

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 2
ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/9 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի

ք. Երևան

«28» ապրիլի 2026թ.
 Ժամը՝ 14:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «13» ապրիլի 2026թ. թիվ 754-Ա հրամանով /«16» ապրիլի 2026թ. թիվ 792-Ա փոփոխված հրաման/ ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Գեղամավանի Ա. Աբրահամյանի անվան միջնակարգ դպրոցի») վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/9 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

- Աշոտ Խաչատրյան՝ հանձնաժողովի նախագահ /բացակա/
- Վլադիմիր Գրիգորյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ /բացակա/
- Նշան Հակոբյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Լիտա Յակուբյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Մարիետա Խաչատրյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ

1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին

1.1 Հայտերը բացվել են 2026 թվականի ապրիլի 28-ին, ժամը 14:00-ին էլեկտրոնային գնումների *Armeps* (www.armeps.am) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլնեցի 31, 2-րդ հարկ, 202 սենյակ հասցեում:

2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները

2.1 Armeps (www.armeps.am) համակարգի միջոցով հայտ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները՝

Հ/Հ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե, էլեկտրոնային փոստ,	ՀՎՀՀ	հեռախոս
1	«ԱԼՄԱՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ և «ԱՐՏ ՊԼԱՍ» ՍՊԸ ՀԳ	Ք.Հրազդան.Հացագործների փ.2շ.բն3 simonyanna93@mail.ru Արարատի մարզ գ. Շահումյան Արցախի 5. artplas@inbox.ru	03032654 04225743	098856799 098856799
2	«ԳԱՄՇԻՆ» ՍՊԸ	ք.Սևան Բարաջանյան 1. Gamshin-ltd@rambler.ru	08607069	098070009
3	«Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ և «ԳՐԱՆԴ ԱԼՅԱՆՍ» ՍՊԸ ՀԳ	ՀՀ, ք. Երևան, Մամիկոնյաց 41/68, arsensarkisyan72@gmail.com , ՀՀ, ք. Երևան Ներքին Շենգավիթ 11փ., 1/25 grand_alliance@bk.ru	08272194 02315342	098242242 044777668
4	«Յան Բիլդինգ» ՍՊԸ և «Շին Բարեկարգում» ՍՊԸ ՀԳ	Ք" Երևան, Բաշինջաղյան փ. 2. 187 բն. 36 yan.building@mail.ru ք. Երևան, Աջափնյակ Շահումյան 16փ. 180/1 shinbarekargum@mail.ru	00168853 01315884	091914479 044657777
5	«Նավասարդ Շինարար» ՍՊԸ	Ք" Երևան Վ. Վաղարշյան 20 navasardshinararllc@gmail.com	03313519	094414088
6	«ԷՄՕՇԻՆ» ՍՊԸ	Ք.Երևան Ավան 10-րդ փ. տուն 1 Emilbnuni0@gmail.com	00651476	093720252
7	«ՌՈՌԻԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ ԵՎ «ԷԿՐԱ ԿՈՎԿԱՍ» ՍՊԸ ՀԳ	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Ձորաղբյուր, Ամառանոցային 34 roadconstructllc@gmail.com	00922303 00470024	093676627 060500779

		ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ձորաղբյուր, Ամառանոցային 34 info@ekra.am		
--	--	---	--	--

3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարը) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps (www.armeps.am) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա են հետագա գնահատման:

5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին՝ տրառերով և թվերով արտահայտված

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

Չափաբաժին 1: «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Գեղամավանի Ա. Աբրահամյանի անվան միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքներ

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	349114787	«ԱԼՄԱՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ և «ԱՐՏ ՊԼԱՍ» ՍՊԸ ՀԳ	237 500 000	47 500 000	285 000 000	առկա է
2		«ԳԱՄՇԻՆ» ՍՊԸ	238 000 000	47 600 000	285 600 000	առկա է
3		«Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ և «ԳՐԱՆԴ ԱԼՅԱՆՍ» ՍՊԸ ՀԳ	244 916 667	48 983 333	293 900 000	առկա է
4		«Յան Բիլդինգ» ՍՊԸ և «Շին Բարեկարգում» ՍՊԸ ՀԳ	257 471 000	51 494 200	308 965 200	առկա է
5		«Նավասարդ Շինարար» ՍՊԸ	261 833 333	52 366 667	314 200 000	առկա է
6		«ԷՄՕՇԻՆ» ՍՊԸ	265 000 000	53 000 000	318 000 000	առկա է

