

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 2
ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/52 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի

Ք. Երևան

« 15 » դեկտեմբերի 2025թ.
 Ժամը՝ 11:30

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլենցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «02» դեկտեմբերի 2025թ. թիվ 2775-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) **Գեղաշենի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման աշխատանքների** ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/52 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Սպարտակ Պետրոսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
 Կարեն Միքայելյան՝ Հանձնաժողովի բացող և գնահատող անդամ
 Քրիստինա Բեյբուրյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
 Անահիտ Թադևոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
 Էվելինա Գրիգորյան՝ Հանձնաժողովի բացող և գնահատող անդամ

1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին

1.1 Հայտերը բացվել են **2025 թվականի դեկտեմբերի 15-ին, ժամը 11:30-ին** էլեկտրոնային գնումների *Armeps* (www.armeps.am) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլենցի 31, 2-րդ հարկ, 202 սենյակ հասցեում:

2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները

2.1 Armeps (www.armeps.am) համակարգի միջոցով հայտ է ներկայացվել հետևյալ մասնակիցների կողմից՝

ՀՀ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե	Էլեկտրոնային փոստ	ՀՎՀՀ	Հեռախոս
1	ԷՄԹԻԵՅ ՍՊԸ ԵՎ ՋԵՐՄԱԳԱՋՇԻՆ ՍՊԸ ԿՈՆՍՈՐՑԻՈՒՄ	Ք.Երևան, Էրեբունի, Վարդաշեն 4փ., 42տ ՀՀ, ք. Երևան, Դավթաշեն 1- ին թաղ., 49 շենք, բն. 25	mtallc2021@gmail.com statementsforrobert@gmail.com	00497639 01236906	077481666 041554545
2	ԱԳԱԹ-777 ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Շիրակի փակուղի 4/1	agat-777llc@mail.ru	01807983	094 94 85 84
3	ՇԻՆ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ ՍՊԸ	Երևան, Աջափնյակ, Շահումյան 16-րդ փողոց 180/1	shinbarekargum@mail.ru	01315884	044 65 77 77
4	ԳԱՄՇԻՆ ՍՊԸ	ք. Սևան Բաբաջանյան 1	Gamshin-ltd@rambler.ru	0860706 9	098070009
5	ՄԳՕ ԲԻԼԴ ԻՆՎԵՍՏԻՐՈՒՊ ՍՊԸ և ԳՈՎԱ ՍՊԸ ԿՈՆՍՈՐՑԻՈՒՄ	ք. Երևան, Ջաքարիա Քանաքեռցու 5-րդ նրբ. 1շ. 3 բն ք. Երևան. Ջ. Սարկավագի փակ. 3	Vazgenharutyunyan92@gmail.com Gova2007@mail.ru	01052952 01009071	041801822 077260808
6	Նավասարդ Շինարար ՍՊԸ	ք. Երևան, Մամիկոնյանց 24/2	navasardshinarar@gmail.com	03313519	094414088
7	Էդուարդ շին ՍՊԸ	Կոտայքի մարզ, ք.Արուսյան 2 միկրոշրջան 28/11	oooeduardshin@mail.ru	3514862	055870008
8	Զեթ-Պրոֆիլ ՍՊԸ	Ք. Արտաշատ Մարքսի 83	zet-profil@mail.ru	04214335	094423545 093805595
9	ՍտրոյԳիգանտ ՍՊԸ, ԱՊԷՔՍ ԲԻԼԴ ՍՊԸ և ԷԼՇԻՆ ՍՊԸ ՀԳ	Ք. Երևան, Ավան, Հ.Հովհ.27շ. 3 բն Ք. Արուսյան, Հատիսի փ., 1/108/2 Ք. Երևան. Առաքելիկ Առոնյան 10	Suren00611@mail.ru Apex.build2023@gmail.com elshinllc@gmail.com	01051632 08257141 04229683	033273747 077390339 093781815

10	Էֆիկաչո ՍՊԸ ԶԻ ԷԼ ԹԻ ՍՊԸ, ՍՏՐՈՅ ԳԱԶ ՍՊԸ ԿՈՆՍՈՐՑԻՈՒՄ	ՀՀ, ք. Երևան, Նար Դոսի փ. 73 ՀՀ Գեղարքունիք, ք Մարտունի, Գետափնյա 2-րդ փ.	contact.profmotors@gmail.com m_lara.ginoyan@gmail.com m.hovhannes1991@gmail.com m	02909596 08275477 00518943	094385777 077520777 098919197
11	«ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼՍ» ՍՊԸ	Ք. Երևան, Խսակովի 52/2 շենքի հարակից տնակ	Khaarm555@gmail.com	01323942	098 884241
12	ՇԻՆԿՈՆՍՏՐԱԿՏ ՍՊԸ, ՇԻՆ ԳԱՐԴԵՆ ՍՊԸ, ԿԱՊԻՏԱԼ ԲԻԼԴԻՆԳ ՍՊԸ ՀԳ	Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան, Սայաթ Նովայի 18փ., բն. 14: ՀՀ, ք. Երևան, Նոր Նորք Ջրվեժ, Բանավան 17/9 ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս պող. 162, բն. 22	Shinconstructllc2025@gmail.com om Gormel88@mail.ru Vahehov1@yahoo.com	08627855 01067511 08276205	(+374)41676627 (+374) 41434431 (+374) 96434344

