

Արձանագրություն 4
ՀՏՀՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/11 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի

Ք. Երևան

«08» հուլիսի 2025թ.
Ժամը՝ 11:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «03» հունիսի 2025թ. թիվ 1104-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մեծ Մասրիկի բժշկական ամբուլատորիայի», «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիկի բժշկական ամբուլատորիայի», «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վաղաշենի բժշկական ամբուլատորիայի» կառուցման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՀՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/11 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Ֆելիքս Սարգսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
Վլադիմիր Գրիգորյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Նշան Հակոբյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Էդուարդ Զանջուղազյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Սարգիս Ալբերտյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Լիլիթ Սեդրակյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ
Ռոզա Ասատրյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

Հանձնաժողովը, վերսկսելով կասեցված նիստը և հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.

1.1 Համաձայն ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի և «Առողջապահական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» պետական հիմնարկի կողմից ստացված տեղեկատվության՝ մասնակիցները կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում տույժեր և տուգանքներ չունեն:

1.2 Բանկերի կողմից տվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքի իսկությունը և այն ստորագրած անձի իրավասությունները պարզելու նպատակով ուղարկված հարցումների վերաբերյալ պատասխանները ստացվել են բավարար:

1.3 Մասնակիցների հայտերում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերը առկա են և կազմված են հրավերով սահմանված պահանջներին համապատասխան բացառությամբ՝

1.3.1 «ԲԻԼԹՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ և «ԷՂՈՒԱՐԴ-ՇԻՆ» ՍՊԸ կոնսորցիումի մասով՝

- Հավելված 1-ում ընթացակարգի ծածկագիրը կրկնվում է երկու անգամ:
- Հայտի էլեկտրոնային փաթեթում նմանատիպ պայմանագրերից մեկում առկա է տեխնիկական խնդիր՝ հնարավոր չէ ներբեռնել:
- Հայտի էլեկտրոնային փաթեթում համատեղ գործունեության պայմանագրում բացակայում է կողմերի «համատեղ և համապարտ» պատասխանատվություն կրելու վերաբերյալ դրույթը:

1.3.2 «ԼԵԳԵՆԴ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ ԵՎ «ՎԱՂԺԱՆ» ՍՊԸ կոնսորցիումի մասով՝

- Հայտի էլեկտրոնային փաթեթում հավելված 1-ը, հավելված 1.1-ը ստորագրված չէ էլեկտրոնային թվային ստորագրությամբ:
- Չի ներկայացվել «ԼԵԳԵՆԴ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ ԵՎ «ՎԱՂԺԱՆ» ՍՊԸ ընկերությունների կանոնադրությունները, պետական ռեգիստրի գրանցման վկայականների քաղվածքները:
- Բացակայում են նախկինում կատարված նմանատիպ պայմանագրերը:
- Նմանատիպ պայմանագիրը թերի է բացակայում է ծավալաթերթը:
- Համատեղ գործունեության պայմանագրում նշված չէ 2-րդ լուտի աշխատանքների անվանումը:
- Համատեղ գործունեության պայմանագրում բացակայում է «համատեղ և համապարտ» պատասխանատվություն կրելու վերաբերյալ դրույթը:
- Համատեղ գործունեության պայմանագրում «գնանշման հարցում» բառերի փոխարեն անհրաժեշտ է գրել «հրատապ բաց մրցույթ» բառերը:

1.3.3 «ՆԱՎԱՍԱՐԴ ՇԻՆԱՐԱՐ» ՍՊԸ ԵՎ «ՆԱՆԵ-ՇԱՔԵ» ՍՊԸ կոնսորցիումի մասով՝

- Հայտի էլեկտրոնային փաթեթում հավելված 1-ում իրական շահառուների վերաբերյալ հղումները ներկայացված է միայն «ՆԱՆԵ-ՇԱՔԵ» ՍՊԸ ընկերությանը:
- Հայտի էլեկտրոնային փաթեթում բացակայում է տեղակապում և հեղիանակային իսկողություն իրականացնող անձի լիցենզիաների հավաստագրերը:
- Նմանատիպ պայմանագիրը թերի է բացակայում է ծավալաթերթը:
- Համատեղ գործունեության պայմանագրի 1.2 կետում «ՀՀ տարածքային զարգացման հիմնադրամ» բառերի փոխարեն գրված է «Զրային կոմիտե» բառերը:

- Համատեղ գործունեության պայմանագրում բացակայում է «համատեղ և համապարտ» պատասխանատվություն կրելու վերաբերյալ դրույթը:
- Համատեղ գործունեության պայմանագրում «բաց մրցույթ» բառերի փոխարեն անհրաժեշտ է գրել «հրատապ բաց մրցույթ» բառերը:

