

15 «03» 2024թ. « ԿՄՀԲ-ԳՀԽԱՇՁԲ-24/12» ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՄԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՄԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ք.Հրազդան

15» 03» 2024թ.

Հրազդանի համայնքապետարանը, ի դեմս համայնքի ղեկավար Ս.Միքայելյանի, որը գործում է հիմնարկի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ Պատվիրատու) մի կողմից և «ՆՅՈՒ ԱՐՏ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ն, ի դեմս Ընկերության տնօրեն Ա.Դանիելյանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետև՝ Կատարող), մյուս կողմից, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին:

1. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Հիմք ընդունելով կողմերի միջև 2024թ. Մարտի 15-ին կնքված «Հրազդանի դրամատիկական թատրոն-մշակույթային կենտրոն» ՀՈԱԿ-ի և «Հրազդանի Արամ Խաչատրյանի անվան երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ-ի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման և մշակման խորհրդատվական աշխատանքներ»-ի կատարման «ԿՄՀԲ-ԳՀԽԱՇՁԲ-24/12» ծածկագրով պայմանագրի 7.5 կետը, կողմերը համաձայնվեցին պայմանագրի Հավելված 1-ում կատարել փոփոխություն՝ աշխատանքների կատարման ժամկետը երկարաձգել 30 օրացուցային օրով:

2. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 2.1 Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:
- 2.2 Համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով:
- 2.3 Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:
- 2.4 Համաձայնագիրը կնքվում է երկու օրինակով, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկ օրինակ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հրազդանի համայնքապետարան
ք. Հրազդան, Կենտրոն վարչական շենք
Սահմանդրության հրապարակ 1
Հրազդանի ՏԳԲ
Հ/Հ 900122001663
ՀՎՀՀ 03027114
Համայնքի ղեկավար՝

ԿԱՏԱՐՈՂ

«Նյու արտ նախագիծ» ՍՊԸ
Ք.Երևան, Ծարավ Աղբյուրի 55/17
«ԱԿԲԱ Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ» ՓԲԸ
ՀՀ 220483332593000
ՀՎՀՀ 01024014



Հավելված N 1
«15» մարտի 2024թ. Կնքված
«ԿՄՀՔ - ԳՀԽԱՆՇՁԲ-24/12» ծածկագրով պայմանագրի համաձայնագիր

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ – ԳՆԱՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

| 2/Հ | գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄՍ դասակարգման (CPV) | տեխնիկական բնութագիրը | 2/Մ | Միավորի գինը | ընդհանուր գինը | ընդհանուր քանակը | կատարման | |
|-----|---|---|------|--------------|----------------|------------------|--------------------------|---|
| | | | | | | | հասցեն | Ժամկետը |
| 1 | 71241200 | «Հրագրանի դրամատիկական թատրոն-մշակույթային կենտրոն» ՀՈԱԿ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման եվ մշակման խորհրդատվական աշխատանքներ : | դրամ | 4 270 000 | 4 270 000 | 1 | Ք.Հրագրան, վարչական շենք | Համաձայանագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո 30 օրացույցային օրվա ընթացքում: |
| 2 | 71241200 | «Հրագրանի Արամ Խաչատրյանի անվան երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման եվ մշակման խորհրդատվական աշխատանքներ: | դրամ | 3 170 000 | 3 170 000 | 1 | Ք.Հրագրան, վարչական շենք | Համաձայանագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո 30 օրացույցային օրվա ընթացքում: |

