**ՀԵՏԱՔՐՔՐՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՄԱՆ ՀՐԱՎԵՐ**

**(ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ-ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆ)**

**Հայաստանի Հանրապետություն**

**Սոցիալական Պաշտպանության Վարչարարության Երկորդ Ծրագիր**

Վարկ No: 5398-AM

**ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ`** ՄՍԾ-ի Արաբկիրի տարածքային կենտրոնի ստեղծման համար անհրաժեշտ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատրաստում և շինարարության հեղինակային հսկողության իրականացում

**Հղում No.** (համաձայն Գնումների Պլանի): **SPAP II-C-3-1-1-S**

Հայաստանի Հանրապետությունը միջոցներ է ստացել Համաշխարհային բանկից «Սոցիալական Պաշտպանության Վարչարարության երկրորդ» ծրագրի (ՍՊՎԾ-2) (վարկ՝ 5398-ԱՄ) ֆինանսավորման համար և նպատակ ունի օգտագործել այս միջոցների մի մասը խորհրդատվական ծառայությունների համար:

Խորհրդատվական ծառայությունների հիմնական նպատակն է՝ համապատասխան մասնագիտական կազմակերպության ընտրության (այսուհետ՝ Խորհրդատու) միջոցով ապահովել **ՄՍԾ-ի Արաբկիրի տարածքային կենտրոնի** (Հանձնարարվող օբյեկտ) **ստեղծման համար անհրաժեշտ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատրաստումը և շինարարության հեղինակային հսկողության իրականացումը:**

Սույն առաջադրանքի իրականացման համար նախատեսվում է վարձել Խորհրդատվական ընկերություն (**հետայսու` Խորհրդատու**):

**Խորհրդատվական կազմակերպության հիմնական գործունեությունը կայանալու է հետևյալում`**

**1) Հանձնարարվող օբյեկտի շինարարական աշխատանքների համար անհրաժեշտ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փաթեթի պատրաստում, ինչպես նաև օրենսդրությամբ սահմանված շինարարական թույտվությունների ստացում՝ Պատվիրատուի անունով, որոնք ներառում են հետևյալ գործողությունների կատարումը՝**

1.1. Հանձնարարվող օբյեկտի շինարարական աշխատանքների համար հատկացված հողատարածքների և շենք-շինությունների սեյսմիկ, երկրաբանական, գեոդեզիական պայմանների ու առանձնահատկությունների ուսումնասիրությունների իրականացում/ապահովում և դրանց վիճակի վերաբերյալ ամփոփ եզրակացությունների ներկայացում,

1.2. Հանձնարարվող օբյեկտի գտնվելու տարածքների տեղական ինքնակառավարման մարմիններից ճարտարապետահատկագծային առաջադրանքների ստացումը՝ հանձնարարվող օբյեկտում նախագծանախահաշվային աշխատանքներ սկսելու համար և ինչպես նաև շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, շահագործման և ավարտական ԱԿՏ-երի ստացումը, իր բոլոր վճարումներով:

1.3. Պատվիրատուի տրամադրված նախագծային առաջադրանքի հիման վրա հանձնարարվող օբյեկտի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատրաստման ապահովումը, այդ թվում՝ հանձնարարվող օբյեկտի համակարգչային ներքին ցանցերի ֆիզիկական կառուցման նախագծումը.

1.4. Պատվիրատուի հետ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի նախնական համաձայնեցումից հետո դրանց՝ անկախ կազմակերպության կողմից փորձաքննության անցկացման ու համապատասխան եզրակացության ստացման ապահովումը,

1.5. Անկախ փորձաքննություն անցած և պատվիրատուի հետ վերջնական համաձայնեցված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի համաձայնեցումը նաև ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված իրավասու մարմինների հետ, շին-վերանորոգման աշխատանքների, այդ թվում շինարարական աղբահանության թույլտվությունների և շինարարության վարման մատյանների ստացումը:

**2) *Հանձնարարվող օբյեկտի շինարարական աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացում, որը ներառում է հետևյալ գործողությունների կատարումը՝***

2.1. Հեղինակային հսկողություն իրականացնող մասնագետների ներկայության ապահովումը հանձնարարվող օբյեկտի շինարարական աշխատանքների կատարման տարածքներում (այսուհետ՝ շինարարության տարածքներ)՝ պատվիրատուի հետ համաձայնեցված պարբերականությամբ,

2.2. Անհրաժեշտության դեպքում պատվիրատուի և/կամ ՄԶԸ ներկայացուցիչների պահանջով շինարարության տարածքներ այցելությունների կազմակերպումը՝ շին-վերանորոգման աշխատանքների կատարման որակի ստուգման նպատակով,

2.3. Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերում շինարարական աշխատանքերի ընթացքում ի հայտ եկած բացթողումների, սխալների կամ շեղումների հնարավորինս սեղմ ժամկետներում ուղղումը՝ պատվիրատուի և շինարարական աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպության (այսուհետ՝ կապալառու) հետ քննարկումների հիման վրա՝ պատվիրատուի գրավոր համաձայնությամբ,

2.4. Կապալառուի կողմից կատարվող շինարարական աշխատանքների ընթացքին հետևումը՝ բացահայտելու համար նախագծանահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջներից շեղումներն ու սխալները,

2.5. Հայտնաբերված բոլոր սխալների ու շեղումների գրանցումը շինարարության վարման մատյանում՝ դրանց մասին անմիջապես զգուշացնելով կապալառուին և տեղեկացնելով պատվիրատուին՝ անհրաժեշտության դեպքում ներկայացնելով նաև դրանց շտկմանն ուղղված առաջարկներ,

