

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 5  
ՀՏՀՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/9 ծածկագրով  
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

ք. Երևան

17 հունվարի 2024թ.

Ժամը 11:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլենցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «30» նոյեմբերի 2023թ. թիվ 881 և «05» դեկտեմբերի 2023թ. թիվ 915 հրամաններով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Շիրակի մարզի Մայիսյան բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցման» աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՀՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/9 ծածկագրով գնման ընթացակարգի (այսուհետ՝ Ընթացակարգ) հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Ֆելիքս Սարգսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ  
Արմեն Դանիելյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Արաքսյա Իսախանյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Լուսինե Ղազարյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Նարեկ Աղաջանյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ

Հանձնաժողովը, հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

**1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.**

1.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ «Կապավոր» ՍՊԸ և «Գրանդ Այանս» ՍՊԸ Կոնսորցիումի և «Անդրեաս և Ընկերներ» ՓԲԸ և «Մեծն Էրիկ» ՍՊԸ ՀԳ-ի (այսուհետ՝ Մասնակիցներ) կողմից ներկայացված հայտերը ներկայացվել են հրավերի պահանջներին համապատասխան:

1.2 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտում ներառված են հրավերով պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը:

1.3 ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ ՓԲԸ-ի և ԻՆԵԿՈՐԱՆԿ ՓԲԸ-ի կողմից տվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքի իսկությունը և այն ստորագրած անձի իրավասությունները պարզելու նպատակով ուղարկված հարցմանը ստացվել են տվյալների իսկությունը հաստատող պատասխաններ:

Հանձնաժողովն արձանագրում է, որ

• «Կապավոր» ՍՊԸ և «Գրանդ Ալյանս» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված գնային առաջարկը գերազանցում է հրավերով հրապարակված կողմնորոշիչ գինը շուրջ 6,97%-ով, «Անդրեաս և Ընկերներ» ՓԲԸ և «Մեծն Էրիկ» ՍՊԸ ՀԳ-ի կողմից ներկայացված գնային առաջարկը գերազանցում է հրավերով հրապարակված կողմնորոշիչ գինը շուրջ 30,19%-ով:

«Գնումների մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հայտերը գնահատվում են հրավերով սահմանված կարգով: Բավարար են գնահատվում հրավերով նախատեսված պայմաններին համապատասխանող հայտերը, հակառակ դեպքում հայտերը գնահատվում են անբավարար և մերժվում են:

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 04.05.2017 թվականի թիվ 526-Ն որոշմամբ հաստատված Հավելված 1-ով տրված կարգի «VII. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿՆՔՈՒՄԸ» բաժնի 40-րդ կետի 6-րդ ենթակետի համաձայն՝ հայտերի բացման և գնահատման նիստում՝ եթե հրավերի պահանջների նկատմամբ բավարար գնահատված հայտեր ներկայացրած մասնակիցների գները գերազանցում են գնման գինը, ապա գնահատող հանձնաժողովը կարող է ցածր գնային առաջարկ ներկայացրած մասնակցին հայտարարել ընտրված մասնակից՝ պայմանով, որ վերջինիս հետ կնքվող պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքներն ու պարտականություններն ուժի մեջ են մտնում գնման գինը գերազանցող չափով լրացուցիչ ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու և դրա հիման վրա կողմերի միջև համաձայնագիր կնքելու դեպքում: Ընդ որում, համաձայնագիրը կնքվում է լրացուցիչ ֆինանսական միջոցները նախատեսվելուն հաջորդող տասնհինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ ապրանքի մատակարարման, աշխատանքի կատարման կամ ծառայության մատուցման ժամկետները երկարաձգելով պայմանագրի կնքման օրվանից մինչև համաձայնագրի կնքման օրն ընկած ժամանակահատվածով: Սույն պարբերության համաձայն կնքված պայմանագիրը լուծվում է, եթե կնքվելուն հաջորդող վաթսույն օրացուցային օրվա ընթացքում լրացուցիչ ֆինանսական միջոցներ չեն նախատեսվում: Սույն պարբերության պահանջները չեն կիրառվում էլեկտրոնային աճուրդով գնում կատարելու ընթացակարգի դեպքում, ինչպես նաև այն դեպքում, երբ հրավերի պահանջներին բավարար է գնահատվել միայն մեկ մասնակցի հայտ:

Վերոնշյալ իրավանորմերի դիսպոզիտիվ վերլուծությունից հետևում է, որ մերժման են ենթակա հրավերով նախատեսված պայմաններին չհամապատասխանող հայտերը, ընդ որում, այն դեպքում, երբ մրցույթով ներկայացված են մեկից ավելի հայտեր և դրանցով առաջարկվող գները գերազանցում են գնման գինը, ապա հանձնաժողովն իրավասու է ընտրված մասնակից ճանաչել ավելի ցածր գին առաջարկած մասնակցին՝ այն պայմանով, որ կնքվելիք պայմանագրով տրված կողմերի իրավունքներն ու պարտականություններն ուժի մեջ են մտնում գնման գինը գերազանցող չափով լրացուցիչ ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու և դրա հիման վրա կողմերի միջև համաձայնագիր կնքելու դեպքում:

Բացահայտելով իրավաստեղծի կամքը և իրավանորմի տրամաբանությունը՝ պարզ է դառնում, որ մրցույթով գնահատող հանձնաժողովն իրավասու է հաղթող ճանաչել գնման գնից բարձր գին առաջարկած մասնակիցներից ավելի ցածր գին առաջարկած մասնակցին՝ հետևյալ պայմաններին միաժամանակյա առկայության պարագայում.

- մրցույթով նախատեսված աշխատանքների ձեռքբերման համար նախատեսված են լրացուցիչ ֆինանսական միջոցներ,
- մրցույթով կնքվելիք պայմանագրով տրված կողմերի իրավունքներն ու պարտականություններն ուժի մեջ են մտնում գնման գինը գերազանցող չափով լրացուցիչ

Ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու և դրա հիման վրա կողմերի միջև համաձայնագիր կնքելու դեպքում:

Միևնույն ժամանակ, ըստ հրավերի 8.7-րդ կետի՝ եթե հրավերի պահանջների նկատմամբ բավարար գնահատված հայտեր ներկայացրած մասնակիցների գները գերազանցում են սույն հրավերով ներկայացված՝ **օրինակելի նախագծանախահաշվային փաստաթղթով (փաստաթղթերով) սահմանված գինը**, ապա գնահատող հանձնաժողովը կարող է ցածր գնային առաջարկ ներկայացրած մասնակցին հայտարարել ընտրված մասնակից: Սույն կետի պահանջները չեն կիրառվում, երբ հայտեր ներկայացրել են մեկից ավել մասնակիցներ և միայն մեկ մասնակցի հայտն է գնահատվել հրավերի պահանջներին բավարար:

Այսինքն՝ մրցույթով մասնակիցների կողմից գնման գնից բարձր գին առաջարկելու պարագայում հանձնաժողովն իրավասու չէ ճանաչելու հաղթող համապատասխան մասնակցին, եթե լրացուցիչ ֆինանսական միջոցներ չեն նախատեսվել, քանզի վերջնանշված պայմաններում օբյեկտիվորեն առկա չէ գնման հնարավորությունը՝ համապատասխան ֆինանսական միջոցների բացակայության հիմքով: Ընդ որում, վերը նշված ընթացքը բացառվում է, երբ ներկայացվել են մեկից ավելի հայտեր և միայն մեկ մասնակցի հայտն է գնահատվել հրավերի պահանջներին բավարար:

Փաստորեն, սույն դեպքով քննարկելի է լրացուցիչ ֆինանսական միջոցների նախատեսման հարցը, որպիսի կապակցությամբ հարկ է արձանագրել, որ սույն մրցույթն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի օգոստոսի 18-ի N 1363-Ա որոշմամբ հաստատված՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության ծրագրի «4.3 ԿՐԹՈՒԹՅՈՒՆ» բաժնի 1-ին, 2-րդ, 3-րդ պարբերությունների և 3-րդ պարբերության 1-ին, 2-րդ ենթակետերի պահանջների հաշվառմամբ և ելնելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի նոյեմբերի 18-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021-2026 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» N 1902-Լ որոշմամբ հաստատված N 1 հավելվածի 8.2-րդ կետի կատարումն ապահովելու անհրաժեշտությունից, Հայաստանի Հանրապետությունում որակյալ ծառայությունների հասանելիության ապահովման ծրագրի շրջանակներում պետական բյուջեի միջոցների հաշվին:

«Հայաստանի Հանրապետության 2024 թվականի պետական բյուջեի մասին» օրենքի համաձայն՝ ծախսերի նախահաշվային գումարները նախատեսված են Հավելված 1-ով, որի Աղյուսակ 1-ի՝ Հանրակրթական և նախադպրոցական հաստատությունների հիմնում, կառուցում, բարելավում, 1236 ծրագրային դասիչով՝ Հանրակրթական և նախադպրոցական հաստատությունների հիմնում, կառուցում, բարելավում, նախատեսված է 92,861,559.8 հազ. դրամ գումար:

Հարկ է արձանագրել նաև, որ վերը նշված գումարը նախատեսված է հստակ թվով հաստատությունների հիմնման, կառուցման և բարելավման նպատակով, որպիսի չափով գումարային հատկացման նախատեսումն, ըստ էության, պետք է հիմնված լինի կոնկրետ հաշվարկների և ուսումնասիրությունների վրա, ուստի 2024 թվականի բյուջետային նախատեսումը, առնվազն այս պահի դրությամբ, սպառիչ է:

Ինչ վերաբերում է վերաբաշխման հնարավորությանը, ապա այս մասով հարկ է նկատել, որ դասիչներով սահմանված բյուջետային գումարների վերաբաշխման ինստիտուտը հիմնվում է համապատասխան հանգամանքների առաջացման և դրա արդյունքում ստեղծված իրավիճակի

վրա, հետևաբար այս պահի դրությամբ վերաբաշխման հենքով լրացուցիչ ֆինանսական միջոցների հատկացման փաստն առկա չէ:

Այսպիսով, վերոգրյալ ամբողջի հիման վրա՝ հանձնաժողովը գտնում է, որ սույն մրցույթով ներկայացված հայտը/հայտերը ենթակա է/են մերժման՝ գնման գնից ավելի բարձր գին առաջարկելու և մասնակցին հաղթող ճանաչելու համար անհրաժեշտ օրենսդրական պայմանի՝ լրացուցիչ ֆինանսական միջոցների, բացակայության հիմքով:

## **2. Հանձնաժողովը որոշեց՝**

2.1 Ելնելով վերոգրյալից և նկատի ունենալով, որ հայտերով ներկայացված գինը բարձր է կողմորոշիչ գնից, ինչպես նաև լրացուցիչ ֆինանսական միջոցների բացակայությամբ պայմանավորված, Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը գնահատել անբավարար և մերժել:

2.2 Ընթացակարգը հայտարարել չկայացած՝ համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի:

### **Հանձնաժողովի**

#### **նախագահ՝**

Ֆելիքս Սարգսյան



---

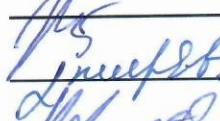
#### **անդամներ՝**

Արմեն Դանիելյան



---

Արաքսյա Իսախանյան



---

Լուսինե Ղազարյան



---

Նարեկ Աղաջանյան

#### **քարտուղար՝**

Մարի Մովսիսյան



---

**ПРОТОКОЛ №5**  
**заседания по оценке заявок по процедуре закупок**  
**под кодом НТЗН-DBM-AShDzB-2024/9**

г. Ереван

«17» января 2024г.  
время: 11:00

Оценочная комиссия (далее–«Комиссия»), созданная приказом №881, 915 исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: [atdf@atdf.am](mailto:atdf@atdf.am)) от 30 ноября 2023 года и 05 декабря 2023 года, с целью приобретения работ на «**Строительство средней школы в селе Маисян Ширакской области РА**» по коду НТЗН-DBM-AShDzB-2024/9, участвует в заседании по оценке заявок (далее–«Заседание») в следующем составе:

**Феликс Саргсян**, председатель комиссии  
**Армен Даниелян**, член оценочной комиссии  
**Лусине Казарян**, член оценочной комиссии  
**Аракся Исаханян**, член оценочной комиссии  
**Нарек Агаджанян**, член оценочной комиссии

Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

**1. Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии представленных документов с условиями установленными приглашением.**

Комиссия констатировала, что

- 1.1 заявка, поданная **Консорциум ООО «Капавор» и ООО «Гранд Альянс» и Консорциум ЗАО "Андреас и Партнеры" и ООО "Мецн Ерик"** (далее-участник), была подана в соответствии с требованиями приглашения.
- 1.2 заявка, поданная участником, включает все документы, запрошенные по приглашению.
- 1.3 ЗАО «АМЕРИАБАНК» и ЗАО «ИНЕКОБАНК» отправили ответы, подтверждающие подлинность данных, на запрос, направленный ЗАО «АМЕРИАБАНК» и ЗАО «ИНЕКОБАНК» с целью выяснения подлинности Банковской гарантии и полномочий лица, ее подписавшего.

Комиссия зафиксировала, что:

- Ценовое предложение, представленное участниками, превышает ориентировочную цену, указанную в приглашении, примерно на 6,97% у Консорциум ООО «Капавор» и ООО «Гранд Альянс» и 30,19% у Консорциум ЗАО "Андреас и Партнеры" и ООО "Мецн Ерик".

В соответствии с частью 1 статьи 34 Закона "О закупках" оценка предложений осуществляется в порядке, указанном в приглашении. Заявки, соответствующие условиям, указанным в приглашении, считаются удовлетворительными, в противном случае заявки оцениваются как неудовлетворительные и отклоняются.

Согласно подпункту 6 пункта 40 раздела «VII. ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА», утвержденного постановлением № 526-Н Правительства Республики Армения от 04.05.2017г. на сеансе вскрытия и оценки заявок, если цены участников, подавших заявки, удовлетворяющие требованиям приглашения, превышают цену покупки, оценочная комиссия может объявить участника, подавшего низкоценовое предложение, выбранным участником при условии, что права и обязанности сторон, предусмотренные в заключенном с последним договоре, вступают в силу в случае привлечения дополнительных финансовых средств, превышающих цену покупки и на основании этого между сторонами заключается договор. При этом договор заключается в течение пятнадцати рабочих дней после предоставления дополнительных финансовых средств, продлевая сроки поставки продукции, выполнения работ или оказания услуг на период с даты заключения договора до даты заключения соглашения. Договор, заключенный в соответствии с настоящим пунктом, прекращается, если в течение шестидесяти календарных дней после его заключения не предоставлены дополнительные финансовые средства. Требования настоящего пункта не применяются в случае проведения процедуры закупки электронным аукционом, а также в случае, когда заявка только одного участника была оценена как соответствующая требованиям приглашения.

Из диспозитивного анализа вышеуказанных правовых норм следует, что заявки, не соответствующие условиям, предусмотренным в приглашении, подлежат отклонению, при чем, если при подаче на конкурс представлено более одной заявки и цены, предложенные по ним превышают цену покупки, комиссия вправе признать выбранным участником того, кто предложил участнику меньшую цену, при условии вступления в силу прав и обязанностей сторон, предусмотренных заключаемым договором в случае предоставления дополнительных финансовых средств, превышающих покупную цену, и на основании этого между сторонами заключено соглашение.

Выявляя волю законодателя и логику правовых норм, становится понятным, что оценочная комиссия тендера вправе признать победителем участника, предложившего цену ниже, чем цену выше закупочной цены, предложенную участниками, в случае одновременного присутствия следующих условий:

- предусмотрены дополнительные финансовые ресурсы для закупки работ, предусмотренных конкурсом,

- права и обязанности сторон, предусмотренные договором, заключаемым на конкурсе, вступают в силу в случае предоставления дополнительных финансовых средств, превышающих цену покупки, и на его основании между сторонами заключено соглашение.