| | |
|---|---|
| <p>1</p> <p>Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը</p> | <p>Մշակույթի տուն, ք. Հրազդան Հարավային թաղամաս Սպանդարյան փողոց թիվ 41 Համաձայն անշարժ գույքի իրավունքների պետական գրանցման թիվ 10122019-07-0018 վկայականի՝ Հողամասի չափը կազմում է 0.36653 հա, Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, Գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման: Տարածքում առկա շինության նկատմամբ իրականացվել են տեխնիկական վիճակի ոտումնասիրություններ: «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից 29.01.2024 թվականին տրված եզրակացությունում նշվում է, որ շենքի շինարարությունը իրականացվել է 1970-ական թվականներին: Համաձայն եզրակացության եզրահանգումների՝ մասնաշենքերի փաստացի տեխնիկական վիճակը ֆիզիկական մաշվածության հաշվառմամբ առաջնորդվելով <<ՀՀՇՆ 20-06-2014 «Շենքերի և կառուցվածքների հիմնանորոգում, վերականգնում և ուժեղացում. Հիմնական առաջնորդներ» շինարարական նորմերի պահանջներով, շենքի հետագա անվտանգ շահագործման համար հիմնանորոգման թույլատրելի մակարդակ ընդունվում է «Սեյսմազինվածության բարձրացում», մասնաշենքերի «Սեյսմազինվածության բարձրացում» եղանակների ընտրության հիմքում պետք է լինի արդարացված ծախսերի ապահովումը, ինչը հնարավոր է տարբեր եղանակների համեմատական վերլուծությամբ և ընտրության տեխնիկատնտեսական հիմնավորմամբ, մասնաշենքերի «Սեյսմազինվածության բարձրացման» նպատակով նախատեսվող բոլոր հիմնանորոգման աշխատանքները պետք է կատարվեն սահմանված կարգով մշակված ու հաստատված նախագծի հիման վրա: Նախագիծը մշակելուց առաջ անհրաժեշտ է ուսումնասիրել շենքի հիմնատակի գրունտը, համապատասխան ակտով վկայագրել այն և անհրաժեշտության դեպքում նախագծում նախատեսել համապատասխան միջոցառումներ:</p> |
| <p>2</p> <p>Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքներ ի համառոտ բնութագիրը</p> | <p>Նախատեսվում է ուսումնասիրել տարածքը և ձեռք բերել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով մշակված ինժեներակարգային հետազոտության եզրակացություն (-ներ), անհրաժեշտության դեպքում ձեռք բերել արտաքին հաղորդակցուղիների տեխնիկական վիճակի եզրակացություն, ինչպես նաև իրականացնել գեոդեզիական աշխատանքներ, հաշվի առնելով տեղանքը՝ հողամասի մակերևույթի բացարձակ նիշերի տատանման սահմանների ընդգծմամբ, ներկայացնել վերլուծական նյութեր ծախսերի խոշորացված հաշվարկների՝ այլընտրանքային լուծումների համարումն և նախատեսվող աշխատանքների հիմնավորման համար, նախատեսել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիություն սպահովող միջոցառումներ՝ թեքահարթակներ, բազրիքներ, լրացուցիչ լուսավորություն, ինչպես նաև օրենսդրությամբ նախատեսված այլ միջոցառումներ նախագծով նախատեսել ներքին և արտաքին ինժեներական ենթակառուցվածքների /սառը և տաք ջրամատակարարման, կոյուղու, ջեռուցման, էլեկտրամատակարարման, գազամատակարարման, օդափոխության և օդրական, հակահրդեհային ազդանշանման, հրդեհաշիջման, տեսահսկման, կապի, ջրահեռացման, էներգային այրույթային/էներգաարդյունավետության համակարգերի կառուցում, արդիական ներքին հարդարում, նախագծով նախատեսել տարածքի բարեկարգում, ցանկապատում, կանաչապատում (ծառերի և թփերի տնկարկի միջոցով), լուսավորություն, ըստ անհրաժեշտության և տեխնիկական պայմանների (եթե մասնագիտական եզրակացությամբ դրանք ենթակա կլինեն վերակառուցման կամ ապամոնտաժման) կառուցել-վերակառուցել արտաքին հաղորդակցուղիներ և այլն (բաշխիչ կայաններ, ենթակայաններ, օդափոխության, ջրամատակարարման, կոյուղու, ջրահեռացման, ապահովման սարքեր-սարքավորումներ)՝ ճոճառի շոսանաններում անհրաժեշտ տարածքի ռնդակումնով:</p> |

