



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ  
ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՄԱՆ ՎՐԱ ՀԻՄՆՎԱԾ ԸՆՏՐՈՒԹՅԱՆ ՄԵԹՈՂ (CQS)  
Հետաքրքրվածության արտահայտման հրավեր

10 նոյեմբերի 2022թ.

Վարկի համարը՝ IBRD 85720 «Տեղական տնտեսության և ենթակառուցվածքի զարգացման ծրագիր» (ՏՏԵԶԾ)

Առաջադրանքի անվանումը՝ «ՀՀ Ջերմուկ քաղաքի Ընկերության վերակառուցում ու ժեղացում» աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի մշակման և շինարարության ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացում

Փաթեթի համարը (համաձայն գնումների պլանի)՝ LPD-28

Վերջնաժամկետ՝ 2022թ. նոյեմբերի 24-ը

Հայաստանի Հանրապետությունը Վերակառուցման և Զարգացման Միջազգային Բանկից ստացել է ֆինանսավորում՝ «Տեղական տնտեսության և ենթակառուցվածքի զարգացման ծրագիր» (ՏՏԵԶԾ) իրականացման նպատակով: Տեղական տնտեսության և ենթակառուցվածքների զարգացման Ծրագրի նպատակն է՝ զբոսաշրջային ոլորտի ենթակառուցվածքի, ծառայությունների և ինստիտուցիոնալ կարողությունների զարգացումը և տեղական տնտեսությունում զբոսաշրջային ոլորտից ստացվող եկամուտների ավելացումը: Ակնկալվում է, որ Ծրագրի գործունեության արդյունքում կշահեն մասնավորապես Հայաստանի տարբեր մարզերի տեղաբնակները, զբոսաշրջիկները և ձեռնարկությունները: Ակնկալվում է, որ վերանորոգված մշակութային ժառանգության վայրերում և քաղաքներում հանրային ենթակառուցվածքներն ավելի մեծ մատչելիություն և որակ կունենան, տարածաշրջանում կաճի մասնավոր հատվածի ներդրումների ծավալը, ինչպես նաև փոքր և միջին ձեռնարկությունների քանակը: Կառավարությունը կշահի զբոսաշրջության ոլորտի ընդհանուր ծախսերի և զբոսաշրջիկների բավարարվածության բարձրացման, աշխատատեղերի ստեղծման, գործակալությունների ինստիտուցիոնալ կարողությունների զարգացման, ակտիվների շահագործման և պահպանման կարողությունների բարելավման առումով: ՏՏԵԶԾ բաղադրիչներից մեկը վերաբերվում է Հանրային ենթակառուցվածքի տրամադրում մասնավոր ներդրումներ ներգրավելու նպատակով:

Տարածաշրջաններում մասնավոր հատվածի ներդրումները խրախուսելու նպատակով, այս բաղադրիչի ներքո աջակցություն կտրվի Ծրագրի տարածքում ընտրված մասնավոր հատվածի անձանց, որոնք շահագրգիռ կլինեն և կարող՝ զբոսաշրջության կամ ագրոբիզնեսի միջոցով հանրային ենթակառուցվածքները համալրող ներդրումներ կատարելու համար, որոնք անհրաժեշտ են ապահովելու համար ներդրումների կենսունակությունը (օրինակ, ներդրումային ենթաձևերի մոտակայքում գտնվող հասարակական կառույցներ, ճանապարհներ/մայրթեր, ջուր/ջրահեռացում, հաղորդակցություն և այլն): ՏՏԵԶ Ծրագրի միջոցների մի մասը օգտագործվելու է «ՀՀ Ջերմուկ քաղաքի Ընկերության վերակառուցում ու ժեղացում» աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի մշակման և շինարարության ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացում իրականացման համար:

*Պայմանագրերի ստորագրման նախատեսվող ժամկետն է նոյեմբեր, 2022թ.:*

*Նախագծի մշակման առավելագույն ժամկետը՝ 150 օր է,*

*հեղինակային հսկողության իրականացման նախատեսվող ժամկետը՝ 300 օրացուցային օր է:*

Խորհրդատուի հետ կկնքվեն երկու առանձին պայմանագրեր՝

Միանվագ՝ նախագծային աշխատանքների համար,

Ժամանակի վրա հիմնված՝ հեղինակային հսկողության համար:

**Խորհրդատուի գործունեության հիմնական շրջանակներն են՝**

- ✓ Տարածքի ուսումնասիրում, մասնավորապես՝ տեղագրական հանույթի կազմում և ինժեներատեխնիկական ու հիդրոտեխնիկական հետզոտությունների կատարում
- ✓ Ընկերության աղբյուրների ջրի տեխնիկական ցուցանիշների ուսումնասիրություն
- ✓ Ընկերության մանրամասն չափագրություն
- ✓ Նախագծային փաստաթղթերի մշակում ՀՀ օրենսդրության, նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, տեխնիկական, ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներին համապատասխան
- ✓ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նախագծի համաձայնեցում բոլոր շահագրգիռ մարմինների և կազմակերպությունների հետ
- ✓ Մասնակցել տեխնիկական պայմանների ստացման գործընթացին
- ✓ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներին համապատասխան՝ նախագծի ներկայացում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննության
- ✓ Շինարարության ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացում

**Խորհրդատուների որակավորման չափանիշներն են՝**

	<b>Գնահատման Զափոքոշիչներ</b>	<b>Միավոր</b>
	<b>ԿԱԶՄԱԿԵՐՂՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԸ</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	<b>Ընդհանուր փորձառությունը, առնվազն 5 տարի, այդ ընթացքում նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման *պատշաճ կատարված 2,5 մլն դրամ և ավել արժեքով, առավելագույնը 10 պայմանագրեր, որոնք պետք է ներառեն հետևյալ նախագծային աշխատանքները՝</b>	<b>30</b>
	- հասարակական շենքերի /II , III կատեգորիաներ/, ներառյալ ներքին և արտաքին ինժեներական ենթակառուցվածքների /ջրամատակարարման, կոյուղու, էլեկտրամատակարարման/ կառուցում/վերակառուցում,	
<b>2</b>	<b>Հատուկ փորձառությունը, վերջին 5 տարում պատշաճ կատարված առնվազն 1,0 մլն դրամ արժողությամբ 1 պայմանագիր սպորտ նշված բնագավառներում՝</b>	<b>50</b>
	- Պատրամշակության հուշարձանների ամրակայում, վերականգնում	
<b>3</b>	<b>Երկրորդ որակավորման չափորոշիչով գնահատված աշխատանքների պայմանագրային գների հանրագումար</b>	<b>20</b>

*\*) Պայմանագրի հաջողությամբ ավարտված լինելը հիմնավորվում է պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների սահմանված կարգով ձևակերպված հանձնման-ընդունման ակտով:  
Կատարված աշխատանքների ներկայացման ձևաչափ*

**Աղյուսակ N1**

<p><b>Կազմակերպության ընդհանուր փորձառություն.</b></p> <p><b>1-ին չափորոշիչով նախատեսված պայմաններին համապատասխանող պայմանագրեր</b></p>
---

1	2	3	4	5	6	7
Պայմանագրի առարկան	<p>օբյեկտի հիմնական չափորոշիչներ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շենքի դեպքում՝ բնույթը, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը</li> <li>- գծային օբյեկտի դեպքում՝ երկարությունը, հզորությունը, ծավալը և այլն/</li> </ul>	Պայմանագրի համարը և ստորագրման ամսաթիվը,	Պայմանագրով նախատեսված ավարտը	Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթիվը	Պայմանագրի արժեքը	Պատվիրատուն
1.	<p>1)</p> <hr/> <p>2)</p> <hr/> <p>3)</p>					
2.	<hr/> <hr/> <hr/>					

**Աղյուսակ N2**

*Կազմակերպության հատուկ փորձառություն.*

*2-րդ չափորոշիչով նախատեսված պայմաններին համապատասխանող պայմանագրեր*

Պայմանագրի առարկան	Օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներ /օբյեկտի տեսակը, ընդհանուր մակերեսը, աշխատանքների բնույթը	Պայմանագրի համարը և ստորագրման ամսաթիվը	Պայմանագրով նախատեսված ավարտը	Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթիվը	Պայմանագրի արժեքը	Պատվիրատուն
1.	<p>1)</p> <hr/> <p>2)</p>					

	3)					
2.						