1.3.4 ՆԱՎԱՍԱՐԴ ՇԻՆԱՐԱՐ» ՍՊԸ-ի մասով՝

- Հայտի էլեկտրոնային փաթեթում հավելված 1-ում իրական շահառուների վերաբերյալ հղումը սխալ է:
- Հայտի էլեկտրոնային փաթեթում բացակայում է տեղակապում և հեղինակային հսկողություն իրականացնող անձի լիցենզիաների հավաստագրերը:
- Նմանատիպ պայմանագիրը թերի է բացակայում է ծավալաթերթը:

2. Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ

- 2.1 Սույն թվականի **հուլիսի 4-ին** կասեցված նիստը շարունակվել է **2025 թվականի հուլիսի 8-ին ժամը 11:00-ին**:
- 2.2 Մասնակիցների կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները:

3. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

- 3.1 **ՀՏԶՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/11** ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

4. Հանձնաժողովը որոշեց.

- 4.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը գնահատել բավարար:

- 4.2 Ընտրված մասնակից հայտարարել (ճանաչել).

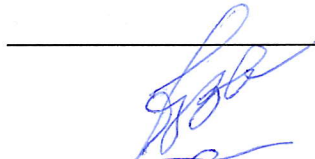
- **Չափաբաժին 1՝ «ՆԱՎԱՍԱՐԴ ՇԻՆԱՐԱՐ» ՍՊԸ** ԵՎ **«ՆԱՆԵ-ՇԱՔԵ» ՍՊԸ** կոնսորցիումին, պայմանագրի գինը՝ 147 000 000 /մեկ հարյուր քառասունյոթ միլիոն/ ՀՀ դրամ,
- **Չափաբաժին 2՝ «ԼԵԳԵՆԴ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ** և **«ՎԱՂԺԱՆ» ՍՊԸ** կոնսորցիումին, պայմանագրի գինը՝ 129 792 000 /մեկ հարյուր քսանինը միլիոն յոթ հարյուր իննսուներկու հազար/ ՀՀ դրամ,
- **Չափաբաժին 3՝ «ԼԵԳԵՆԴ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ** և **«ՎԱՂԺԱՆ» ՍՊԸ** կոնսորցիումին, պայմանագրի գինը՝ 137 400 000 /մեկ հարյուր երեսունյոթ միլիոն չորս հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:

4.3 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշման հայտարարության տեքստը:

4.4 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝ անգործության ժամկետ է սահմանվում պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարությունը հրապարակվելու օրվան հաջորդող օրվանից մինչև 10-րդ օրացուցային օրը ներառյալ ընկած ժամանակահատվածը:

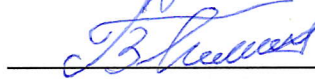
Հանձնաժողովի նախագահ՝

Ֆելիքս Սարգսյան



անդամներ՝

Վլադիմիր Գրիգորյան



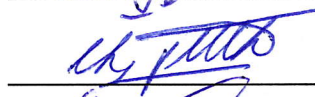
Նշան Հակոբյան



Էդուարդ Զանջուղազյան



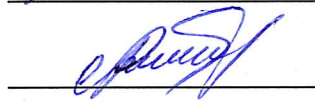
Սարգիս Ալբերտյան



Լիլիթ Սեդրակյան



Ռոզա Ասատրյան



քարտուղար՝

Սիլվա Գրիգորյան



ПРОТОКОЛ №4
заседания по оценке заявок по процедуре закупок
под кодом HTZH-ABM-ASHDZB-2025/11

г. Ереван

08 июля 2025г.
время 11:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 1104-А исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 03.06.2025 года, с целью приобретения на **Строительные работы «Медицинской амбулатории Мец Масрик Гегаркуникской области Республики Армения», «Медицинской амбулатории Варденикской области Гегаркуникской области Республики Армения», «Медицинской амбулатории Вагашенской области Гегаркуникской области Республики Армения»** по коду HTZH-ABM-ASHDZB-2025/11, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Феликс Саргсян, председатель комиссии
Владимир Григорян, член оценочной комиссии
Ншан Акопян, член оценочной комиссии
Эдуард Джанджугазян, член оценочной комиссии
Саргис Альбертян, член оценочной комиссии
Лилит Седракян, вступительный член комиссии
Роза Асатрян, вступительный член комиссии

Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

1. Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии представленных документов с условиями установленными приглашением.

- 1.1 Согласно информации, полученной от Министерства территориального управления и инфраструктур Республики Армения, Комитета по градостроительству Республики Армения и государственного учреждения «Офис по реализации программ здравоохранения», в рамках заключенного(ых) договора(ов) на выполнение строительных работ у участников нет никаких штрафов и неустоек.
- 1.2 Ответы на запросы, отправленные банками с целью выяснения подлинности банковской гарантии и полномочий лица, подписавшего ее, по состоянию на данный день, были получены удовлетворительными..
- 1.3 Документы, поданные участниками, доступны и составлены в соответствии с требованиями, установленными приглашением, за исключением

1.3.1 В отношении консорциума ООО «БУИЛТКНСТРУКШН» и ООО «ЭДУАРД-ШИН»:

- В Приложении 1 код процедуры повторяется дважды.
- В одном из аналогичных договоров в электронном пакете заявки есть техническая проблема - его невозможно скачать.
- В электронном пакете заявки в договоре о совместной деятельности отсутствует положение о «солидарной» ответственности сторон.