| | |
|--|--|
| <p>3</p> <p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p> | <p>ջրամատակարարում և էլեկտրամատակարարում ապահովելու համար, նախատեսել էներգախնայող համակարգեր, նախատեսել բարդացիական պաշտպանությունն ուղղված միջոցառումներ:</p> <p>Նախագծման ընթացիկ աշխատանքներն աշխատանքային կարգով համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ՝ միաժամանակ ապահովելով նորմատիվ պարտադիր պահանջները և օգտագործելով արդի մոտեցումներ:</p> <p>Նախատեսվում է մշակել նախագծման նախահաշվային փաստաթղթեր՝ հետևյալ կազմով.</p> <p>Նախագծային լուծումներով անհրաժեշտ է ապահովել մասնաշենքի հիմնանորոգման աշխատանքներ՝ օրենսդրությամբ նախատեսված պահանջների և փաստացի կարիքի գնահատմամբ:</p> <p>Հիմնանորոգվող մասնաշենքի հատակագծային լուծումների արդիականացում, կառուցման և/կամ վերակառուցման/հիմնանորոգման միջոցառումներ՝ նորմատիվ պահանջների համաձայն.</p> <p>Տարածքում գոյություն ունեցող և շահագործման համար ոչ պիտանի շենք-շինությունների քանդման (ըստ անհրաժեշտության), ինչպես նաև գոյություն ունեցող շենքի վերակառուցում/ հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթեր՝ տեխնիկական պայմանների, ինժեներներկրաբանական հետազննությունների, տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրության եզրակացությունների հիմքով,</p> <p>Հասարակական նշանակության օբյեկտի ընդհանուր նկարագիրը՝</p> <p>Նախագծով նախատեսել</p> <p>Շինության (վարչական շենքի) հիմնանորոգում/ շուրջ 1909.92քմ ընդհանուր ներքին մակերեսով՝ այդ թվում աշխատանքայիններ, սանհանգույցներ, աստիճանակամրակներ, թեքահարթակներ և այլ տարածքներ:</p> <p>Ցանկապատի հիմնանորոգում/ արդիականացում/ 85.39քմ:</p> <p>Բեմի կոմպլեքս հիմնանորոգում:</p> <p>Թատրոնի ամբողջ կահավորանքի ձեռքբերում:</p> <p>Կաթսայատան և պոմպակայանի կառուցման նախագծեր՝ ըստ անհրաժեշտության</p> <p>Պոմպակայանի նախագիծ՝ ըստ անհրաժեշտության, առանձին նախագծային փաթեթով՝ մատակարար կազմակերպության կողմից ծառայությունների մատուցումը ապահովելու համար</p> <p>Ներքին և արտաքին ինժեներական հարդրակցությունների, դիտահորերի (տարածքներում առաջացող անձրևային, հալոցքային ջրերի հեռացմամբ) կառուցման /վերակառուցման նախագիծ</p> <p>Տարածքը պետք է լինի հարթեցված (տարածքների համակցման տարրեր, հենապատեր և այլն):</p> <p>Տարածքը բարեկարգել (բարեկարգման համալիր տարրերի ներառմամբ՝ տարածքի ամֆալտապատում, սալապատում, լուսավորություն, գունավորած զծանշումով անցուղիներ, հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումներ, կանաչապատում ծառերի, թփերի տնկարկով, սիգամարգերի իրականացմամբ, ըստ անհրաժեշտության մետաղական ցանկապատ, ճարտարապետական փոքր ձևեր և այլն):</p> <p>Այլ ենթակառուցվածքներ՝ ըստ անհրաժեշտության և տեխնիկական պայմանների:</p> <p>Բնակավայրի կառուցապատման նախագիծը մշակել կառուցապատման չափորշիչներին համապատասխան՝ համայնքի զարգացման ծրագրի, գլխավոր հատակագծի, ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշումներով հաստատված պահանջների շրջանակներում:</p> <p>Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ</p> <p>հողիատկացման հիմքեր</p> <p>ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ) և տեխնիկական պայմաններ,</p> <p>շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ</p> <p>արտաքին ինժեներական հարդրակցությունների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն</p> <p>ինժեներական հետազննության Էքսպերտիզան (նիտ)</p> |
|--|--|

հանույթ,

չափագրություններ,

ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն):

Ճարտարապետահաստակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են << կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժարդիմացկունության) ապահովման, շենքերի նկարագրի հաստատման, քաղաքացիական պաշտպանության, պաշտպանական սենքերի, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կյանայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ճառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները:

Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝

<Քաղաքաշինության մասին> օրենք

<Քաղաքացիական պաշտպանության մասին> օրենք

<<Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին> օրենք

<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին> օրենք

<<Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի «<<ՇՆ 30-01-20223 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու **N 04-Ն հրաման**, <<Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 22-ի «<<ՇՆ 30-02-2022 «Տարածքի բարեկարգում»

<<Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 22-ի «<<ՇՆ 30-02-2022 «Տարածքի բարեկարգում»

<Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության

կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 11-Ն հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» **N 12-Ն հրաման**,

<<Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «<<ՇՆ 20-04-

2020 «Երկրաշարժարդիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի

Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի փետրվարի 3-ի N 24-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու

մասին» **N 102-Ն հրաման**,

<<Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 10-ի <<ՇՆ 31-03-«Հասարակական շենքեր և

շինություններ» Հայաստանի Հանրապետության նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության

քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» **N 95-Ն**

հրաման,

<<Քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի «<<ՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների

մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի հաստատման մասին» **N 253-Ն հրաման**,

- << կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի «<<ՇՆ 22-03-2017 «Արհեստական և բնական

լուսավորում» շինարարական հորմերը հաստատելու, և մի շարք հրամաններ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» **N 56-Ն հրաման**,

- <<Քաղաքաշինության նախարարի 2004 թվականի օգոստոսի 4-ի «<<ՇՆ IV-12.02.01-04 «Ջեռուցում, օդափոխում և օդի

լավորակում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» **N 83-Ն հրաման**,

2014 թվականի մարտի 17-ի «<<ՇՆ 40-01.01-2014 «Շենքերի ներքին ջրանատակարարում և ջրահեռացում» շինարարական նորմերը

հաստատելու մասին **N 80-Ն հրաման**,

- <<Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի <<ՇՆ 40-01.02-«Ջրանատակարարում. Արտաքին

ցանցեր և կառուցվածքներ» Հայաստանի

<< կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 25-ի

օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին» **N**

1504-Ն որոշում.

ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի թիվ 88-Ն որոշման հիման վրա կատարվելու է ՀՀ

| | |
|---|--|
| | <p>ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի ՀՀ ալտատանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N596-Ն որոշում</p> <p>ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2009 թվականի դեկտեմբերի 8-ի ՀՀ Բնակելի, հասարակական և արտարդական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության և վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 1998 թվականի նոյեմբերի 25-ի N168 հրամանը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N282-Ն հրաման</p> |
| 4 | <p>Նախագծման փուլերը</p> <p>Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ N 128-Ն հրամանի համաձայն</p> <p>Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ Էսքիզային նախագիծ՝ ծավալատարածական և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավատու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով)</p> |
| 5 | <p>Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր</p> <p>Ընդհանուր բացատրագիր</p> <p>Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուղվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ)</p> <p>Ճարտարապետաշինարարական մաս</p> <p>Ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ /այդ թվում սենքերի կահավորման հատակագիծ/</p> <p>Եռաչափ մոդելավորում (3D)</p> <p>Կոնստրուկտիվ մաս</p> <p>Կոնստրուկտիվ լուծումներ,</p> <p>Կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն</p> <p>Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)</p> <p>Էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հավաիրենային ազդանշանում, հորեհաշիջում և այլն,</p> <p>Ինժեներական մասերի իզոլյացիաների հաշվարկների հաշվետվություն</p> <p>Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ</p> <p>Շինարարության կազմակերպման նախագիծ</p> <p>Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ</p> <p>Հաշմանդանություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ</p> <p>Էներգախնայողության և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ:</p> <p>Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝</p> <p>քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ</p> <p><u>Նախագծի համաձայնեցում</u></p> <p>Համայնքի ղեկավարի,</p> <p>ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի,</p> <p>ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի,</p> <p>Ըստ անհրաժեշտության՝ (համայնքի ղեկավարի կողմից տրամադրվող ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և տարածքի գլխավոր հատակագծով սահմանված պահանջների, տեխնիկատնտեսական հիմնավորման, ինչպես նաև հնարավոր ազդեցության ենթակա տարածքի շրջակա միջավայրի, բնական պայմանների, ռեսուրսների, ու դրանց օգտագործման նկարագրի առկայությամբ)</p> |