7		«ՌՈՌԻԴԿՈՆԱՏՐԱԿՏ » ՍՊԸ ԵՎ «ԷԿՐԱ ԿՈՎԿԱՍ» ՍՊԸ ՀԳ	267 500 000	53 500 000	321 000 000	անկա է
---	--	---	-------------	------------	-------------	--------

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկների հաշվարկման ճշտությունը /հայտով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

6. Ելնելով վերոգրյալից՝ հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝

6.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտի ապահովումները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին:

6.2 Մասնակիցների՝ նախորդ հինգ տարիների համախառն եկամուտների հանրագումարի վերաբերյալ տվյալները ներկայացված են հրավերով սահմանված ձևով, ուստի ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023թ. հոկտեմբերի 26-ի N 1869-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի «բ» պարբերության և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, անհրաժեշտ է ձեռնարկել միջոցներ՝ ստանալու իրավասու մարմինների գրավոր եզրակացությունը ռեզիդենտ մասնակցի՝ նախորդ հինգ տարիների համախառն եկամուտների հանրագումարի վերաբերյալ:

7. Հանձնաժողովն որոշեց.

7.1 Ղեկավարվելով Կարգի 67-րդ կետի պահանջներով ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված բանկային երաշխիքների թողարկման իսկությունները:

7.2 Սույն արձանագրության 6-րդ բաժնի 6.2 կետի հիմքով դիմել Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտե՝ վերոգրյալ ընկերությունների՝ նախորդ հինգ տարիների համախառն եկամուտների հանրագումարի վերաբերյալ տվյալների իսկությունը ստուգելու նպատակով:

8. Հանձնաժողովի հաջորդ նիստի վայրը, օրը և ժամը

8.1 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 7-րդ կետում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող երկրորդ աշխատանքային օրը ժամը 10:00-ին:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Աշոտ Խաչատրյան _____

անդամներ՝

Վլադիմիր Գրիգորյան _____

Նշան Հակոբյան _____

Լիտա Յակոբյան _____

Մարիետա Խաչատրյան _____

քարտուղար՝

Սիլվա Գրիգորյան _____

ПРОТОКОЛ №2
заседания по вскрытию заявок на процедуру закупки
под кодом НТЗН-DVНВМ-ASHDZB-2026/9

г. Ереван

28.04.2026 г.
время: 14:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 754-А исполнительного директора Фонда территориального развития Армении (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 13.04.2026 года /16.04.2026 г. приказ № 792-А с изменениями/, с целью приобретения на поставку Ремонтные работы в средней школе имени А. Абрамяна в Гегамаване, Гегаркуникский район Республики Армения по коду НТЗН-DVНВМ-ASHDZB-2026/9, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Ашот Хачатрян, председатель комиссии /отсутствующий/
Владимир Григорян, член оценочной комиссии /отсутствующий/
Ншан Аюбян, член оценочной комиссии
Лита Якубян, член оценочной комиссии
Мариетта Хачатрян, член оценочной комиссии

1. Информация о месте, дне и времени вскрытия предложений.

1.1 Тендерные заявки были вскрыты 28.04.2026 года в 14:00 часов через систему «Агмерс» по адресу: г. Ереван, ул. К. Улнеца 31, 2 этаж, каб. 202.

2. Имена и адреса участников, подавших заявки.

2.1 Следующий участник подал заявку через систему Армерс (www.argmeps.am)

РА	Участников имена	Адрес , электронная почта почта	УНН	Телефон
1	ООО "Алман Групп" и ООО "АРТ ПЛАС"	Раздан г.Пекарня ул.2ш.бг.3 simonanna93@mail.ru Араратский район. Шаумян Арцах 5. artplas@inbox.ru	03032654 04225743	098856799 098856799
2	ООО "ГАМШИН"	г. Севан Бабаджанян 1. Gamshin-ltd@rambler.ru	08607069	098070009
3	ООО "М-Билд" и ООО "Гранд Альянс"	Армения, г. Ереван, ул. Мамиконяна 41/68, arsensarkisyan72@gmail.com , Армения, г. Ереван, ул. Неркин Шенгавит 11, 1/25 grand_alliance@bk.ru	08272194 02315342	098242242 044777668
4	ООО "Ян Билдинг" и ООО "Шин Барекаргум"	Ереван, ул. Башинджаган, 187, кв. 36 yan.building@mail.ru Ереван, Аджапняк Шаумян, 16, кв. 180/1 shinbarekargum@mail.ru	00168853 01315884	091914479 044657777
5	ООО "Навасард Шинарар"	Ереван, В. Вагаршяна 20 navasardshinararllc@gmail.com	03313519	094414088
6	ООО "ЭМОШИН"	Ереван Аван, ул. 10, дом 1 Emilbznuni0@gmail.com	00651476	093720252
7	ООО "РОУДКОНСТРАКТ" И ООО "ЭКРА КАВКАЗ"	Армения, Котайкская область, с. Дзорахпюр, дачный дом 34 roadconstructllc@gmail.com Армения, Котайкская область, с. Дзорахпюр, дачный дом 34 info@ekra.am	00922303 00470024	093676627 060500779

