

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և «Արմար Գրուպ» ՍՊԸ և «Մասիս» ՍՊԸ Կոնսորցիումի միջև 2025թ. հուլիսի 9-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/27-3 ծածկագրով Պետության կարիքների համար Կապալային աշխատանքների կատարման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան

«25» 11 2025թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Արմար Գրուպ» ՍՊԸ և «Մասիս» ՍՊԸ Կոնսորցիումը (այսուհետ՝ Կապալառու), ի դեմս «Արմար Գրուպ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Ա.Մարտիրոսյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա և ՕՄասիս ՍՊԸ-ն ի դեմս տնօրեն Կ.Ղազարյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 20.11.2025թ. թիվ 1661-Ա որոշումը, ՀՏՁՀ Ծրագրերի իրականացման և վերահսկողության վարչության ղեկուցադիրը, նախագծող կազմակերպության գրությունը և Կողմերի միջև 2025թ. հուլիսի 9-ին կնքված «ՀՀ Լոռու մարզի Գոգարանի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների պետական գնման կնքված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/27-3 պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 8.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի 5-րդ «ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ» բաժնի 5.1-րդ կետի 1-ին պարբերությունը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ.

«5.1 Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է 315,531,098 ՀՀ դրամ (երեք հարյուր տասնհինգ միլիոն հինգ հարյուր երեսունմեկ հազար իննսունուր) ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը»:

2. Պայմանագրի Հավելված թիվ 1-ում կատարել փոփոխություններ և լրացումներ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 1-ով ներկայացված ծավալաթերթի:

3. Պայմանագրի 1.3 կետով սահմանված ժամկետի ընթացքը 2025 թվականի նոյեմբերի 26-ից վերսկսել, իսկ կատարման ժամկետի ավարտը սահմանել 2025 թվականի դեկտեմբերի 25-ը:

4. Պայմանագրի Հավելված 2-ը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 2-ի:

5. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:

6. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

7. Համաձայնագիրը կազմված է 5 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երեք օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածները հանդիսանում են Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլնեցու 31

ՀՎՀՀ՝ 00846441

Հ/Հ՝ 00061105847



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Արմար Գրուպ»
ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի
պող. 18/1-3

ՀՎՀՀ՝ 06954997

Հ/Հ՝ 2050222158211001

Բանկ՝
«ԻՆԵՎՈՐԱՆԿ» ՓԲԸ
Տնօրեն
Ա. Մարտիրոսյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

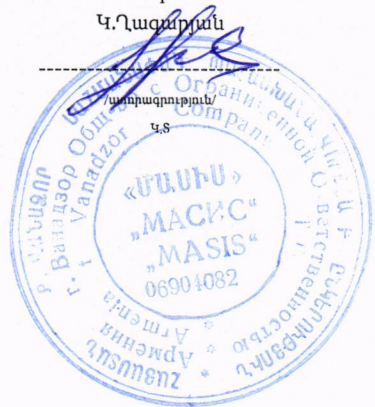
«Մասիս»
ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Նոյեմբերյան,
Ոսկեվան, 2-րդ փ., տ. 17

ՀՎՀՀ՝ 06904082

Հ/Հ՝ 205022222071001

Բանկ՝
«ԻՆԵՎՈՐԱՆԿ» ՓԲԸ
Տնօրեն
Կ. Ղազարյան



Հավելված 1

2025թ. հուլիսի 9-ի
N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/27-3 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի
« 25 » 11 2025թ.
կնքված N 3/3 համաձայնագրի

«Հավելված 1
2025թ. հուլիսի 9-ի
N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/27-3 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի

ՀՀ Լոռու մարզի Գոգարանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման աշխատանքների պետական գնման
N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/27-3 պայմանագրի
ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