| | | |
|---|--|---|
| 7 | Աշխատանքների տևողություն և ֆինանսավորում | <p>Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքների համար հատկացված ֆինանսական միջոցների շրջանակներում</p> <p>Նախագծողի կողմից ինժեներները կրաբանական հետազննության եզրակացության ձեռքբերում, ընդ որում ինժեներները կրաբանական ուսումնասիրությունները պետք է իրականացվեն հորատման միջոցով՝ համաձայն գործող կարգերի և գրունտների լաբորատոր փորձարկման միջոցով</p> <p>Նախագծողի կողմից գոյություն ունեցող շենք-շինությունների (այդ թվում արտաքին հարողակցողիների) տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրության եզրակացությունների ձեռքբերում, և նախագծային լուծումների ընտրության տեխնիկատնտեսական հիմնավորում</p> <p>Փորձաքննություններ Որպես բարձր ռիսկայնության (IV կատեգորիայի) դասակարգում ունեցող օբյեկտ՝ քաղաքաշինական պարզ և համալիր փորձաքննությունների ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով (Պատվիրատուի կողմից), շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում /համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության:</p> <p>Շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների (շահագործման) նկատմամբ պահանջներ Նյութերի, պատրաստվածքների շահագործման առավելագույն ժամկետ, նորագույն տեխնոլոգիաների կիրառմամբ արտադրված նյութերի, պատրաստվածքների ցանկ, էներգաարդյունավետություն ապահովող միջոցառումների, սարքավորումների և նյութերի ցանկ</p> <p>Նախագծում օգտագործվող շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների հատկանիշների մանրամասն և սպառիչ նկարագրում-բնութագրում՝ նախագծի մասնագիտերում և նախահաշվում՝ նշելով տվյալ ապրանքը բնութագրող հիմնական տեխնիկական ցուցանիշները:</p> <p>ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում</p> <p>ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԼՐԱԿԱՋՄ Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակում համակարգչային ծրագրով: Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի /տեքստային և գծագրական նյութերի, նախահաշվի/ ամբողջական փաթեթի ներկայացում 5 օրինակ՝ փաստաթղթային և էլեկտրոնային՝ AUTO CAD և PDF, նախահաշվի՝ EXCEL տարբերակներով, երկլեզու՝ հայերեն և ռուսերեն:</p> <p>ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏ (ՏԵՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ) Աշխատանքների կատարման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագիրն (համաձայնագիրն) ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ 60 օրացուցային օր: 60 օրացուցային օրը չի ներառում Պատվիրատուին վերապահված ընթացակարգերի ապահովման ժամանակահատվածը: ՆԱԽԱԳԾԻ ԼՐԱՄՇԱԿՈՒՄ Ըստ անհրաժեշտության (եթե համալիր (այդ թվում պարզ) փորձաքննության արդյունքներով որևէ է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրանշակման»), նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրանշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:</p> |
|---|--|---|

| | |
|--|---|
| <p>համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը</p> | <p>Երաժշտական դպրոց, ք.Հրազդան Հարավային թաղամաս S. Պետրիկյան փողոց թիվ 9</p> <p>Համաձայն անշարժ գույքի իրավունքների պետական գրանցման թիվ 08012020-07-0057 վկայականի՝ Հողամասի չափը կազմում է 0.17524 հա,</p> <p>Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, Գործարանային նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման:</p> <p>Տարածքում առկա շինության նկատմամբ իրականացվել են տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություններ: «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԿԻԾ» ՍՊԸ կողմից 29.01.2024 թվականին տրված եզրակացությունում նշվում է, որ շենքի շինարարությունը իրականացվել է 1970-ական թվականներին:</p> <p>Համաձայն եզրակացության եզրահանգումների՝ մասնաշենքի փաստացի տեխնիկական վիճակը ֆիզիկական մաշվածության հաշվառմամբ առաջնորդվելով ՀՀՇՆ 20-06-2014 «Շենքերի և կառուցվածքների հիմնանորոգում, վերականգնում և ուժեղացում. Հիմնական դրույթներ» շինարարական նորմերի պահանջներով, մասնաշենքերի հետագա անվտանգ շահագործման համար հիմնանորոգման թույլատրելի մակարդակ ընդունվում է «Սեյսմագինկածություն բարձրացում», մասնաշենքերի «Սեյսմագինկածության բարձրացում» եղանակների ընտրության հիմքում պետք է լինի արդարացված ծախսերի ապահովումը, ինչը հնարավոր է տարբեր եղանակների համեմատական վերլուծությամբ և ընտրության տեխնիկատնտեսական հիմնավորմամբ,</p> <p>մասնաշենքերի «Սեյսմագինկածության բարձրացում» նպատակով նախատեսվող բոլոր հիմնանորոգման աշխատանքները պետք է կատարվեն սահմանված կարգով մշակված ու հաստատված նախագծի հիման վրա: Նախագիծը մշակելուց առաջ անհրաժեշտ է ուսումնասիրել շենքի հիմնատարի գրունտը, համապատասխան ակտով վկայագրել այն և անհրաժեշտության դեպքում նախագծում նախատեսել համապատասխան միջոցառումներ:</p> |
| <p>2</p> <p>Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը</p> | <p>Նախատեսվում է</p> <p>ուսումնասիրել տարածքը և ձեռք բերել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով մշակված ինժեներաերկրաբանական հետազննության եզրակացություն (-ներ),անհրաժեշտության դեպքում ձեռք բերել արտաքին հաղորակցուղիների տեխնիկական վիճակի եզրակացություն, ինչպես նաև իրականացնել գեոդեզիական աշխատանքներ, հաշվի առնելով տեղանքը՝ հողամասի մակերևույթի բացարձակ նիշերի տատանման սահմանների ընդգծմամբ,</p> <p>ներկայացնել վերլուծական նյութեր ծախսերի խոշորացված հաշվարկների՝ այլընտրանքային լուծումների համարման և նախատեսվող աշխատանքների հիմնավորման համար,</p> <p>նախատեսել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիություն ապահովող միջոցառումներ՝ թեքահարթակներ, բազիլներ, լրացուցիչ լուսավորություն, ինչպես նաև օրենսդրությամբ նախատեսված այլ միջոցառումներ</p> <p>նախագծով նախատեսել ներքին և արտաքին ինժեներական ենթակառուցվածքների /սառը և տաք ջրամատակարարման, կոյուղու, ջեռուցման, էլեկտրամատակարարման, գազամատակարարման, օդափոխության և օդրական, հակահրդեհային ազդանշանման, հրդեհաշիջման, տեսահսկման, կապի, ջրահեռացման, էներգայինայրության/էներգաարդյունավետության համակարգերի կառուցում, արդիական ներքին հարդարում, նախագծով նախատեսել տարածքի բարեկարգում, ցանկապատում, կանաչապատում (ծառերի և թփերի տնկարկի միջոցով), լուսավորություն, ըստ անհրաժեշտության և տեխնիկական պայմանների (ԵՔԵ մասնագիտական եզրակացությամբ դրանք ենթակա կլինեն վերակառուցման կամ ապամոնտաժման) կառուցել-վերակառուցել արտաքին հաղորակցուղիներ և այլն (բաշխիչ կայաններ, ենթակայաններ, օդափոխություն, ջրամատակարարման, կոյուղու, օդահեռագման, ապահովման սարքեր-սարքավորումներ)՝ ծրագրի շրջանակներում անհրաժեշտ տարածքի</p> |