2.6. Կապալառուի և պատվիրատուի հետ շինարարական աշխատանքների ավարտի մասին ընթացիկ և/կամ վերջնական ակտերի ստորագրումը՝ հավաստելով որ տվյալ ակտով ընդունված աշխատանքները համապատասխանում են նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջներին,

2.7. Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի վերաբերյալ կապալառուի, պատվիրատուի և ԾՀԳ-ի ներկայացված դիտողությունների ու առաջարկների ուսումնասիրությունը, դրանց վերաբերյալ գրավոր եզրակացությունների տրամադրումը,

2.8. Շինարարական աշխատանքներում էական կամ անընդունելի շեղումների (այնպիսիք, որոնք վտանգում են հանձնարարված օբյեկտների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված կառուցվածքային ամբողջականությունը, վերանորոգվող շինության ինժեներական ու սեյսմիկ անվտանգության պահանջվող աստիճանը, ինչպես նաև կարող են առաջացնել նախատեսված ծախսերի ավելացում և շին-վերանորոգման աշխատանքների ժամկետների երկարաձգում) հայտնաբերման դեպքում կապալառուին և պատվիրատուին գրավոր տեղեկացում՝ պահանջելով շին-վերանորոգման աշխատանքների դադարեցում,

2.9. Շինարարական աշխատանքների նախագծային արժեքներում ցանկացած ծախսային կամ ծավալային փոփոխության համաձայնեցում պատվիրատուի հետ:

2.10. Հանրային ծառայություններ տրամադրող համապատասխան կառույցներից հանձնարարվող օբյեկտի գազամատակարարման, ջրամատակարարման, էլեկտրամատակարարման, հեռախոսակապի, աղբահանության ծառայությունների տրամադրման և հակահրդեհային անվտանգության համար անհրաժեշտ տեխնիկական պայմանների ստացումը՝ կատարելով դրանց ստացման հետ կապված ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր վճարումները.

2.11. Պատվիրատուի անունից հանդես գալով որպես լիազորված անձ, հանրային ծառայություններ տրամադրող մարմինների հետ համապատասխան ծառայությունների տրամադրման մասին բաժանորդային պայմանագրերի կնքումը, ինչպես նաև այդ ծառայությունների տրամադրման համար ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված անհրաժեշտ այլ փաստաթղթերի ստացումը՝ կատարելով դրանց համար ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր վճարումները.

**Ծառայությունները նախատեսվում է իրականացնել**. նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փաթեթի մշակման աշխատանքները՝ մեկնարկի օրվանից (Պատվիրատուի կողմից նախագծային առաջադրանքի տրամադրման օրը) հետո **45 օրացուցային օրվա** ընթացքում, իսկ հեղինակային հսկողության աշխատանքները՝ համապատասխան օբյեկտի աշխատանքների մեկնարկի օրվանից մինչև ավարտի օրը:

**Որակավորման չափանիշներ**

***Խորհրդատուն պետք է ունենա`***

**1. հասարակական շենքերի նախագծման և շինարարության հեղինակային հսկողության առնվազն հինգ տարվա փորձ,**

**2. վերջին հինգ տարում նմանատիպ առաջադրանքների իրականացման առնվազն երկու հաջողված նախագիծ**

**3. նախագծման և հեղինակային հսկողության իրականացման համար անհրաժեշտ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր արտոնագրերը (լիցենզիաները),**

Հետաքրքրված խորհրդատուների ուշադրությունը հրավիրվում է Համաշխարհային բանկի՝ «ՎԶՄԲ փոխատվությունների և ՄԶԸ վարկերի և դրամաշնորհների շրջանակներում Համաշխարհային բանկի վարկառուների կողմից խորհրդատուների ընտրության և վարձման Ուղեցույցների» (2011 թ-ի հունվար, խմբագրված՝ հուլիս 2014 թ-ի («Խորհրդատուի ուղեցույց») 1.9 պարագրաֆին, որտեղ սահմանված է շահերի բախման վերաբերյալ Համաշխարհային բանկի քաղաքականությանը:

Խորհրդատուները կարող են միավորվել այլ ընկերությունների հետ համատեղ ձեռնարկությունների տեսքով կամ որպես ենթախորհրդատուներ՝ իրենց որակավորումը բարելավելու համար:

Խորհրդատվական ընկերության ընտրությունը կիրականացվի «Ուղեցույցներ. ՎԶՄԲ փոխատվությունների և ՄԶԸ վարկերի և դրամաշնորհների շրջանակներում Համաշխարհային բանկի վարկառուների կողմից խորհրդատուների ընտրության և վարձում» փաստաթղթում (2011 թ-ի հունվար, խմբագրված՝ հուլիս 2014թ-ի («Խորհրդատուի ուղեցույց») սահմանված «Խորհրդատուների որակավորում ընտրության» մեթոդի ընթացակարգերի համաձայն:

Հետաքրքրված թեկնածուները կարող են լրացուցիչ տեղեկատվություն ստանալ ներքոնշյալ հասցեով հետևյալ աշխատանքային ժամերին` 09:00-ից մինչ 18:00-ը:

Հետաքրքրվածության հայտերը պետք է գրավոր ձևով ներկայացվեն փոստով կամ էլ. Հասցեով՝ ներքոնշյալ հասցեներով **մինչև 2022թ. փետրվարի 10-ը, ժ. 18:00** (տեղական ժամանակով):

Պրն Էդգար Զաքարյան

ՍՊՎ 2 Ծրագրի համակարգող

ՀՀ, ք. Երևան, 0010, Հանրապետության Հրապարակ, Կառավարական Տուն 3

հեռ. (374-10) 528702

**էլ. փոստ** infospap@mlsa.am