N	Նկարագրություն	Միավոր	Եղած ծավալ	Առաջարկվող ծավալը	Տարբերություն	Միավորի արժեք	Ընդամենը
Լրացուցիչ ծավալներ							29167204.00
1	Շինարարական աշխատանքներ						
42	4. Միջնորմներ Միջնորմների իրականացում խարամա բետոնե բլոկներից 100մմ հաստ.	մ2	100.00	250.00	150.00	6375.58	956337.00
66	Ներքին այլումինե հրակայուն վիտրամենկ տակ ապակի, սպիտակ գույնի (թրծած ապակու հաստությունը 6մմ EIWVS 60) լայն պրոֆիլ 60մմ, առանց շեմի (արտերկիր)	մ2	19.32	38.46	19.14	95051.43	1819284.37
82	Հատակների բետոնե շերտի իրականացում 100մմ հաստության, մասնակի, B15 դասի	մ3	71.50	85.47	13.97	45170.48	631031.61
87	Վինիլային հատակ - հաստությունը 2,0մմ, բարձր մաշվածակայունության, դաս 34 ինքնահարթեցվող հատակի պատրաստումով, սոսնձումով (ծավալը իր մեջ ընդգրկում է հ=80մմ շրիշակների մակերեսը): Շրիշակները ՊՎԲ վինիլային նյութից ինքնակայուն	մ2	285.70	345.70	60.00	12161.87	729712.20
89	Հատակների իրականացում չսահող պրեստոնիտից՝ 600x600մմ (սվազագույնը 10մմ հաստությամբ) ամրացված սոսնձով	մ2	426.10	526.10	100.00	9925.56	992556.00
104	Պատերի և միջնորմների համատարած ծեփամածկում և ներկում լատեքսային անփայլ ներկով	մ2	3470.00	4180.00	710.00	1629.92	1157243.20
131	Ենթաշերտի պատրաստում խճից ծ=100մմ	մ3	17.00	129.50	112.50	15587.05	1753543.12
2	Ներքին ջրամատակարարման համակարգ , քիմիայի լաբորատորիայի ջրամատակարարման համակարգ, ապամոնտաժման աշխատանքներ						
2	Պողպատե, եռակցվող խողովակի DN57x3, նորմալ հակալռոշտի հիդրոմեկուսացում	զմ	55.00	105.00	50.00	423.36	21168.00
12	Բարեկարգման աշխատանքներ, ցանկապատ						
9	Հիմքերի, պատերի պատրաստում B-15 դասի բետոնից	մ3	3.00	17.00	14.00	60138.02	841932.28
10	Միաձուլվե/բետոնե աստիճանների պատրաստում B15 դասի բետոնով	մ3	5.40	16.40	11.00	94732.38	1042056.18
22	Մանրահատիկ ասֆալտբետոնե ծածկույթի պատրաստում 5սմ հաստությամբ	մ2	1640.00	1780.00	140.00	5035.43	704960.20
65	Դպրոցի և մարզադաշտերի ցանկապատեր ղարպաի և դոնակի հետ միասին h=1,405մ L=6,0մ Մարզադաշտ h=4,3մ L=134,0մ Կետային հիմքերի պատրաստում պատրաստում B-15 դասի բետոնից	մ3	18.10	38.10	20.00	60138.02	1202760.40
67	Մետաղական ցանկապատի պատրաստում և տեղադրում	տ	13.73	20.23	6.50	793456.31	5157466.02
68	Մետաղական ցանկապատների երկշերտ ներկում	տ	13.73	20.23	6.50	43238.37	281049.41
13	Ավելացվող աշխատանքներ						
2	1-ին և 2-րդ հարկի սեյակների, միջանցքի վերևի մասի բացվածքների և սյուների երեսապատում գիպակարտոնով	մ2	200.00	360.00	160.00	7500.00	1200000.00
3	1-ին և 2-րդ հարկի մետաղական սյուների երեսապատում բլոկով	մ2	100.00	150.00	50.00	5340.00	267000.00
4	Բլոկով շարած սյուների գիպսոնիտով սվաղ	մ2	150.00	620.00	470.00	5080.00	2387600.00
5	Ձեղնահարկի պատերի երեսապատում գիպակարտոնով	մ2	100.00	200.00	100.00	7500.00	750000.00

22	Ռետինե ծածկույթ	մ2	600.00	800.00	200.00	21800.00	4360000.00
24	Բազալտ բորոյուր 20*10	զմ	200.00	260.00	60.00	8030.00	481800.00
25	Հարթեցնող շերտ ց/ավազային 30 մմ	մ2	600.00	800.00	200.00	1700.00	340000.00
26	Մետաղյա ցանց Փ5Bp-ք. 20*20	մ2	600.00	800.00	200.00	1300.00	260000.00
27	Բնահողի տոփանում	մ2	1000.00	1200.00	200.00	180.00	36000.00
28	Կանաչային օդամուղ L=2500մ3/ժ, 250Պա, տեղադրումով	կ-տ	1.00	2.00	1.00	398400.00	398400.00
29	Աղմկախլացուցիչ Փ400 L=900, տեղադրումով	կ-տ	1.00	2.00	1.00	76000.00	76000.00
31	Մետաղապլաստե, բլոկով, սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, պրոֆիլ, բացվող	մ2	4.20	9.60	5.40	70560.00	381024.00
32	Մետաղապլաստե, բլոկով, սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, պրոֆիլ, չբացվող	մ2	10.20	31.20	21.00	44680.00	938280.00

Համադրմամբ հանվող ծավալներ						-380528.50
----------------------------	--	--	--	--	--	------------