էներգիայի արդյունքների օգտագործման համակարգեր՝ արևային ջրատաքացուցիչներ, ֆոտովոլտային սալիկներ, շենքում տաք ջրամատակարարում և էլեկտրամատակարարում ապահովելու համար, նախատեսել էներգախնայող համակարգեր,

նախատեսել ենթակառուցվածքային ուղղված միջոցառումներ: Նախատեսել քաղաքացիական պաշտպանություն կարգով համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ՝ Նախագծման ընթացիկ աշխատանքներն աշխատանքային կարգով համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ՝ միաժամանակ ապահովելով նորմատիվ պարտադիր պահանջները և օգտագործելով արդի մոտեցումներ:

Նախատեսվում է մշակել նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր՝ հետևյալ կազմով.

Նախագծային լուծումներով անհրաժեշտ է ապահովել մասնաշենքի հիմնանորոգման աշխատանքներ՝ օրենսդրությամբ նախատեսված պահանջների և փաստացի կարիքի գնահատմամբ:

Հիմնանորոգվող մասնաշենքի հատակագծային լուծումների արդիականացում, կառուցման և/կամ վերակառուցման/հիմնանորոգման միջոցառումներ՝ նորմատիվ պահանջների համաձայն.

Տարածքում գոյություն ունեցող և շահագործման համար ոչ պիտանի շենք-շինությունների քանդման (ըստ անհրաժեշտության), ինչպես նաև գոյություն ունեցող շենքի վերակառուցման/ հիմնանորոգման աշխատանքների

նախագծային փաստաթղթեր՝ տեխնիկական պայմանների, ինժեներաերկրաբանական հետազննությունների, տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրության եզրակացությունների հիմքով,

Հասարակական նշանակության օբյեկտի ընդհանուր նկարագիրը՝

Նախագծով նախատեսել

Շինության (վարչական շենքի) հիմնանորոգում/ շուրջ 1039.93քմ ընդհանուր ներքին մակերեսով՝ այդ թվում աշխատանքային, անհանգուցներ, աստիճանաշրջաններ, թեքահարթակներ և այլ տարածքներ:

Ավտոտնակներ շուրջ 77.1 քմ ներքին մակերեսով, քանդում:

Ավտոտնակ 19.02քմ ներքին մակերեսով, քանդում:

Կաթսայատան և պոմպակայանի կառուցման նախագծեր՝ ըստ անհրաժեշտության

Պոմպակայանի նախագիծ՝ ըստ անհրաժեշտության, առանձին նախագծային փաթեթով՝ մատակարար կազմակերպության կողմից ծառայությունների մատուցումը ապահովելու համար

Ներքին և արտաքին ինժեներական հարդրակցությունների, դիտահորերի (տարածքներում առաջացող անձրևային, հալոցքային ջրերի հեռացման) կառուցման /վերակառուցման նախագիծ