3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարները) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps (www.armeps.am) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել է էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա է հետագա գնահատման:

5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

ՀՀ դրամ

Զ/ Հ	Գնման Առարկան	Նախահաշվային պլանավորված Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությո ունը (առկա է/ առկա չէ)
1	Գեղաշենի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում	453 157 152	ԷՄԹԻԵՅ ՍՊԸ ԵՎ ՋԵՐՄԱԳԱԶՇԻՆ ՍՊԸ ԿՈՆՍՈՐՑԻՈՒՄ	311,545,500	62,309,100	373,854,600	առկա է
			ԱԳԱԹ-777 ՍՊԸ	320,875,000	64,175,000	385,050,000	առկա է
			ՇԻՆ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ ՍՊԸ	322,000,000	64,400,000	386,400,000	առկա է
			ԳԱՄՇԻՆ ՍՊԸ	323,000,000	64,600,000	387,600,000	առկա է

		ՄԳՕ ԲԻԼԴ ԻՆՎԵՍՏԻՐԱՄԵՆՏԱՅԻՆ ՍՊԸ և ԳՈՎԱ ՍՊԸ ԿՈՆՍՈՐՑԻՈՒՄ	328,500,000	65,700,000	394,200,000	առկա է
		Նավասարդ Շինարար ՍՊԸ	332,315,000	66,463,000	398,778,000	առկա է
		Էդուարդ շին ՍՊԸ	332,315,000	66,463,000	398,778,000	առկա է
		Զեթ-Պրոֆիլ ՍՊԸ	333,333,333	66,666,667	400,000,000	առկա է
		ՍտրոյԳիզանտ ՍՊԸ, ԱՊԷՔՍ ԲԻԼԴ ՍՊԸ և ԷԼՇԻՆ ՍՊԸ ՀԳ	335,000,000	67,000,000	402,000,000	առկա է
		Էֆիկաչո ՍՊԸ ՋԻ ԷԼ ԹԻ ՍՊԸ, ՍՏՐՈՅ ԳԱԶ ՍՊԸ ԿՈՆՍՈՐՑԻՈՒՄ	344,900,000	68,980,000	413,880,000	առկա է
		«ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼՍ» ՍՊԸ	345,000,000	69,000,000	414,000,000	առկա է
		ՇԻՆԿՈՆՍՏՐԱԿՏ ՍՊԸ, ՇԻՆ ԳԱՐԴԵՆ ՍՊԸ, ԿԱՊԻՏԱԼ ԲԻԼԴԻՆԳ ՍՊԸ ՀԳ	351,250,000	70,250,000	421,500,000	առկա է

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկի հաշվարկման ճշտությունը /հայտով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

6. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

6.1 ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/52 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

7. Ելնելով վերոգրյալից՝ հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝

7.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտի ապահովումների (Հավելված 3) ստուգման արդյունքում պարզ դարձավ, որ մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերի ապահովումները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին:

8. Հանձնաժողովն որոշեց.

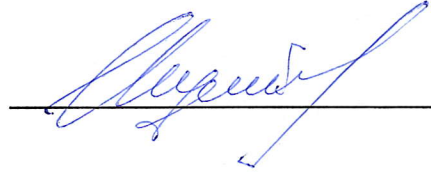
8.1 Հրավերի պահանջներին համապատասխան մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներառել է նաև հայտերի ապահովում՝ հրավերի պահանջներին համապատասխան ձևով, և նշված հայտերի ապահովումները Մասնակիցների կողմից ներկայացվել է լուսապատճենված տարբերակով, ուստի Հանձնաժողովը, ղեկավարվելով Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, որոշեց ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված հայտերի ապահովման իսկությունը:

8.2 Ղեկավարվելով հրավերի հրավերի Մաս 1-ի 2.4.1-րդ կետով, դիմել ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, ՀՀ Առողջապահության նախարարություն, ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն, ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարություն և Տարածքային զարգացման հիմնադրամ պետական հիմնարկների հետ կնքված ընդհանուր հանրագումարային թվով չորս և ավելի ընթացքի մեջ գտնվող շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրերի առևտրության մեղաբերում տեղեկատվություն ստանալու նպատակով:

8.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 8-րդ բաժնի 8.1-րդ և 8.2-րդ կետերում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող 2-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 11:00-ին:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Սպարտակ Պետրոսյան



անդամներ՝

Կարեն Միքայելյան



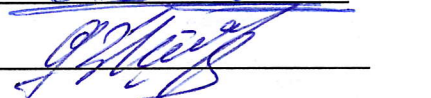
Քրիստինա Բեյբուդյան



Անահիտ Թադևոսյան

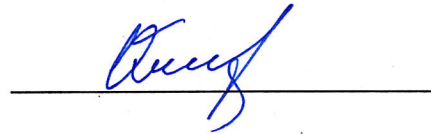


Էվելինա Գրիգորյան



քարտուղար՝

Աննա Չոբանյան



ПРОТОКОЛ № 2
Код: НТЗН-DYHBM-ASHDZB-2025/52
Процедура закупки, открытие заявок

г. Ереван

«15» декабря 2025г.

время: 11:30

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 2635-А исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 14.11.2025 года, с целью приобретения на « **Ремонтные работы средней школы Гегашен** » по коду DYHBM-ASHDZB-2025/52, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Спартак Петросян, председатель комиссии
Карен Микаелян, открывающий и оценивающий член комиссии
Кристина Бейбутани, член оценочной комиссии
Анаит Тадевосян, член оценочной комиссии
Эвелина Григорян, член Комиссии по открытию и оценке

1. Информация о месте, дате и времени вскрытия заявок

1.1 Торги вскрылись **15.12.2025 года в 11:30.** через электронную систему закупок *Armepps* (www.armepps.am), в . Ереван , К.Улнеци 31 , 2-й этаж, комната 202.

2. Имя(имена) и адреса участников, подавших заявки

2.1 Заявку подали через систему *Armepps* (www.armepps.am) следующие участники:

N	Имена участников	Адрес	электронная почта	Номер плательщик а НДС	Телефон
1	ООО "ЭМТЕЙ" И КОНСОРЦИУМ ООО "ТЕРМАГАЗИН"	Ереван, Эребуни, ул. Вардашен 4, 42Т РА, С. Ереван, Давташен 1-й квартал. Ул. , 49 дом, кв. 2 25	mtallc2021@gmail.com statementsforrobert@gmail.com	00497639 01236906	077481666 041554545
2	ООО АГАТ-777	РА, С. Ереван, ширакский тупик 4/1	agat-777llc@mail.ru	01807983	094 94 85 84
3	ШИН БЛАГОУСТРОЙСТВО ООО	Ереван, Ачапняк, 16-я улица Шаумяна 180/1	shinbarekargum@mail.ru	01315884	044 65 77 77
4	ГАМШИН ООО	г. Ереван, ул. Севана Бабаджяна 1	Gamshin-ltd@rambler.ru	08607069	098070009
5	ООО "МГО билд ИнвестГрупп" и консорциум ООО "Гова"	г. Ереван, 5-й пер. Закария Канакерци, 1 Ш. 3 кв. г. Ереван, помещение дьякона № 3	Vazgenharutyunyan92@gmail.com Gova2007@mail.ru	01052952 01009071	041801822 077260808
6	Навасард Строитель ООО	г. Ереван, ул. Мамиконянца 24/2	navasardshinarar@gmail.com	03313519	094414088

7	Эдвард шин ООО	Котайкская область, г. Ереван Абовян 2 микрорайон 28/11	oooeduardshin@mail.ru	3514862	055870008
8	ООО "Зет-профиль"	Г. Арташат, Ул. Маркса 83	zet-profil@mail.ru	04214335	094423545 093805595
9	ООО "СтройГигант", ООО "Апекс билд" и ООО "ЭЛШИН" НГ	Г. Ереван, Аван, О. Ованнисян 27, кв. 3 Г. Абовян, ул. Атиса, 1/108/2 Г. Ереван, Арабкир, Ул. Адонца 10	Suren00611@mail.ru Apex.build2023@gmail.com elshinllc@gmail.com	01051632 08257141 04229683	033273747 077390339 093781815
10	ООО "эффикачо" Джи Эл ти ООО, Консорциум ООО "Строй газ"	РА, С. Ереван, ул. Нар Доса 2 73 Гегаркуник, РА, г. Мартуни, ул. Гетапня 2.	contact.profmotors@gmail.com lara.ginoyan@gmail.com m.hovhannes1991@gmail.com	02909596 08275477 00518943	094385777 077520777 098919197
11	ООО "ТИК КАПИТАЛ"	Г. Ереван, коттедж рядом со зданием Исакова 52/2	Khaarm555@gmail.com	01323942	098 884241
12	ООО "ШИНКОНСТРАКТ", ООО "ШИН ГАРДЕН", ООО "КАПИТАЛ БИЛДИНГ" НГ	Гегаркуникская область, г. Севан, ул. Саят-Новы 18, кв. 14: Армения, г. Ереван, Нор Норк Джрвеж, ул. Банаван 17/9 Армения, г. Ереван, пр. Комитаса 16, кв. 22	Shinconstructllc2025@gmail.com Gormel88@mail.ru Vahehov1@yahoo.com	08627855 01067511 08276205	(+374)41676627 (+374) 41434431 (+374) 96434344