12	Բարեկարգման աշխատանքներ, ցանկապատ					
75	Որմնախարիսի պատրաստում B 15 դասի բետոնից	մ3	6.15	0.00	-6.15	50867.90
76	Մետաղական տարրեր ամրացման համար	կգ	95.50	0.00	-95.50	707.74

				Ներկա արժեք	280987087
				Առաջարկվող արժեք	315531098

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլենեցու 31

ՀՎՀՀ՝ 00846441

Հ/Հ՝ 900011058477



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Արմար Գրուպ»
ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի
պող. 18/1-3

ՀՎՀՀ՝ 06954997

Հ/Հ՝ 2050222158211001

Բանկ՝
«ԻՆԵՎՈՒՄԱՆԿ» ՓԲԸ
Տնօրեն
Ա. Մարտիրոսյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Մասիս»
ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Նոյեմբերյան,
Ոսկեվան, 2-րդ փ., տ. 17

ՀՎՀՀ՝ 06904082

Հ/Հ՝ 2050222222071001

Բանկ՝
«ԻՆԵՎՈՒՄԱՆԿ» ՓԲԸ
Տնօրեն
Կ. Ղազարյան



Հավելված 2

2025թ. հուլիսի 9-ի
N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/27-3 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի
« 25 » 11 2025թ.
կնքված N 3/3 համաձայնագրի

«Հավելված 2
2025թ. հուլիսի 9-ի
N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/27-3 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի

ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

ՀՀ Լոռու մարզի Գոգարանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման աշխատանքների պետական գնման
N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/27-3 պայմանագրի

N ը/կ	Կապալառուի կողմից կատարվելիք աշխատանքների առանձին տեսակների անվանումներ	Աշխատանքների կատարման ժամկետը	
		Սկիզբը	Ավարտը
1	ՀՀ Լոռու մարզի Գոգարանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման	Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու ամսաթվից	25.12.2025

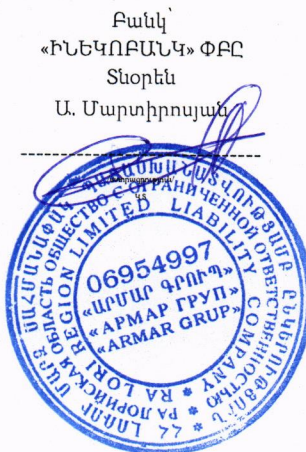
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝ 00846441
Հ/Հ՝ 900011058477



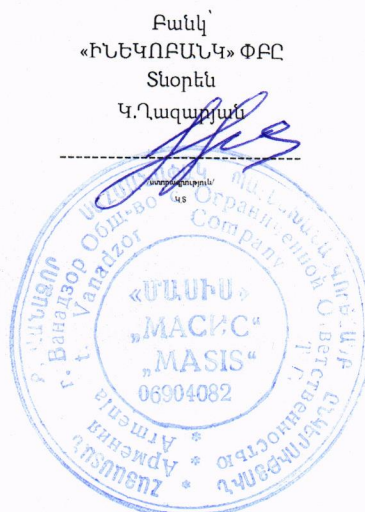
ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Արմար Գրուպ»
ՍՊԸ
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի
պող. 18/1-3
ՀՎՀՀ՝ 06954997
Հ/Հ՝ 2050222158211001



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Մասիս»
ՍՊԸ
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Նոյեմբերյան,
Ոսկեվան, 2-րդ փ., տ. 17
ՀՎՀՀ՝ 06904082
Հ/Հ՝ 205022222071001



ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար «ՀՀ Լոռու մարզի Գոգարանի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների նպատակով կազմակերպված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/27-3 ծածկագրով ընթացակարգի արդյունքում 09.07.2025թ. կնքված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/27-3 պայմանագրում 25.11.2025թ. կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ՝

Ծավալային փոփոխությունների և ժամկետի երկարաձգման հիմքի առկայություն

Փոփոխության նկարագրություն՝

Ծավալային փոփոխություններ և ժամկետի երկարաձգում

Փոփոխության հիմնավորում՝

Պայմանագրի 8.5 կետը

Պատվիրատու՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

об изменениях, внесенных в заключенный договор

Армянский фонд территориального развития ниже представляет краткую информацию об изменениях, внесенных 25.11.2025 года в договор N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/27-3 заключенный 09.07.2025 года в результате процедуры закупки под кодом N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/27-3 организованной с целью приобретения Строительных работ для своих нужд, и копию утвержденного в двухстороннем порядке документа, содержащего внесенное изменение.

Причина возникновения изменения:

Наличие основания для изменения объема работ и продления срока действия договора

Описание изменения:

Изменение объема работ и продление срока действия договора

Обоснование изменения:

Пункт 8.5 договора

Заказчик: Армянский фонд территориального развития