Տարածքը պետք է լինի հարթեցված (տարածքների համակցման տարրեր, հենասպատեր և այլն):

Տարածքը բարեկարգել (բարեկարգման համալիր տարրերի ներառմամբ՝ տարածքի ասֆալտապատում, սալապատում, լուսավորություն, գունավորած գծանշումով անցուղիներ, հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումներ, կանաչապատում ծառերի, թփերի տնկարկով, փզամարգերի իրականացմամբ, ըստ անհրաժեշտության մետաղական ցանկապատ, ճարտարապետական փոքր ձևեր և այլն):

Այլ ենթակառուցվածքներ՝ ըստ անհրաժեշտության և տեխնիկական պայմանների:

Բնակավայրի կառուցապատման նախագիծը մշակել կառուցապատման չափորոշիչներին համապատասխան՝ համայնքի զարգացման ծրագրի, գլխավոր հատակագծի, ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշումներով հաստատված պահանջների շրջանակներում:

Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ

հողիատկացման հիմքեր
ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ) և տեխնիկական պայմաններ,
շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ
արտաքին ինժեներական հարդրակցությունների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն

| | |
|---|--|
| 3 | Նախագծման և հիմնավորում և նորմատիվային |
|---|--|

հաստատմամբ),
հանույթ,
չափագրություններ,

ուրրտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր,
կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն):

Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջարկանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ
կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝
սեյսմակայունության (երկրաշարժարիմացկունության) ապահովման, շենքերի նկողային հատվածներում քաղաքացիական
պաշտպանության պաշտպանական սենքերի, ինչպես նաև հաշմանդանություն ունեցող անձանց համար հատուկ
միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարելավումն և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի
փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները:

Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝

<Քաղաքաշինության մասին> օրենք

<Քաղաքացիական պաշտպանության մասին> օրենք

<Հաշմանդանություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին> օրենք

<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին> օրենք

<ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի «ՀՀՇՆ 30-01-20223 «Քաղաքաշինություն.

Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հասակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու **N**

04-Ն հրաման,

<ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 22-ի «ՀՀՇՆ 30-02-2022 «Տարածքի բարելավում»
Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության

քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 11-ն հրամանում փոփոխություն կատարելու
մասին» **N 12-Ն հրաման,**

<ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի
«ՀՀՇՆ 20-04-2020 «Երկրաշարժարիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը

հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի փետրվարի 3-ի N 24-Ն
հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» **N 102-Ն հրաման,**

<ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 10-ի ՀՀՇՆ 31-03-«Հասարակական շենքեր և
շինություններ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» **N**

95-Ն հրաման,

<ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի «ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների
մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի հաստատման մասին» **N 253-Ն**
հրաման,

- ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի «ՀՀՇՆ 22-03-2017 «Արիտեսական
և բնական լուսավորում» շինարարական հորմերը հաստատելու, և մի շարք հրամաններ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»
N 56-Ն հրաման,

- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2004 թվականի օգոստոսի 4-ի «ՀՀՇՆ IV-12.02.01-04 «Ջեռուցում, օդափոխում և օդի
լավորակում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» **N 83-Ն հրաման,**
2014 թվականի մարտի 17-ի «ՀՀՇՆ 40-01.01-2014 «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» շինարարական
նորմերը հաստատելու մասին **N 80-Ն հրաման,**

| | |
|---|---|
| | <p>նորոգվող) օբյեկտներում էներգայինայրություն և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին» N 1504-Ն որոշում,</p> <p>ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ</p> <p>ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի ՀՀ այստեսանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում</p> <p>ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2009 թվականի դեկտեմբերի 8-ի ՀՀ-Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության և վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 1998 թվականի նոյեմբերի 25-ի N168 հրամանը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 282-Ն հրաման</p> |
| 4 | <p>Նախագծման փուլերը</p> <p>Նախագծման նախադրյալին փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ N 128-Ն հրամանի համաձայն</p> <p>Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ Էսքիզային նախագիծ՝ ծավալատարածական և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով)</p> <p>«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթերը</p> <p>Ընդհանուր բացատրագիր</p> <p>Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուղևագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ)</p> <p>Ճարտարապետաշինարարական մաս</p> <p>Ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ /այդ թվում սենքերի կահավորման հատակագիծ/</p> <p>Եռաչափ մոդելավորում (3D)</p> <p>Կոնստրուկտիվ մաս</p> <p>Կոնստրուկտիվ լուծումներ,</p> <p>Կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն</p> <p>Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)</p> <p>Էլեկտրամատակարարման, կոյուրու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդրական, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգայինայրության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն,</p> <p>Ինժեներական մասերի հորությունների հաշվարկների հաշվետվություն</p> <p>Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ</p> <p>Շինարարության կազմակերպման նախագիծ</p> <p>Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ</p> <p>Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մասշտիբային ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ</p> <p>Էներգայինայրության և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ:</p> <p>Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝</p> <p>քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ</p> |
| 5 | <p>Նախագծի կազմը</p> |