3. Данные по оформлению и оформлению конвертов в соответствии с требованиями приглашения

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (конверты) были подготовлены и представлены участниками в электронном виде, через электронную систему Armpers (www.armpers.am), и в порядке, установленном приглашением.

4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об участниках, отобранных и не признанных таковыми, в случае проведения процедуры приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.

4.1 Комиссия отмечает, что заявки с приложенными документами поданы в электронном виде через систему «Армепс» и подлежат дальнейшей оценке.

5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная цифрами.

5.1 Следующие участники представили ценовое предложения в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» приглашение на процедуру.

армянский драм

Н/Д	Покупка Предмет	Предварительный запланировано Цена	Участник имя	Рекомендовано цена без учета НДС	НДС	Общий цена	Наличие поддержки приложений (доступный/ нет в наличии
-----	-----------------	--	--------------	--	-----	------------	--

1	Ремонтные работы средней школы Гегашен	453 157 152	ООО "ЭМТЕЙ" И КОНСОРЦИУМ ООО "ТЕРМАГАЗИН"	311,545,500	62,309,100	373,854,600	доступный
			ООО АГАТ-777	320,875,000	64,175,000	385,050,000	доступный
			ШИН БЛАГОУСТРОЙСТВ О ООО	322,000,000	64,400,000	386,400,000	доступный
			ГАМШИН ООО	323,000,000	64,600,000	387,600,000	доступный
			ООО "МГО билд ИнвестГрупп" и консорциум ООО "Гова"	328,500,000	65,700,000	394,200,000	доступный
			Навасард Строитель ООО	332,315,000	66,463,000	398,778,000	доступный
			Эдвард шин ООО	332,315,000	66,463,000	398,778,000	доступный
			ООО "Зет- профиль"	333,333,333	66,666,667	400,000,000	доступный
			ООО "СтройГигант", ООО "Апекс билд" и ООО "ЭЛШИН" НГ	335,000,000	67,000,000	402,000,000	доступный
			ООО "эффикачо" Джи Эл ти ООО, Консорциум ООО "Строй газ"	344,900,000	68,980,000	413,880,000	доступный
			ООО "ТИК КАПИТАЛ»	345,000,000	69,000,000	414,000,000	доступный
			ООО "ШИНКОНСТРАКТ" , ООО "ШИН ГАРДЕН", ООО "КАПИТАЛ БИЛДИНГ" НГ	351,250,000	70,250,000	421,500,000	доступный

5.2 Правильность расчета ценового предложения участников /соответствие данных, выраженных цифрами буквами в ценовом предложении, поданном вместе с заявкой/, а также арифметическая точность расчет соответствуют /верны/

6. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению

6.1 запросы и разъяснения по приглашению на процедуру с кодом HTZH-DVHBM-ASHDZB-2025/52 не поступали:

7. На основании вышеизложенного комитет отметил, что:

7.1 В результате проверки представленных участниками обеспечения заявок (Приложение 3) установлено, что представленное участниками обеспечение заявок соответствует требованиям, изложенным в приглашении:

8. Комиссия решила:

8.1 Руководствуясь требованиями пункта 67 Порядка, принять соответствующие меры по проверке достоверности выдачи представленных гарантий.

8.2. Руководствуясь подпунктом 2.4.1 приглашения, обратиться в министерство территориального управления и инфраструктур Республики Армения, комитет градостроительства Республики Армения, Министерство здравоохранения Республики Армения, Министерство образования, науки, культуры и спорта Республики Армения, Министерство экономики Республики Армения и/или фонд территориального развития с целью получения информации о наличии договоров на выполнение строительных работ, находящихся в стадии реализации, в общем общем количестве, четырех или более, заключенных с государственными учреждениями.

8.3. Очередное заседание Комиссии проводится в 11:00 часов второго рабочего дня после дня представления в Комиссию документов, указанных в пункте 8.1 и 8.2 раздела 8.

Комитет возглавляет

Спартак Петросян

Участник

Карен Микаелян

Кристина Бейбутян

Анаит Тадевосян

Эвелина Григорян

секретарь

Анна Чобанян

