերի մաքրում, գրունտով պատում և ներկում	տ	3.61	3.24	-0.36	55017.75	-19833.90
85	B20 դասի ծանր բետոնի հիմքի իրականացում	մ3	2.50	0.00	-2.50	41098.64	-102746.60
86	Ամրան A500c Φ12	տ	0.08	0.00	-0.08	309991.04	-23249.33
87	Մետաղական ցանց ռաբիցա	մ2	570.00	0.00	-570.00	547.00	-311790.00
88	Գոյություն ունեցող 320 զմ ցանկապատի տարրերի մաքրում, գրունտով պատում և ներկում	տ	7.95	0.00	-7.95	55094.80	-438003.66
					Ներկա արժեք	139433745	
					Առաջարկվող արժեք	152393996	

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
գարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուկնեցու 31

ՀՎՀՀ՝ 00846441

Հ/հ՝ 900011058402

Կենտրոնական գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն՝

Սարգիս Բաղինյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ.



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Շեն տուն» ՍՊԸ

Հասցե՝ ք. Վանաձոր,
Ազատամարտիկների 27

ՀՎՀՀ՝ 06940806

Հ/հ՝ 1930035873600100

Բանկ՝ «Կոնվերս ԲԱՆԿ» ՓԲԸ

Տնօրեն՝

Տ. Թորոսյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ.



«Այապոշին» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Վանաձոր,
Տիգրան Մեծի 24/52

ՀՎՀՀ՝ 06933045

Հ/հ՝ 220053335687000

Բանկ՝ «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ

Տնօրեն՝

Հ. Պողոսյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ.



Հավելված 2

2025թ. հունիսի 02-ի
N ՀՏՋՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/11 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի
« 25 » 11 2025թ.
կնքված N 2/2 համաձայնագրի

«Հավելված 2
2025թ. հունիսի 02-ի
N ՀՏՋՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/11 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի

ՕՐԱՅՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

«ՀՀ Լոռու մարզի Լեռնավանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման»
N ՀՏՋՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/11 պայմանագրի

N	Կապալառուի կողմից կատարվելիք աշխատանքների առանձին տեսակների անվանումներ	Աշխատանքների կատարման ժամկետը	
		Սկիզբը	Ավարտը
1	ՀՀ Լոռու մարզի Լեռնավանի միջնակարգ դպրոց	Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու ամսաթվից	25.12.2025

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ունեցու 31
ՀՎՀՀ՝ 00846441
Հ/հ՝ 900011058402
Կենտրոնական գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն
Սարգիս Բաղինյան

Կենտրոնական գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն

Սարգիս Բաղինյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Շեն տուն» ՍՊԸ

Հասցե՝ ք. Վանաձոր,
Ազատամարտիկների 27
ՀՎՀՀ՝ 06940806
Հ/հ՝ 1930035873600100
Բանկ՝ «Կոնվերս ԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Տնօրեն՝
Տ. Թորոսյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ



«Այպոշին» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Վանաձոր,
Տիգրան Մեծի 24/52
ՀՎՀՀ՝ 06933045
Հ/հ՝ 220053335687000
Բանկ՝ «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ
Տնօրեն՝
Հ. Պողոսյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ



ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար «ՀՀ Լոռու մարզի Լեռնականի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների նպատակով կազմակերպված N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇԶԲ-2025/11 ծածկագրով ընթացակարգի արդյունքում 02.06.2025թ. կնքված N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇԶԲ-2025/11 պայմանագրում 25.11.2025թ. կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ՝

Ծավալային փոփոխությունների և ժամկետի երկարաձգման հիմքի առկայություն

Փոփոխության նկարագրություն՝

Ծավալային փոփոխություններ և ժամկետի երկարաձգում

Փոփոխության հիմնավորում՝

Պայմանագրի 8.5 կետը

Պատվիրատու՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

об изменениях, внесенных в заключенный договор

Армянский фонд территориального развития ниже представляет краткую информацию об изменениях, внесенных 25.11.2025 года в договор N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇԶԲ-2025/11 заключенный 02.06.2025 года в результате процедуры закупки под кодом N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇԶԲ-2025/11 организованной с целью приобретения Строительных работ для своих нужд, и копию утвержденного в двухстороннем порядке документа, содержащего внесенное изменение.

Причина возникновения изменения:

Наличие основания для изменения объема работ и продления срока действия договора

Описание изменения:

Изменение объема работ и продление срока действия договора

Обоснование изменения:

Пункт 8.5 договора

Заказчик: Армянский фонд территориального развития