| | | |
|---|---------------------------------------|--|
| 6 | Այլ պահանջներ | <p>ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի, Ըստ անհրաժեշտության՝ (համայնքի ղեկավարի կողմից տրամադրվող ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և տարածքի գլխավոր հատակագծով սահմանված պահանջների, տեխնիկատնտեսական հիմնավորման, ինչպես նաև հնարավոր ազդեցության ենթակա տարածքի շրջակա միջավայրի, բնական պայմանների, ռեսուրսների ու դրանց օգտագործման նկարագրի առկայությամբ)՝ ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության հետ:</p> <p>Եզրակացություններ Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքների համար հատկացված ֆինանսական միջոցների շրջանակներում Նախագծողի կողմից ինժեներներկրաբանական հետազննության եզրակացության ձեռքբերում, ընդ որում ինժեներներկրաբանական ուսումնասիրությունները պետք է իրականացվեն հորատման միջոցով՝ համաձայն գործող կարգերի և գրունտների լաբորատոր փորձարկման միջոցով Նախագծողի կողմից գոյություն ունեցող շենք-շինությունների (այդ թվում արտաքին հաղորդակցությունների) տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրության եզրակացությունների ձեռքբերում, և նախագծային լուծումների ընտրության տեխնիկատնտեսական հիմնավորում Փորձաքննություններ Որպես բարձր ռիսկայնության (IV կատեգորիայի) դասակարգում ունեցող օբյեկտ՝ քաղաքաշինական պարզ և համալիր փորձաքննությունների ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով (Պատվիրատուի կողմից), շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում /համաձայն՝ օրենսդրության/ ըստ անհրաժեշտության:</p> <p>Շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների (շահագործման) նկատմամբ պահանջներ նյութերի, պատրաստվածքների շահագործման առավելագույն ժամկետ, նորագույն տեխնոլոգիաների կիրառմամբ արտադրված նյութերի, պատրաստվածքների ցանկ, էներգաարդյունավետություն ապահովող միջոցառումների, սարքավորումների և նյութերի ցանկ Նախագծում օգտագործվող շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների հատկանիշների մանրամասն և սպառիչ նկարագրում-բնութագրում՝ նախագծի մասնագրերում և նախահաշվում՝ նշելով տվյալ ապրանքը բնութագրող հիմնական տեխնիկական ցուցանիշները:</p> <p>ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԼՐԱԿԱՋՄ Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակում համակարգչային ծրագրով: Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի /տեքստային և գծագրական նյութերի, նախահաշվի/ ամբողջական փաթեթի ներկայացում 5 օրինակ՝ փաստաթղթային և էլեկտրոնային՝ AUTO CAD և PDF, նախահաշվի՝ EXCEL տարբերակներով, երկլեզու՝ հայերեն և ռուսերեն:</p> |
| 7 | Աշխատանքների տևողություն և գնահատական | <p>ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏ (ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆ) Աշխատանքների կատարման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագիրն (համաձայնագիրն) ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ 60 օրացուցային օր: 60 օրացուցային օրը չի ներառում Պատվիրատուին վերապահված ընթացակարգերի ապահովման ժամանակահատվածը: Լ.ՄԻՆԱՍԻՍԻԱՆ ԼՈՍՈՒԴ՝ՍԵՆՈՒԿ</p> |

փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Պ Ա Տ Վ Ի Դ Ա Տ Ո Ի

Հրազդանի համայնքապետարան
ք. Հրազդան, Կենտրոն վարչական շենք
Սահմանդրության հրապարակ 1

Հրազդանի ՏԳԲ
Հ/Հ 900122001663
ՀՎՀՀ 03027114

Համայնքի ղեկավար՝

Ս Մ Ի Բ Ա Յ Ե Լ Յ Ա Ն



Կ Ա Տ Ա Դ Ո Ղ

«Նյու արտ նախագիծ» ՍՊԸ
Ք.Երևան, Ծարավ Աղբյուրի 55/17
«ԱԿԲԱ Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ» ՓԲԸ
ՀՀ 22048332593000
ՀՎՀՀ 01024014