При этом, согласно пункту 8.7 приглашения, если цены участников, подавших заявки, удовлетворяющих требованиям приглашения, превышают цену, установленную образцом проектно-сметной документации (документов), представленной в настоящем приглашении, оценочная комиссия может объявить выбранным участником участника, подавшего более низкое ценовое

предложение. Требования настоящего пункта не применяются в случае, если заявки были поданы более чем одним участником и только заявка одного участника была оценена как соответствующая требованиям приглашения.

Иными словами, в случае предложения участниками конкурса цены, превышающей покупную цену, комиссия не вправе признать соответствующего участника победителем, если не были запланированы дополнительные финансовые ресурсы, поскольку согласно изложенному выше в указанных условиях объективно нет возможности покупки из-за отсутствия соответствующих финансовых ресурсов. Кроме того, вышеупомянутый процесс исключается, когда было подано более одной заявки и только одна заявка участника была оценена как удовлетворяющая требованиям приглашения.

Фактически в данном случае вопрос предоставления дополнительных финансовых ресурсов является дискуссионным, в связи с чем необходимо отметить, что данный конкурс реализуется постановлением Правительства Республики Армения № 1363-А от 18 августа 2021г., по разделу программы Правительства Республики Армения «4.3 ОБРАЗОВАНИЕ», с учетом требований абзацев 1, 2, 3 и подпунктов 1, 2 абзаца 3, и на основании постановления N 1902-Л Правительства Республики Армения от 18 ноября 2021 года «Об утверждении программы мероприятий деятельности Правительства Республики Армения на 2021-2026 годы» и необходимости обеспечить выполнение пункта 8.2 приложения N 1, в рамках программы по обеспечению доступа к качественным услугам в Республике Армения за счет государственного бюджета.

Согласно Закону «О государственном бюджете Республики Армения на 2024 год», суммы расходов предусмотрены Приложением 1, в Таблиц 1 которого: Создание, строительство, благоустройство общеобразовательных и дошкольных учреждений; Создание, строительство, благоустройство общеобразовательных и дошкольных учреждений с индексом 1236 запланировано на сумму 92,861,559,8 тысяч драмов.

Следует также отметить, что вышеуказанная сумма предназначена для создания, строительства и усовершенствования определенного количества учреждений, поскольку выделение денег должно основываться на конкретных расчетах и исследованиях, поэтому бюджет на 2024 год, по крайней мере на данный момент, является исчерпывающим.

Что касается возможности перераспределения, то в этой связи следует отметить, что определенный индексом институт перераспределения бюджетных средств основывается на наступлении соответствующих обстоятельств и создавшейся в результате этого ситуации, поэтому на данный момент факта выделения дополнительных финансовых ресурсов на основе перераспределения не существует.

Таким образом, на основании всего вышеизложенного комиссия приходит к выводу, что заявка/заявки, поданные в рамках настоящего конкурса, подлежат/подлежат отклонению из-за предложения цены, превышающей покупную цену, а также из-за отсутствия дополнительных финансовых средств, что является необходимым правовым условием для признания участника победителем.

**2. Комиссия решила:**

2.1 На основании изложенного и с учетом того, что цена, представленная в заявках, превышает целевую цену, а также в связи с отсутствием дополнительных финансовых ресурсов, поданная Участниками заявки оцениваются как неудовлетворительными и отклоняются.

2.2. Признать процедуру в составе 1-го района несуществующей, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 37 Закона РА "О закупках".

**Председатель Комиссии:**

**Феликс Саргсян**


  
\_\_\_\_\_

**Члены Комиссии:**

Армен Даниелян

  
\_\_\_\_\_

Аракся Исаханян

  
\_\_\_\_\_

Лусине Казарян

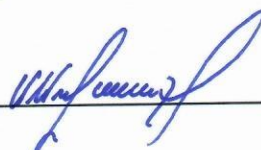
  
\_\_\_\_\_

Нарек Агаджанян

  
\_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии:**

Мари Мовсисян

  
\_\_\_\_\_