3. Данные об оформлении и подаче заявок (эл. конвертов) в соответствии с требованиями приглашения.

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (конверт) были подготовлена и поданы участниками в электронной версии, с использованием электронной системы «Армепс» (www.armeps.am) и в порядке, указанном в приглашении.

4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об участниках, отобранных и не признанных таковыми, в случае проведения процедуры приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.

4.1 В комиссии отмечают, что заявки с приложенными документами были поданы в электронном виде через систему "Армепс" и подлежат дальнейшей рассмотрению.

5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная буквами и цифрами.

5.1 Следующие участники представили ценовое предложение в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» и приглашение на процедуру.

Количество лотов: 1 Ремонтные работы в средней школе имени А. Абрамяна в Гегамаване, Гегаркуникский район Республики Армения

н/д	Цена закупки	Имя участника	Предлагаемая цена без НДС /Арм.драм/	НДС /Арм.драм/	Общая стоимость /Арм.драм/	Наличие обеспечения тендерной заявки (Да/Нет)
1	349114787	ООО "Алман Групп" и ООО "АРТ ПЛАС"	237 500 000	47 500 000	285 000 000	Да
2		ООО "ГАМШИН"	238 000 000	47 600 000	285 600 000	Да
3		ООО "М-Билд" и ООО "Гранд Альянс"	244 916 667	48 983 333	293 900 000	Да
4		ООО "Ян Билдинг" и ООО "Шин Барекаргум"	257 471 000	51 494 200	308 965 200	Да
5		ООО "Навасард Шинарар"	261 833 333	52 366 667	314 200 000	Да
6		ООО "ЭМОШИН"	265 000 000	53 000 000	318 000 000	Да
7		ООО "РОУДКОНСТРАКТ" и ООО "ЭКРА КАВКАЗ"	267 500 000	53 500 000	321 000 000	Да

5.2 Точность расчета ценовых предложений участников / соответствие данных, выраженных цифрами и буквами ценовых предложений, представленных заявками/, а также арифметические точности расчета соответствуют / верны/.

6. На основании вышеизложенного комитет отметил, что:

6.1 Обеспечение заявки, поданной участниками, соответствует требованиям, установленным приглашением.

6.2 Данные о совокупном валовом доходе участники за предыдущие пять лет представлены в форме, установленной приглашением, поэтому, руководствуясь решением Правительства Республики Армения от 2023 года, правительство Армении представило данные о совокупном валовом доходе. В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 1 пункта 1 решения N 1869-н от 26 октября 2017 года и пунктом 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 решения правительства Республики Армения N 526-н от 04 мая 2017 года, необходимо принять меры для получения письменного заключения компетентных органов об общей сумме валового дохода участника-резидента за предыдущие пять лет.

7. Комитет постановил:

7.1 Руководствуясь требованиями пункта 67 порядка, принять соответствующие меры для проверки подлинности представленных банковских гарантий.

7.2 Обратиться в Комитет государственных доходов Республики Армения на основании пункта 6.2 раздела 6 настоящего протокола с целью проверки достоверности данных об общей сумме валовых доходов вышеуказанных компаний за предыдущие пять лет:

8. Место, дата и время проведения следующего заседания Комитета.

8.1. Следующее заседание комиссии состоится на второй рабочий день после передачи комиссии документов, указанных в пункте 7, в 10:00 часов.

Председатель

Комиссии:

Ашот Хачатрян

Члены Комиссии:

Владимир Григорян

Ншан Акобян

Лита Якубян

Мариетта Хачатрян

Секретарь

Сильва Григорян