1.3.2 По консорциуму ООО «ЛЕГЕНД КОНСТРАКШН» и ООО «ВАГЖАН»

- В электронном пакете заявки Приложение 1, Приложение 1.1 не подписано электронной цифровой подписью.
- Уставы ООО «ЛЕГЕНД КОНСТРАКШН» и ООО «ВАГЖАН», выписки из свидетельств о государственной регистрации не предоставлены.
- Аналогичных договоров, заключенных ранее, нет.
- Аналогичный договор неполный, отсутствует объем работ.
- В договоре о совместной деятельности не указано наименование 2-го лота работ.
- В договоре о совместной деятельности отсутствует положение о «солидарной» ответственности.
- Вместо слов «запрос котировок» в договоре о совместной деятельности необходимо написать слова «срочный открытый тендер».

1.3.3 Относительно консорциума ООО «НАВАСАРД ШИНАРАР» и ООО «НАНЭ-ШАКЕ»:

- В электронном пакете заявки в Приложении 1 ссылки на фактических бенефициаров представлены только на ООО «НАНЭ-ШАКЕ».
- В электронном пакете заявки отсутствуют сертификаты лицензий лица, осуществляющего локацию и контроль качества воздуха.
- Аналогичный договор неполный, отсутствует объем работ.
- В пункте 1.2 договора о совместной деятельности вместо слов «Фонд территориального развития РА» написаны слова «Водный комитет».
- В договоре о совместной деятельности отсутствует положение о «солидарной» ответственности.
- В договоре о совместной деятельности вместо слов «открытый тендер» следует написать слова «срочный открытый тендер».

1.3.4 В отношении ООО «НАВАСАРД ШИНАРАР»

- Ссылка на реальных бенефициаров в Приложении 1 электронного пакета заявления неверна.
- В электронном пакете заявления отсутствуют сертификаты лицензий лица, осуществляющего локацию и управление воздушным движением.
- Аналогичный договор неполный, отсутствует смета объемов работ.

2 Комиссия констатировала, что

- 2.1. Заседание, приостановленное **4 июля** текущего года, было возобновлено **8 июля 2025 года в 11:00**.
- 2.2. Выявленные несоответствия были устранены участниками в установленный срок.

3 Информация о запросах и разъяснениях по приглашению.

- 3.1 Запросы и разъяснения по приглашению на процедуру с кодом HTZH-ABM-ASHDZB-2025/11 не поступали.

4 Комиссия решила.

- 4.1 Заявки поданной участниками оценить удовлетворительный.

- 4.2 Объявить (признать) выбранного участника.

- Лот 1: консорциуму ООО «НАВАСАРД ШИНАРАР» и ООО «НАНЭ-ШАКЕ», цена контракта **147 000 000 /сто сорок семь миллионов/ драмов,**
- Лот 2: консорциуму ООО «ЛЕГЕНД КОНСТРАКШН» и ООО «ВАГЖАН», цена контракта **129 792 000 /сто двадцать девять миллионов семьсот девяносто две тысячи/ драмов,**
- Лот 3: консорциуму ООО «ЛЕГЕНД КОНСТРАКШН» и ООО «ВАГЖАН», цена контракта **137 400 000 /сто тридцать семь миллионов четыреста тысяч/ драмов.**

Утвердить текст заявления о решении заключить договор в соответствии с приложением.

4.3 Согласно статье 10 Закона РА "О закупках", период ожидания устанавливается со дня, следующего за днем опубликования объявления о решении заключить договор, до 10-го календарного дня включительно.

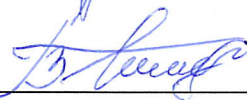
Председатель Комиссии:

Феликс Саргсян



Члены Комиссии:

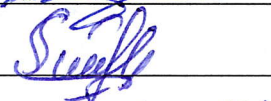
Владимир Григорян



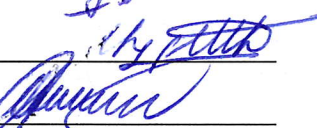
Ншан Акопян



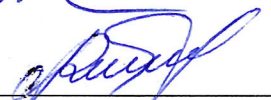
Эдуард Джанджугазян



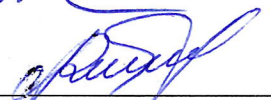
Саргис Альбертян



Лилит Седракян



Роза Асатрян



секретарь

Сильва Григорян