**Մասնակիցը՝**

- վերը նշված երկու աղյուսակները ներկայացնում է pdf և Excel ձևաչափերով,
- ներկայացնում է ցանկում ներառված աշխատանքների ճարտարապետական պորտֆոլիոն /pdf ձևաչափով, առավելագույնը 25MB/, ներառելով նաև 1-ին և 2-րդ աղյուսակներում ներկայացված նախագծերով կառուցված օբյեկտների լուսանկարները,
- ի լրումն վերը նշվածի, կարող է ներկայացնել լրացուցիչ տեղեկանք /փաթեթ/՝ կազմակերպության կամ աշխատակազմում ներգրավված մասնագետների փորձի վերաբերյալ:

**10. Գնահատման սկզբունքներ**

- Գնահատման 1-ին չափորոշիչով գնահատվում է պահանջներին համապատասխանող պայմանագրերի քանակը,
- Գնահատման 2-րդ չափորոշիչով գնահատվում է պահանջներին համապատասխանող պայմանագրերի քանակը,
- Գնահատման 3-րդ չափորոշիչով գնահատվում է 2-րդ որակավորման չափորոշիչով գնահատված աշխատանքների պայմանագրային արժեքների հանրագումարը,
- լրացուցիչ տեղեկանքով ներկայացված տեղեկատվությունը ընդունվում է ի գիտություն, առանց գնահատման:

Կազմակերպությունը պետք է ներկայացնի իր կողմից կատարված աշխատանքների ճարտարապետական պորտֆոլիոն, pdf ֆայլով, առավելագույնը 20MB:

Հետաքրքրված խորհրդատու ընկերությունները պետք է ներկայացնեն հետաքրքրվածության նամակ և տեղեկություններ (կազմակերպության կանոնադրությունն ու գրանցման վկայականը, ինչպես նաև վերը նշված որակավորման չափանիշներով սահմանված տեղեկություններ), որոնք կհավաստեն, որ կազմակերպությունը ունի պահանջվող որակավորում և համապատասխան փորձ վերոհիշյալ ծառայությունները կատարելու համար: **Աշխատակազմի աշխատանքային ինքնակենսագրությունը պետք չի ներկայացնել տվյալ փուլում:**

Ձեր ուշադրությունն ենք հրավիրում Համաշխարհային Բանկի ուղեցույցների՝ «Համաշխարհային Բանկի փոխառուների կողմից ՎՋՄԲ-ի փոխառությունների և ՄՁԸ-ի վարկերի և դրամաշնորհների շրջանակներում խորհրդատուների ընտրություն և վարձում, հունվար 2011, փոփոխված 2014թ», 1.9 կետի վրա, որով սահմանվում է Համաշխարհային Բանկի քաղաքականությունը շահերի բախման վերաբերյալ:

Խորհրդատուի ընտրությունը կիրականացվի Համաշխարհային Բանկի ուղեցույցի՝ «Համաշխարհային Բանկի փոխառուների կողմից ՎՋՄԲ-ի փոխառությունների և ՄՁԸ-ի վարկերի և դրամաշնորհների շրջանակներում խորհրդատուների ընտրություն և վարձում, հունվար 2011, փոփոխված 2014թ» 3.7 կետում սահմանված «Կազմակերպության որակավորման վրա հիմնված ընտրություն» ընթացակարգին համաձայն:

Խորհրդատուները կարող են միավորվել այլ կազմակերպությունների հետ համատեղ գործունեության ձևով կամ վարձելով ենթա-խորհրդատու իրենց որակավորումները բարելավելու նպատակով:

Լրացուցիչ տեղեկություններ հնարավոր է ստանալ ստորև բերված հասցեում, ՀՏՁՀ-ի գրասենյակից, աշխատանքային օրերին ժամը 09:00-ից մինչև 18:00-ը:

Հետաքրքրվածության հայտերը պետք է ներկայացվեն գրավոր ձևով ստորև ներկայացված  
հասցեով (առձեռն կամ փոստով կամ էլ-փոստով) ոչ ուշ քան **2022թ. նոյեմբերի 24-ը, ժամը 17:00:**  
Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ,  
ՀՀ, ք.Երևան, 0037, Կ.Ուլունցու 31, ՀՏԶՀ գրասենյակ,  
Գնումների բաժին, 406 սենյակ,  
Հեռախոսը՝ (374 60) 50-15-60,  
Էլ-փոստը՝ [procurement@atdf.am](mailto:procurement@atdf.am):